

中国人寿、太平洋、泰康等投资项目接连落地，围绕多元养老需求，探索构建“保险+医养”生态链

布局养老社区，头部险企加速在青落子

□青岛日报/观海新闻记者 傅 军

青报观察

由保险公司投资运营的“险企系”养老社区，正成为青岛银发经济的深度参与者，是养老金融版图中崛起的“新势力”。

来自青岛市地方金融监督管理局的统计显示，截至目前，中国人寿保险集团、太平洋保险集团、泰康保险集团等保险企业在青岛投资建设养老社区，总投资超14亿元，已有3家正式开业，初步形成“保险+医养”生态链。

保险资金是典型的“耐心资本”，险企特别是寿险公司的资金具有长期稳定的属性，同时也需要投资于具有长期、稳定投资回报的标的。

保险公司通过布局养老社区，能获得长期稳定的现金流，与保险资金的长期投资需求高度契合，同时还可与主业联动，提升产品规模和价值。

对城市而言，“险企系”养老社区的到来，可以提供包括医疗护理、生活照料和精神关怀等在内的全方位养老服务，迎合了市场“多元且分层”的养老需求，为居民从养老、乐老到享老，带来更多选择与可能。

青岛不久前印发的《青岛市加快推进“中国康养”建设三年行动计划（2025—2027年）》描绘了“中国康养”的未来图景，提出建设具有国际影响力的“中国康养”，而吸引更多险资入青，探索建设不同模式的养老社区，将是其中不可或缺的重要一极。

成为险企布局关键节点

青岛人口老龄化程度高，经济活力足，区位优势与辐射能力明显，越来越成为险企布局北方区域康养网络的关键节点。

2025年6月，由泰康保险集团旗下养老板块——泰康之家与青岛融汇财富投资控股集团有限公司携手打造的青岛城心高品质养老社区正式签约落地市北区核心地段。

这家养老机构建筑面积约1.3万平方米，可容纳约290位老人入住，计划2026年4月底



正式开业，这是泰康保险集团在青岛落地的第2个项目。

此前的2023年11月，泰康保险集团在青岛投资的首个医养社区，位于城阳区的泰康之家·琴园开园。这也是泰康保险集团在全国投入运营的第20家高品质连锁医养社区。社区地上建筑面积约7万平方米，规划850个养老单元，为老人提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护在内的覆盖老年人全生命周期的连续健康服务。

2025年2月，由中国人寿集团在青岛投资运营的养老公寓——国寿嘉园·青岛悦境正式开园，该项目是市北区首个央企养老项目，项目建筑面积达1.66万平方米，可容纳370位老人安居颐养。

国寿嘉园·青岛悦境为每位老人量身定制个性化照护方案，提供“吃、住、医、护、乐、学、游”七维养老服务。

2023年12月15日，由太平洋保险集团投资打造的太保家园青岛国际康养社区正式开业，这是其在北方区域首个投入运营的养老社区，定位于以康复护理业态为主的都市型养老社区。

太保家园青岛国际康养社区由位于市南区核心地段的原青岛太平洋保险大厦改建而成，目前有140多套康养房间，超260张康养床位。

头部险企先后落子，青岛成为当之无愧的养老社区“北方试验场”。

瞄准多元养老需求

近几年间，险企纷纷发力养老赛道。

中国保险行业协会数据显示，2024年，部分大型保险公司年度新增养老社区项目数量合计超20个，全行业累计投资规模突破2000亿元，建成及处于建设阶段的床位总数超15

万张。

中国人寿最新发布半年报显示，截至6月30日，已累计在15个城市布局19个机构养老项目。

中国太保已在全国13个城市落地15个太保家园项目，有12个社区投入运营，“颐养、乐养、康养”三位一体养老产品体系日益成熟。其中颐养、康养常住长者居民超过2500人。乐养方面，从2021年首个社区投入运营以来，4年来乐养型养老服务短住体验已累计超28万间/夜。

从生存型被动养老向品质型主动享老转变，银发经济带来的升级养老需求，正是保险公司布局养老社区的最大动力所在。

国家卫健委日前表示，我国养老已形成“9073”格局，即90%左右的老年人选择居家养老，7%左右的老年人依托社区支持养老，3%的老年人入住机构养老。

这3%正是险企千方百计要拓展的市场空间之一，而从青岛到全国的实践无不印证这是一片“蓝海”。

据悉，入住“险企系”养老社区，通常有两种途径：一种是购买对接养老社区的保险产品，从而获得入住权益；另一种则是类似于会籍制，支付一定的人住资格费用或押金以获得入住权益。

泰康之家·琴园总经理何鹏告诉记者，截至目前，泰康之家·琴园已有超400位老人入住，入住老人平均年龄在80岁左右，主要集中在75—90岁年龄段。在性别比例上，女性老人略多于男性。在居住形式上，既有独居，也有夫妻共同居住的家庭。

与传统的居家养老或者普惠型养老院不同，险企投资的养老社区，医养结合成为突出特色。

“开业以来，琴园护理区的人住需求尤为旺盛，已开楼层基本处于住满状态。”何鹏说。

开创“一赛多能、多元联动”新形态，健身场所渐入“运动社区”佳境，时尚运动与传统活动“嫁接”……一个又一个文旅体融合新场景持续涌现

“体育+”搅热岛城假日消费市场

□青岛日报/观海新闻记者 许 诺

在刚刚过去的这个国庆中秋假期，一种新的旅游方式继续被追捧——“为一场比赛，奔赴一座城”。体育赛事不再仅仅是竞技的舞台，更成为拉动消费、激活城市经济的重要引擎。一场场高水平赛事、群众体育活动点燃全民热情，也引爆假日消费市场。

“赛、逛、玩、购”一体

假期期间，一场“i动青少年”系列邀请赛在国信体育中心上演。“i动”是青岛体育集团全民健身核心品牌，秉承“爱运动，懂生活”的品牌理念，构建“i动体培”“i动空间”“i动赛事”“i动文创”“i动圈子”五位一体的全民健身全场景生态体系。本届赛事首次实现了体育集团旗下成熟的“Grand繁星杯”冰球、青少年羽毛球与游泳俱乐部邀请赛三大自主IP的跨项整合与联动升级，开创了“一赛多能、多元联动”的赛事新形态。在为期7天的赛程中，来自全国各地的1500余名4至15岁青少年运动员齐聚黄海之滨。冰上的风驰电掣、羽毛球的灵动穿梭、泳池的浪花翻腾，三大赛场不仅是竞技舞台，更是青少年展现自我、追逐梦想、收获友谊的成长空间。

为营造更温馨、更具创意的参赛体验，体育中心园区内特别设置主题市集，汇聚轻食简餐、运动装备、城市文创与互动体验等多元业态，打造集“赛、逛、玩、购”于一体的多元体验空间。同时，赛事组委会为参赛青少年量身打造了研学行程，涵盖游览城市地标、乘船出海观光等项目，行程最后走进中国海洋大学，体验海洋主题课程并获赠研学证书，真正实现“以赛促学，寓教于乐”。此外，赛事还推出“i动”联名纪念品，力求让每一位参与者留下难忘美好的青岛记忆。

今年9月，浮山全民健身中心建成并正式投入使用，这片总建筑面积超过30000平方米的健身中心，设有羽毛球馆、篮球馆、足球场、网球场、匹克球场、健身房、彩虹跑道、运动康复中心、咖啡轻食餐厅等11处运动功能空间。今年的国庆中秋假期，更多市民有时间



■2025年“i动青少年”全国俱乐部城市系列邀请赛吸引全国各地1500余名青少年运动员来青参赛。图为邀请赛首日比赛现场。 王 雷 摄

走进健身中心，感受运动带来的快乐。

“假期出门旅游不是堵车就是景点人太多，不如约几个朋友来打球。”市民索先生在能源设计院工作，伏案画图是他的日常，虽然热爱运动，但受时间所限，很难痛快地打球。趁着国庆中秋假期，他约朋友一起在浮山全民健身中心的羽毛球馆“过了把瘾”。

“大伙通过微信小程序就能提前预订羽毛球、篮球、乒乓球等各类场地，方便快捷。预订成功后，通过‘刷脸’或扫描二维码入场，这样既节省了我们的时间也提高了球馆的管理效率。”带着女儿来参加训练的魏女士介绍，“这里更像一个先进的小社区，既可以运动又可以坐下来喝杯东西、聊聊天，甚至处理一下工作，体验非常完整。”

“假期场地预订情况非常不错，尤其是白天时段，40片羽毛球场地基本都是爆满的状态，可以看得出来，大伙假期运动热情非常高涨。”浮山全民健身中心运营经理曹倩介绍说。为了接住这波大流量，曹倩和她的工作团队在假期前已经做了大量准备工作。“假期之前，我们就对场地做了全面消杀，消防安保也都做了预案，假期的人流量达到了我们之前的预期，整体工作没有任何问题。”

挖掘新场景注入新活力

10月4日，东麦窑首届桨板嘉年华在青岛崂山区流清河景区举行。举办者别出心裁地把时尚桨板体验与传统捕鱼融合到一起，

为游客带来全新体验。

东麦窑社区党支部书记李绍亮说，这次桨板嘉年华是一次创新尝试，东麦窑以前是一个靠养殖和捕鱼为生的小渔村，经过转型，凭借着山与海的自然优势，村民们陆续开始发展渔家宴、农家宴、家庭旅居、导游等项目，收入也是水涨船高。近期，随着流清河乡村振兴片区东麦窑乡村研学基地的正式启用，这个小渔村正通过文旅体融合发展模式，吸引更多市民游客前来，持续为乡村发展注入新活力。

据文化和旅游部统计，国庆文旅消费月期间，全国举办各类文旅融合活动超2.9万场，其中“观赛+旅游”“参赛+旅游”类项目占比达43%，较去年同期提升12个百分点。多家旅游平台数据表明，假期体育旅游产品订单量同比增幅达120%，人均消费金额突破2500元，显示出体育旅游正从小众体验向大众消费转变，成为假日经济不可或缺的增长极。

国家体育总局数据显示，近五年我国体育产业总规模年均增速达10%，显著高于同期6%左右的GDP平均增速，体育产业增加值占GDP比重突破1.5%，成为经济增长新亮点。今年国庆中秋假期，体育消费对假日经济的拉动作用进一步凸显，全国体育服务消费规模同比增长28%，其中赛事门票、体育培训、健身休闲等细分领域增速均超30%。

专家指出，体育产业正从单一场馆服务向“体育+健康”“体育+文化”“体育+科技”等融合生态转变，未来需进一步打通产业链条，完善政策支持，推动体育消费成为经济高质量发展的重要支撑。

用一场比赛撬动消费大盘，用一张票根连接多元场景——实践表明：体育消费的真正潜力，在于从“一场赛事”到“一种生活方式”的转变，从“产业拉动”到“城市赋能”的升级。体育消费热潮创造了7万亿元的产业蓝图，体育产业正成为中国经济高质量发展的新亮点。

理论宣讲“活”起来 文化惠民直达基层

党的创新理论“双月课堂”基层宣讲活动举行

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳施

本报10月9日讯 山东省社科联、青岛市社科联日前举行党的创新理论“双月课堂”基层宣讲活动，省、市、区、街道、社区五级联动，推动优质文化资源直达基层，让理论宣讲“活”起来、惠民服务“实”起来。

活动中，省、市社科联多方联动，集聚各方资源，高校社科普及专家、基层宣讲员、文艺工作者、学会志愿服务者、新就业群体代表、社区居民等广泛参与。为提升宣讲针对性，采取“专家宣讲+基层宣讲”并行模式，实现理论高度与实践深度的有机统一。面向街道机关干部、社区党组织书记、新兴领域党组织负责人等党员干部群体开展专题辅导报告会，邀请省社科普及专家、青岛大学教授讲授，以“新质生产力与经济社会高质量发展”为题进行深入解读；面向社区居民，基层宣讲员从身边人、身边事说起，围绕家风家教、孝道文化、反诈知识等市民关注的话题开展宣讲。

此外，活动还融合吕剧表演、志愿服务、暖心慰问、主题展览等多元形式，打造“文艺+理论+服务”沉浸式体验。莱西市吕剧团带来《老屋有喜》《王华嫁母》等经典剧目，生动演绎传统美德；“志愿服务大集”提供人才政策、中医文化、垃圾分类等实用知识宣传；活动还特别为新就业群体送上节日慰问，彰显城市温度。通过寓教于乐的方式，让群众在欣赏艺术、享受服务的过程中潜移默化接受理论熏陶，通过探索更多元、更精准的理论宣讲路径，推动党的创新理论“飞入寻常百姓家”。

中央政法委发布见义勇为勇士榜 青岛一位“勇士”上榜

□青岛日报/观海新闻记者 余 博

本报10月9日讯 9日，中央政法委发布2025年第二、三季度见义勇为勇士榜，69位见义勇为勇士光荣上榜。其中，市南区自由职业者刘玉荣榜上有名。

今年7月7日12时10分，一名游客在青岛市李沧区公园附近海边拍照，手机不慎掉入海中，俯身捞手机时落水。在附近卖玉米和饮料的刘玉荣立即跑下堤坝，跳进海中救人。岸边一位游客抛来救生圈，刘玉荣将救生圈套在身上，奋力向落水游客游去。此时，原本还在挣扎的落水游客已没了动静，面朝下浮在水中。刘玉荣用尽全身力气，将其紧紧搂住，借助救生圈的浮力，艰难地往岸边游。最终，在岸边行人的帮助下，将游客救助上岸。7月10日，青岛市委政法委、市见义勇为基金会授予刘玉荣“青岛市见义勇为模范”荣誉称号。

见义勇为勇士季度评选活动由中央政法委主办，中华见义勇为基金会承办，2022年9月以来已发布11次见义勇为勇士榜，青岛市累计有6名个人、2个群体光荣上榜。

青岛地铁“双节”客流超1129万人次

公共交通分担率超过50%，胶东机场站、大河东站客流量刷新历史纪录

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报10月9日讯 刚刚过去的国庆中秋假期，青岛文旅市场热气十足。作为城市交通的“主动脉”，八天假期里，青岛地铁护航1129.05万人次的团圆之旅、欢乐之旅。其中，8号线胶东机场站和4号线大河东站客流量刷新历史纪录，为假日经济提供了持续的客源支撑。

目前，青岛地铁已开通8条运营线路、172座车站，通车里程352公里，线网串联七区一市，实现全市主要交通枢纽、商圈、医院、景区全覆盖，已成为绿色出行体系中的骨干力量。这个假期，青岛地铁公共交通分担率超过50%，常态化成为节假日市民游客高效出行首选。

作为进出青岛的重要交通运输枢纽，地铁青岛北站、青岛站、胶东机场站累计客流量174万人次，假期单日客流量较日常最大增幅65%。青岛站单日最高客流量接近12万人次，较日常增幅80%，为前海一线客流增长最高站点。

从“轨道上的商圈”看，台东站单日最高客流量14.49万人次，较日常增幅达77%，位居商圈周边站点增幅首位，与台东商圈的旺盛人气相互支撑，“双向奔赴”。

从支付方式看，支付宝乘车码、Apple Pay琴岛通卡及青岛地铁App等电子通行方式单日最高使用占比超50%，智慧化出行趋势更加明显。

假期里，青岛地铁温情守护，精细化服务筑牢出行防线。通过设置临时休息区、提供无障碍折叠垫板、便民如厕等服务，累计满足4万余人次乘客需求。1万余次的行李寄存让游客解放双手，轻松畅游青岛。面对降雨天气，车站推出热水、伞套、雨衣等暖心物资，获得网友“青岛地铁，太暖了！”的广泛赞誉。爱心预约、特色指引条等20项服务举措，让四海宾朋畅游无忧，感受到这座文明之城的温度。

2025年第一批青岛市“文明市民”名单公布

51人(组)入选

□青岛日报/观海新闻记者 余 博

本报10月9日讯 9日，市文明办公布2025年第一批青岛市“文明市民”名单，共51人(组)入选。

根据评选结果，崂山区志愿服务协会副会长兼秘书长刘伟浩等12人被评为“助人为乐”文明市民；青岛消防支队航空救援大队队长助理杨铭铭等8人(组)被评为“见义勇为”文明市民；青岛市武术协会副会长、秘书长孙日成等5人(组)被评为“诚实守信”文明市民；康复大学青岛中心医院针灸科主任高霞等20人被评为“敬业奉献”文明市民；西海岸新区藏马镇潘旺村大司马疃村民闫学菊等6人被评为“孝老爱亲”文明市民。