



■市北区加强城区品质常态化建设,抓好可持续更新、精细化管理,让城区更加宜居宜业、精致精美。修相科 摄

# “鞍北片”蜕变记

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁 飞

鞍北片位于鞍山路北侧、抚顺路南侧,曾是原市北区与原四方区的分界处,被老百姓称之为“老四方门脸”。这里承载着青岛独特的工业记忆,也见证了一座城区的兴衰与重生。

时间拨回至20世纪50年代,老四方堪称青岛的“工业心脏”,曾孕育出四方机厂、国棉五厂、海晶化工、青岛染料厂等百余家机械厂和化工企业。职工宿舍楼依厂兴建,鞍北片冒出一排排两三层的小楼。

然而,随着城市产业结构调整和生态升级,这片曾经的工业热土逐渐沉寂,发展动能减弱。鞍北片也成为隐匿在城市中心的棚户孤岛,静待脱胎换骨。

如今,当我们把目光再次投向这一区域,昔日的“老四方门脸”已然蜕变:浪潮青岛大数据产业园矗立,康养综合体即将投用。从机器轰鸣的工业区,到棚户林立的城市洼地,再到如今产城融合的现代化社区,鞍北片已然成为青岛城市更新生动的时代注脚。

## “城市门面”更新

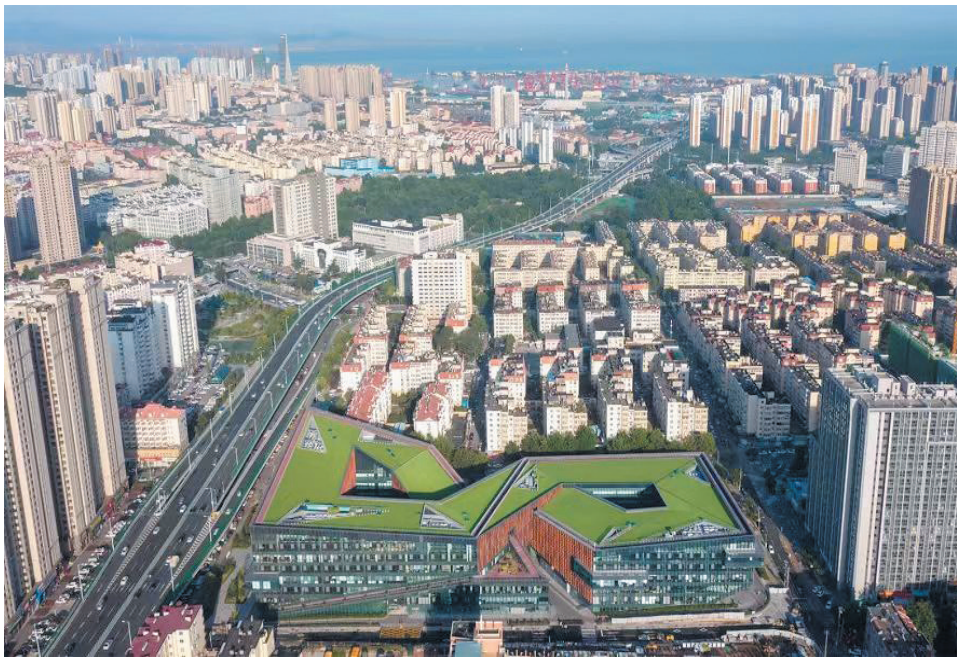
20世纪50年代,聚集在鞍北片附近的针织一厂、港务局等多家单位的职工宿舍楼开始兴建,在鞍山二路西侧、人民路北侧、鞍山路北侧、抚顺路南侧的合围区域,冒出二至三层的小楼,能入住这些“洋楼”曾是许多人梦寐以求的事。

“60年前,鞍北片是原四方区最先繁荣起来的片区之一,也是周边最早能看到楼房区域。”市民王先生回忆,“以前周边没有鞍山二路、人民路这些城市道路,理工大学、中心医院这些地方也都是农田和一棵栋低矮的平房,而鞍北片却立起了小楼。”

“当年这里可是四方区最风光的片区!”市民仲先生曾于1953年参与职工宿舍楼建设,回忆起当时的场景,仍十分感慨,“这一片曾建了80余栋筒子楼,汇聚了3600余户产业工人家庭。”

然而,随着城市产业结构调整和生态升级,老工厂纷纷搬迁改造,在腾挪出的空地上,新兴居住小区纷纷兴建。相较之下,老居民心目中的“小洋楼”成了居住环境脏乱差的“筒子楼”,这片曾无限风光的区域也成为隐匿在城市中心的棚户孤岛,静待脱胎换骨。

2014年冬天,鞍北片迎来转机。作为青



■鞍北片一景。

岛棚改重点工程,市北区最大的棚户区改造片区——鞍北片改造工程启动。

鞍北片改造分三期推进:2014年12月启动一期征收,涉及14栋筒子楼的1583户居民;2015年9月启动二期征收,涵盖11栋楼的894户家庭;2016年3月三期收尾,13栋筒子楼里的973户居民撤离。

2017年,广受关注的鞍北片改造项目(一、二期)规划方案出炉,将在满足企业办公、研发、业务拓展、展示推广、实训基地、生活居住等功能外,促进市北区城市更新和产业升级,打造新一代的以高新产业为龙头的特色生态混合体,点亮城市形象,创新街区文化,创建全新的街区生活。

## 崛起数字产业

在鞍北片改造项目(一、二期)规划方案出炉的同时,一个重磅消息也给该片区带来期待:浪潮青岛大数据产业园确认落地。

2019年,浪潮青岛大数据产业园开建,2022年,产业园开园。总投资40亿元的浪潮青岛大数据产业园锚定大数据、云计算等重

点产业赛道,着力打造以云计算、智慧服务、工业互联网、软硬件开发、新兴科技等产业为核心的生态圈。

对于市北区来说,产业园的启动运营标志着其构建的“2+6”特色产业体系,在产业层面实现“腾笼换金鸟”取得阶段性成果;也标志市北区在城市更新建设层面实现重要突破。而从更深层次看,产业园的启动运营,是青岛构建具有国际竞争力的现代产业体系、加速布局数字经济、加快转换发展动能的关键支点之一。

近年来,随着新媒体产业蓬勃发展,微短剧作为新兴内容形态迅速崛起,一批优质微短剧行业市场主体在浪潮青岛大数据产业园汇聚。为进一步构建微短剧产业发展生态,

浪潮青岛大数据产业园顺势而为,打造微短剧拍摄基地,以期依托青岛市短剧联盟平台优势,吸引更多微短剧企业落户园区,为微短剧上下游产业链企业提供精准服务,加速市北区微短剧产业集群化发展。

以企业发展需求为导向,基地将为全市微短剧企业提供集产业、场景、服务、交流活动于一体的微短剧产业发展服务平台。未

来,基地数字展厅、屋顶花园、空中连廊、多功能会议厅等多元化的取景地资源也将面向全市微短剧企业免费开放,满足企业拍摄需求。在发力大数据、云计算等重点产业赛道之外,浪潮青岛大数据产业园开始绘制“第二条”增长曲线。

## 补齐康养板块

随着浪潮青岛大数据产业园的落成,鞍北片区的更新进程驶入快车道。

2022年冬,鞍北A1地块项目开建,根据规划,该项目位于人民路以东、鞍山一路以西、抚顺路以南、康平路以北,由青岛通和启章置地有限公司开发建设,共建设6栋多层、小高层住宅,同时配建一栋老年颐养中心。

2025年5月,青岛通和启章小区如期交付,林荫步道与水系庭院交相辉映,丰富的景观组团勾勒出繁花树影的图景;老年颐养中心项目建设也进入收尾阶段,开始室内外装修。

在硬件建设的同时,产业招商也同步取得突破。日前,泰康之家青岛城心养老项目合作签约仪式在市北区政府举行,就金融服务、产业协同、政策支持、医疗保障等达成一系列战略合作,将以“满足多样化养老需求”为核心,构建“金融+养老+健康”协同发展模式,打造具有区域影响力的养老金融服务体系,推动银发经济高质量发展,提升区域养老服务水平和老年人生活品质。据悉,在硬件打造和软件服务方面,该项目将延续泰康之家多年运营积累下来的适老化体系和服务标准,其一层将面向社会开放,打造全龄化友邻餐厅、老年大学、银发经济展览馆等多种服务空间,协同区域资源探索居家养老服务,满足社区及周边长者多样化的日常生活、文化娱乐和精神需求,实现机构养老资源向周边3公里社区的精准输送,助力青岛构建“15分钟银发服务生态圈”。

根据规划,泰康之家青岛城心养老项目计划于今年重阳节实现一层开业,明年5月整体投入运营。项目建成后,将与市北区人民医院形成紧密联动,为区域医养健康产业融合发展树立新标杆。

如今,站在鞍北片,历史与未来在此交汇。曾经机器轰鸣的工业记忆,已化作数字经济时代的新动能;昔日拥挤的工人宿舍,已成为智慧康养的幸福家园。

## 让学生开心家长放心 市北暑期校园 托管服务启动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如  
**本报讯** 日前,中小学陆续放假,学生们迎来近8周的“超长暑假”。如何让孩子们安全、健康、快乐地度过假期,成为众多家庭关注的话题。市北区各学校精心策划了暑期托管服务,为孩子们打造多彩、充实、快乐的暑期时光,切实解决广大家长暑期“看护难”的后顾之忧。

每逢假期第一天,市北区便同步开启假期托管,分为多期,每期10天。在应托尽托的同时,为学生们创设安全的托管环境,开设丰富的托管课程,提供开阔的活动场所,让学生们乐在其中。

聚焦核心素养,创新学习模式。青岛同德小学以体验式、探索式、赋能式、延伸式的“4E模式”为核心,通过项目化学习引导学生在探究实践中活化知识、提升解决实际问题的能力。青岛重庆路第二小学开展“基础托管+特色拓展”双轨制暑期服务,让学生在教师的陪伴下,既完成暑期作业,巩固知识,又在运动与创造中收获快乐。青岛北仲路第二小学首期暑假托管以“学趣融合”为钥,为孩子们打开成长乐园,通过晨读时光、自主阅读、作业辅导3个板块的自主学习、“一对一答疑”夯实基础,破解难题。

丰富课程体系,促进多元成长。各校在保障安全的同时,精心设计精彩体验课程。比如,青岛育新小学“夏日成长营”开设饮品制作、跑酷运动等课程,让孩子们在劳动实践中习得技能,在体育锻炼中强健体魄。青岛富源路小学开设阅读、绘画等特色课程,着力提升学生综合素养。青岛鞍山二路小学推出国际象棋、沉浸阅读、科普讲解等课程,以匠心巧思为学生铺就多元成长之路。青岛寿光路小学暑假课后服务不仅有贴心的作业辅导,专业老师全程陪伴,还有丰富的特色课程让学生体验。

与此同时,市北区各校还高度重视托管期间的后勤保障工作,特别是精心搭配营养均衡的午餐,确保孩子们在校期间吃得健康、安心。此次托管活动既满足部分家长在假期中看护孩子的刚性需求,也满足部分家长要求增加特色课程的个性需求,构筑起让学生开心、家长放心的暑期“成长乐园”。

## 打造暑期全民共享的文化盛宴 市北暑期文化课程启动

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如  
**本报讯** 市北区依托各社区新时代文明实践站(所)精心组织策划的一系列暑期文化课程于日前启动,进一步丰富居民特别是满足青少年暑期文化需求。

关注青少年全面发展。针对青少年群体,特别设计了融合知识性、趣味性、实践性的成长课程,“解锁心灵密码 公益课堂点亮成长之路”“我的情绪我做主”“何以为家”等课程,聚焦青少年手机成瘾、学业压力、情绪管理、亲子关系等热点问题,普及心理健康知识,传递健康的生活理念。此外,多元课程赋能青少年个性化发展,比如,“探秘蓝色青岛 守护未来海洋”公益课堂带领青少年走进海洋科研一线,“二十四节气与传统习俗文化课堂”带领青少年深入感知中华农耕文明的智慧结晶。

搭建全龄共享平台。课程充分体现“全龄友好”理念,着力构建共建共治共享的社区文化生态。“星光书伴”晚阅读与“传承经典·开讲有益”名家讲堂在市北区图书馆开设,通过深度解读中外经典名著,营造“书香市北”的浓厚氛围,点亮城市文化夜生活。“一老一小,歌声飞扬”合唱公益课堂、“嘉舞年华,乐融邻里”暑期舞蹈公益课堂等,为中老年群体和青少年提供了展示才艺、交流情感、融入社区的舞台。

课程还注重弘扬优秀传统文化、倡导绿色生活理念。“睦邻同心 美好兴一”“艺启盛夏 文化共融”“左邻右舍 乐享吕韵”等公益课堂,将吕剧、京剧、器乐、书法、太极拳等传统艺术送到居民身边。此外,“环保搭子抱抱团”暑期夏令营、“非遗匠心·益路同行”青少年研习课程还将环保意识、公益精神与社会实践融入中小学生学习假期。

此次暑期系列课程覆盖全区多个街道社区,贯穿整个暑期,课程安排紧凑、内容优质普惠,让居民在家门口享受高质量文化服务,感受新时代文明实践成果。

## “政务+直播”让政策解读更“接地气”

# 市北区政务服务走进直播间

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 孙艺菲

**本报讯** “办学许可证到期前多久能延续?”“先去延续办学许可证还是民非证?”“医疗机构执业许可证多久校验一次?”……公屏持续涌现400余条评论,观看人数近700人,这一幕出现在市北区行政审批服务局的“直播小课堂”上。

近期,市北区行政审批服务局联动区教体、区卫健、区市场监管等部门打造了两场审批“直播小课堂”活动,将幼儿园延续办学与医疗机构校验等业务的政务咨询、审批辅导送入直播间,依托直播互动、即时答疑方式,让审批要点、难点、注意点更清晰直观地呈现在市民面前,在审批服务与办事企业、市民间架起一座“云端桥梁”,让审批更近一点、更亲一点。

幼儿园批量集中延续审批在即,为了让



■市北区行政审批服务局工作人员在“直播小课堂”上讲解幼儿园延续办学业务。

办事市民在炎炎夏日少跑一次,市北区行政审批服务局研究定制了一套专属审批方案,整合业务材料,优化审批流程,将审批通过的

办学许可证资料通过邮箱发送至预留账号,方便后续线上“无缝衔接”民办非企业登记。这种专属方案立即以“直播小课堂”专场的形

式宣传给幼儿园延续申请人,讲清楚、讲透彻的直播让“最多跑一次”政务服务真正落地。

每年一次的校验是医疗机构的必修课,市北区行政审批服务局专门制作了导办短视频和场景二维码,但是从线下到线上申请的转变需要更多引导。“直播小课堂”专场及时介入,屏幕这头记录着企业的实际困惑,那头随即传来高效权威的解答。不仅如此,此次专场还联动区卫健局、区市场监管局共同为企业讲解经营风险和监管重点,助力医疗机构把稳准入准营后合法经营的方向盘。

“全是干货”,这是两次“直播小课堂”的最佳注脚。“直播小课堂”是市北区行政审批服务局继“懒人办事攻略”“审批小贴士”后做出的又一创新性尝试,企业、市民反响热烈,呼吁推出更多喜闻乐见的解读宣讲活动,这也将成为推动政务服务从“能力”向“好办、易办”升级的又一把金钥匙。