

青岛“好房子”加推 平价也有高品质

2025年青岛将打造“好房子”试点项目15个以上 本土房企更加注重品质的提升

政策迭代解码“好房子”标准

2025年政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

3月14日，山东省住建厅党组书记任海涛在新闻发布会上表示，聚焦“高品质”，让“好房子”从概念走向实践，山东牵头编制了高品质住宅建设指导意见和技术指引，从6个维度归纳提炼出48字“好房子”内涵，即“质量优良、安全耐久、功能优化、健康舒适、环境优美、便利宜居、设施完善、技术先进、低碳绿色、节能环保、服务精细、邻里和谐”。

住房和城乡建设部3月31日正式发布国家标准《住宅项目规范》，新规遵循“经济合理、安全耐久、以人为本、健康舒适、因地制宜、绿色低碳、科技赋能、智慧便利”的原则，聚焦“安全、舒适、绿色、智慧”目标，对住宅项目的设计、施工及维护提出全面升级要求。

经济学家马光远认为，“我国房地产市场迈入以‘好房子’为核心的新发展阶段。”我国不缺房子，但缺“好房子”。当前，房地产供需关系发生根本转变，市场上“好房子”仍然是稀缺资源，在城市中“好房子”的占比不到20%。当房地产进入发展新周期以后，“高品质”将是未来整个市场关注的重点。

青岛尚昭咨询有限公司总经理黄霞前期参与了《青岛市“好房子”建设技术导则(试行)》的相关工作，并调研了多个房地产项目。她认为，“好房子”不仅仅是标签的堆砌，更需要通过技术的跃迁，形成明显的“代际差”。这种差异化体现在对人居环境的深刻理解和创新，强调以人为本的设计理念，通过引入科技、环保材料以及智能化系统，实现住宅的真正变革。新时代的“好房子”将推动房地产行业向更高质量发展阶段迈进，实现新模式的迭代跃迁。

青岛“好房子”项目涌入市场

早在去年，青岛就编制了《青岛市“好房子”建设技术导则(试行)》，对住区和住宅建筑的功能、性能和运维管理提出总体要求。除了要求住宅层高不低于3米之外，还因地制宜融入本土特色，提出“好房子”的功能配置要符合本地气候特点、地域特色等。例如，在地下车库、大厅等区域设置除湿装备。

清理债权债务拟注销公告

胶州市欣悦公益事业发展中心(统一社会信用代码:52370281MJD921901)，决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人，自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址：胶州市宝龙中心A座701室，联系人：董璇，联系电话：15192600722。

特此公告

胶州市欣悦公益事业发展中心

2025年6月11日

公 告

濮阳市联合新能源有限公司作为承租方签订的《青银高速青岛服务区加油站经营权租赁合同》约定租赁期限自2020年9月11日起至2025年9月10日止。望青银高速青岛服务区加油站各经营者及供应商及时就青银高速青岛服务区加油站有关业务与濮阳市联合新能源有限公司厘清债权债务并进行结算。公告友情提醒：尊敬的青银高速青岛服务区加油站消费者/客户，如您曾于该加油站办理储值等预付费业务，请及时在濮阳市联合新能源有限公司租赁期限到期前消费完毕或与濮阳市联合新能源有限公司协商确定处置方案，避免发生财产损失。

特此公告

山东高速服务开发集团有限公司青岛分公司

2025年6月10日

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 海尔生物医疗香港有限公司遗失单一式三份，提单号：QDNS25043871，船名：SITC QIUMING，航次：2506S，船号：SITU911867，封号：SITD831469，声明作废。

● 遗失李英的青岛大学医学检验专业的继续教育本科毕业证书，证书编号：110655202005077370，声明作废。

● 遗失由青岛宝利建设有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发的经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发的经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发的经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发的经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发的经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年10月31日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的37020560009401号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管

理局2004年3月12日核发予经营场所：青岛市四方区宜昌路农贸市场，负责人：方秀强的3702053011201号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年11月1日核发予经营场所：青岛市四方区大华综合市场，负责人：安明岗的3702053007335号营业执照，副本，声明作废。

● 遗失安华建设集团有限公司开具给青岛荣鑫混凝土有限公司的欠款收据，单据号：0000208，声明作废。

● 遗失孙智义军残证，声明作废。

● 遗失杨超贤海洋机驾长证书一本，证书号：37020619630923X605，声明作废。

● 遗失王敬光的中华人民共和国拖拉机和联合收割机行驶证，号码牌号：鲁D224300，声明作废。

● 遗失黄岛区森果果新鲜水果店的食品经营许可证正本，许可证编号：JY13702110560921，声明作废。