

即墨区以改善生态环境质量为核心，牢牢把握生态和发展两条主线，全方位、全地域、全过程加强生态环境保护——

守护绿水青山 擦亮幸福底色

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 孙静秋 刘海勃



■即墨区深入打好污染防治攻坚战，生态环境质量持续改善。图为鳌山湾秀美风景。

龙泉街道西河北村以“三资”管理破局，让闲置资源变身“聚宝盆”

激活“沉睡资源” 小村走上致富路

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 李倩

“守着满村地和房，日子过得紧巴巴。”这是即墨区龙泉街道西河北村昔日的真实写照。“现在好了，花海乐园一建，村里每年进账翻几番，咱也在家门口上岗了。”站在村西侧的花海乐园里，村民兰泽玉一边麻利地收拾着餐桌，一边笑得合不拢嘴。

这个曾经因集体资产“沉睡”而发展乏力的小村庄，如今凭借“三资”管理的破局之举，正上演着一场从“资源闲置”到“农旅兴旺”的精彩蝶变。

故事要从几年前讲起。那时的西河北村，村庄可利用的资产资源十分有限，仅有的68亩果园地，每亩年租金才120元，园内5处看护房、3处养殖场更是荒草丛生，40亩沟塘水面也成了“死水”，村集体年收入不足3万元。

“俺村紧连着连阴河，河塘林地之类的资源并非没有，关键是这些资源没有被盘活，可以说是抱着‘金山’饿肚子。”村党支部书记兰恭平说，看着闲置的土地和资产，村干部着急，村民们也满心期盼。

转机始于即墨区“三资”管理攻坚提质行动，西河北村第一时间响应，成立了清查小组，党员带头翻账本，查地块、访农户，用“三查一核”的笨办法摸清了家底：84亩低效用地被低价承包，8处资产长期闲置，集体收入来源单一。“每一笔账都记在本子上，更记在村民心里。”清查小组里的老党员兰孝松说，他们把土地性质、承包情况等一一录入“三资”管理平台，一本清晰的“资源资产账”成了破局的关键所在。

清收过程并非一路顺畅。低价承包的果园面临收回，11户果园承包户的顾虑和反对成了第一个难关。面对这一清收难题，西河北村没有采取简单“硬来”的方式，而是用“党员带头+情感共鸣”的柔性办法啃下了这块硬骨头。为此，村里召开了3次党员和村民代表会，党员带头入户讲解政策、核算收益。

“种了十几年的地要被收回，一开始确实有些想不通。”村民兰恭涛坦言，后来，村干部带着大家观摩周边村的发展，算清“短期收益”和“长远红利”的账，大伙儿这才明白：“不是要拿走咱的地，而是要让地生出更多的金。”最终，84亩土地、8处资产顺利收回，1.6万株树木被细心保留下来，为后续发展埋下了伏笔。

资源回了家，该怎么让它“活”起来？西河北村联合临近村党组织，想出了“资源链入股+产业链打造+市场链运营”的新办法。闲置的看护房被改造成特色小屋，低效土地种上了四季花海，40亩水面变成了游船乐园，这些资源全部入股专业合作社，再由文旅公司进行专业运营。“保底租金1200元一亩，加上年底分红，村集体收入一下子翻了五六倍。”村会计翻开账本，眼里满是喜悦。

如今的西河北村，花海乐园里每天游客如织，园内的民宿、农家宴更是生意红火。20余户村民搞起配套产业，100多个就业岗位让村民在家门口挣钱，农产品借着景区客流卖出了30%的溢价。更难得的是，这个小村的变化还辐射了周边4个自然村，莲花田园乡村振兴片区成了“周末游爆款”，今年上半年接待游客15万余人次。

即墨订单锚链 俏销海外市场

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 徐琳 常青



■青岛锚链股份有限公司工人在生产出口到海外市场的锚链产品。

走进位于即墨区灵山街道的青岛锚链股份有限公司生产车间，工人们正在赶制出口到海外市场的“订单锚链”产品，确保生产交期，满足客户需求。

今年以来，即墨区持续鼓励锚链生产企业立足高端化、品牌化、绿色化发展战略，加快科技创新步伐，提升自主品牌竞争力，拓展海外市场新路径，企业迎来产销两旺的良好态势。目前，青岛锚链股份有限公司生产的船用锚链、海洋工程系泊链及附件产品出口到欧美、日韩、东南亚等30多个国家和地区。

夏末秋初的即墨，山海相映成画。黄渤海滨，碧波荡漾，鸥鸟翩跹；莲花山间，绿意葱茏，溪水潺潺；街头巷尾，口袋公园“扮靓”城市微空间……越来越生态宜居的即墨，处处涌动着“生态惠民、生态利民、生态为民”高品质城市建设的新面貌。

日前举行的中央城市工作会议为做好新时代新征程的城市工作提供了根本遵循，其中“着力建设绿色低碳的美丽城市”部署，正与即墨的发展实践深度契合。

近年来，即墨区以改善生态环境质量为核心，牢牢把握生态和发展两条主线，全方位、全地域、全过程加强生态环境保护，天蓝地绿水清的生态文明建设之路徐徐铺展。

产业转型的“绿色增长极”

当“山水为邻”的绿色追求遇上“制造大区”的坚实根基，即墨给出的答案是“重组制造基因，让根基更牢”。

近年来，以“无废城市”建设为引领，即墨持续推动传统产业向绿色转型——

一汽-大众汽车有限公司青岛分公司联合本地5家主要汽车零部件企业探索“无废供应链”试点，预计到今年年底可实现供应链危险废物减量40%以上，一般工业固废综合利用率99%以上，无害化处置率100%；

奇瑞青岛基地聚焦新能源汽车领域，今年上半年生产新能源汽车2.18万辆，占总产量的51.6%，同比增长4.4%；

青岛即发集团则“十年磨一剑”，成功将超临界二氧化碳染色技术产业化，年产能达1000吨，染色时间从传统工艺的8-12小时缩短至3-4小时，每年可节水约10万吨，破解了传统印染高污染高耗水难题；

……

这些生动实践的背后，是绿色低碳高质量发展共识的深化。

即墨区一手抓传统产业改造提升，一手抓新兴产业和未来产业培育，以“绿新高”为目标，针对印染、铸造、喷涂等重点行业，深入开展两轮“四减四增”行动和多轮次清洁生产改造。目前累计建成省级以上绿色工厂6家，培育国家级绿色制造名单6家，一汽-大众青岛分公司和一汽解放青岛汽车有限公司入选全省减污降碳协同创新试点企业。

绿色转型的纵深推进，更离不开能源结构的系统性重塑。

拥有丰富山海资源的即墨，近年来在能源结构上实施“多能互补”，抓住“双碳”机遇，将“无限风光”转化为发展优势。

位于鳌山湾海域的中电建青岛即墨海上光伏项目，是我国首个渔业融合发展海上桩基固定式光伏项目，一期已于今年5月底建成并网，每年可发电约10.7亿度，节约标准煤约32.7万吨，减少二氧化碳排放约87.1万吨。

伴随这些努力，即墨经济的“含绿量”正持续上扬。

美丽乡村的“幸福演变路”

一方水土养育一方人。在即墨，好山好水好生态正孕育着幸福“蝶变”。

清晨的龙泉街道“花海乐园”，错落有致的民宿群旁树荫照水、鸟鸣盈耳。很难想象，一年前，这里还是地块零散、杂草丛生的荒废林地。

“绿水青山就是金山银山”的理念转动了龙泉街道绿色发展的齿轮。今年初，街道联合满贡、蒲渠里两个村庄合作社，引入专业文旅力量，在最大程度保留原有乡村肌理的基础上，开发了游船戏水、百亩花海、农事体验等特色区域。同时，300多户村民集体入股乐园开发项目，获得了约100个本地就业岗位，在生态保护中吃上了“生态饭”。

龙泉街道的蜕变如同即墨大地上的一扇精美的窗，折射出全区以绿色发展为指引，依托适宜农、林、果、蔬、渔各业发展的肥沃土壤，将生态优势转化为发展优势，把美丽环境转化为美丽经济的生动实践。

如今，即墨区美丽乡村建设已串珠成链，各地竞相呈现出“两山”转化的精彩叙事——

灵山街道“灵秀原乡”乡村共同富裕联合体整合近3万亩零散低效土地，建成现代农业示范基

地，“小田变大田”带动村集体增收500余万元；北安街道凭借富硒土地和万亩林地资源，培育出泉岭小米、墨小番西红柿、诸葛酥梨等特色拳头产品，实现产销两旺；

龙山街道水土保持科技示范园融合新农业开发、教育培训、生态观光旅游等项目，年创收600余万元，安排农村剩余劳动力1万余人次，带动周边新增20余户渔家宴、农家乐，户年增收2万元；

田横镇利用三面环海的地理优势发展“北参南养”，“即墨海参”地标产品年销售收入达2000万元左右，带动110余农户致富；

……

在即墨大地上，“两山”转化的乐章正澎湃奏响，硬核制造与诗意栖居在此和谐共融。

人与自然的“和谐共生圈”

城市不仅是人类集中生产生活的家园，也是丰富生物物种的栖息地。不久前，灵山街道玫瑰小镇景区迎来数千只白鹭与夜鹭，它们在景区南侧生态林筑巢“安家”，为这片国家4A级景区增添了勃勃生机与灵动之美。

“哪儿环境好，鸟儿最知道”，这些不请自来的“客人”，正是即墨生态环境持续改善的最佳见证。今年以来，即墨区从细处着手、从实处出发，围绕优质生态产品供给，统筹大气、水、海洋、土壤等环境要素，坚持陆海统筹、水土共治，集中力量打好污染防治攻坚战——

在大气治理方面，持续推进工业污染深度治理，组织17家企业升级改造大气污染防治设施，推动实施160个大气污染减排项目，守好“一片蓝天”；

青岛故事·发现即墨之美

即墨区创新宣讲模式，以朴素的场景、亲切的话语、灵活的机制推进基层治理

“小院课堂”：微宣讲大能量

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 高洪菊 王璐



■90岁的抗美援朝老兵张济风在“小院课堂”深情讲述烽火岁月的故事。

述，让宏大叙事融入百姓生活日常，让人坐得下、听得进、弄懂、记得牢。

从“我讲你听”到“你点我讲”，精准服务传温情

在即墨，“小院课堂”的生命力，还在于敏锐地捕捉并回应民之所需。

本着“群众想听什么就讲什么”的原则，“小院课堂”从“我讲你听”变为“你点我讲”——根据群众需求，将政策解读、社会治理、医疗保险、农业技术、新媒体创业、科学普及、“非遗”传承等与群众密切相关的问题，定制成“宣讲菜单”，实现了群众根据需求“点单”，各单位精准“派单”，宣讲员高效“接单”，一套高效的“点单—派单—接单”闭环机制应运而生。

“除了针对不同群体、不同兴趣、不同年龄

量身定制宣讲菜单，我们还创造灵活多样的宣讲场景，通过沉浸式体验，使宣讲更具吸引力。”即墨区委宣传部相关负责人表示。

服务不止于宣讲。通过一张张“心愿单”，义剪义诊、电子社保卡申领等贴心服务被精准送达“小院课堂”。同时，红歌合唱、棋牌竞赛、书画交流、红色电影点映等活动纷纷被“搬”进“小院课堂”，满足居民日益增长的精神文化需求。

从理论说教到文艺浸润，创新表达添活力

一张麻将桌、几把塑料凳，在德馨珑湖小区的文化长廊里，一场别开生面的“微短剧”《移风易俗树新风》正在上演。

“讲排面不如讲义气！”这场由居民和网格员自编自导自演的“微短剧”，用群众最熟悉的

场景和语言，将抵制高价彩礼、反对铺张浪费的理念精准送达人心。这种“理论+文艺”的创新表达，让各类情景剧成为小院里的新风景，使得理论宣讲在欢声笑语中释放出鲜活能量。

不仅如此，文化IP也赋予理论宣讲深厚的文化底蕴和鲜明的形象标识。在即墨，有墨小牛、即大应、墨小急、湖小砚等IP形象，他们以生动鲜活的形象，出现在不同的宣讲场景中，成为吸引居民走进“小院课堂”的有效载体。

从一人讲到大家议，多元共议谋治理

“小院课堂”的精髓，在于它不仅传递声音，更搭建平台，凝聚共识。

在“小院议事会”环节，一人讲变为众人议。党员群众围坐一堂，畅所欲言。简单问题，现场拍板；复杂难题，则组建由社区工作者、居民代表、物业、党员志愿者等构成的多元团队，“清单式”攻坚解决。

“之前晒被子只能扯根绳，在‘小院课堂’一提，8组崭新的公共晾衣架就装上了！”金茂社区居民吴蓉蓉表示。这只是“小院课堂”解民忧的一个侧影。

绿荫下的小板凳，承载着即墨基层治理的大智慧。“小院课堂”正以朴素的场景、亲切的话语、灵活的机制，上演着宣讲阵地从封闭走向开放、服务供给从被动走向精准、治理方式从单向管理走向多元共议的三重转变，让党的声音在烟火气中入脑入心，让群众诉求在家门口落地有声。

线索征集：电话：88551073 邮箱：jmwaixuan@163.com



立秋时节，树影婆娑，蝉鸣阵阵。在即墨区环秀街道德馨珑湖小区的一处凉亭里，几把小板凳围成一圈，没有讲台，没有演讲稿，社区“百姓名嘴”王雪莉正操着乡音，讲述一场彩礼风波的故事。笑声、掌声、讨论声，交织夏日的微风，一场别开生面的“小院课堂”正在进行。

从会议室到小凉亭，打造宣讲新场景

“过去在会议室里讲政策，群众听得直打哈欠；如今在树荫下拉家常，大伙争着问、抢着说。”环秀街道滨湖社区居委会主任李静深有感触。

“小院课堂”是对传统宣讲模式的创新求变。作为即墨区创新打造的宣讲模式，“小院课堂”主动拆除了物理与心理的围墙，将宣讲主阵地从严肃的会议室延伸至小区凉亭、社区广场、文化长廊、社区书院等，这些居民日常聚集、烟火气浓郁的生活场景”。

阵地的前移，带来的不仅是场景的变化，还有话语方式的改变。在这里，党的创新理论、国家大政方针被“百姓名嘴”精准“翻译”成带着泥土芬芳的“小故事”和热气腾腾的“家常话”，涌现出农民工学习达人张淑宝、正高级职称农民朱典玉、脑瘫少年王建皓、社区优秀工作者周学宏等一批荣获省、市级荣誉的基层宣讲员。他们熟悉社情民意、善用乡音乡情，摒弃照本宣科，用沾满烟火气、充满人情味的讲