

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2025〕3062号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年12月18日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				行业类别	产业准入类别 (项目)	投资强度要求 (万元/亩)	单位增加值能 耗(吨标煤/万 元)	亩均税收 (万元/亩)	单位排放增加值(万元/ 吨)	R&D经费 支出占比 (%)	出让起始总 价(万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比 例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性 用地(%)										
HD2025-3062	黄岛区海西路东、寨子山路南	2658	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终以批准的规划方案为准。	通用制造业	/	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求，该地块应符合上述文件规定的固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位增加值能耗、单位排放增加值和R&D经费支出与主营业务收入之比六项指导性控制指标要求，建设单位必须严格按照国家产业政策、行业标准和相关部门出具的建设用地规划设计意见组织实施。	≥40	通用设备制造业的单位排放增加值≥2194万元/吨，建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	建议R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.7%	233	233	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%。(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑；“负面清单”四类建筑不强制采用)	

注：本次拍卖出让宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2025年12月16日上午8:00至2025年12月17日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2025-3062号宗地竞买保证金为：人民币贰佰叁拾叁万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心308房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507 宗地咨询：0532-86988425
联系人：钟赛军 联系人：纪洪敏
青岛市黄岛区自然资源局
2025年11月28日

Bank 光大理财
EVERBRIGHT WEALTH

光大银行代销

EW5005 | 美元理财·“心”选机遇 阳光金美元安心计划 (存单存款策略)55期

本产品底层资产投向使用存款、存单策略，并非银行存款，不对本金或收益进行保证承诺。

募集期 2025年12月1日至2025年12月11日

理财编码 Z7001425001301

成立日 2025年12月12日

产品类型 固定收益类、非保本浮动收益型

到期日 2026年6月2日

投资周期 172天

光大阳光理财
懂理财 更懂你

销售代码	销售客群	风险评级	起购/递增金额	业绩比较基准(年化)
EW5005A	光大银行零售及机构客户 (美元汇户购买)	低风险 (适合的投资者：谨慎型、稳健型、 平衡型、进取型、激进型)	1美元/1美元	3.00%-3.50%
EW5005W	光大银行零售及机构客户 (美元钞户购买)	低风险 (适合的投资者：谨慎型、稳健型、 平衡型、进取型、激进型)		

※本产品拟投资资产包含存款、存款类资产，业绩比较基准参考发行前后的3至6个月的美元存款、存单平均收益率及美元货币市场平均利率，综合估计收益进行测算。业绩比较基准是管理人基于产品性质、投资策略、过往经验等因素对产品设定的投资目标，业绩比较基准不是预期收益率，不代表产品的未来表现和实际收益，不构成对产品收益的承诺。

核心优势

① 投向清晰

本产品100%投资于存款、存单类资产，严格控制风险，光大理财风险评级为低风险。

② 申购便利

本产品美元汇户、钞户均可购买，1美元起购、1美元递增。

③ 封闭运作

产品封闭运作，自动到期。封闭期内无需保留较多现金，资金运用效率较高。

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎。

风险提示：※本材料由光大理财有限责任公司(简称光大理财)制作并提供，仅作为产品宣传使用，不作为任何法律文件，产品详情请以理财产品说明书及相关公告为准。

※本产品由光大理财发行与管理，光大银行作为代销机构不承担产品的投资和兑付责任。产品风险评级以光大银行最终披露的评级结果为准。

※业绩比较基准不是预期收益率，不代表产品的未来表现和实际收益，不构成对产品收益的承诺。

※理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。

※产品详情请参见光大理财官方网站：https://www.cebwm.com或拨打客服热线：400-889-5595。

公告

尊敬的客户：

根据《国家金融监督管理总局青岛监管局关于中国银行股份有限公司青岛通济新区支行终止营业的批复》(青金复〔2025〕263号)，我行下列机构终止营业并注销《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告：

机构名称：中国银行股份有限公司青岛通济新区支行

机构编码：B0003S237020103

机构住所：山东省青岛市即墨区通济新区西元庄村

南苑A区7-8号

批准终止营业时间：2025年11月10日

该机构于2025年11月10日经批复同意终止营业，全

部业务并到中国银行股份有限公司青岛蓝村支行(地址：

青岛市即墨区蓝村镇南泉路76号)

由此给您带来的不便，敬请谅解！

特此公告

中国银行股份有限公司即墨分行

2025年11月27日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道东部片区CY1102-036地块控制性详细规划调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区城阳街道东部片区CY1102-036地块控制性详细规划调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1.建设单位：青岛市城阳区人民政府

2.建设项目：城阳区城阳街道东部片区CY1102-036地块控制性详细规划调整

3.建设地点：城阳区城阳街道春阳路以北、荟城路以西

4.公示阶段：控规调整

二、公示方式：青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、

青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间：2025年11月30日—2025年12月29日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛

城市展览馆公示区

咨询电话：0532-87968863 0532-87765366

河崖旧村改造项目住宅 安置房抓阄选房定位通知

河崖旧村改造项目抓阄居民(不含台柳路399号)：

兹定于2025年12月6日(周六)进行安置房抓阄定位，现将相关事宜通知如下：

一、抓阄时间：2025年12月6日8:00—11:30

二、抓阄地点：河崖安置区5号楼

三、抓阄前期相关工作：

2025年11月29日至2025年12月4日9:00—16:00，被搬迁

人或抓阄人携带房屋搬迁补偿协议原件及身份证原件到德馨

筑家小区台柳路468-23号(美孚一号车养护旁边)领取《致全

体居民的一封信》，办理特殊安置房屋申请及抓阄选房委托、

房屋继承等手续，具体事项可现场咨询，逾期未办理相关手

续而影响抓阄的，责任自负。

联系人及电话：于绍滨 15610530567

特此通知

青岛四方河崖工贸中心

2025年11月27日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛贺力德低温科技有限公司：

经查询，你单位未为王璐洁按时、足额缴存住房公积金，现依

法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字

[2025]25第565号)，责令你单位向我中心报送王璐洁在你单位

工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之

日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将

根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建

金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠

缴王璐洁住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年11月28日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号