

双IP共塑海洋传奇，奥帆中心海上剧场构筑文旅演艺新生态

《寻梦沧海》公演800场，《徐福传奇》震撼启幕

以创新为引擎、融合为路径，青岛文旅产业高质量发展不断开启新篇章——7月20日，恰逢大型沉浸式航海史诗旅游演艺《寻梦沧海》演出800场、累计接待观演人次超20万，由青岛旅游集团旗下文化演艺公司倾力打造的虚拟现实秀《徐福传奇》正式上舰。

作为青岛唯一全年常态化演出旅游演艺《寻梦沧海》的支线蔓延，《徐福传奇》以徐福东渡为题材，借力科技赋能编织虚实共生的千年航海幻境，为观众带来震撼心灵的视听盛宴。由此，两大演艺IP跨越时空共塑海洋文化传奇，奥帆中心海上剧场率先实现全天候文旅体验闭环。

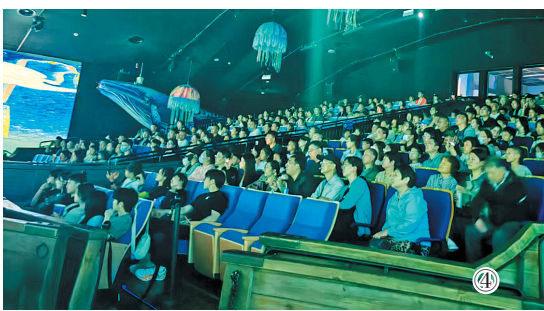
“从《寻梦沧海》的沉浸式舞台，到《徐福传奇》的虚拟现实体验，海上剧场‘海洋文化+科技演艺’双核新生态的开启，不仅进一步挖掘了青岛海洋文化，更力求通过技术创新打破时空边界，让观众得以深度感知海洋文明脉络。”青岛旅游集团党委书记、董事长汪舵介绍，随着旅游旺季的到来，青岛旅游集团正多措并举丰富优质供给、拓展多元场景、提升服务品质，让市民游客全方位领略青岛海洋文化的独特魅力，为城市文旅高质量发展注入新动能。

科技赋能：打造虚实交融的航海幻境

《徐福传奇》以秦朝方士徐福奉秦始皇之命率船队出海寻仙、开疆拓土的历史传说为蓝本，用前沿科技讲述历史传奇，打造出虚实交融的航海幻境。这场视听盛宴是如何让历史“鲜活发声”的呢？青岛旅游集团文化演艺有限公司总经理韩刚道出了其中的奥秘：《徐福传奇》通过“七维感官编织术”突破传统剧场的空间限制，并以虚拟演员与真人同台的形式打破传统演出的时空界限，依托海上剧场270度环幕投影系统，构建出覆盖观众视野的立体视觉场域。15分钟的观演旅程中，观众将跟随徐福的船队，从琅琊台启航，穿越惊涛骇浪，探索未知海域。动感座椅精准模拟航海颠簸，配合雾森、闪电等特效系统，观众可以沉浸式体验天际遨游、海底穿梭的奇幻，完成从现实到幻境的“穿越”。

“七维感官编织术”有何精妙之处？以奥帆中心海上剧场为织机，融合“幻境之纱、虚实之秀、苍穹之纬、体感之梭、声音之感、视觉之美”的创新技术体系丝丝入扣、直抵内心。走进剧场，一场恢宏的视听盛宴即刻启程——

全息升降纱幕如海浪起伏，AI实时驱动场



景变换：上一秒秦宫皇图流转，下一秒深海巨兽破幕而出；

虚拟海盜与真人徐福穿透维度对招，遥控气模大鲲穿插互动，沉浸感十足；

超高流明激光投影构筑马蹄形270度环幕，视角包裹率达98%，逼真还原琅琊台峭壁崩裂、星河倒灌入海的奇观；

动感座椅模拟巨船在海上的翻涌，配合雾森系统、激光闪电系统“撕裂”头顶夜幕，让观众身临其境般感受雷暴冲击；

全景声系统构建深海听觉场域，定向光束牵引荧光生物擦肩而过；

影视级CG特效，舞台美术与全沉浸视频内容交替结合，随剧场灯光同步变幻，每一帧都冲击观众的感官；

虚拟拍摄+AI引擎，使传统武术动作被实时转化为CG蛟龙缠斗，尽显东方武术美学……

随着剧情渐入高潮，徐福船队启程的壮阔尚未褪去，平静海面下潜藏的凶险已骤然降临：狰狞的海怪掀起滔天巨浪，航船瞬间坠入深渊，生死交错的刹那，徐福被一股神秘力量带入了

绮丽梦境……观众屏息凝神，仿佛亲历这段跨越千年的航海之旅。

而当“强海疆，固吾土，兴吾邦”的铿锵之声在剧场回荡，中华民族探索海洋的勇气与智慧，借由科技与历史的碰撞直抵人心。

文旅融合：构建常态化演艺新生态

“万物有所生，而独知守其根”。旅游演艺既是文化展示，也是文化创新，优秀的旅游演艺总能在传承中突破，在创新中焕发。

作为青岛首个“一个剧场，两台常态化演出”的文旅演艺标杆，《徐福传奇》推出后，海上剧场开启了全天候循环演出模式，形成“看《徐福传奇》体验幻境传说，赏《寻梦沧海》感受追梦征程”的观演矩阵，为青岛暑期文旅消费打造新亮点。在这背后，是一条清晰的“文旅数字化”探索之路。

2024年2月24日，《寻梦沧海》在奥帆中心海上剧场首演，填补了青岛常态化旅游演艺的空白。为积极响应山东省“十大扩需求”行动计

划中“文旅数字化”号召，2025年春节假期，《寻梦沧海》完成第二次内容及技术升级：通过增加图案激光灯强化光影层次、引入遥控气模大鲲增强互动体验等举措，从观演氛围到声光效果全面提升观众的沉浸感体验，让演出的艺术张力与科技质感持续进阶。

观演过程中，270度全景影像技术为观众铺展沉浸式视觉画卷，地投影技术模拟潮汐涌动时，巨浪仿佛在观众脚下“拍打”，逼真令人屏息；多自由度骑乘式动感座椅让观众仿佛亲历航海颠簸，配合Trusound全景声技术，海上风暴的轰鸣、巨鲲遨游的低吟与人物呐喊交织成三维声场，实现身临其境的极致体验。新作《徐福传奇》则聚焦沉浸式和互动性，集成全景声、三维建模、实时渲染等前沿技术，与剧场舞台设备、灯光系统、特效装置深度联动，在强化现场沉浸感的同时，实现娱乐体验与文化遗产的双向赋能。

以震撼的科技美学承载深邃的文化内核，海上剧场的“常态化”探索不只是“好戏上新”的升级迭代，更在于文化生态的系统性构建：两大

核心IP深度融合中华海洋文明与航海史脉络，系统呈现山东和青岛深厚的海洋文明积淀以及当代中国海洋科技发展成就，生动诠释着“因海而生、向海图强”的豪迈精神品格。

跨界联动：探索产业发展新可能

凭借对海洋历史文化的创造性转化、创新性发展，《寻梦沧海》与《徐福传奇》打开了市民和中外游客了解青岛文化内涵的魅力窗口。而“旅游演艺+”的跨界联动，更折射出文旅经济发展的活力，成为拉动文旅产业升级的强力引擎。

多元化的客群结构，印证着《寻梦沧海》的广泛吸引力，不少外国观众慕名而来。“演出太棒了！能感受到所有人都投入了100%的努力——美丽的舞台、动人的演唱、专注的表演，还有沉浸式的剧场设计，让我们始终被美好包围。这是一场值得演员们自豪的表演！”美国观众黛比·鲍恩感叹道。一位来自法国的游客也表达了喜爱：“在这部剧里能够看到中国历史，我真的很喜欢徐福的故事，音乐、灯光效果和优美的演唱带来了一场精彩的演出。”

青岛旅游集团文化演艺公司在研学领域的突破同样亮眼。通过深入调研市场需求，精准定位研学市场，针对不同学生群体设计开发的“奥帆博物馆+寻梦沧海研学”“海底世界+寻梦沧海”“游船+寻梦沧海海体验”等特色研学产品，满足了多样化研学需求。仅今年上半年，研学接待量已突破3万人次，辐射省内的济南、烟台、潍坊等市及北京、天津、江苏等省外区域。“演艺+研学”的模式不仅拓展了文化传播的维度，也为跨界融合提供了鲜活样本。

与此同时，青岛旅游集团文化演艺公司进一步突破业态边界，着力开辟新领域、新赛道，积极抢占低空经济风口，以干架无人机为设备基础，通过创新发展及应用场景拓展，将无人飞行表演多元融入文旅演艺场景、景区节假日引流、品牌宣传展示、公益活动参与等场景。今年以来，已圆满完成9场干架无人机飞行表演任务，以科技光影交织出璀璨的“奥帆之夜”，将海洋文化的表达从剧场内延伸至夜空中。

随着一系列创新实践落地生根，“因海而生”的文明脉动在海上剧场的昼夜流转中精彩绽放，这段“寻梦”的海洋传奇，正以“演艺+核、多元+翼”的姿态，不断突破文旅产业的融合边界，让海洋文化的生命力在更广阔的场域中持续绽放。（马晓婷）

青岛市拍卖中心拍卖公告

一、我公司将于2025年7月29日10点在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)以互联网电子竞价方式公开拍卖以下标的：青岛市市北区瑞昌路141号房产一宗，

包1:起拍价3198420元,拍卖保证金319842元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
3幢-803	66	16176	1064057
3幢-806	66	16176	1064057
3幢-1005	66	16271	1070306

包3:起拍价39721201元,拍卖保证金3972121元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
2幢-904	65.96	16223	1070069
2幢-905	65.96	16223	1070069
2幢-2608	92.57	17061	1579337
3幢-302	71.05	15937	1132324
3幢-303	65.78	15937	1048336
3幢-1003	65.78	16271	1070306
3幢-1006	65.78	16271	1070306
3幢-1106	65.78	16319	1073464
3幢-2004	66	16748	1105368
3幢-2005	66	16748	1105368
3幢-2602	71.27	16891	1203822
3幢-2603	66	16891	1114806
3幢-2606	66	16891	1114806
3幢-2607	71.3	16891	1204328
4幢-101	78.36	15731	1232681
4幢-102	70.35	15731	1106676
4幢-308	109.83	16098	1768043
5幢-102	76	15731	1194140
5幢-202	76	15890	1206210
5幢-907	76	16223	1231650
5幢-2006	65	16748	1095822
6幢-302	76	15937	1210096
6幢-807	76	16176	1228567
6幢-1107	76	16319	1239428
6幢-2606	65	16891	1105516
6幢-2607	76	16891	1287094
7幢-2602	76	16891	1290810
7幢-2603	66	16891	1109063
11幢-306	66	15937	1049451
11幢-307	71	15937	1134077
12幢-202	71	15890	1130097
12幢-203	66	15890	1046357
12幢-204	66	15890	1046357
12幢-205	66	15890	1046357

包2:起拍价2956868元,拍卖保证金295687元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
3幢-707	71.09	16128	1146540
4幢-1108	109.83	16483	1810328

包4:起拍价10453813元,拍卖保证金1045382元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
1幢-204	105.46	16050	1692633
5幢-802	75.91	16176	1227920
5幢-1102	75.91	16319	1238775
5幢-1507	76.17	16509	1257491
6幢-1402	75.93	16462	1249960
6幢-1403	65.15	16462	1072499
9幢-201	103.55	16211	1678649
11幢-106	65.85	15731	1035886

包5:起拍价21403667元,拍卖保证金2140367元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
4幢-1506	65.27	16509	1077542
4幢-1806	65.27	16652	1086876
4幢-2106	65.27	16795	1096210
4幢-2203	65.27	16843	1099343
4幢-2206	65.27	16843	1099343
5幢-1805	65.33	16652	1087875
5幢-2405	65	16938	1106560
5幢-2504	65	16986	1109695
5幢-2604	65	16891	1103489
5幢-2605	65	16891	1103489
6幢-103	65	15731	1024875
6幢-104	65.15	15731	1024875
6幢-106	65.15	15731	1024875
6幢-203	65.15	15890	1035234
6幢-204	65.15	15890	1035234
6幢-206	65.15	15890	1035234
6幢-305	65.15	15937	1038296
6幢-306	65.15	15937	1038296
6幢-1404	65.15	16462	1072499
6幢-2605	65.35	16891	1103827

包6:起拍价50051112元,拍卖保证金5005112元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
2幢-306	66	15937	1051205
2幢-403	66	15985	1054371
12幢-405	66	15985	1052612
2幢-506	66	16033	1057537
2幢-1504	66	16509	1092566
3幢-306	66	15937	1048336
3幢-503	66	16033	1054651
3幢-606	66	16080	1057742
3幢-1306	66	16414	1079713
3幢-1404	66	16462	1082870
3幢-1705	66	16605	1095930
3幢-1804	66	16652	1099032
3幢-1904	66	16700	1102200
3幢-2204	66	16843	1111638
3幢-2304	66	16891	1114806
3幢-2405	66	16938	1117908
3幢-2505	66	16986	1121076
4幢-206	65	15890	1033645
4幢-406	65	15985	1039824
4幢-504	65	16033	1042947
4幢-505	65	16033	1042947
5幢-103	65	15731	1024560
5幢-104	65	15731	1024560
5幢-106	65	15731	1024560
5幢-203	65	15890	1034916
5幢-504	65	16033	1044229
5幢-606	65	16080	1047290
5幢-705	65	16128	1050417
5幢-805	65	16176	1053543
5幢-906	65	16223	1056604
5幢-1404	65	16462	1072170
5幢-1806	65	16652	1089540
5幢-2606	65	16891	1105178
6幢-1406	65	16462	1072499
6幢-2505	65	16986	1110035
6幢-2604	65	16891	1103827
7幢-204	65	15890	1038570
7幢-305	65	15937	1041642
7幢-1303	65	16414	1072819
11幢-104	66	15731	1035886
11幢-204	66	15890	1046357
11幢-405	66	15985	1052612
11幢-604	66	16080	1058868
11幢-2604	66	16891	1115651
12幢-103	66	15731	1035886
12幢-105	66	15731	1035886
12幢-304	66	15937	1049451

包7:起拍价6282670元,拍卖保证金628267元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
3幢-1505	66	16509	1089594
5幢-205	65	15890	1034916
5幢-206	65	15890	1034916
5幢-305	65	15937	1037977
5幢-306	65	15937	1037977
5幢-605	65	16080	1047290

包8:起拍价3167044元,拍卖保证金316705元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
3幢-406	65.78	15985	1051493
3幢-506	65.78	16033	1054651
3幢-706	65.78	16128	1060900

包9:起拍价4292664元,拍卖保证金429267元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
2幢-602	65.71	16080	1056617
3幢-1103	65.78	16319	1073464
3幢-1304	65.78	16414	1079713
3幢-1403	65.78	16462	1082870

包10:起拍价12777722元,拍卖保证金1277773元

门牌号	建筑面积约(平方米)	单价(元/平方米)	总价(元)
1幢-804	105	16339	1723111
3幢-708	111	16291	1809116
3幢-808	111	16339	1814446
4幢-2508	110	17157	1887442
5幢-1607	76	16557	1261147
6幢-108	91	15890	1447102
8幢-301	104	16259	1688335
12幢-702	71	16128	1147023

特别提示:1、该宗房产共分为10个包,按包出售;2、公告中所列的房屋面积仅供参考;3、拍卖保证金为起拍价的10%;4、拍卖成交后,买受人需自行补缴房屋公共维修基金;5、房产交易税费按相关法规各自承担;6、房屋按现状进行拍卖,因质保期已过,房屋质量问题自行承担。

二、标的展示时间、地点:意向竞买人可在拍卖前联系看样或登录网站查阅。三、竞买登记手续办理:凡有意参加的竞买者,应缴纳保证金至指定账户(收款单位:青岛市拍卖中心有限公司;开户行:青岛银行海尔路支行;账号:802230200293039),并于7月28日15点前登录网站自助办理竞买登记手续并审核通过后方可取得竞买资格,逾期不予办理。四、拍卖公司地址、电话、公众号:青岛市崂山区泉岭路8号中商国际大厦3107室;

支行业务部;85930888、13853282573;微信搜索“青岛市拍卖中心”。五、法律顾问:山东中商律师事务所 臧文福律师 青岛市拍卖中心有限公司 2025年7月21日