



莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2025]06号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 不动产单元号 | 土地位置 | 土地面积(㎡) | 土地用途 | 规划建筑面积(㎡) | 规划指标要求 | | | | | 投资强度(万元/亩) | 准入条件 | 出让年限 | 竞买保证金(万元) | 拍卖起始价土地单价(元/㎡) | 耕地开垦费(万元) | 备注 |
|----|---------------------|----------------------|---------|------|-----------|---------------|------|------|--------|------|------------|-----------|------|-----------|----------------|-----------|------------|
| | | | | | | 容积率 | 建筑系数 | 绿地率 | 非生产性用地 | 建筑高度 | | | | | | | |
| 1 | 370285007235GB04005 | 莱西市沽河街道长宁路西沽河横三路北地块一 | 36484.2 | 工业用地 | 54726.3 | ≤1.5(且不低于1.2) | ≥50% | ≤20% | ≤7% | ≤45m | ≥220 | 肉制品及副产品加工 | 50 | 1195.2225 | 468 | 377.0469 | 工业类项目“标准地” |

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,1号地块成交价款总额为土地成交单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规和政务公开的有关规定,对山东兴健东岳中路北、镜台山路西项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保障利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

非莱西市注册登记申请人,须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网

上交易系统通过青岛市公共资源交易网(http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价,按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1号地块环保意见,绿色建筑、装配式建筑项目建设条件意见,考古意见等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2025年7月12日至2025年7月31日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按

照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年7月12日至2025年7月31日(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2025年7月31日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2025年8月1日10时。

七、竞买资格审查
本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易

系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929

数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局

2025年7月12日

告居民一封信

第35届青岛国际啤酒节(崂山会场)将于7月18日至8月16日在崂山区世纪广场啤酒城举办,为保障活动的顺利进行及活动期间道路交通安全畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条之规定,公安机关交通管理部门将对部分道路采取临时交通管制。现通告如下:

(一)根据活动设置需要,对相关道路分时、分段实施交通管制,除持有啤酒节专用通行证件的车辆外,禁止其他一切车辆通行。具体如下:

(1)7月16日0时至8月18日24时,梅岭东路段(云岭路至秦岭路段)实施交通管制;

(2)7月16日0时至8月18日24时,苗岭路段(云岭路至秦岭路段)南半幅实施交通管制;

(二)7月16日0时至8月18日24时,上述管制路段禁止各种车辆停放(含停车泊位),禁止堆放各类物品,避免影响活动正常进行。

(三)根据活动需要和实际交通流量情况,对活动道路及周边相关道路采取限制通行、分流绕道、临时停车等管理措施。

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队
青岛市崂山区文化和旅游局
2025年7月10日

关于古镇路(京口路至书院路路段)及周边区域交通调流公告

为贯彻落实我市关于提振消费的部署要求,拟对李村商圈相关道路进行改造整治,给市民提供更加舒适的购物环境,提升商圈整体形象。自2025年7月17日起,古镇路(京口路至书院路路段)禁止车辆通行,该区域周边道路进行交通调流。具体方案如下:

一、古镇路交通组织调整
(一)对古镇路(京口路至书院路路段,共198米)实施封闭,期间定时开放部分路段供商户卸货,其余时间除应急救援车辆外,禁止车辆进入和停放。道路两侧静态停车泊位停放的车辆可行驶至周边维客星城、利客来、苏宁大厦等地下停车场停放。

(二)古镇路(京口路至书院路路段)南端酒店停车场车辆,由南端出入口进出;北端商场和酒店进出车辆,由北端出入口进出。

二、外围分流路线
原由古镇路北向南驶往书院路的车辆,可沿京口路南行至书院路路口右转。

三、保障措施
该区域道路将按调流方案完善相应的交通标志、标线、监控、信号灯等交通安全设施,并设置为交通严管路段,请驾驶人严格按交通信号和现场指挥通行。

青岛市公安局李沧区分局
青岛市公安局交通管理支队李沧区大队
2025年7月12日

施工通告

计划2025年7月10日至2025年12月31日,对辖区内G204、G309、S102、S217、S218、S219、S311部分路段实施日常养护维修工程,施工期间需临时半幅封闭道路,短期作业占用部分机动车道及非机动车道,施工完毕后恢复通行。2025年8月1日至2025年9月15日,S217铺集大桥养护维修工程施工期间需封闭硬路肩,施工完毕后恢复通行。施工期间请过往车辆、行人根据施工引导标志减速慢行、谨慎安全通过或提前绕行。

特此公告
胶州市公路事业发展中心
胶州市公安局交通管理大队
2025年7月10日

青岛市市北区蓝天心理研究所清理债权债务拟注销公告

青岛市市北区蓝天心理研究所(统一社会信用代码:52370203MJD8823253),决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

清算组地址:青岛市市北区同乐路679号 联系人:李玉宾 联系电话:15253210090
特此公告

青岛市市北区蓝天心理研究所
2025年7月12日

声明

债权人刘娟(身份证号:370102XXXXXXXXX3329)与债务人金新英(身份证号:220281XXXXXXXXX1101)于2021年10月14日签订还款计划书,还款金额共计15704000元(大写:壹仟伍佰柒拾万零肆仟元),担保方为青岛海日服饰有限公司,后多次给金新英打电话未果。希望债务人金新英本人或者担保方看到声明后按计划还款,特此声明。

刘娟
2025年7月12日

清理债权债务拟注销公告

青岛市即墨区环秀街道办事处河南村公益事业协会(统一社会信用代码:51370282MJD9845755),决定向登记机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址:文峰路316号,联系人:马光亮,联系电话:13606399865。

特此公告
青岛市即墨区环秀街道办事处河南村公益事业协会
2025年7月12日

认领启事

李海燕,女,53岁,籍贯山东省烟台招远市,身份证号码:370204197202100424,在青岛市市北区东光路29号2单元202户的家中死亡,遗体存放于青岛阜外医院5年左右,至今无人认领。望知情者或亲属自公布之日起30日内携带有效身份证明及能证明与逝者关系的材料,到青岛市公安局市北分局台东派出所(青岛市市北区芙蓉路53号)处理遗体相关事宜。
青岛市公安局市北分局台东派出所
2025年7月12日

青岛西海岸新区自然资源局关于山东兴健东岳中路北、镜台山路西项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对山东兴健东岳中路北、镜台山路西项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保障利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛兴西地产投资有限公司
建设项目:山东兴健东岳中路北、镜台山路西项目
建设地点:东岳中路北、镜台山路西
设计单位:青岛市民用建筑设计院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更

变更内容:停车位布置变更后,1#楼、6#楼、7#楼南侧及7#楼西侧沿街22个车位,东侧社区主入口2个车位,2#楼南侧0个,3#楼北侧26个车位,3#楼、4#楼之间西侧临小区道路17个车位,10#楼南侧16个车位,5#楼东侧6个车位,北侧沿街13个车位,地上停车位总数(102个)指标不变。变更后居民健身场地布置在3#楼南侧350㎡和9#楼南侧200㎡,在2#楼南侧补足100㎡,场地面积总数指标不变。

二、公示及反馈方式:
长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政务信息指南—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料(身份证复印件)投入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:85166673,建设单位:15963210766

四、公示时间:2025年7月11日至2025年7月19日
2025年7月11日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛海洋焊接材料有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对2#、3#车间建设项目规划及建筑方案进行批前公示,以保障利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛海洋焊接材料有限公司
建设项目:2#、3#车间建设项目
建设地点:隐珠山路1538号
设计单位:中述设计集团有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积为23688㎡,总建筑面积为21560.75㎡。其中地上建筑面积为21560.75㎡,地下建筑面积为0㎡,计容面积为37372.14㎡,容积率1.58,建筑密度70.70%,绿地率0%,机动车停车位87个。本次建设两栋车间,其中2#车间建筑面积为14938.61㎡,3#车间建筑面积为872.78㎡。

二、公示及反馈方式:
长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政务信息指南—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料(身份证复印件)投入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86164453,建设单位:17685895444

四、公示时间:2025年7月14日至2025年7月20日
2025年7月12日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区流亭街道重庆路北延地面道路及流亭立交节点疏堵工程控制性详细规划调整及建设工程设计方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区流亭街道重庆路北延地面道路及流亭立交节点疏堵工程控制性详细规划调整及建设工程设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:
1、建设单位:青岛市城阳区人民政府

2、建设项目:城阳区流亭街道重庆路北延地面道路及流亭立交节点疏堵工程

3、建设地点:南起宝安路,东至S202,西至黑龙江北路,北至靖城路

4、公示阶段:控规调整及建设工程设计方案

二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2025年7月14日—2025年8月13日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区

咨询电话:城阳区交通运输局0532-87867131
青岛市自然资源和规划局城阳规划分局0532-87765622

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区滨海新区南片区SF0701-09地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区滨海新区南片区SF0701-09地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况
1、控规调整组织编制单位:青岛市市北区人民政府

2、控规区位置:市北区滨海中路以西、湖溪路以南

二、公示方式
1、青岛市自然资源和规划局政务网站(http://zrzygh.qingdao.gov.cn/)

2、青岛市自然资源和规划局微信公众号

三、公示时间
局政务网站及局微信公众号公示:2025年7月14日—2025年8月12日

四、反馈方式
1、青岛市自然资源和规划局政务网站(http://zrzygh.qingdao.gov.cn/)

2、青岛城市展览馆公示区意见箱(地址:东海东路78号)
咨询电话:85642129