

波螺油子十二阶预计10月开街

项目招商率已超70%，打造“沉浸式文商旅融合”模式

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 陆彦容
本报6月29日讯 作为历史城区更新重点项目，无棣路历史街区迎来新进展——波螺油子十二阶项目招商率已超70%，一批自带流量的特色商户正陆续落位，预计今年10月正式开街。

波螺油子十二阶因有贯穿主街的十二个巷道阶梯，加上极具青岛印记的波螺油子而得名。在新的规划图上可以看到，这一空间通过内部台阶步行行动线优化，将里院建筑与独具韵味的台地风貌巧妙结合，市民游客可拾级而上，在集院落、巷弄与市井烟火气于一体的空间内体验“一步一景”的浪漫。

市北城投规划设计部部长钟山介绍，目前街区招商业态涵盖里院美食、人文美容、文艺体验、精品零售、潮养休憩等，以期通过“沉浸式文商旅融合”模式，重构历史空间价值——

在文化体验上，来自福州的沉浸式剧场“七银币”首进青岛，将打造青岛首个街巷版戏剧空间，观众可随剧情在石阶与院落间穿梭，体验“一步一景一剧情”的独特魅力；融合宋式美学的茶馆将在这里演绎“日茶夜酒”的时空对话，白天提供古法茶艺体验，夜晚变身清酒吧，茶席与酒盏在同一空间完成昼夜交替的生活仪式。在艺术营造上，街区已引入多个绘画工作室与



■波螺油子十二阶吸引特色商户入驻。

手工艺展馆，定期举办玻璃艺术展、复古物件特展等主题活动，结合驻地艺术家创作计划，使百年老建筑持续焕发艺术活力。在商业配套上，

街区在保留本地老字号“福多多”等烟火气商铺的同时，引入多家首进青岛的特色餐厅，既延续老街温情底色，又释放网红经济的吸引力；知名

品牌开元堂将打造青岛首家院落式人文酒店，在客房设计中融入青岛里院文化与石阶元素，将住宿体验转化为在地文化深度游。

为吸引更多有调性的主理人品牌，波螺油子十二阶推出政策与运营双驱动策略，首批入驻商户可享受最长6个月免租期及装修补贴，降低运营成本压力。活动是引流的利器，为了提高曝光度，开街后，街区将每月举办宠物运动会、中医养生市集、精酿啤酒节等主题市集，并依托十二条台阶的高差特征，规划“台阶市集”“阶梯音乐会”“滑板跳台阶挑战赛”等特色活动，所有商户均可免费参与，共享活动引流红利。针对主理人关注的“邻居是谁”的问题，街区将建立商户资源共享平台，定期组织策展、联名活动，打造主理人社交生态圈。

目前，街区仍在持续招商，重点邀约文创工作室、独立设计师品牌、特色餐饮主理人等，未来，这些店铺将与本地的农贸市场、便民商铺等民生业态相融，主打“精致烟火气”，为市民游客带来可游玩、可消费、可回味的漫步体验。“我们要打造一个沉浸式非标商业街区，招引的非标主理人不是做连锁复制品，而是培育富有创意的独立品牌，能玩转跨界复合及场景体验。”正如波螺油子十二阶运营招商相关负责人马强所说，波螺油子十二阶不做割裂生活的文旅卖点，而要成为生长在居民楼之间的“活态街区”。

中国医院创新转化

琅琊汇在青举行

1200余名医疗专家人才参会

□青岛日报/观海新闻记者 黄光丽
本报6月29日讯 中国医院创新转化琅琊汇暨第七届CMIA医学创新大会日前在青岛西海岸新区开幕，中国医学创新联盟院士专家、全国顶级三甲医院院长、医学专家、医院科研管理者、医疗领域企业代表等1200余名医疗专家人才出席大会。

会上，复旦大学青岛研究院心血管器械工程研究中心正式启动，复旦大学青岛研究院与青岛大学医学院签署共建“心血管技术创新合作中心”合作备忘录。

复旦大学青岛研究院心血管器械工程研究中心将深度整合复旦大学本部及多家顶尖附属医院的卓越科研与临床资源，融汇国内外心血管医疗器械创新生态，共同推动心血管医疗器械的全产业链自主研发和产业化。

中国医院创新转化琅琊汇暨医学创新大会已连续3年在西海岸新区举行，有力推动区属医院与北京大学第三医院等20余家顶尖医疗机构建立合作关系，吸引67名高水平专家学者在西海岸新区设立工作室，开展新技术、新项目102项，有效推动医学医疗人才集聚，为西海岸新区打造国内一流医疗科技创新与成果转化高地注入强劲动能。

青岛市大中小学课程思政实践指导中心成立

“10+3+3”大中小学思政教育一体化实施机制宏观框架全面建成

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋
本报6月29日讯 青岛市大中小学课程思政实践指导中心(以下简称“指导中心”)成立仪式暨课程思政示范课程展示活动日前在青岛理工大学举行。

指导中心的成立旨在系统性破解大中小学思政教育衔接难题，推动全市课程思政建设从体系的“建起来”向内涵的“强起来”深度迈进，标志着青岛市“10个共同体区域推进+3个市级专业指导中心引领+3项教育行动深化”的“10+3+3”大中小学思政教育一体化实施机制宏观框架全面建成。未来，指导中心将以“坚持一个根本遵循，聚焦两大核心任务，实施五大重点工程”为总体思路，以项目化管理推动指导中心工作落地见效。

与会人员共同观摩了课程思政示范课展示，青岛理工大学环境与市政工程学院副院长刘龙、土木工程学院副教授刘芸分别作示范展示。与会人员还参观了青岛理工大学课程思政示范课、思政金课成果展，到学校土木工程学院土木工程防灾减灾综合实验中心、机械与汽车工程学院山东省空间碎片监测与低轨卫星组网重点实验室等课程思政实践基地参观交流。

品质西海岸

5月19日，西海岸新区六汪镇鲁山村1020亩闲置土地被成功租赁。康维特芸禾(山东)农业有限公司作为承租方，计划将这千亩闲置土地打造成蓝莓种植基地，运用科学化、标准化的种植管理体系，打造当地特色农业产业品牌，预计每年将为村集体及村民带来61万余元的收入。

此次交易在青岛西海岸新区农村产权流转交易平台上达成，从挂牌到成交前后历时19天。截至目前，该平台已成交822项，成交金额达5.42亿元，不仅让集体资产“活”起来，更催生了土地托管、股份合作等新型经营模式，有力带动了农户增收。

盘活乡村“沉睡资产”

2024年12月，在青岛西海岸新区农村产权流转交易平台上，张家楼街道崔家滩村133亩

集体土地经过27轮激烈竞价，最终以每亩年租金1430元的价格拍出。这个价格比村民预期高出43%，创下街道土地流转单价新纪录，为村集体带来近400万元收入。

“平台让土地变成了‘金饽饽’。”崔家滩村党委书记崔启告诉记者，原本零散耕种的土地，即将变身智慧水产养殖基地，还能吸纳20余名村民就业。

2023年7月，西海岸新区农村产权流转交易平台上线，持续唤醒乡村“沉睡资产”。截至2025年6月20日，平台已挂牌1197项，成交822项，成交金额达5.42亿元，其中不少都实现了更高溢价率，资产增值效应显著。

平台运行规范有序

西海岸新区农村产权流转交易平台成交金额高、项目多，一方面映射出市场的活跃，一方面也是平台运行规范有序的证明。

“近年来，西海岸新区相继印发《推动农村产权规范化流转交易的意见》《农村产权流转交易管理办法(试行)》，建立健全‘区—镇—村’三

级交易运行体系，通过线上竞拍，实现农村产权收益最大化。”西海岸新区农业农村局合作经济指导科负责人李铁柱表示，一组组数据背后，是市场化机制对农村要素高效优化配置的创新探索。

在崔家滩村土地竞拍中，“线上+线下”双轨运行机制确保从信息发布到合同签订全流程留痕。该平台构建起杜绝暗箱操作的“透明防火墙”，创新“六统一分”模式：统一交易规则、统一交易系统、统一信息发布、统一交易结算、统一交易鉴证、统一监督管理和分级办理业务，实现信息发布、业务管理、网络竞价交易等核心功能。

配套村级民主决策、镇(街道)合规审查、区级备案监督的“三级审核”制度，进一步保障了交易公平高效。同时，西海岸新区还引入法律顾问和资产评估机构，开发电子竞价系统，通过平台系统能够实现交易“全过程”的精准操控、分类定制和数据对接，实现“不见面”交易。崔启表示，未来崔家滩村计划将5处闲置厂房、260亩机动地纳入平台流转。

延伸服务链条

新的探索还在继续。

不久前，泊里镇4宗养殖池出租项目通过平台实现77%的溢价率，首次将交易范围由陆地延伸至海洋。平台上，海域使用权、渔港、渔船、船网工具指标等涉农海洋产权与资源目前均已纳入“农村产权流转交易品种目录”。平台建立“陆地—海洋”涉农全产权要素和全品种的统一流转交易市场，实现各类陆海涉农产权与资源的规范化流转交易、市场化配置与利用。同时，平台延伸服务链条，不断探索金融服务模式，为农村经济发展提供资金保障。此外，平台提供项目评估、法律咨询、品牌打造、税务策划等全周期服务。

由垂直信息整合平台，延伸成全产权要素和全周期服务的交易平台——当前的西海岸新区农村产权流转交易平台已成为投资者信任的交易平台、各个村集体信赖的对外窗口。它不仅让产权交易“活起来”，也让集体增收“火起来”，形成了乡村振兴的良性循环。

截至2025年6月，青岛常态化开放生活垃圾处理设施12座，让环卫场所成为普及低碳理念、

展示绿色科技、凝聚社会共识的窗口——

参观生活垃圾处理设施，从“无人问津”到“慕名而来”

近日，在城阳区小涧西生活垃圾综合处理园区，一群青少年通过参观走廊，直观了解垃圾如何被安全环保地处理利用，这是青岛生活垃圾处理设施每周五向公众开放的日常图景。近年来，青岛持续深化垃圾处理设施向公众开放工作，让环卫场所成为普及低碳理念、展示绿色科技、凝聚社会共识的窗口，为建设资源节约、环境友好城市注入强劲动力。

从“初步探索”到“定期开放”

生活垃圾处理设施向公众开放的历程，是城市精细化管理与公众环保意识共同提升的缩影。青岛市积极响应国家号召，将生活垃圾处理设施向公众开放纳入生态文明建设整体布局。从2014年起，为了让广大市民了解垃圾处理工作，不再“谈焚烧色变”，青岛市城市管理局面向市民开放首批垃圾处理园区，这一工作走在了全国的前列。

以城阳区小涧西生活垃圾综合处理园区为代表，该园区集垃圾焚烧发电、厨余垃圾处理、渗沥液处理等功能于一体，是国家级环保设施开放单位和“国家级青少年生态文明建设实践场馆”。通过专业的参观走廊、互动展示厅和讲解服务，为公众揭开“变废为宝”的神秘面纱。公众可直观了解垃圾如何经过严格工艺处理转



化为再生电能和热能，深刻感受“资源循环利用”的低碳价值。同时，VR体验、体感游戏等互动新方式，让市民可以更直观地了解垃圾分类和处理的重要性，成为开放的新亮点。

截至2025年6月，青岛常态化开放生活垃圾处理设施12座，实现了从“无人问津”到“慕名而来”的转变。

凝聚共识，减碳增效

生活垃圾处理设施向公众开放最直接的成效是消除了公众对生活垃圾处理设施的误解与疑虑，增进了对环卫工人辛勤付出和现代环卫科技的理解与尊重。亲身参观体验让“垃圾分



▲青岛市小学生参观生活垃圾处理设施。

◀小涧西生活垃圾综合处理园区鸟瞰图。

类”“资源循环”“低碳生活”等理念从口号变为可感知的现实。通过亲眼见证垃圾焚烧发电厂等设施的运行，市民们深刻理解了：现代科技不仅实现了垃圾的无害化处理，更能将废弃物转化为宝贵的清洁电能。这种高效的能源回收，有效替代了化石能源消耗，大幅减少了温室气体排放。青岛的生活垃圾处理设施正以前所未

有的开放姿态，融入市民的日常生活和城市的绿色脉动，激发了市民参与低碳生活的内生动力。

在生活垃圾处理设施向公众开放的过程中，尤其是对前端分类、回收环节的展示，直接促进了市民垃圾分类习惯的养成和准确率的提升。这使得可回收物得到更高效的收集和资源化利用，从源头减少了进入焚烧的垃圾量，是实现“减量化、资源化”的关键。而末端处理环节所实现的巨大环境效益，则是减碳增效成果的直观体现。2024年青岛市7座生活垃圾焚烧厂全年焚烧发电量总计15.2亿千瓦时，相当于节约标准煤45.6万吨，减排二氧化碳118.6万吨，足以满足50余万户三口之家一年的用电需求。

这些贯穿垃圾处理全链条，实实在在的减碳成效，正是通过开放活动被公众亲眼所见、亲身感知并广泛认可。生活垃圾处理设施向公众开放，架起了理解与行动的桥梁，最终实现了社会共识凝聚与绿色低碳发展的双赢。

当曾经神秘的垃圾焚烧厂成为生态文明教育的打卡点，当每一次精准的垃圾分类都因了解其归宿而更具意义，当绿色低碳的生活方式因亲眼所见而深入人心，青岛“洁序净美”的低碳城市画卷，便在每一位市民的参与和见证下，徐徐展开，愈加清晰。生活垃圾处理设施的开放，不仅打开了生活垃圾处理园区的大门，更开启了公众共建共享绿色低碳城市的理念之门。

(贾臻 吕永刚 王立凡)

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2003年3月27日核发予王希顺的注册号：3702033005113号的营业执照正、副本，声明作废。

●遗失田大波的海洋渔业职务船员证书，证号：372524198208148383，声明作废。

●遗失青岛忠义跆拳道运动俱乐部的银行开户许可证，核准号：J4525010011801，账号：802900200200362，开户行：青岛银行股份有限公司胶州李哥庄支行，声明作废。

●遗失胶州市胶北中学的事业单位法人证书正、副本，统一社会信用代码：12370281MB27524415，有效期：自2023年2月1日至2026年3月31日，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2005年8月22日核发予青岛市四方区祥盛达采暖管件商店的

3702053006352号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失莱西市星源弈星围棋俱乐部的民办非企业单位登记证书(法人)正本，统一社会信用代码：52370285MJE025843W，声明作废。

声明

遗失我单位法人章(李树迁，编号：3702850649753)一枚，声明作废。

青岛德烁建筑安装工程有限公

声明

遗失我单位公章一枚，编号：3702810325635，声明作废。

青岛厚德三丽无纺布有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。

市北区力之峰体育用品商行

青岛市住房公积金管理中心公告

北京华审会计师事务所有限公司山东分所：

经查实，你单位未为宋涛按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]12第050号)，责令你单位向我中心报送宋涛在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起30日内视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴宋涛住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心
2025年6月30日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛韩昌鞋业有限公司：

经查实，你单位未为贾海梨等职工按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2025]21第073号至080号)、《行政处理决定书》(青住金处理字[2025]21第082号至096号)、《行政处理决定书》(青住金处理字[2025]21第098号至099号)、《行政处理决定书》(青住金处理字[2025]21第101号至103号)，自公告之日起30日内视为送达，公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心
2025年6月30日