

任刚会见腾讯公司客人

□青岛日报/观海新闻记者 刘 萍
本报6月11日讯 10日下午，市委副书记、市长任刚会见了腾讯公司副总裁、政企业务总裁李强一行。双方分别介绍了青岛市和腾讯公司发展情况，围绕加强人工智能技术应用、数字文旅建设、电竞产业发展等方面深入洽谈交流，表示将发挥各自优势，强化沟通交流，共同在青打造良好发展生态，联合开展互联网企业引进培育，推动数字产业发展，实现互利共赢。

会见后，青岛市人民政府与腾讯公司签署战略合作协议。

携手推动中欧 职业教育和人文交流

中国欧洲职业教育与高技能人才发展国际交流会在青举办

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋
本报6月11日讯 今年正值中国与欧盟建交50周年。11日，中国人民对外友好协会、中国欧盟协会共同在青岛举办中国欧洲职业教育与高技能人才发展国际交流会议，进一步推动中欧职业教育和人文交流。副市长赵燕、市政协副主席薄涛出席会议。

此次会议的主题是“数智赋能新时代中欧职业教育与高技能人才培养交流与合作”。中欧嘉宾分别围绕“数智时代中欧应用技术人才教育与培养的机遇与挑战”“数智时代中欧行业组织参与应用人才培养与职业教育成功经验”“中欧协同开展智能制造国际化复合型人才培养”等议题交流发言，分享了各自在推动职业教育发展、中欧职业教育合作等方面的经验和做法。

青岛市与法国尼斯市 缔结友好合作城市关系

青岛国际友城“朋友圈”已扩容至53个国家94个城市

□青岛日报/观海新闻记者 刘 萍
本报6月11日讯 记者从市委外办了解到，青岛市与法国尼斯市近日签署建立友好合作城市关系协议，我市国际友好城市及友好合作城市已扩展至53个国家、94个城市。

尼斯是法国第五大城市。2025年2月联合国“海洋十年”海洋城市大会期间，青岛市与尼斯市签署缔结友好合作城市关系意向书。今年以来，双方围绕海洋和城市可持续发展、文化交流、经贸合作、民间互动等开展了深入交流，缔结了深厚友谊。

第十四届中国创新创业 大赛青岛赛区正式启动

□青岛日报/观海新闻记者 周 伟
本报6月11日讯 11日下午，第十四届中国创新创业大赛青岛赛区启动仪式暨往届大赛颁奖典礼活动在青岛高新区举行。

第十四届中国创新创业大赛青岛赛区以“因创而聚、向新同行”为主题，分为新一代信息技术、高端装备制造、新材料、生物医药、新能源、新能源汽车、节能环保七个领域，每个领域按初创企业、成长企业进行分组。为奖励创新项目、吸引企业落地，青岛市设立创新创业大赛专项奖励资金，对青岛赛区获奖企业给予最高30万元奖励。同时，青岛高新区对核心区区内企业给予最高10万元奖励。

近年来，青岛通过举办创新创业大赛，吸引一批优质创业项目落地。活动现场，为第十三届中国创新创业大赛青岛赛区、中国创新挑战赛优秀参赛者、组织单位及合作伙伴颁奖，一批市外赛区落地企业和校企合作项目签约。

青岛是中国创新创业大赛的重要赛区。去年，青岛举办了第十三届中国创新创业大赛青岛赛区、中国创新挑战赛等一系列国家级重大科创赛事，通过中国创新挑战赛共挖掘技术需求近200项，达成意向合作金额超2000万元，正式签约金额突破1000万元。在颠覆性技术大赛中，青岛企业共斩获10项全国优胜奖，获奖数量与上海并列第一。

中国创新创业大赛既是“产学研用金服园”多向对接交流平台，也是青岛发现优质企业和优秀团队、发掘源头创新的重要平台。以赛为媒、以赛促创，青岛将在政策、资金、服务等方面加大支持力度，营造尊重创新、鼓励探索、活力迸发的一流创新创业环境和成果转化环境，让更多好成果、好技术、好项目落地青岛。

青岛居家适老化改造 每人最高补贴1.5万元

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻
本报6月11日讯 记者从青岛市民政局获悉，今年青岛组织实施2025年消费品以旧换新居家适老化改造项目，面向年满60周岁、拟改造住房位于青岛市行政区域内的老年人，予以产品成交价格30%、每人最高1.5万元的补贴支持。

今年青岛市居家适老化改造项目相较于往年呈现出“扩围”“增品”“易申请”三个特点和变化。“扩围”指的是补贴人群范围进一步扩大，从去年仅补贴经济困难老年人、特殊困难老年人两类群体，变为面向全市常住老年人进行改造补贴。“增品”指的是补贴产品清单进一步丰富，其中涵盖地面改造、卧室改造、如厕洗浴设备改造、智能辅助产品等多种类别，有效满足全市老年人个性化、多元化的养老需求。“易申请”指的是改造申请流程进一步优化，将简化过去纸质申请、层层审批、周期漫长的繁琐流程，通过搭建居家适老化改造模块，设立线上改造申请入口，老年人只需注册登录、实名认证，便可足不出户“一点即申”，补贴产品“一键即览”。目前，青岛市已经确定了28家适老化参与企业，并建立了动态调整的项目补贴产品库。

为进一步提供高质量养老服务，今年青岛全市将建设10处区(市)级养老服务指导中心，市北区、李沧区、崂山区、城阳区、平度市完成建设任务，其他区(市)也均已开工。为改善“一人失能、全家失衡”的现状，把服务送到最需要的老年人身边，今年青岛市还将新建或改扩建30处社区嵌入式失智老年人照护中心项目，目前已经开工建设29处。今年，青岛市将“新增签约家庭养老床位2000张”列为市办实事，截至5月底，已经签约2420张，更多的老年人将在家中享受到专业的养老服务。

青岛土拍新政试行商品住宅用地预申请制度，促进土地资源市场化配置； 出台多批次利好政策，给予容积率支持，推动住宅品质提升—— “好房子”理念前置，“好生活”场景升级

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

青报观察

在房地产行业有个形象的比喻，土地比作“面粉”，房子比作“面包”。正因为有面粉与面包的逻辑，土拍一直被视为房地产市场的风雨表，每一次土拍的结果，不仅反映了房企对核心城市房地产市场的信心，也预示着未来房地产市场的发展方向。

今年以来，土地市场热度持续回升，房地产企业聚焦核心城市积极拿地，北京、杭州、成都等城市相继拍出高溢价地块。中指研究院发布的《2025年1—5月全国房地产企业拿地TOP100排行榜》显示，前5个月，TOP100企业拿地总额4051.9亿元，同比增长28.8%。

聚焦青岛，土地市场也逐渐回温。近段时间以来，多个拥有良好地理位置和区位优势条件的优质地块相继推出，如崂山王家村、市北原果品批发市场、高新区青岛中学旁等等。业内人士认为，土地市场的活跃，将有效稳定房地产市场预期。

一系列利好政策的释放，也在一定程度上刺激房企拿地的热情。今年4月，青岛试行商品住宅用地预申请制度，让地价与市场、预期、企业成本等接轨，促进土地资源市场化配置。此外，市自然资源和规划局还多批次出台优化土地供应政策，给予容积率支持，推动住宅品质提升，持续巩固房地产市场稳定态势。

土拍市场“回暖”

从核心城市的优质地块开始，土拍市场

前5个月青岛进出口总额3685.2亿元 对共建“一带一路”国家进出口同比增长9.3%

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星 通讯员 仲筱莉
本报6月11日讯 据青岛海关统计，今年前5个月，青岛市进出口3685.2亿元，同比增长3.4%，占山东省进出口总值的25.9%。其中，出口2210.6亿元，增长8%；进口1474.6亿元，下降2.9%。

从前5个月全市外贸进出口主要特点来看，贸易方式更趋多元。一般贸易进出口2419.3亿元，增长0.1%，占全市进出口总值的65.6%。同时，保税物流598.3亿元，增长9.1%，占16.2%；加工贸易587.5亿元，增长7.5%，占15.9%。

民营、国有企业进出口持续增长。民营企业进出口2610.9亿元，增长6.7%，占70.8%，提升2.2个百分点。同期，国有企业471.7亿元，增长15.5%，占12.8%。

对东盟、韩国、俄罗斯进出口保持增长。对东盟进出口586.8亿元，增长1.4%；韩国

“一站式”考试基地：以专业服务掘金“考试经济”

系2025年省、市现代服务业重点项目，全年预计服务考生超20万人

□青岛日报/观海新闻记者 李德银
本报6月11日讯 置办一新的考试专用桌椅、现代化的电脑设备、干净整洁的配套酒店和餐厅……11日上午，记者走进位于李沧区黑龙江路的恒晟测评考试基地，“专业化”的感觉扑面而来——该项目按照国家级考试基地标准建设，首创考试园区内配套专题酒店，致力于为各级党政机关、行业协会和企业事业单位提供“一站式”考试测评服务，已被列入2025年山东省、青岛市现代服务业重点项目。

恒晟测评考试基地提供一站式全流程人才选聘服务，涵盖报名审核、专业命题、安全印刷、规范考试、精准阅卷、妥善储存及结构化面试，无缝衔接各环节，构建高效服务链。

“更为有效地提升人力资源服务层级，加速构建更为完备的人力资源服务体系，我们积极推进扩容升级工作。2024年下半年着手升级打造人力资源开发配置中心，拓展面积至3万余平方米，是目前青岛最大‘一站式’考试基地。”山东恒晟源控股集团有限公司党委书记、副总经理刘燕介绍，基地今年已承办2025年青岛市事业单位公开招聘笔试、

带着技术“串门”，企业从“近邻”变“合伙人”

上合示范区开展“益企”服务，为企业发展破题解困

□青岛日报/观海新闻记者 王萌王珊
本报6月11日讯 “作为专注高精度零部件的企业，利旺精密对高精度检测、自动化装配有潜在需求，利用高精度定位、视觉检测等成熟技术，可以打通自动化改造路径。”日

热度升温——5月29日，杭州拱墅区康桥单元住宅用地溢价率40.33%；5月23日，成都郫都区郫筒街道望丛东路17号溢价成交，溢价率59.34%；5月20日，北京海淀区半壁店宅地溢价率11.95%……

这样的结果折射出，地块属性决定热度分化，房企拿地策略聚焦“确定性”，当前房企拿地资金向聚焦收益确定性和现金流回笼快的项目倾斜。

近期，青岛陆续推出多个优质地块，分布在市北区、崂山区、李沧区、西海岸新区等，且均位于热门板块。比如，市北新都心片区接连推出两个改善型地块，一个是原果品批发市场地块，另一个是双山商住地块，前者无论交通还是教育资源都十分完善，后者地处新都心片区腹地，紧邻凯德MALL等大型商场及写字楼。两个地块均为低容积率土地，分别为2.4和2.5。如今新都心片区正处于新房供应的空白阶段，这两个地块的入市将进一步激发该区域价值。

今年青岛的土拍政策端出现了一大变化，即试行商品住宅用地预申请制度。简单来说，就是在地块正式上市前，意向申请人提交预申请书并承诺愿意支付的土地价格，最终地块正式出让时以各房企的“意向价格”进行价格拟合，以确定最终楼面价格。

“预申请制度提前公布地块基本情况、规划条件、周边配套等设施等，预申请公告时长原则上为20—30天，使企业有充足时间进行调研和测算，做出合理的投资决策。通过预申请，出让人可提前了解企业的参拍意向，充分了解市场需求，科学合理把握供地规模、节奏和方式，提高土地成交率。”据市自然资源和规划局总工程师常勇介绍，出让人可根据市场形势和预申请人的数量，合理确定用地供

259.1亿元，增长1.8%；俄罗斯236亿元，增长35.5%。此外，对共建“一带一路”国家进出口2171.6亿元，增长9.3%，占58.9%。

机电、劳密、农产品出口均稳定增长。机电产品出口1138.7亿元，增长10.1%，占出口总值的51.5%。其中，家用电器170.5亿元，增长5.1%；汽车零配件101.7亿元，增长8.1%；集装箱89.4亿元，增长23.7%；通用机械设备85.8亿元，增长23.6%。同期，劳密产品

应价格，促进土地市场充分竞争，实现土地资源的最佳配置。

这一利好政策也得到了不少企业的积极反馈。“利用预告公告，意向企业可提前启动方案设计，预沟通政府规划意向，摘地后第一时间提交高质量方案，进而有助于打造‘好房子’。”青岛青特产城集团有限公司相关负责人告诉记者。

事实上，土地市场的回暖也源于需求市场的逐步好转。得益于一系列稳楼市政策显效，今年房地产市场继续朝着止跌回稳的方向迈进，以5月份为例，青岛新房交付7962套，环比提升71.4%。假期房产交易更为活跃，在刚刚过去的端午假期，青岛贝壳新房日均成交量较5月提升226%，二手房日均成交量较5月均值提升6%。

如今随着土拍市场的回温，在很大程度上也说明楼市信心正逐步修复，市场预期迎来积极重塑。



■恒晟测评考试基地提供“一站式”考试测评服务。

中国银行2025年春季招聘统一考试、卫生系统专业技术资格考试、山东省高校毕业生“三支一扶”计划招募笔试与青岛市专项招录公

务员笔试等考试及培训20余批次，服务考生超5万人次。全年预计可承接各类人才测评服务100余批次，服务考生超20万人，每个考

导开发商回归产品本身，推动行业良性发展。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，随着更多城市将“好房子”理念前置到土地出让环节，未来住宅市场或将呈现出以“高品质+合理溢价”为主导的结构性调整。

此外，越来越多的城市推出低容积率的住宅用地，打造高品质“好房子”。

自去年以来，青岛先后出台了两批次关于优化居住用地供应和规划管理措施及《青岛市建筑工程建筑面积及规划指标计算技术细则》，从架空层、下沉空间、邻里坊、住宅外立面、车行地下出入口、小区门卫室、屋顶设备间7个小区公共空间部分和住宅阳台、空中户属花园、室内挑空空间、住户设备平台、飘窗5个住宅套内空间部分，提出容积率支持措施。

“经过一年的实践，有30余个新建住宅建设项目使用上述各项政策，得到了房地产企业的普遍好评，提高了青岛新建商品住宅的市场竞争力，为打造‘好房子’提供了有力的政策赋能。”市自然资源和规划局总规划师胡雁表示，根据前期调研，今年青岛将以反映比较集中的阳台、风雨连廊、小区出入口大堂等要素作为新的着力点，为打造高品质住宅提出新的政策支持措施。

比如针对风雨连廊，青岛出台政策明确，新建居住小区内可局部设置单层、两侧无围护结构、顶盖宽度不超过3米的风雨连廊，计入建筑密度，不计入容积率。从而鼓励有条件的小区合理设置风雨连廊，疏解地面交通，丰富景观层次，打造“移步换景”的开放活力社区。

未来，随着更多“好房子”入市和政策红利持续释放，将推动城市住宅品质整体升级，满足广大群众住房需求。

引导房企从源头建设“好房子”

近期，杭州、温州、北京等多地的土地出让公告相继释放出明确信号：要求住宅品质前置到土地端口，地方在出让条件中通过设立技术规范、设计导则等方式，引导房企从源头建设“好房子”。

青岛也不例外。记者注意到，在6月4日发布的两宗国有建设用地使用权出让预申请公告中，均备注需配建邻里坊、活动场地、物业管理用房、垃圾分类收集点等，其中一个地块还要求设置小型开放绿地。两宗土地位于李沧东李片区，容积率均为1.7，属低密地块，这些都符合“好房子”的建设要求。

“各地土拍从‘好房子’方向发力，通过在土地出让阶段设立相应的建设规定，引

试周可为区域定向引流3000余人，形成规模性“考试经济圈”创新引擎，有效拉动区域消费。

恒晟测评考试基地项目负责人万法臻表示，未来，基地将重点在技术应用、产业融合和全链拓展上开拓创新。技术应用方面，实现AI+人才测评，依托青岛市专家工作站与博士后创新实践基地优势，运用先进AI技术模拟面试官初筛，结合人才测评深度分析个性动机。从多维度精准评估，打造智能化人才评估体系，为企业提供高效专业的一站式人才选拔服务。

在产业融合方面，该基地深度整合周边资源，打造“考试+文旅”特色模式。为考生提供景区、住宿、餐饮专属优惠，延长考生停留时间，激发消费活力，带动区域旅游、住宿、餐饮产业协同发展，实现人才服务与区域经济双赢。在全链拓展方面，打通考试上下游全链条，以考试业务为核心，上游提供专业命题、考务服务，定制软件SaaS系统，供应适配硬件设备；下游拓展证书服务、人才推荐。贯通全链条，为客户提供全方位、一体化的全链条解决方案。