■市北区深入推进市容环境秩序提升，加快提高居民小区服务管理水平，建设天蓝地绿水清的美丽家园。 修相科 摄

贴近群众“接地气”，下沉一线“解民忧”

市北区政协委员深入基层，用心用情解决群众急难愁盼问题，在教育帮扶、助残济困、应急救助等领域交出了一份份暖心答卷

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新** 实习生 **车芳如**

在市北区宁夏路街道，一个困扰居民多年的楼道垃圾堆积问题，折射出基层治理中的深层困境。

镇江路79号院66岁的老阎因智力三级残疾，长期在楼道囤积废品，甚至露宿走廊，邻居们多次向街道投诉，反映其影响社区环境，存在安全隐患。街道立即采取措施：每周一次的专项清理雷打不动，包联干部风雨无阻提供饮食衣物保障，社区工作人员更是磨破嘴皮反复劝导。台湛路社区书记薛建峰还帮其对接养老机构，争取到每月2600元的最低费用，却因家属无力承担及老人强烈抗拒陷入僵局。“院里存在火灾隐患，居民投诉不断，这成了扎在基层治理中的一根‘硬刺’。”薛建峰坦言。

这个看似无解的难题，在区政协的介入下迎来转机。今年以来，市北区将“为民办事”工作摆在突出位置，持续聚焦群众关切，着力提升服务效能，区政协积极行动，深入开展“学习建功展风采 助力营商增效年”主题实践活动，推动委员履职下沉、服务靠前。今年7月初，区政协主要负责人带队下沉宁夏路街道，开展“服务为民”专题协商会，在会上了解到这一难啃的“硬骨头”，及时将其摆上议事日程。

■市北区政协委员看望辖区退役军人和抗战老兵，并送去慰问品。 区政协供图

柔性介入+专业支持

会上，政协委员们没有止步于在问题剖析，而是纷纷开出“良方”。针对老阎这一复杂个案，大家突破常规思维，提出“柔性介入+专业支持”的创新方案，即寻找具备专业能力和接纳条件的机构，以更柔性、更具针对性的介入方案解决问题。

政协的独特优势迅速转化为行动力。7月6日，街道召开专题会议，邀请区政协委员、社会福利与社会保障界别委员工作室牵头人丁晶共同商讨化解路径。会后，丁晶与街道工作人员多次前往老阎家中，说服老阎妻子同意机构安置。7月10日，宁夏路街道办事处主任、政协委员联络室主任李晓龙带队，与区政协委员、青岛圣德医养康复集团副总经理徐勇共同研究解决办法。徐勇立刻在集团内部展开协调，经过反复沟通和多套方案比选，最终敲定了集团下属一家具备接纳能力和专业护理条件的接收院，根据老人的经济条件仅收取必要费用，为老人铺就了一条安心的“出路”。

7月12日上午，一场承载着多方关怀的暖心行动在镇江路79号院展开。丁晶与街道社区干部、圣德医养康复集团工作人员并肩协作，面对居住环境变化可能给老阎带来的不安，大家都以极大的耐心劝导，“咱去查查摔伤的腿，去做个身体检查。”最终，老阎在妻子的陪同下安心上车，顺利迁入窗明几净的养老机构。老人搬离后，在街道城管办工作人员的带领下，大家顶着酷暑对楼道院落彻底“大扫除”。

老阎入住后，圣德医养集团医护人员为其洗护更衣、全面体检。“现在有人照顾他，我心里的石头也落地了。”老阎的妻子说。据社区回访显示，老阎适应良好，8月4日家属主动交纳费用。

从清理一栋楼的垃圾到温暖一个群体，从解决一个家庭的困难到推动一类问题的治理，市北区政协以“下沉”破题，用“协商”聚力，展现了新时代人民政协的担当作为。

“政协委员们的专业智慧与资源联动，在破解复杂民生难题中展现出独特优势。此次行动成功，正是区政协‘服务为民’宗旨与基层治理痛点精准对接的生动实践。”区政协主要负责人对此深有感触。

用心用情解决群众急难愁盼

这并非个例。近年来，市北区政协委员深入基层一线，用心用情解决群众急难愁盼问题，在教育帮扶、助残济困、应急救助等领域交出了一份份暖心答卷。他们中，有连续15年走访孤寡老人近200人次的王德伟，有在地震发生后第一时间捐赠救灾物资的杜凯、张立春、张海滨，有为孤残儿童慷慨解囊9.7万元的齐金平，也有带着图书文具走进聋校的孙巨仁。

更让人感动的是，这些政协委员们不仅慷慨解囊，更亲力亲为：王涛十年如一日经营公益餐厅，累计投入200余万元为孤寡老人提供免费餐食；范英杰顶着酷暑为养老机构送去4500公斤米面；钟瑞刚、孙建志在佳节前夕慰问伤残老兵；于海涛远赴偏远山区开展教育帮扶，用实际行动诠释了“人民政协为人民”的深刻内涵。

这些生动实践，得益于市北区政协创新建立的一整套“下沉式”履职工作机制。今年以来，市北区政协把反映社情民意信息工作作为政协履职的重要方式，建机制、强队伍、提质效。同时，聚焦民生痛点，采取听取汇报、实地查看、座谈交流、个别访谈相结合的方式，开展“深化托幼一体化，助力幼有优育”等重点课题调研、“推动农贸市场智慧化建设”监督性视察、“适应养老照护服务需求，提升养老服务品质”等重点视察工作，确保履职精准对接群众需求。

政协委员工作贴近群众“接地气”、下沉一线“解民忧”的创新实践，正在重塑基层治理新格局。通过搭建协商平台，打破了部门间的“信息孤岛”，让“各自使劲”变成“齐发力”；通过整合委员资源，改变了基层干部“单打独斗”的局面，实现专业力量的有效加持；通过建立常态化走访机制，疏通了民意诉求“上传下达”的渠道。这种治理模式的转变，既提升了解决问题的效率，更提升了民生服务的温度。

事实证明，在政协委员真正“沉下去”的同时，基层治理也真正“活起来”，人民群众的获得感、幸福感、安全感也实实在在提上来。未来，市北区政协将继续坚持这一工作方向，进一步丰富活动形式，提升服务精准度，凸显政协的桥梁纽带作用，彰显协商民主的优势，为区域民生改善和基层治理的现代化水平提升贡献更大力量。

“邻居节+啤酒节”双节联动

市北“跃动邻里·激情一夏”体育嘉年华活力启幕

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新** 实习生 **车芳如** 通讯员 **李晓媛**

本报讯 日前，2025年市北区“跃动邻里·激情一夏”体育嘉年华暨暑期文明行动进街区活动在大鲍岛文化休闲街区广兴里活力启幕。作为2025年市北区邻居节的重点活动之一，本次活动进驻第35届青岛国际啤酒节老城会场，开启双节联动。这场融合运动、文明与邻里温情的夏日盛宴，为岛城夏夜注入了全新活力。

现场，协力云梯、乘风破浪、同舟共济、大丰收、爱心传递等项目吸引40组家庭参与，老青少三代在趣味竞赛中展开激烈角逐，为街道积分拼搏。现场欢呼声、喝彩声此起彼伏，活动不仅增强了家庭成员之间的默契，还促进了邻里之间的交流与互动。

本次活动还创新设置了“文明交通”主题宣讲和“学习强国”线下答题环节，内容涵盖文明出行、移风易俗、践行社会主义核心价值观等多个方面。选手将体育赛场上的拼搏精神、协作意识、文明风尚延续到文明知识比拼中。

此次“跃动邻里·激情一夏”体育嘉年华暨暑期文明行动进街区活动，以文体活动为纽带，让居民在运动中增进感情，在欢声中收获文明，不仅展示了市北区全民健身的昂扬热情，也诠释了社区大家庭的代际融合与文明传承。市北区将继续强化跨界融合，充分利用资源优势，结合旅游、文化、商业等活动，推出更多“体育+”“文明+”的综合体验项目，推动全民健身事业蓬勃发展，促进社会主义核心价值观践行，让更多的居民感受到“文明市北”和谐邻里的时代新风。

全区亿元楼宇24座，特色产业楼宇30座

市北楼宇成经济增长“垂直引擎”

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新** 实习生 **车芳如** 通讯员 **白 瑜**

本报讯 日前，在深圳举办的2025中国楼宇经济高质量发展大会上，市北区凭借创新发展的楼宇经济模式和卓越成效，荣获2025年中国楼宇经济高质量发展城区。这是市北区楼宇经济继2023年拿下全国唯一产业集聚示范城区等6项奖项、2024年跻身发展指数标杆城区30强并斩获9项国家级奖项后，再获国家级奖项。

作为青岛市楼宇经济的先行探索者，市北区数年前便提出“向空间要效益、向楼宇要产值”的发展理念。从零散化管理到系统化运营，从单一的出租模式到“一楼一产业、一楼一生态”的特色格局，市北区一步步将100余座商务楼宇及产业园区（总建筑面积达426万平方米）打造成经济增长的“垂直引擎”。其中，24座楼宇税收过亿元，30座楼宇集聚特色产业，如同散落在城区版图上的“空中聚宝盆”，为区域经济注入持续活力。

此次获奖，正是对市北区“产业赋能、运营提质、生态协同”三维发展机制的高度认可。产业赋能方面，市北区紧扣“2+6”特色产业体系，以总部经济与数字经济为双轮，通过动态化楼宇资源库匹配产业链需求。在运营提质方面，市北区创新设立的楼宇政务服务会客厅，集成审批、税务、人才等50余项服务，已为企业办理各类业务超3000件，“一类事一站办”赢得企业广泛赞誉。与此同时，共享停车、共享餐厅等配套升级，构建起“15分钟楼宇生态圈”，让楼宇成为充满温度的产业社区。

从青岛老城区的垂直空间到全国瞩目的经济高地，市北区以楼宇经济为支点，撬动了区域发展的全新格局。下一步，市北区将在产业集聚上再发力，计划新增2座税收亿元楼宇，6座特色楼宇，加速新材料、智能制造等新兴产业导入，打造“总部+基地”“高校+楼宇”模式；在运营创新上求突破，引入专业运营团队，探索“策展式办公”“零碳楼宇”等新场景，探索开发“楼宇贷”等金融工具，塑造楼宇空间发展生态；在开放合作上拓维度，依托楼宇协会平台，举办全国性招商推介活动，深度链接先进地区资源，让市北区的楼宇经济在更大舞台上绽放光彩。

曾与顺兴楼、春和楼、聚福楼并称青岛“四大名楼”

百年老字号“英记楼”入驻大鲍岛

□青岛日报/观海新闻记者 **余瑞新** 实习生 **车芳如**

在大鲍岛即墨路与潍县路交汇处，立起了一块复古招牌，上面“英记楼”3个大字十分醒目。这家始创于1906年的百年老字号，历经辉煌、沉寂与重生，如今正以全新姿态续写着青岛的味觉记忆。

1906年，河北点心手艺人英达昌在青岛中山路支起一方小摊位。他制作的鸭尾酥以68层酥皮闻名，薄透如蝉翼，入口即化，很快成为“岛城一绝”。1917年，英氏兄弟在中山路北端创立英记楼，后与顺兴楼、春和楼、聚福楼并称青岛“四大名楼”。

据史料记载，英记楼曾是名流汇聚之地。康有为是这里的常客，曾感叹：一日不食英记楼，恍如隔世。1926年，梁启超在青岛拜访康有为，初尝英记楼点心后即兴创作藏头诗。1927年，康有为七十大寿时，挚友特意邀他由沪返青，寿宴就设在英记楼。1934年，初到青岛执教的老舍品尝过友人送来的英记楼点心，认识了青岛风味。

20世纪30年代末，抗日烽火燃起，英记楼逐渐萧条。1938年，日军占领青岛后，英记楼因拒绝供应军需遭查封，老师傅姜换斗冒险将祖传模具沉入胶州湾，自己隐姓埋名在台东开小铺维持生计。这段往事直到2014年才被解密，当年打捞出的铜制模具上仍清晰可见“英记楼”篆刻。青岛解放后，英记楼与其他几家粤馆合并为“广州食堂”。鸭尾酥的酥香，成为老青岛人记忆深处的味道。

■位于大鲍岛即墨路与潍县路交汇处的英记楼。 余瑞新 摄

2008年，现青岛英记楼食品有限公司负责人黄学功偶然听闻英记楼的故事，决心让这个百年老字号重焕生机。他遍访名师学习面点技艺，考取国家一级面点师资格，并锲而不舍探寻英记楼技艺的传人。线索指向了新中国成立后青岛首个糕点厂——生活林糕点厂的老厂长姜换斗。他16岁便在英记楼当学徒，是正宗技艺的传承者。

为请姜换斗之女姜培红出山指点，黄学功连续7次登门拜访，最终获得首肯。随后，83岁的高秀常、72岁的陈秀英等岛城糕点大师也相继被诚意打动，将英记楼失传的30多种秘制糕点配方一一复原。

2015年5月20日，英记楼在江宁会馆重新开业。为开业精心准备一周的糕点，不到两小时便被抢购一空。焦急等待的顾客甚至“扣留”了送货司机，笑嚷着“拿点心来换人！”如今，英记楼已形成6大产品线：传统糕点、文创伴手礼、健康零食、节令礼盒、定制喜饼、餐饮体验。从手工作坊到现代化食品企业，年销售额突破亿元。黄学功始终坚守古法：月饼依旧遵循“三腌三滤”工艺，酥皮坚持千层标准，所有产品零添加防腐剂。2019年，英记楼获得“中国绿色食品行业领军品牌”称号。

在潍县路与即墨路的转角处，新的英记楼不仅售卖糕点，更是一个活态文化空间。游客可以亲眼观摩“酥里藏金”的古老技艺，在绵软甜香中触摸胶东糕饼的百年风情流转。从英达昌的点心摊到现代食品工厂，英记楼用百年匠心证明：真正的老字号，不是躺在功劳簿上的标本，而是与时俱进的创新者。历经岁月打磨的味道，愈发醇香持久。