

## 任刚会见东亚银行客人

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旒  
本报5月23日讯 22日上午,市委副书记、市长任刚会见了东亚银行(中国)有限公司执行董事兼行长毕明强一行。

任刚对客人来青表示欢迎,介绍了青岛经济社会发展情况。他说,当前,我们正深入贯彻习近平总书记对山东、对青岛工作的重要指示要求,着力构建创新型产业体系,大力发展现代服务业、海洋经济,扩大高水平对外开放,加快建设现代化国际大都市。东亚银行是具有百年历史的港资银行,为促进祖国内地经济建设发挥了积极作用。希望进一步深化交流对接,围绕落实国家战略、发展先进制造业、打造财富管理金融中心、促进对外贸易等方面开展务实合作,助力更多优质青岛企业走出去。我们将为各大金融机构在青发展提供更好环境。

毕明强表示,东亚银行十分重视与青岛的合作,将深耕青岛,积极对接城市发展需求,以高质量金融供给助力青岛高质量发展。

## 全市党委和政府办公室主任会议召开

### 二季度市委整治形式主义为基层减负专项工作机制会议同步召开

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞  
本报5月23日讯 23日下午,全市党委和政府办公室主任会议暨二季度市委整治形式主义为基层减负专项工作机制会议召开。市委常委、秘书长宋明杰出席会议并讲话。

会议充分肯定了全市党委和政府办公厅(室)在服务推动高质量发展中作出的贡献,强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于办公厅工作重要指示批示和视察山东重要讲话精神,忠诚践行“五个坚持”,以实际行动坚决做到“两个维护”。要认真落实“快稳严准细实”要求,聚焦统筹协调、参谋助手、督促检查、服务保障,切实履行抓落实的基本职能,有力推动全市中心工作落地落实。要带头深入贯彻中央八项规定精神,持续深化整治形式主义为基层减负。要加强自身建设,不断提升政治能力、业务素质、工作水平,建设让党放心、让人民满意的模范机关。

## 俄罗斯新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心在青揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌 王 珊  
通讯员 张 航

本报5月23日讯 23日,俄罗斯新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心揭牌仪式暨产业合作对接会在上合示范区举行。活动中,俄罗斯新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心揭牌成立,旨在搭建两地企业深度合作桥梁,促进中俄地方经贸往来。

新西伯利亚州地处俄罗斯重要枢纽位置,是西伯利亚地区重要的经济中心、工业中心和科研中心。新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心落户青岛·上合之珠国际博览中心,将利用上合示范区国际合作平台优势,加强两地经贸信息交流,促进山东省与新西伯利亚州在通道能级提升、经贸互动联系、产业集群衔接、人文交流互动等领域全面合作。

“山东省工业实力雄厚,与新西伯利亚州合作潜力巨大。在上合示范区设立信息商务中心,可以借助这里便利的运输条件、优越的营商环境,链接到山东省和青岛市丰富的市场资源,为新西伯利亚州基础设施建设、物流运输、数字经济等领域发展带来机遇。”新西伯利亚州经济发展部部长列夫·列舍特尼科夫表示。

活动中,青岛市商务局与新西伯利亚州经济发展部签署合作备忘录,上合示范区与新西伯利亚经济特区签署合作备忘录。青岛上合控股发展集团、青岛上合国际会展有限公司分别与新西伯利亚运输、货运代理及物流联盟,新西伯利亚展览中心签署合作备忘录。

活动还在“丝路电商”综服基地举行产业合作对接会,30余家新西伯利亚州企业与国内60余家企业围绕粮油食品、美妆日化等领域开展洽谈交流,并在搭建跨境电商海外仓、粮油贸易等领域达成多项合作意向。

## 前4个月青岛制造业企业销售收入同比增长8.0%

□青岛日报/观海新闻记者 傅 军  
通讯员 杜泓霖

本报5月23日讯 国家税务总局青岛市税务局发布的增值税发票数据显示,今年前4个月,青岛制造业高质量发展加快推进,科技创新能力持续提升。

增值税发票数据显示,前4个月,青岛制造业企业销售收入同比增长8.0%。其中,装备制造业销售收入同比增长13.0%,铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业、仪器仪表制造业销售收入同比分别增长77.3%、22.8%。

增值税发票数据显示,在结构性减税降费政策等多方面措施综合作用下,今年前4个月,青岛科技成果转化服务销售收入同比增长11.5%,反映科研成果转化服务销售收入同比增长11.5%,反映科研成果转化服务销售收入同比增长11.5%。全市企业采购数字技术金额同比增长9.0%,反映数实融合有序推进。

今年以来,青岛税务部门持续深化运用政策菜单、动态清单、红利账单“政策三单”工作机制,落实落细税收优惠政策。今年第一季度,青岛现行政策中支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税43.74亿元。

青岛易通达设备工程有限公司是一家科技型中小企业,主营专用设备制造、金属结构制造等。“一季度,我们投入了50余万元用于研发智能化设备。按照研发费用加计扣除政策,大约可以多扣除42万元。叠加享受小型微利企业所得税优惠政策后,减免企业所得税5.2万元,帮助缓解了日常经营资金压力,为持续投入新产品的研发和市场拓展增添了信心。”公司财务负责人余建鹏说。

## 鼓励设置无雨归家流线、优化调整阳台管控要求、支持新型消费载体建设……

### 青岛出台《保障措施》,为打造高品质住宅提供政策支撑

# 在“好地块”建设“好房子”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

自然资源是经济社会发展的物质基础和空间载体,城市的高质量发展离不开高质量的自然资源和规划要素保障。5月23日上午,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍《关于进一步优化自然资源和规划要素保障措施的通知》(以下简称《保障措施》)有关情况。

“为持续巩固房地产市场稳定态势,我们聚焦群众和企业需求,在前期已出台政策措施的基础上,制定了《保障措施》,从规划和土地两方面入手,精准有效政策赋能,为全市经济社会高质量发展提供有力支撑。”据市自然资源和规划局党组成员、副局长庞兵锋介绍,《保障措施》聚焦推动好地块建设好房子、支持大型商业综合体(购物中心)有序建设、推进地下空间有效利用3个方面,提出了10条具体措施。

### 推动“好地块”建设“好房子”

自去年以来,青岛先后出台了两批次关于优化居住用地供应和规划管理措施及《青岛市建筑工程建筑面积及规划指标计算技术细则》,从架空层、下沉空间、邻里坊、住宅外立面、车行地下出入口、小区门卫室、屋顶设备间7个小区公共空间部分和住宅阳台、空中户属花园、室内挑空空间、住户设备平台、飘窗5个住宅套内空间部分,提出容积率支持措施。

“经过一年来的实践,有30余个新建住宅建设项目使用上述各项政策,得到了房地产企业的普遍好评,提高了青岛新建商品住宅的市场竞争力,为打造‘好房子’提供了有力的政策赋能。”市自然资源和规划局总规划师胡雁表示,根据前期调研,今年青岛将以反映比较集中的阳台、风雨连廊、小区出入口大堂等要素作为新的着力点,为打造高品质住宅提出了新的政策支持措施。

小区出入口大堂是连接居住小区内外的过渡空间,是展示小区特色的窗口,为进一步



提升小区门户品质形象,增强居民归家体验,《保障措施》提出,新建小区可结合小区出入口最多设置两处单层小区大堂,用于必要的人车通行、出入管理、前台接待、休息等候功能,小区大堂每处建筑面积不超过200平方米的部分不计入容积率,从而鼓励打造功能完善、设计精美的小区出入口空间,提升城市界面美观度。

同时,还鼓励设置无雨归家流线。居住小区公共空间设置风雨连廊连接各楼栋,以方便居民无雨归家、文体活动和休憩交流,既可以串联整个小区,合理规划归家动线,也科学划分不同功能区域,为小区打造更多灵活多样、丰富多彩的公共空间。《保障措施》规定,新建居住小区内可局部设置单层、两侧无

围护结构、顶盖宽度不超过3米的风雨连廊,计入建筑密度,不计入容积率。从而鼓励有条件的小区合理设置风雨连廊,疏解地面交通,丰富景观层次,打造“移步换景”的开放活力社区。

阳台是居住空间的延伸,按照青岛此前规定,每个住宅户型阳台的水平投影面积之和不应超过该户型套内建筑面积的16%,且不应大于24平方米。“上述规定试行期间,我们持续跟踪评估执行情况与实施效果,并积极听取了有关部门单位的意见建议。为进一步加强住宅阳台精细化管理,提升居民获得感,《保障措施》优化调整住宅阳台面积管控要求,规定每个户型阳台的水平投影面积之和不应超过该户型套内建筑面积的16%,且

## 第十三次刷新世界纪录!青岛港自动化码头依托自研系统持续提升作业效能

# 毫秒内从15万余场位中选出最优堆码位置



■在山东港口青岛港自动化码头作业的“凯普萨拉萨罗”轮。

强,以保障全天候稳定作业。

作为全球自动化码头的“领航者”,青岛港自动化码头还坚守低碳发展理念,其全电力驱动、零碳排放的作业模式,让单箱能耗相较于传统码头降低20%,以科技创新的强大

力量生动诠释“高质量发展”的绿色内涵。青岛港自动化码头基于国产信息平台,自主研发出“云原生+”集装箱码头智能管控系统。该系统具备千万级标准箱集装箱码头“毫秒级”全场选位、“秒级”设备调度、“毫秒级”数

据动态刷新的卓越性能,极大提升了码头作业的快捷性、精准性与智能化水平。目前,该码头的众多技术成果已成功输出至国内外多个港口,为全球港口智能化升级提供了可复制且可推广的“中国方案”。

## 青岛中央商务区浪潮微短剧拍摄基地成立

### 青岛短剧联盟演员公社、达耳闻声音训练营等平台入驻

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生

本报5月23日讯 23日下午,市北区新媒体行业党委成立暨中央商务区浪潮微短剧拍摄基地揭牌仪式在浪潮青岛大数据产业园举行,青岛达耳闻影视科技有限公司、北京光映嘉行影视文化有限公司、光年星辰(青岛)影视投资有限公司等首批企业入驻,青岛短剧联盟演员公社、达耳闻声音训练营等平台入驻,青岛市新媒体产业融合实践基地、青岛市新兴领域(新媒体)青年创意交流空间、青岛市党建新媒体作品创作基地正式揭牌,标志着市北区在构建微短剧产业生态体系上迈出关键一步。

近年来,新媒体产业蓬勃发展,微短剧作为新兴内容形态迅速崛起。市北区抢抓产业风口,积极打造中国北方新媒体产业集聚地。截至目前,市北区以中国(青岛)新媒体产业园、浪潮青岛大数据产业园、二十二世纪广电产业园等楼宇为承载,汇集文化传媒类企业3000余家,涌现出一批国内头部网络视

听企业,累计创作微短剧600余部,全网播放量超220亿,创作了一批优质网络视听作品,打造了国内新媒体产业发展的“流量高地”。

浪潮青岛大数据产业园位于市北区鞍山路17号,规划建筑面积19.5万平方米。作为浪潮集团与青岛市的战略合作成果,园区自2022年开园以来,锚定数字经济产业赛道,加速以新媒体为代表的新兴产业集群化发展,一批优质微短剧行业市场主体在园区汇聚。为进一步构建微短剧产业发展生态,市北区在浪潮产业园打造微短剧拍摄基地,依托青岛市短剧联盟平台优势,吸引更多微短剧企业落户园区,为微短剧上下游产业链企业提供精准服务,加速市北区微短剧产业集群化发展。

以企业发展需求为导向,基地将为全市微短剧企业提供集产业、场景、服务、交流互动于一体的微短剧产业发展服务平台。未来,基地数字展厅、屋顶花园、空中连廊、多

功能会议厅等多元化的取景地资源也将面向全市微短剧企业免费开放,满足企业拍摄需求。

当天,青岛短剧联盟演员公社、达耳闻声音训练营等微短剧产业链相关平台入驻。下一步,青岛短剧联盟演员公社将在组建演员数据库、演员人才培养等方面发力,预计2025年整合演员数据库资料超1000人,2027年计划培养演员1200人。达耳闻声音训练营则将通过推出配音拟音培训为企业提供精准赋能。

为进一步加强微短剧人才队伍,青岛市新媒体产教融合实践基地、青岛市新兴领域(新媒体)青年创意交流空间、青岛市党建新媒体作品创作基地也同步揭牌。未来,市北区将依托新媒体产教融合实践基地,优化“产学研用”生态链,完善产教对接机制,联合高校、企业开展定制化青年人才引进与技能提升行动,搭建行业交流平台,打造更多可复制、可推广的微短剧产教共育的“市北模

式”。市、区、街三级共青团组织将依托青年创意交流空间开展技能培训、项目对接、经验分享等多元活动,让青年的奇思妙想在此落地生根。青岛市党建新媒体作品创作基地将柔性吸纳互联网新媒体企业、驻青高校的专业人才等入驻,通过“揭榜挂帅、合作共创”等模式,打造“青岛榜样故事”品牌。

新兴领域是经济社会的重要组成部分,也是党建工作新的广阔空间和重要阵地。当天,市北区新媒体行业党委正式成立,将打造新锋服务站,整合中央商务区、浪潮和卓越等产业园区、属地街道社区资源,提供政策解读、人才对接等服务;组建“红色合伙人”队伍,邀请古麦嘉禾、深度传媒等新媒体头部企业负责人组建行业带头人队伍,定期探讨行业发展新方向;建立党建联建共建、行业规范引领、融入基层治理三项治理机制,从人才引进、演员招募、拍摄场景、审核服务、剧本写作、短剧宣传等方面推出十项赋能举措,精准化服务企业发展。