

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字【2025】3036号

经黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让二宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划建筑 面积(㎡)	规划指标			出让土地部分							划拨土地部分			
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	土地用途	土地面积 (㎡)	出让年期 (年)	规划建筑 面积(㎡)	拍卖出让 起始楼面 地价(元/ ㎡)	出让起始 总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积 (㎡)	土地用途	规划建筑 面积(㎡)	土地划拨 价款(万元)
HD2025-3036	黄岛区珠光路北、 山冯路西	88984	106780.8	相关规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅	80444	70	101232.8	4593	46496.2250	9299.245	8540	教育用地 (幼儿园)	5548	384.3
HD2025-3037	黄岛区东岳中路 南、嘉富路东	51451	144062.8	≤2.8，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，居住用地容积率必须大于1	≤30	≥30	城镇住宅	51451	70	144062.8	2621	37758.8599	7551.7720	--	--	--	--

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费等费用，上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

备注：
HD2025-3036号项目周边配套情况：
1、道路交通：现状星海滩路、黄渔路、创智路、珠光路为已建成道路。

2、教育与医疗：现状周边有2处幼儿园、1处小学，规划1处幼儿园、2处小学、1处九年一贯制；现状周边有1处区级社会福利院（西海岸社会福利院，改扩建2400床），规划一处区级综合医院（330床）、两处社区卫生服务中心。

3、文体设施：规划周边有2处社区级体育中心。
4、商业设施：现状周边在东方文化小镇附近有部分商业设施。

5、城市公园绿地：现状在项目北部分布集中公园绿地，周边沿白果树河分布公园绿地。

HD2025-3037号项目周边配套情况：
1、道路交通（地铁）：在建轨道交通6号线，地块距离在建东岳路站点约550米。

2、教育与医疗：现状周边有1处初中、2处小学、1处幼儿园、1处医院；规划周边有1处幼儿园、1处九年一贯制学校、1处小学、2处养老院。

3、文体设施：规划周边2处社区级体育中心，3处综合文化站。

4、商业设施：在建东岳路站点周边规划部分商业设施。

5、城市公园绿地：沿东岳中路和小辛河支流分布公园绿地。

二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的，其中至少一方须

为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块，竞买人可单独申请竞买，也可联合申请竞买，禁止个人参与竞买。

三、土地出让成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage）点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得企业。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2025年8月26日至2025年9月14日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2025年8月26日至2025年9月14日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2025年9月14日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2025年9月15日10:00。

八、其他需要公告的事项

（一）竞买企业须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买企业可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）本次国有建设用地使用权公开出让，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

（六）根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得企业须出具《授权证明》（详见拍卖出让文件），同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

（七）土地竞得企业应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

（八）本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

（一）竞买企业提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，上传房地产开发资质证明文件。

（二）竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。竞买企业提交竞买申请时，须提交购地资金为自有资金的承诺书，竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后，资格审查时，暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于出让起始总价的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的，取消暂定竞得企业竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还，且3年内不得在我市参与土地竞买，已签订出让合同的解除土地出让合同，

定金作为违约金不予退还。

联合申请的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

（三）竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，竞买企业将被列入诚信黑名单。

（四）网上交易成交后，竞得企业所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得企业的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得企业的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

（五）根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得企业有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

（六）网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买企业等候5分钟后，继续报价。

十、联系电话
黄岛区公共资源交易服务中心（报名咨询）：0532-68976507
黄岛区自然资源局（宗地咨询）：0532-86988425
数字证书（CA）咨询：400-626-7188地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局
2025年8月26日

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拟 协 议 出 让 计 划 公 示

青黄自然资协告字【2025】009号

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,我局拟以协议方式出让以下一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下。

一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	规划指标	土地用途	出让年限 (年)	装配式建筑比例
2025-009号	黄岛区金沙滩路南、 九龙山路西	112489	≤0.8，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率	文化用地	50	该地块装配式建筑面积比例须达到50%。(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑；“负面清单”四类建筑不强制采用)

备注：上述公示的规划指标要求以规划主管部门出具的《建设用地规划设计条件》(202501033)为准。

二、公示时限
公示期限为30个自然日，自公示之日起至2025年9月24日17时止。

三、意见反馈方式
在公示时限内，中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规禁止参加者外，需要使用本公示项下土地的（以下简称意向用地者），均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2025年9月24日17时。

联系方式如下：

地 址：黄岛区长江东路443号2405室
单 位：青岛市黄岛区自然资源局
邮政编码：266555
咨询电话：0532-86988713
联 系 人：杨文超
四、意向用地者须提交的申请材料
1、意向用地者用地申请书原件；
2、意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件（复印件）；
3、授权委托办理的，授权委托书及受托人身份证（复印件）。
五、确定供地方式

1、公示期内，若上述地块有两个或两个以上意向用地者，我局将按照《招标采购挂牌出让国有土地使用权规定》采取招标、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。

2、公示期内，若上述地块只有一个意向用地者，我局将以协议方式出让上述土地使用权。

六、其他

1、上述地块信息在青岛日报及西海岸新区政务网站予以发布。如有变化，我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

2、公示期满，符合协议出让规范要求的，我局将组织出让方案提报区政府审批，待区政府批复后5个工作日内，受让人与出让人签订《成交确认书》，凭《成交确认书》及相关资

料在10个工作日内签订土地出让合同。受让人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为违约，出让人将取消其受让资格，我局将按有关规定收回土地另行处置土地。

3、上述地块周边具体市政配套情况以受让人自行现场踏勘现状为准。受让人取得土地后，自行协调解决与周边的市政配套衔接等工作，按规定办理相关手续。有关责任由受让人自行承担。

4、出让地块（包括地上、地下）如涉及军事、人防、消防、净空、环保、通讯、测量、文物、城市规划道路、地铁、地震、给排水、供电、供气、供热、树木、绿地等公用设施以及其他情况，由受让人自行协调解决，并自行办理相关手续。

5、用地单位须无条件配合行业行政主管部门做好宗地范围内的排水设施的保留或改迁工作。

6、用地单位在土地开发利用时需使用“非煤化”的清洁能源供热方式。

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局
2025年8月26日

公 告

8月30日上午8时。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请提前绕行X054马路、玉泉路。

对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

中交一局集团有限公司

沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程ZT8标段项目经理部

2025年8月21日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛仰口旅游发展有限公司持有的鲁崎渔养65816船的渔船安全证书和渔船检验记录,证书编号:3702120220322,声明作废。
●遗失青岛仰口旅游发展有限公司持有的鲁崎渔养65817船的渔船安全证书和渔船检验记录,证书编号:3702120220323,声明作废。
●遗失平度市热血同缘救助志愿服务队的银行开户许可证,核准号:J4524002276102,账号:10401201201015200008023,开户行:青岛平度惠民村镇银行股份有限公司,声明作废。

●遗失青岛市崂山区青山村512号林建国持有的鲁崎渔养65569船的渔船检验记录,证书编号:3702120220230,声明作废。
●遗失平度市行政审批服务局2023年8月23号核发予青岛名门夜宴餐饮娱乐有限公司的娱乐经营许可证副本,编号:370283160036,声明作废。
●遗失青岛四流中路第三小学的事业单位法人证书,法定代表人:毕宏君,统一社会信用代码:12370213427640218F,声明作废。
●遗失邓会青(身份证号:372831196512154515)内陆渔业普通船员证书,证书号码:371522198905136259,职务:海洋普通船员,发证日期:2020-11-05,声明作废。
●遗失邓会青(身份证号:372831196512154515)内陆渔业普通船员证书,证书号码:37283119651215659,职务:内陆普通船员,发证日期:2018-10-19,声明作废。

●遗失董晓伟(身份证号:370214199402263537)海洋渔业职务船员证书,证书号码:370214199402265735,职务:海洋助理船副,发证日期:2024-8-29,声明作废。
●遗失宋学进(身份证号码:370281198607317610)海洋渔业二级管轮证书,证书编号:3702811986073143X9,发证日期:2020-8-27,声明作废。
●遗失黄岛区晨熙京都麻辣爆肚饭店的食品经营许可证正本,许可证编号:JY23702110688229,声明作废。
●遗失徐扬(身份证号码:21022219810506871X)海洋渔业普通船员证书,证书编号:210222198105063209,发证日期:2021-8-4,声明作废。
●遗失青岛市市北区市场监督管理局2008年6月27日核发予青岛市市北区爱书人音像传媒连锁店的370203600536604号营业执照正、副本,声明作废。

●遗失青岛成信马达有限公司工会委员会的工会法人资格证书,统一社会信用代码:813702005720644648,法定代表人:黄龙大,声明作废。

声 明

遗失我单位财务专用章一枚,编号:3702810392362,声明作废。
青 岛 勇 达 石 业 有 限 公 司

声 明

遗失我单位法定代表人章(官兆斗)一枚,声明作废。
城 阳 区 力 之 源 垃 圾 清 运 部

声 明

遗失我单位财务章(3702000811228)一枚,声明作废。
青 岛 胶 润 餐 饮 管 理 有 限 公 司