

波螺油子十二阶预计10月开街

项目招商率已超70%，打造“沉浸式文商旅融合”模式

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 陆彦容

本报6月29日讯 作为历史城区更新重点项目，无棣路历史街区迎来新进展——波螺油子十二阶项目招商率已超70%，一批自带流量的特色商户正陆续落位，预计今年10月正式开街。

波螺油子十二阶因有贯穿主街的十二个巷道阶梯，加上极具青岛印记的波螺油子而得名。在新的规划图上可以看到，这一空间通过内部台阶步行动线优化，将里院建筑与独具韵味的台地风貌巧妙结合，市民游客可拾级而上，在集院落、巷弄与市井烟火气于一体的空间内体验“一步一景”的浪漫。

市北城投规划设计部部长钟山介绍，目前街区招商业态涵盖里院美食、人文美宿、艺文体验、精品零售、潮生休憩等，以期通过“沉浸式文商旅融合”模式，重构历史空间价值——

在文化体验上，来自福州的沉浸式剧场“七银币”首进青岛，将打造青岛首个街巷版戏剧空间，观众可随剧情在石阶与院落间穿梭，体验“一步一景一剧情”的独特魅力；融合宋式美学的茶馆将在这里演绎“日茶夜酒”的时空对话，白天提供古法茶艺体验，夜晚变身清酒吧，茶席与酒盏在同一空间完成昼夜交替的生活仪式。在艺术营造上，街区已引入多个绘画工作室与



■波螺油子十二阶吸引特色商户入驻。

手工艺展馆，定期举办玻璃艺术展、复古物件特展等主题活动，结合驻地艺术家创作计划，使百年老建筑持续焕发艺术活力。在商业配套上，

街区在保留本地老字号“福多多”等烟火气商铺的同时，引入多家首进青岛的特色餐厅，既延续老街温情底色，又释放网红经济的吸引力；知名

品牌开元观堂将打造青岛首家院落式人文酒店，在客房设计中融入青岛里院文化与石阶元素，将住宿体验转化为在地文化深度游。

为吸引更多有调性的主力品牌，波螺油子十二阶推出政策与运营双驱动策略，首批入驻商户可享受最长6个月免租期及装修补贴，降低运营成本压力。活动是引流的利器，为了提高曝光度，开街后，街区将每月举办宠物运动会、中医养生市集、精酿啤酒节等主题市集，并依托十二条台阶的高差特征，规划“台阶市集”“阶梯音乐会”“滑板台阶挑战赛”等特色活动，所有商户均可免费参与，共享活动引流红利。针对主力人关注的“邻居是谁”的问题，街区将建立商户资源共享平台，定期组织策展、联名活动，打造主力人社交生态圈。

目前，街区仍在持续招商，重点邀约文创工作室、独立设计师品牌、特色餐饮主力人等，未来，这些店铺将和本地的农贸市场、便民商铺等民生业态相融，主打“精致烟火气”，为市民游客带来可游玩、可消费、可回忆的漫步体验。“我们要打造一个沉浸式非标商业街区，招引的非标主力人不是做连锁复刻品，而是培育富有创意的独立品牌，能玩转跨界复合及场景体验。”正如波螺油子十二阶运营招商相关负责人马强所说，波螺油子十二阶不做割裂生活的文旅卖点，而要成为生长在居民楼之间的“活态街区”。

闲置土地“活”起来，成交金额达5.42亿元

西海岸新区农村产权流转交易平台激活“沉睡资产”，带动农户增收

□青岛日报/观海新闻记者 王凯 黄光丽

集体土地经过27轮激烈竞价，最终以每亩年租金1430元的价格拍出。这个价格比村民预期高出43%，创下街道土地流转单价新纪录，为村集体带来近400万元收入。

“平台让土地变成了‘金饽饽’。”崔家滩村党支部书记崔启告诉记者，原本零散耕种的土地，即将变身智慧水产养殖基地，还能吸纳20余名村民就业。

2023年7月，西海岸新区农村产权流转交易平台上线，持续唤醒乡村“沉睡资产”。截至2025年6月20日，平台已挂牌1197项，成交822项，成交金额达5.42亿元，其中不少都实现了更高溢价率，资产增值效应显著。

平台运行规范有序

西海岸新区农村产权流转交易平台成交金额高、项目多，一方面映射出市场的活跃，另一方面也是平台运行规范有序的证明。

近年来，西海岸新区相继印发《推动农村产权规范化流转交易的意见》《农村产权流转交易管理办法（试行）》，建立健全“区—镇—村”三

级交易运行体系，通过线上竞拍，实现农村产权收益最大化。”西海岸新区农业农村局合作经济指导科负责人李铁柱表示，一组组数据背后，是市场化机制对农村要素高效优化配置的创新探索。

在崔家滩村土地竞拍中，“线上+线下”双轨运行机制确保从信息发布到合同签订全流程留痕。该平台构建起杜绝暗箱操作的“透明防火墙”，创新“六统一”模式：统一交易规则、统一交易系统、统一信息发布、统一交易结算、统一交易鉴证、统一监督管理和分级办理业务，实现信息发布、业务管理、网络竞价交易等核心功能。

配套村级民主决策、镇（街道）合规审查、村级备案监督的“三级审核”制度，进一步保障了交易公平高效。同时，西海岸新区还引入法律顾问和资产评估机构，开发电子竞价系统，通过平台系统能够实现交易“全过程”的精准操控、分类定制和数据对接，实现“不见面”交易。崔启表示，未来崔家滩村计划将5处闲置厂房、260亩机动地纳入平台流转。

延伸服务链条

新的探索还在继续。

不久前，泊里镇4宗养殖池出租项目通过平台实现77%的溢价率，首次将交易范围由陆地延伸至海洋。平台上，海域使用权、渔船、渔船工具指标等涉农海洋产权与资源目前已纳入“农村产权流转交易品种目录”。平台建立“陆地—海洋”涉农全产权要素和全品种的统一流转交易市场，实现各类陆海涉农产权与资源的规范化流转交易、市场化配置与利用。同时，平台延伸服务链条，不断探索金融服务模式，为农村经济发展提供资金保障。此外，平台提供项目评估、法律咨询、品牌打造、税务策划等全周期服务。

由垂直信息整合平台，延伸成全产权要素和全周期服务的交易平台——当前的西海岸新区农村产权流转交易平台已成为投资者信任的交易平台，各个村集体经济的对外窗口。它不仅让产权交易“活起来”，也让集体增收“火起来”，形成了乡村振兴的良性循环。

截至2025年6月，青岛常态化开放生活垃圾处理设施12座，让环卫场所成为普及低碳理念、展示绿色科技、凝聚社会共识的窗口——

参观生活垃圾处理设施，从“无人问津”到“慕名而来”



▲青岛市小学生参观生活垃圾处理设施。

◀小涧西生活垃圾综合处理园区鸟瞰图。

凝聚共识，减碳增效

生活垃圾处理设施向公众开放最直接的效果是消除了公众对生活垃圾处理设施的误解与疑虑，增进了对环卫工人辛勤付出和现代环卫科技的理解与尊重。亲身参观体验让“垃圾分

类”“资源循环”“低碳生活”等理念从口号变为可感知的现实。通过亲眼见证垃圾焚烧发电厂等设施的运行，市民们深刻理解了：现代科技不仅实现了垃圾的无害化处理，更能将废弃物转化为宝贵的清洁电能。这种高效的能源回收，有效替代了化石能源消耗，大幅减少了温室气体排放。青岛的生活垃圾处理设施正以前所未

有的开放姿态，融入市民的日常生活和城市的绿色脉动，激发了市民参与低碳生活的内生动力。

在生活垃圾处理设施向公众开放的过程中，尤其是对前端分类、回收环节的展示，直接促进了市民垃圾分类习惯的养成和准确率的提升。这使得可回收物得到更高效的收集和资源化利用，从源头减少了进入焚烧的垃圾量，是实现“减量化、资源化”的关键。而末端处理环节所实现的巨大环境效益，则是减碳增效成果的直观体现。2024年青岛市7座生活垃圾焚烧厂全年焚烧发电量总计15.2亿千瓦时，相当于节约标准煤45.6万吨，减排二氧化碳118.6万吨，足以满足50余万户三口之家一年的用电需求。

这些贯穿垃圾处理全链条，实实在在的减碳成效，正是通过开放活动被公众亲眼所见，亲身感知并广泛认可。生活垃圾处理设施向公众开放，架起了理解与行动的桥梁，最终实现了社会共识凝聚与绿色低碳发展的双赢。

当曾经神秘的垃圾焚烧厂成为生态文明教育的打卡点，当每一次精准的垃圾分类都因了解其归宿而更具意义，当绿色低碳的生活方式因亲眼所见而深入人心，青岛“洁序净美”的低碳城市画卷，便在每一位市民的参与和见证下，徐徐展开，愈加清晰。生活垃圾处理设施的开放，不仅打开了生活垃圾处理园区的大门，更开启了公众共建共享绿色低碳城市的理念之门。

（贾臻 吕永刚 王立凡）

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛忠义跆拳道运动俱乐部的银行开户许可证，核准号：J4525010011801，账号：80290020020362，开户行：青岛银行股份有限公司胶州李哥庄支行，声明作废。

●遗失胶州市胶北中学的事业单位法人证书正、副本，统一社会信用代码：12370281MB27524415，有效期：自2023年2月1日至2026年3月31日，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2003年3月27日核发予王希顺的注册号：370203005113号的营业执照，正、副本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年8月22日核发予青岛市四方区祥盛达水暖管件商店的员证书，证号：37252419820148383，声明作废。

3702053006352号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失莱西市星源弈星围棋俱乐部的民办非企业单位登记证书（法人）正本，统一社会信用代码：52370285MJE025843W，声明作废。

●遗失我单位公章一枚，编号：3702810325635，声明作废。

中信证券（山东）有限责任公司青岛总部证券营业部

声明

遗失我单位法人章（李树迁，编号：3702850649753）一枚，声明作废。

青岛德炼建筑工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，编号：3702810325635，声明作废。

青岛厚德三丽无纺布有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。

市北区力之峰体育用品商行

青岛市住房公积金管理中心公告

北京华审会计师事务所有限公司山东分公司：

经查实，你单位未为宋涛按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》（青住金处理先告字[2025]12第050号），责令你单位向我中心报送宋涛在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》（建金管[2005]5号）文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴宋涛住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年6月30日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛昌隆鞋业有限公司：

经查实，你单位未为贾海梨等职工按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理决定书》（青住金处理字[2025]21第073号至080号）、《行政处理决定书》（青住金处理字[2025]21第082号至096号）、《行政处理决定书》（青住金处理字[2025]21第098号至099号）、《行政处理决定书》（青住金处理字[2025]21第101号至103号），自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心

2025年6月30日