

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字〔2025〕8号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限 (年)	行业准入条件	拍卖起始价 土地单价 (元/平方米)	竞买保证金 (元)	固定资产投资强度	亩均税收	能耗标准	环境标准
					容积率	建筑密度	非生产性 用地比率	绿地率								
1	37021400201 5GB00103	城阳区夏庄街道仙山路 以北、天康路以东	22123	一类 工业 用地	≥1.5, ≤2.5	≥35%	≤7%	≤15%	50	建筑类 项目行 业	975	21569925	830万元/亩 以上	30万元/ 亩以上	开工前按程序和要求办理节能审查 手续,严格执行《中华人民共和国节 约能源法》《固定资产投资项目节能 审查办法》有关规定。	项目开工前按规定办理环评手续或 备案,严格执行《环境影响评价法》 等相关环保法律法规及污染物排放标 准要求,确保主要污染物达标排放。
2	37021400401 5GB00030	青岛轨道交通产业示范 区锦盛三路以西、宏祥三 路以南	46667	一类 工业 用地	≥1.5	≥40%	≤7%	≤15%	50	模具制 造行业	885	20660000	600万元/亩 以上	30万元/ 亩以上	开工前根据年综合能源消费量或年 电力消费量,按程序和要求办理节能 审查手续,严格执行《中华人民共和国 节约能源法》《固定资产投资项目 节能审查办法》等有关法律法规。	项目开工前按规定办理环评手续或 备案,严格执行《环境影响评价法》 等相关环保法律法规及污染物排放 标准要求,确保主要污染物达标排 放。

注意事项:

1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.1号地块实际容积率≥2.0,竞得人与区自然资源局签订《成交确认书》前,须与夏庄街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》,联系人:段先生,联系电话:13953228877。

2号地块竞得人与区自然资源局签订《成交确认书》前,须与棘洪滩街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》,联系人:周先生,联系电话:18669760512。

4.本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

5.本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人如若在城阳区内成立具有独立法人资格的公司(全资子公司),须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成,成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2025年12月2日至2025年12月17日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2025年12月16日9时至17日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并缴纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2025年12月17日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择填报《竞买申请书》的格式(一般格式的、拟成立全资子公司的)。

申请人通过网上交易系统的审核并按足额缴纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年12月18日上午9:00。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)。联系电话:0532-85938170。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统

提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。2号地块需缴纳耕地开垦费1144.5962万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让入咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让入将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:赵硕 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2025年11月27日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于藏马镇崖下村股份经济合作社项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对藏马镇崖下村股份经济合作社项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:藏马镇崖下村股份经济合作社  
建设项目:崖下村会客厅与共同富裕工坊改建项目(模拟审批)  
建设地点:崖下村  
设计单位:万品国际工程设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:整体规划建设两栋办公楼。用地面积为2753.68㎡,总建筑面积为2245.76㎡。其中1#办公楼建筑面积为1828.08㎡,2#办公楼建筑面积为417.68㎡,容积率0.82,建筑密度40.5%,机动车停车位12个。二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86164453,建设单位13793277706  
四、公示时间:2025年11月28日至2025年12月4日  
2025年11月26日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于藏马镇河西屯股份经济合作社项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对藏马镇河西屯股份经济合作社项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:藏马镇河西屯股份经济合作社  
建设项目:河西屯村新农人学堂项目(模拟审批)  
建设地点:河西屯村居住区西南  
设计单位:万品国际工程设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:整体规划建设1栋会议中心,规划用地面积为431.63㎡,总建筑面积为329.56㎡。容积率为0.763,建筑密度为76.3%。二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86164453,建设单位13793277706  
四、公示时间:2025年11月28日至2025年12月4日  
2025年11月26日

## 通告

因劲松八路(同安路至国信体育中心东1门)道路扩建工程施工,自2025年11月29日至2026年1月11日占用劲松八路(同安路至国信体育中心东1门)部分车行道、人行道封闭施工。

施工期间,请途经上述路段的车辆、行人注意路况变化,按交通信号指示减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2025年11月25日

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道东部片区CY1102-036地块控制性详细规划调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道东部片区CY1102-036地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
1.建设单位:青岛市城阳区人民政府  
2.建设项目:城阳区城阳街道东部片区CY1102-036地块控制性详细规划调整  
3.建设地点:城阳区城阳街道春阳路以北、荟城路以西  
4.公示阶段:控规调整  
二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站  
三、公示时间:2025年11月30日—2025年12月29日  
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区  
咨询电话:0532-87968863 0532-87765366

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市黄岛区薛家岛街道办事处社会事务办公室的开户许可证,开户银行:中国工商银行青岛长江东路支行,核准号:J4520004183401,账号:3803260909000001579,声明作废。

●遗失青岛聚奇工贸有限公司公章(3702840030625),声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

●山东瑞驰通实业有限公司遗失正本海运提单,提单号:ONEYTA5PYK296400,船名航次:HMM MIR 018W,起运港:QINGDAO,CHINA 目的港:

DAMIETTA,声明作废。

## 青岛红尚远文化传媒有限公司

声明  
遗失我单位公章一枚,编号:3702810002448,声明作废。  
青岛吉峰鞋业有限公司声明  
遗失我单位财务章一枚(编号:3702140542101),声明作废。声明  
遗失我单位公章(3702050445609)一枚,声明作废。  
青岛家有宝物艺术品鉴定有限公司

## 河崖旧村改造项目住宅

### 安置房抓阄选房定位通知

河崖旧村改造项目抓阄居民(不含台柳路399号):  
兹定于2025年12月6日(周六)进行安置房抓阄定位,现将相关事宜通知如下:一、抓阄时间:2025年12月6日8:00—11:30  
二、抓阄地点:河崖安置区5号楼  
三、抓阄前期相关工作:

2025年11月29日至2025年12月4日9:00—16:00,被搬迁人或抓阄人携带房屋搬迁补偿协议原件及身份证原件到德馨筑家小区台柳路468-23号(美孚一号车养护旁边)领取《致全体居民的一封信》,办理特殊安置房屋申请及抓阄选房委托、房屋继承等手续,具体事项可现场咨询,逾期未办理相关手续而影响抓阄的,责任自负。

联系人及电话:于绍滨 15610530567  
特此通知青岛四方河崖工贸中心  
2025年11月27日

## 高端 主流 权威 亲民

### 媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

“文明健康 绿色环保”公益广告

# 保护环境 保护家园

青岛市精神文明建设委员会办公室