

## 当好全面深化改革排头兵

市北区营商增效年

一线实录

## 做热“甜蜜事业”做强楼宇经济

□黄 岚 赵明慧



■海伦路街道  
举办赋能甜蜜产业  
座谈会。  
街道供图

## 聚沙成塔：甜蜜经济“绽新彩”

“在选址时，街道提供专业分析；办手续时，街道全程协助；装修时，街道提前明确施工工艺、危险因素及应对措施，让我们能快速施工、顺利落地。”提起“全周期”服务，东方铭悦销售总监朱江印象深刻。

企业来了是第一步，如何发展好、走得稳？这是街道需深度考虑的问题。

东方铭悦婚礼堂开业后，海伦路街道的服务专员和企业一直保持联系，帮助企业分析长效经营的痛点、难点，量身定制解决方案。“在相关政策辅导、婚庆人才招聘等方面，公司得到了街道、区商务局等部门的助力，为企业注入更多的发展活力和创新元素。”朱江说。

不只是东方铭悦，辖区的另外几家婚恋行业企业也感受到了“全链条”服务的暖意。“来到街道党群服务中心会议室，与街道工作人员就‘甜蜜经济’展开交流。几家企业介绍了建设运营及发展规划情况，街道就我们近期在手续办理、异业合作等方面的需求提供了解答。”一家参会企业介绍。

据了解，自“五一”假期以来，海伦路街道辖区内众多涉及婚礼承接、婚恋休闲、婚纱摄影的企业都取得了“开门红”。

“今年以来，街道精心打造集婚庆服务、中高端住宿、休闲娱乐于一体的‘一站式婚庆产业集群’，涵盖东方铭悦婚礼堂以及璞里酒店、洲际酒店、全季5.0、汉庭等多个中高端酒店，使其成为新的经济增长点和文化名片，进一步丰富市北区文旅业态。”海伦路街道人大工委主任战继红说。

为合力做大“甜蜜经济”蛋糕，海伦路街道还将为婚恋行业企业提供消费券发放、路演展示等服务，进一步挖掘婚恋消费市场。“一方面，将婚庆与辖区文旅、服务、民宿等资源相融合，围绕婚礼策划、周年纪念、情感咨询、浪漫文创等主题，拓展‘婚庆+’产业链；另一方面，针对辖区居民做好情感价值延伸，打造‘婚姻成长计划’，涵盖婚后情感咨询、订婚、宝宝百日宴、结婚纪念日、金婚钻石婚纪念等需求，推动‘甜蜜经济’持续升温。”海伦路街道经济文化服务中心负责人刘长青说。

## 楼宇赋能：经济发展“添动力”

海伦路街道在发展创新型产业方面具

备独特资源禀赋——8座商务楼宇、园区，总建筑面积达45万平方米，入驻企业超200家。“街道围绕青岛生物科技创新园、逸轩商务园等重点商务楼宇和园区，引入生物科技、数字经济、跨境贸易等高附加值企业，助力市北区‘2+6’特色产业体系再添新动力。”战继红说。

其中，融汇中心和青岛生物科技创新园发展势头尤为强劲。2024年，融汇中心被评为市北区“亿元楼宇”，已集聚服务业、批发零售业、建筑业、金融业等领域的80余家企业。青岛生物科技创新园多次被评为市北区“特色楼宇”。

“园区坚持生物医药主导产业不动摇，聚焦生物医药、医疗器械等细分领域，积极推动科研成果转移转化，力争打造全球知名的生物科技产业生态平台。”青岛生物科

办面积、租金、区位等信息，建立“两册一账”，绘制楼宇地图，制作《招商载体资源手册》，并通过召开企业座谈会、聘任7名“楼宇首席服务官”、开展“楼宇经济发展海伦代表行”十项行动等方式，将优质载体资源精准推送给有需求的企业。

“提供共享会议室，举办企业家沙龙，组织政策推介会等服务很实用，很多企业在交流中达成合作，实现了协同发展。”李元周说。

下一步，海伦路街道将依托业务主管部门、市北税务、疾控中心、动员中心、六医等驻街优势，以山东路、南京路、重庆南路为主轴，突出特色业态培植，以科技创新和生物医药为发展“双引擎”，聚焦市场所需、企业所想，全力擦亮“汇海兴企”营商服务品牌，打造创新创业最优生态。



■海伦路街道工作人员实地走访东方铭悦婚礼堂  
项目，帮助企业解决实际问题。  
街道供图



技创新园党支部书记、总经理李元周介绍，运营6年以来，园区先后获评国家级小微企业创新创业示范基地、国家级科技企业孵化器等30余项国家级、省级、市级荣誉称号，为入驻企业提供政策咨询、创业指导、融资对接、法律援助等服务，助力企业快速壮大。

楼宇的招商运营，历来是重中之重。为此，海伦路街道以融汇中心、青岛生物科技创新园等企业集聚区为中心，全面梳理

## 短讯

市北区启动困难群体  
免费个性化家医签约服务

6月30日上午，市北区党建引领医社共同体座谈暨“融治微品——‘北卫先锋护健康’免费困难群体个性化家医签约服务包”健康服务工作会议在兴业大厦1311会议室召开。

座谈会上，围绕“深化市北区党建引领医社共同体建设、促进区域医疗高质量发展”主题，青岛心血管病医院、镇江路街道办事处、镇江路街道社区卫生服务中心等相关负责人交流发言。会议宣读了《市北区“融治微品——‘北卫先锋护健康’免费困难群体个性化家医签约服务包”健康服务工作方案》，区慈善总会、6大片区党委、6所三级医院、6个社区卫生服务中心有关领导签署了项目执行协议书。

此次在总结2024年免费健康筛查月活动基础上，新推出的健康服务针对辖区低保、低边、残疾人等困难群体。前期经调查摸底、调研论证等，6个社区卫生服务中心推出泛血管健康筛查、基础疾病等9个免费家医签约服务包。社区卫生服务中心、片区龙头医院、街道办事处三方建立联动机制，优化流程，无缝隙做好健康服务，让困难群体感受温暖关怀。

冯 媛

青岛首届职业技能  
咖啡师赛开赛

6月28日，青岛市首届技能新星职业竞赛咖啡师赛项在青岛市技师学院启幕，93名选手以咖啡技艺展青春匠心。赛事由青岛市人社局主办、市北区人社局承办，以“市级赛事+行业盛宴”模式搭建院校教育与产业需求对接桥梁，吸引科之润、爱尚咖啡等10家本土企业提供近百岗位，超百名学生参与赛前双选会，约30人达就业意向。

比赛设手冲、拉花、创意特调3大单元，资深咖啡师与品鉴师组成评审团，从操作规范、风味呈现等维度严格评判。赛事期间，青岛市技师学院与行业标杆企业签订校企合作协议，以“订单式培养”“实习基地共建”等模式打通人才供需壁垒，助力学子从赛场到职场无缝衔接。市北区通过连续3年构建覆盖市级、国家级的咖啡技能竞赛平台，推动“赛、训、评、聘”一体化机制落地。

王文博 刘洋

“一线联企助力行动”  
送政策服务进市北区商圈

6月29日，青岛市“一线联企助力行动”走进市北专场活动——“商圈服务惠企行”政策宣讲活动在台东商圈举办，40余家商户代表参与。

此次活动聚焦商圈个性化需求，围绕提振消费、“个转企”升级、食品经营许可办理等政策展开宣讲，助力企业吃透、用好政策，享受“政策红利”。

“一线联企助力行动”旨在建立政府部门联合服务新机制，形成企业全生命周期服务模式。座谈会上，市、区两级部门针对企业在信息变更、转型升级等方面痛点难点，协同解决实际需求，增强企业发展活力。市北区顺兴食品店店长张爱光表示，活动让老字号了解到惠企政策，对未来发展更有信心。不少商户也认为，活动针对性强，解决了经营难题。

张予宁

## 数智领航育名师 崇德聚力开新局

市北区启动  
第四批名师工作室

6月26日，市北区第三批“名师工作室”结业典礼暨第四批启动仪式在青岛崇德小学举行，以“数智领航育名师、崇德聚力开新局”为主题，展现区域教师队伍建设成果与数智教育创新实践。

活动表彰第三批21位优秀主持人及80位优秀学员，宣布宋文江等62位教师组建第四批“名师工作室”。

青岛滨海学校教师宋文江作为主持人代表发言，提出搭建四大发展平台，打造市北特色教育品牌。语文“名师工作室”展示的《毕业季的告白》课例，融合数智技术实现诗歌创作智能化互评，体现“数智赋能课堂”方向。

主题论坛上，专家与教师认为数智技术应赋能教师发展，平衡“技术工具性”与“教育本质性”。市北区还发布了工作室3年行动计划，紧扣教育数字化战略，以数智技术赋能教师发展。市北区教育研究发展中心主任朱晓玲表示，“名师工作室”建设已纳入区域教育发展系统规划，形成4个链条，正推动AI与教学融合，未来将深化AI在教学评估等领域应用，为教育优质均衡发展注入动力。

陆彦蓉

市北夏季艺术夜校开课  
免费课程点亮夜生活

陆彦蓉

## 港通四海 烟火市北



■陶艺课上，同学们制作杯子。 陆彦蓉 摄



第620期

6月23日晚，市北区夏季艺术夜校在区文化馆启动，胶东大鼓、彩妆造型、成人零基础陶艺3门课程同步开课，融合传统文化与现代艺术的独特魅力，首日吸引近50名青年学员参与。

本次夜校为期10周，共开设10门课程，涵盖国家级非遗项目、舞蹈、传统手工艺等领域。除已开课的3门课程外，青年合唱团、成人街舞、八段锦、普拉提、吉他等课程也将陆续启动，契合中青年群体的兴趣和爱好。课程时间定在每晚6点半至8点，专门针对青年上班族设计，避免与工作时间冲突。课程设置兼顾专业性与趣味性，如胶东大鼓课程由国家级非遗传承人设计教学大纲，将传统唱腔与现代编曲技巧结合；陶艺与彩妆造型课则以系统教学体系助力零基础学员入门。

在胶东大鼓课堂上，82岁的国家级非遗代表性传承人梁金华采用理论、示范、实操三阶教学法，现场示范“怀中抱月”鼓板打法，详细讲解“四大调”核心技艺体系。陶艺课程聚焦审美情趣与创造能力培养，首节课教授基础手捏、泥条盘筑技法，学员将逐步掌握陶艺基础成型技法，最终创作个人艺术作品，优秀作品可在文化馆展厅陈列。化妆课程采用理论、实操辅导、美学欣赏3种教学模式，讲解和实操练习勤妆容和韩式妆容，帮助学员建立知识体系。

夜校所有课程均设置结业汇报环节，胶东大鼓将举办小型汇报演出，陶艺课与化妆课都将进行作品展示。据悉，市北区夏季艺术夜校免费面向在青居住的18—45周岁文化爱好者开放，前期共有200余名学员线上报名，其他7类课程也将于本周陆续开课。