

近10万灵活就业人员在青缴存公积金

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，谈惠民新政

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

11月6日下午，市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，围绕“投资于人，惠民安居”主题与网友在线交流。

市住房公积金管理中心持续优化提取和贷款政策，推进数字化服务体系建设，着力满足市民刚性和改善性住房需求。截至今年10月底，全市累计收缴住房公积金3816.7亿元，发放贷款1636.4亿元，为缴存人提取2657.4亿元，实现增值收益167.5亿元，保障性住房建设补充资金135.9亿元，在保障改善民生、支持城市建设、助推经济发展方面取得积极成效。

网友：住房是市民最关心的民生问题之一，今年公积金贷款方面都有哪些新政策？

曹彦平：今年我们着重提高政策支持的精准性，围绕大家最关心的贷款额度、利率、期限等方面，推出了一系列增量政策。

增加贷款额度资金支持，优化贷款额度计算公式，将还贷能力系数由30%提升到40%。此外，在青岛购买商品房现房，贷款额度可上浮10%，叠加其他上浮政策后最高可贷170万元。

下调贷款利率，目前首套房5年以上公积金贷款利率降到了2.6%，处于历史最低水平。存量公积金贷款也将于明年1月1日起执行下调后的利率。

在贷款期限方面，适应国家延迟退休政策，我们将借款人的年龄上限延长了3年，调整后的贷款到期日男性不超过68岁，女性不超过63岁，或者不超过法定退休年龄后5年，更好保障缴存人的贷款权益。

另外，我们还降低申贷门槛，加大了对多子女家庭的支持力度，扩大公积金贷款的惠及范围和力度。今年前10个月，青岛共发放公



■市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线。

积金贷款113亿元，帮助1.9万户家庭在岛城置业安居。

网友：灵活就业群体缴存住房公积金有什么优惠政策？哪些人可以参与灵活缴存？缴存金额可以变更吗？

曹彦平：自2023年起，青岛开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点，通过政策优惠和机制创新，建立了一套适应灵活就业人员需求的保障体系。

首先，政策优惠多、保障全面。首次参缴

的灵活就业人员，可以在个人住房公积金账户1.5%的存款利率基础上，额外享受0.5%的利率补贴，个人账户的年结息利率达到2%。连续正常缴存满2年，申请公积金贷款时，贷款额度在上限范围内上浮10%，并且可以与其他上浮优惠叠加享受。

其次，参保门槛低、覆盖广泛。以非全日制、个体经营、新就业形态等方式灵活就业的人员，例如快递员、外卖骑手、自媒体从业者等，只要达到法定就业年龄，都可以申请缴存，

没有户籍、社保缴纳等限制，基本上是“零门槛”。试点开展两年来，吸引了近10万名灵活就业人员开户，累计缴存公积金3亿元，实缴人数和实缴率位居全国第二批试点城市首位。

最后，缴存渠道广、机制灵活。灵活就业人员可以在青岛规定的上下限范围内，自主确定缴存金额，目前，月缴存额上限是7942元，下限是202元。除了可以像单位职工一样按月缴存外，还可以选择按季度一次性缴存3个月的公积金，并且可以根据自身收入情况随时调整，灵活度很高。

网友：今年新增了哪些提取公积金的新场景？流程上有何优化？

曹彦平：在原有12种提取情形的基础上，今年青岛推出更新电梯提取政策。购房人和配偶、双方父母、子女及其配偶，均可在个人实际出资范围内，提取公积金用于更新电梯，改善居住环境。此外，将首付款提取范围扩大到二手房，对于购买首套、第二套或保障性住房的家庭，购房人及其配偶、父母、子女都能提取公积金交首付，缓解首付筹集压力。

在提取服务上，联动专业化规模化住房租赁企业，支持租户使用公积金直接支付房租，目前已经覆盖19个租赁住房项目的7600余套房源。针对市民使用频率较高的商贷自助提取业务，持续拓宽合作银行范围，目前28家本地金融机构、25家异地金融机构的商业性住房贷款可以网上自助提取公积金，其中13家银行还可以“无感签约”，实现了办理“零材料”、提取“秒到账”。

“民生在线”下期预告

网谈时间：11月11日（周二）下午2:30—4:00
网谈单位：市海洋发展局

全省首本三维海域使用权证书在青颁发

青岛海域空间登记进入“三维时代”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报11月6日讯 近日，青岛市不动产登记中心向青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司颁发了立体分层设权三维海域使用权证书，这是山东首本三维海域使用权证书。此次创新突破，意味着青岛海域空间登记进入“三维时代”。

此次青岛推出的三维海域使用权证书，将海域空间“立体化”，利用三维模型精确展示每一层海域的用途、位置和边界，如同为海底空间制作了一个“透明立体地图”，让海域立体分层权利的空间范围“眼见为实”。项目单位只需用手机扫描证书上的二维码，即可实时查看三维动态产权体模型，清晰掌握自己所拥有的海域空间范围，有效避免与相邻权利人的空间冲突。

从“二维”到“三维”的转变，不仅为企业在内的产权人提供了便利，还有助于自然资源主管部门通过三维地籍管理系统，实现产权管理从“平面抽象”到“立体直观”的转变，让复杂空间权属关系一目了然。

胶州湾第二隧道是连接青岛东西两岸的“超级工程”，也是当前世界上建设规模最大的海底道路隧道。其海底部分空间使用复杂，对产权界定的精确性要求极高。三维海域使用权证书的颁发，为这一超级工程的顺利推进提供了有力保障。通过立体化、可视化的产权表达，企业能够更精准地把握施工范围，避免相邻不动产之间的权属纠纷，同时也为后续的运营管理奠定了清晰的产权基础。

证书中集成了“一证一码”功能，权利人不仅能直观看到三维产权体的动态展示，还能获取相关登记信息；同时，限定权利人仅可查看本证书关联的三维产权体，保证信息安全及权利人的合法权益。这一“码上看不动产”的创新模式，不仅提升了行政服务的透明度，也契合了企业数字化管理的需求。

让干细胞通过多重机制发挥作用 “青岛造”治疗糖尿病肾病新药获批临床试验

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报11月6日讯 记者自市科技局获悉，日前，微能生命科技集团有限公司（以下简称“微能生命”）研发的VPD/FC01002注射液正式获得国家药品监督管理局的药物临床试验批准通知书，这是山东首个获批IND（新药临床研究审批）的干细胞治疗糖尿病相关疾病的药物。

该药物研发为国家“十三五”重点研发计划支持项目，由微能生命和中国人民解放军总医院第一医学中心、国家慢性肾病临床医学研究中心、肾脏病全国重点实验室陈香美院士团队联合研发，是具有自主知识产权、用于治疗糖尿病及其并发症患者的一类创新药。

微能生命研发的VPD/FC01002注射液不同于传统药物直接作用于某个靶点，而是让干细胞主要通过抗炎、免疫调节、促进组织修复等多重机制来发挥作用，从而有效提高胰岛素水平，降低血糖、血脂和尿蛋白水平，改善肾功能。药物研发成功后将为糖尿病肾病患者提供新的治疗选择，也将为我国糖尿病及其相关疾病防治事业贡献新的解决方案。

下一步，市科技局将进一步发挥生命健康产业专班作用，会同市卫生健康委、市场监管局等部门为微能生命开展VPD/FC01002注射液临床试验提供专项服务，加快药物临床试验进程，推动药物尽快上市。

青岛11家单位将承担省级专利项目

将获得部分省级项目资金支持

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报11月6日讯 近日，山东省市场监督管理局（知识产权局）公布了2025年度山东省高价值专利培育中心等项目承担单位名单，15家单位入选山东省高价值专利培育中心项目承担单位、17家单位入选山东省重点产业专利项目承担单位、23家机构入围山东省知识产权市场化机构服务专利产业化项目承担单位。其中青岛市11家单位成功入选这一名单，将获得部分省级项目资金支持。

根据公布名单，中国石油大学（华东）、山东科技大学、青岛理工大学、中国海洋大学、青岛科技大学、青岛大学6所驻青高校获批山东省高价值专利培育中心项目承担单位，占该类承担单位数量的近一半；海尔智家股份有限公司申报的“智慧家庭产业专利池”、海信视像科技有限公司申报的“智慧显示终端技术专利池”两个项目获批山东省重点产业专利池项目；青岛发思特专利商标代理有限公司、青岛清泰联信知识产权代理有限公司、青岛华慧泽知识产权代理有限公司3家公司获批山东省知识产权市场化机构服务专利产业化项目承担单位。

近年来，青岛市场监管部门从强化创新源头供给、畅通专利转化渠道、提升企业管理能力等方面，深入开展知识产权全周期服务赋能提质行动，纵深推进专利产业化进程。上半年共收集发布待转化专利清单7673项，重点企业技术需求142项，形成重点产业链服务清单114项。在知识产权创造中，以高新技术企业、专精特新企业、科技型企业等为重点，开展专利密集型产品的培育、认定和推广，累计备案专利密集型产品846件，获认定89件次，产品关联专利10040件。截至今年6月底，青岛有效发明专利拥有量达8.84万件，同比增长12.2%；万人有效发明专利拥有量85.2件，有效商标注册总量达55.95万件；上半年PCT国际专利申请量达438件，知识产权创造质量与转化效能不断提升。



■信号山的红色蘑菇楼，静立于五彩林海之中。王雷 摄



■八大关的步道上，前来打卡的市民游客“扎堆”。

梁超 摄



■浮山森林公园连片的粉黛乱子草迎来盛花期，为山林增添了一抹梦幻色彩。

刘栋 摄



■市民游客打卡世博园，欣赏园区美景。

杨志文 摄

年培育省级以上单项冠军企业3家以上

西海岸新区国家级制造业单项冠军企业（产品）将增至21家

制造业是实体经济的根基，作为全市制造业龙头区域，西海岸新区肩负着引领产业升级、驱动创新发展的战略使命。国家级制造业单项冠军企业专注特定细分产品市场，创新能力强、质量效益高，在制造业创新发展中起到重要作用，也是西海岸新区推动制造业高质量发展的重要着力点。

对新认定的国家制造业单项冠军示范企业、单项冠军产品，分别给予最高100万元、70万元一次性奖励；强化产业质量支撑，梯次培育一批民营领军标杆企业、制造业单项冠军企业和专精特新“小巨人”企业等优质企业……

近年来，西海岸新区持续加大培育力度，以专业精特新企业为重点，建立完善制造业单项冠军企业培育库，加强对入库企业指导、跟踪和服务，引导支持企业专注细分产品领域创新，促进西海岸新区制造业品质能级不断提升。

此次入选的4家企业分别为海信视像科技股份有限公司、赛轮集团股份有限公司、中船发动机有限公司、中电科思仪科技股份有限公司。其中，海信视像致力于智慧显示终端业务的高端化突破，并在精准医疗、智能交通、光通信等领域拓展布局；赛轮集团自主研发的巨型牛仔轮胎，在轮胎制造领域拥有核心技术实

力；中船发动机专注于船用低速发动机研发与制造，在低碳零碳燃料主机技术方面处于领先地位；中电科思仪在电子测试测量领域实现一系列重大技术突破，测量仪器总体技术水平处于国内领先、国际先进地位。

当前，西海岸新区正深入实施制造业高质量发展攻坚行动，支持制造业企业以技术创新为引领，加快推进新型工业化，培育壮大新质生产力。针对制造业单项冠军，西海岸新区将建设分级培育库，更好引导企业在细分领域深耕细作，提高细分领域的掌控力和话语权，每年培育省级以上单项冠军企业3家以上。

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报11月6日讯 目前，第九批制造业单项冠军企业名单公示期结束。此次公示青岛共有7家企业上榜，其中4家来自西海岸新区。4家“新成员”入列后，西海岸新区国家级制造业单项冠军企业（产品）将增至21家。

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报11月6日讯 目前，第九批制造业单项冠军企业名单公示期结束。此次公示青岛共有7家企业上榜，其中4家来自西海岸新区。4家“新成员”入列后，西海岸新区国家级制造业单项冠军企业（产品）将增至21家。