

当好全面深化改革排头兵

市北区营商增效年

一线实录

做热“甜蜜事业” 做强楼宇经济

□黄 岚 赵慧慧

■海伦路街道
举办赋能甜蜜产业
座谈会。
街道供图

今年“五一”假期，位于市北区海伦路街道的东方铭悦婚礼堂热闹非凡，一场场浪漫的婚礼在此举办。“从落地、装修到开业，多亏了街道全程贴心服务，让我们能抓住‘五一’机遇，迎来‘开门红’。”青岛东方铭悦酒店管理有限公司（以下简称东方铭悦）总经理于丽娜说。

据海伦路街道党工委书记贾进科介绍，近年来，海伦路街道为入驻企业提供政策扶持、政务服务、要素保障等“全周期、全链条、全天候”服务，助力企业发展壮大。随着东方铭悦婚礼堂的入驻，街道将着力打造上下游产业集聚的“甜蜜经济”新高地，同时放大辖区内楼宇集聚优势，做优做强生物医药等创新型产业。

聚沙成塔：甜蜜经济“绽新彩”

“在选址时，街道提供专业分析；办手续时，街道全程协助；装修时，街道提前明确施工工艺、危险因素及应对措施，让我们能快速施工、顺利落地。”提起“全周期”服务，东方铭悦销售总监朱江印象深刻。

企业来了是第一步，如何发展好、走得稳？这是街道需深度考虑的问题。

东方铭悦婚礼堂开业后，海伦路街道的服务专员和企业一直保持联系，帮助企业分析长效经营的痛点、难点，量身定制解决方案。“在相关政策辅导、婚庆人才招聘等方面，公司得到了街道、区商务局等部门的助力，为企业注入更多的发展活力和创新元素。”朱江说。

不只是东方铭悦，辖区的另外几家婚恋行业企业也感受到了“全链条”服务的暖意。“来到街道党群服务中心会议室，与街道工作人员就‘甜蜜经济’展开交流。几家企业介绍了建设运营及发展规划情况，街道就我们近期在手续办理、异业合作等方面的需求提供了解答。”一家参会企业介绍。

据了解，自“五一”假期以来，海伦路街道辖区内众多涉及婚礼承接、婚恋休闲、婚纱摄影的企业都取得了“开门红”。

“今年以来，街道精心打造集婚庆服务、中高端住宿、休闲娱乐于一体的‘一站式婚庆产业集群’，涵盖东方铭悦婚礼堂以及璞里酒店、洲际酒店、全季5.0、汉庭等多个中高端酒店，使其成为新的经济增长点和文化名片，进一步丰富市北区文旅业态。”海伦路街道人大工委主任战继红说。

为合力做大“甜蜜经济”蛋糕，海伦路街道还将为婚恋行业企业提供消费券发放、路演展示等服务，进一步挖潜婚恋消费市场。“一方面，将婚庆与辖区文旅、服务、民宿等资源相融合，围绕婚礼策划、周年纪念、情感咨询、浪漫文创等主题，拓展‘婚庆+’产业链；另一方面，针对辖区居民做好情感价值延伸，打造‘婚姻成长计划’，涵盖婚后情感咨询、订婚、宝宝百日宴、结婚纪念日、金婚钻石婚纪念等需求，推动‘甜蜜经济’持续升温。”海伦路街道经济文化服务中心负责人刘长青说。

楼宇赋能：经济发展“添动力”

海伦路街道在发展创新型产业方面具

备独特资源禀赋——8座商务楼宇、园区，总建筑面积达45万平方米，入驻企业超200家。“街道围绕青岛生物科技创新园、逸轩商务园等重点商务楼宇和园区，引入生物科技、数字经济、跨境贸易等高附加值企业，助力市北区‘2+6’特色产业体系再添新动力。”战继红说。

其中，融汇中心和青岛生物科技创新园发展势头尤为强劲。2024年，融汇中心被评为市北区“亿元楼宇”，已集聚服务业、批发零售业、建筑业、金融业等领域的80余家企业。青岛生物科技创新园多次被评为市北区“特色楼宇”。

“园区坚持生物医药主导产业不动摇，聚焦生物医药、医疗器械等细分领域，积极推动科研成果转移转化，力争打造全球知名的生物科技产业生态平台。”青岛生物科

办公面积、租金、区位等信息，建立“两册一账”，绘制楼宇地图，制作《招商载体资源手册》，并通过召开企业座谈会、聘任7名“楼宇首席服务官”、开展“楼宇经济发展海伦代步行”十项行动等方式，将优质载体资源精准推介给有需求的企业。

“提供共享会议室，举办企业家沙龙，组织政策推介会等服务很实用，很多企业在交流中达成合作，实现了协同发展。”李元周说。

下一步，海伦路街道将依托业务主管部门、市北税务、疾控中心、动卫中心、六医等驻街优势，以山东路、南京路、重庆南路为主轴，突出特色业态培植，以科技创新和生物医药为发展“双引擎”，聚焦市场所需、企业所想，全力擦亮“汇海兴企”营商服务品牌，打造创新创业最优生态。

■海伦路街道工作人员实地走访东方铭悦婚礼堂项目，帮助企业解决实际问题。
街道供图

技创新园党支部书记、总经理李元周介绍，运营6年以来，园区先后获评国家级小微企业创业创新示范基地、国家级科技企业孵化器 等30余项国家级、省级、市级荣誉称号，为入驻企业提供政策咨询、创业指导、融资对接、法律援助等服务，助力企业快速壮大。

楼宇的招商运营，历来是重中之重。为此，海伦路街道以融汇中心、青岛生物科技创新园等企业集聚区为中心，全面梳理

短 讯

市北区启动困难群体
免费个性化家医签约服务

6月30日上午，市北区党建引领医社共同体座谈暨“融洽微品——‘北卫先锋护健康’免费困难群体个性化家医签约服务包”健康服务工作会议在兴业大厦1311会议室召开。

座谈会上，围绕“深化市北区党建引领医社共同体建设、促进区域医疗高质量发展”主题，青岛心血管病医院、镇江路街道办事处、镇江路街道社区卫生服务中心等相关负责人交流发言。会议宣读了《市北区“融洽微品——‘北卫先锋护健康’免费困难群体个性化家医签约服务包”健康服务工作方案》，区慈善总会、6大片区党委、6所三级医院、6个社区卫生服务中心有关领导签署了项目执行协议书。

此次在总结2024年免费健康筛查月活动基础上，新推出的健康服务针对辖区低保、低边、残疾人等困难群体。前期经调查摸底、调研论证等，6个社区卫生服务中心推出泛血管健康筛查、基础疾病等9个免费家医签约服务包。社区卫生服务中心、片区龙头医院、街道办事处三方建立联动机制，优化流程，无缝隙做好健康服务，让困难群体感受温暖关怀。

冯 姝

青岛首届职业技能
咖啡师赛开赛

6月28日，青岛市首届技能新星职业技能竞赛咖啡师赛项在青岛市技师学院启幕，93名学生选手以咖啡技艺展青春匠心。赛事由青岛市人社局主办、市北区人社局承办，以“市级赛事+行业盛宴”模式搭建院校教育与产业需求对接桥梁，吸引科之润、爱尚咖啡等10家本土企业提供近百岗位，超百名学生参与赛前双选会，约30人达成就业意向。

比赛设手冲、拉花、创意特调3大单元，资深咖啡师与品鉴师组成评审团，从操作规范、风味呈现等维度严格评判。赛事期间，青岛市技师学院与行业标杆企业签订校企合作协议，以“订单式培养”“实训基地共建”等模式打通人才供需壁垒，助力学子从赛场到职场无缝衔接。市北区通过连续3年构建覆盖市级、国家级的咖啡技能竞赛平台，推动“赛、训、评、聘”一体化机制落地。

王文博 刘 洋

“一线联企助力行动”
送政策服务进市北区商圈

6月29日，青岛市“一线联企助力行动”走进市北专场活动——“商圈服务惠企行”政策宣讲活动在台东商圈举办，40余家商户代表参与。

此次活动聚焦商圈个性化需求，围绕提振消费、“个转企”升级、食品经营许可办理等政策展开宣讲，助力企业吃透、用好政策，享受“政策红利”。

“一线联企助力行动”旨在建立政府部门联合服务新机制，形成企业全生命周期服务模式。座谈会上，市、区两级部门针对企业在信息变更、转型升级等方面的痛点难点，协同解决实际需求，增强企业发展活力。市北区顺兴食品店店长张爱光表示，活动让老字号了解到惠企政策，对未来发展更有信心。不少商户也认为，活动针对性强，解决了经营难题。

张予宁

数智领航育名师 崇德聚力开新局

市北区启动
第四批名师工作室

6月26日，市北区第三批“名师工作室”结业典礼暨第四批启动仪式在青岛崇德小学举行，以“数智领航育名师，崇德聚力开新局”为主题，展现区域教师队伍建设成果与数智教育创新实践。

活动表彰第三批21位优秀主持人及80位优秀学员，宣布宋文江等62位教师组建第四批“名师工作室”。

青岛滨海学校教师宋文江作为主持人代表发言，提出搭建四大发展平台，打造市北特色教育品牌。语文“名师工作室”展示的《毕业季的告白》课例，融合数智技术实现诗歌创作智能化互评，体现“数智赋能课堂”方向。

主题论坛上，专家与教师认为数智技术应赋能教师发展，平衡“技术工具性”与“教育本质性”。市北区还发布了工作室3年行动计划，紧扣教育数字化战略，以数智技术赋能教师发展。市北区教育研究发展中心主任朱晓玲表示，“名师工作室”建设已纳入区域教育发展规划，形成4个链条，正推动AI与教学融合，未来将深化AI在教学评估等领域应用，为教育优质均衡发展注入动力。

陆彦蓉

市北夏季艺术夜校开课
免费课程点亮夜生活

陆彦蓉

6月23日晚，市北区夏季艺术夜校在区文化馆启动，胶东大鼓、彩妆造型、成人零基础陶艺3门课程同步开课，融合传统文化与现代艺术的独特魅力，首日吸引近50名青年学员参与。

本次夜校为期10周，共开设10门课程，涵盖国家级非遗项目、舞蹈、传统手工艺等领域。除已开课的3门课程外，青年合唱团、成人街舞、八段锦、普拉提、吉他等课程也将陆续启动，契合中青年群体的兴趣和爱好。课程时间定在每晚6点半至8点，专门针对青年上班族设计，避免与工作时间冲突。课程设置兼顾专业性与趣味性，如胶东大鼓课程由国家级非遗传承人设计教学大纲，将传统唱腔与现代编曲技巧结合；陶艺与彩妆造型课则以系统教学体系助力零基础学员入门。

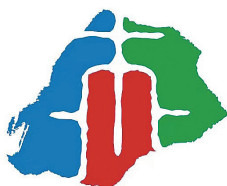
在胶东大鼓课堂上，82岁的国家级非遗代表性传承人梁金华采用理论、示范、实操三阶教学法，现场示范“怀中抱月”鼓板打法，详细讲解“四大调”核心技艺体系。陶艺课程聚焦审美情趣与创造能力培养，首节课教授基础手捏、泥条盘筑技法，学员将逐步掌握陶艺基础成型技法，最终创作个人艺术作品，优秀作品可在文化馆展厅陈列。化妆课程采用理论、实操辅导、美学欣赏3种教学模式，讲解和实操练习通勤妆容和韩式妆容，帮助学员建立知识体系。

夜校所有课程均设置结业汇报环节，胶东大鼓将举办小型汇报演出，陶艺课与化妆课都将进行作品展示。据悉，市北区夏季艺术夜校免费面向在青居住的18—45周岁文化艺术爱好者开放，前期共有200余名学员线上报名，其他7类课程也将于本周陆续开课。

港通四海 烟火市北



■陶艺课上，同学们制作杯子。 陆彦蓉 摄

中国·青岛·市北
Shibeiqingdao City North District

第620期