

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2025〕3051号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、拍卖时间和地点
拍卖时间：2025年9月22日上午10:00
拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。
二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	出让年限 (年)	土地用途	规划指标要求				准入产业类别	行业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例(%)
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)										
HD2025-3051号	青岛西海岸新区横五路北、纵一路东	13333	50	工业用地	≥1.5	≥40	≤15	≤7	C23印刷和记录媒介复制业	包装印刷行业	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥1.0	1078	1078	无

注：本次拍卖出让HD2025-3051号宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费等费用。
三、竞买人范围
(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；
(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。
(三)竞买人须独立竞买。
四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。
五、拍卖出让文件的下载
申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。
六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2025年9月2日上午8:00至2025年9月21日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。
HD2025-3051号宗地竞买保证金为：人民币壹仟零柒拾捌万元整。
有下列情形之一的，禁止参加竞买：
1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；
4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。
七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项
本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。
本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。
九、出让人及联系方式
出让人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
承办人：青岛市黄岛区自然资源局黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B
报名咨询：0532-68976507
宗地咨询：0532-86988425
青岛市黄岛区自然资源局
2025年9月2日

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2025〕3042号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、拍卖时间和地点
拍卖时间：2025年9月22日上午10:00
拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。
二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	规划建设总面积(㎡)	规划指标			土地用途	出让年限(年)	拍卖起始楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2025-3042号	青岛西海岸新区规划双星路东、204国道北	5761	4608.8	≤0.8	≤35	≥25	商业用地(公用设施营业网点用地)	40	4379	2018.1935	2018.1935	无

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费等费用。
三、竞买人范围
(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；
(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。
(三)竞买人既可单独申请竞买，也可联合申请竞买。
四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。
五、拍卖出让文件的下载
申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理
申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2025年9月2日8:00至2025年9月21日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。
HD2025-3042号宗地竞买保证金为：人民币贰仟零壹拾捌万壹仟玖佰叁拾伍元整。
有下列情形之一的，禁止参加竞买：
1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
3、扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；
4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；
5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格

的。
七、竞得人资格审查
竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞

得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。
八、其他需要公告的事项
本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。
九、出让人及联系方式
出让人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
承办人：青岛市黄岛区自然资源局黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B
拍卖咨询：0532-68976507
宗地咨询：0532-86988425
青岛市黄岛区自然资源局
2025年9月2日

挂失声明 权威 快捷 省钱

●遗失青岛市崂山区长岭村103号林金喜持有的鲁崂渔养65986船的渔船安全证书和渔船检验记录，证书编号：3702120230510，声明作废。
●遗失青岛市崂山区沙子口居委会70号曲先保持持有的鲁崂渔63732船的渔船检验记录，证书编号：3702120200308，声明作废。
●遗失姜斌斌的军士证，证件号码：13024929011，声明作废。
●遗失青岛市即墨区民政局2025年8月27日核发的青岛市即墨区通济新区文泰幼儿园(统一社会信用代码：52370282MJD9945897)民办非企业单位登记证书正、副本，声明作废。
●遗失青岛市即墨区通济新区文泰幼儿园的民办学校办学许可证正、副本，证号：教民137021560001118号，声明作废。
●遗失青岛市即墨区通济新区文泰幼儿园的农业银行开户许可证，账号：38120101040083728，声明作废。

●遗失宋占超编号为410928199003013807海洋渔业普通船员证书(2019.08.15发证)，声明作废。
●遗失鲁即渔65763的中华人民共和国渔业捕捞许可证，渔船编码：3702822004040016，编号：(鲁即)船捕(2025)HY-000082号，渔船所有人：王希卫(身份证号码：370222197103212335)，声明作废。
●遗失刘承苏海洋渔业普通船员证书，证书号码：37022119651005X439，声明作废。
●遗失李惠祥的073333号警察证，声明作废。

工伤保险待遇偿还责令书
即社保工线偿索字〔2025〕5号
我中心于2024年12月对你单位职工谢冰芳先行支付一次性工亡补助金841680元。根据《工伤保险条例》第六十二条、《社会保险法》第四十一条相关规定，以上费用应由你单位承担，请你单位自送达之日起10日内偿还我中心。逾期不归还的，我中心将按照《社会保险法》第四十一条、第六十三条有关规定，依法予以处理。
如对本决定不服，可自收到本决定书之日起60日内，依法向青岛市人民政府(即墨区政府)行政复议办公室

室、地址：即墨区振中街12号)申请行政复议；也可在6个月内向青岛市人民政府(地址：即墨区通济街150号)、青岛市平度市人民政府(地址：平度市青岛路103号)、青岛市莱西市人民政府(地址：莱西市黄海中路5号)、青岛铁路运输法院(地址：青岛市南区广州路37号甲)提起行政诉讼。
联系电话：0532-85053010
自本公告发布之日起，经过30日即视为送达。
青岛市即墨区社会保险事业中心

声明
遗失我单位银行预留印鉴中的个人名章(姜峰)一枚，编号：3702124266462，声明作废。
青岛一缆电缆有限公司

声明
遗失我单位公章一枚，编号：3702810765952，声明作废。
青岛德易佳电子商务有限公司

声明
遗失我单位公章一枚，编号：3702810054386，声明作废。
青岛金路交通工程有限公司

声明
遗失我单位财务章(3702030728785)一枚，声明作废。
青岛兴远言职校卫生安全技术培训中心(个人独资)

声明
遗失我单位发票专用章(3702030728786)一枚，声明作废。
青岛兴远言职校卫生安全技术培训中心(个人独资)

声明
遗失我单位合同专用章(3)一枚，编号：3702120326944，声明作废。
青岛盛瀚色谱技术有限公司

声明
遗失我单位法人章(3702140497089，王丽丽)一枚，声明作废。
山东铭远创信息技术有限公司

声明
遗失我单位财务章(3702140497087)一枚，声明作废。
山东铭远创信息技术有限公司

讲文明 树新风 公益广告

践行环保 节约能源
降低消耗 低碳生活

中共青岛市委宣传部