

任刚会见东亚银行客人

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋

本报5月23日讯 22日上午,市委副书记、市长任刚会见了东亚银行(中国)有限公司执行董事兼行长毕明强一行。

任刚对客人来青表示欢迎,介绍了青岛经济社会发展情况。他说,当前,我们正深入贯彻习近平总书记对山东、对青岛工作的重要指示要求,着力构建创新型产业体系,大力发展战略性服务业、海洋经济,扩大高水平对外开放,加快建设现代化国际大都市。东亚银行是具有百年历史的港资银行,为促进祖国内地经济建设发挥了积极作用。希望进一步深化交流合作,围绕落实国家战略、发展先进制造业、打造财富管理金融中心、促进对外贸易等方面开展务实合作,助力更多优质青岛企业走出去。我们将为广大金融机构在青发展提供更好环境。

毕明强表示,东亚银行十分重视与青岛的合作,将深耕青岛,积极对接城市发展需求,以高质量金融供给助力青岛高质量发展。

全市党委和政府办公室主任会议召开

二季度市委整治形式主义为基层减负专项工作机制会议同步召开

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

本报5月23日讯 23日下午,全市党委和政府办公室主任会议暨二季度市委整治形式主义为基层减负专项工作机制会议召开。市委常委、秘书长宋明杰出席会议并讲话。

会议充分肯定了全市党委和政府办公厅(室)在服务推动高质量发展中作出的贡献,强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于办公厅工作重要指示批示和视察山东重要讲话精神,忠诚践行“五个坚持”,以实际行动坚决做到“两个维护”。要认真落实“快稳严准细实”要求,聚焦统筹协调、参谋助手、督促检查、服务保障,切实履行抓落实的基本职能,有力推动全市中心工作落地落实。要带头深入贯彻中央八项规定精神,持续深化整治形式主义为基层减负。要加强自身建设,不断提升政治能力、业务素质、工作水平,建设让党放心、让人民满意的模范机关。

俄罗斯新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心在青揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 王萌 王珊

本报5月23日讯 23日,俄罗斯新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心揭牌仪式暨产业合作对接会在上合示范区举行。活动中,俄罗斯新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心揭牌成立,旨在搭建两地企业深度合作桥梁,促进中俄地方经贸往来。

新西伯利亚州地处俄罗斯重要枢纽位置,是西伯利亚地区重要的经济中心、工业中心和科研中心。新西伯利亚州中国(山东)信息商务中心落户青岛·上合之珠国际博览中心,将利用上合示范区国际合作平台优势,加强两地经贸信息交流,促进山东省与新西伯利亚州在通道能级提升、经贸互动联系、产业集群衔接、人文交流互动等领域全面合作。

“山东省工业实力雄厚,与新西伯利亚州合作潜力巨大。在上合示范区设立信息商务中心,可以借助这里便利的运输条件、优越的营商环境,链接到山东省和青岛市丰富的市场资源,为新西伯利亚州基础设施建设、物流运输、数字经济等领域发展带来机遇。”新西伯利亚州经济发展部部长列夫·列金特尼科夫表示。

活动中,青岛市商务局与新西伯利亚州经济发展部签署合作备忘录,上合示范区与新西伯利亚经济特区签署合作备忘录。青岛上合控股发展集团、青岛上合国际会展有限公司分别与新西伯利亚运输、货运代理及物流联盟,新西伯利亚展览中心签署合作备忘录。

活动还在“丝路电商”综服基地举行产业合作对接会,30余家新西伯利亚州企业与国内60余家企业围绕粮油食品、美妆日化等领域开展洽谈交流,并在搭建跨境电商海外仓、粮油贸易等领域达成多项合作意向。

前4个月青岛制造业企业销售收人同比增长8.0%

□青岛日报/观海新闻记者 傅军
通讯员 杜泓霖

本报5月23日讯 国家税务总局青岛市税务局发布的增值税发票数据显示,今年前4个月,青岛制造业高质量发展加快推进,科技创新动能持续提升。

增值税发票数据显示,前4个月,青岛制造业企业销售收入同比增长8.0%。其中,装备制造业销售收入同比增长13.0%,铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业、仪器仪表制造业销售收入同比分别增长77.3%、22.8%。

增值税发票数据显示,在结构性减税降费政策等多方面措施综合作用下,今年前4个月,青岛科技成果转化服务销售收入同比增长11.5%,反映科研结果加快转化为先进生产力;数字经济核心产业同比增长5.7%,全市企业采购数字技术金额同比增长9.0%,反映数实融合有序推进。

今年以来,青岛税务部门持续深化运用政策菜单、动态清单、红利账单“政策三单”工作机制,落实落细税收优惠政策。今年第一季度,青岛现行政策中支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税43.74亿元。

青岛易通达设备工程有限公司是一家科技型中小企业,主营专用设备制造、金属结构制造等。“一季度,我们投入了50余万元用于研发智能化设备。按照研发费用加计扣除政策,大约可以多扣除42万元。叠加享受小微利企业所得税优惠政策后,减免企业所得5.2万元,帮助缓解了日常经营资金压力,为持续投入新产品的研发和市场拓展增添了信心。”公司财务负责人余建鹏说。

鼓励设置无雨归家流线、优化调整阳台管控要求、支持新型消费载体建设……
青岛出台《保障措施》,为打造高品质住宅提供政策支撑

在“好地块”建设“好房子”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



推动“好地块”建设“好房子”

自去年以来,青岛先后出台了两批次关于优化居住用地供应和规划管理措施及《青岛市建筑工程建筑面积及规划指标计算技术细则》,从架空层、下沉空间、邻里坊、住宅外立面、车行地下出入口、小区门卫室、屋顶设备间7个小区公共空间部分和住宅阳台、空中户属花园、室内挑空空间、住户设备平台、飘窗5个住宅套内空间部分,提出容积率支持措施。

“经过一年来的实践,有30余个新建住宅建设项目建设使用上述各项政策,得到了房地产企业的普遍好评,提高了青岛新建商品住宅的市场竞争力,为打造‘好房子’提供了有力的政策赋能。”市自然资源和规划局总规划师胡雁表示,根据前期调研,今年青岛将以反映比较集中的阳台、风雨连廊、小区出入口大堂等要素作为新的着力点,为打造高品质住宅提出了新的政策支持措施。

小区出入口大堂是连接居住小区内外的过渡空间,是展示小区特色的窗口,为进一步

提升小区门户品质形象,增强居民归家体验,《保障措施》提出,新建小区可结合小区出入口最多设置两处单层小区大堂,用于必要的车行通行、出入管理、前台接待、休息等候功能,小区大堂每处建筑面积不超过200平方米的部分不计入容积率

提升小区门户品质形象,增强居民归家体验,《保障措施》提出,新建小区可结合小区出入口最多设置两处单层小区大堂,用于必要的车行通行、出入管理、前台接待、休息等候功能,小区大堂每处建筑面积不超过200平方米的部分不计入容积率,从而鼓励打造功能完善、设计精美的小区出入口空间,提升城市界面美观度。

同时,还鼓励设置无雨归家流线。居住小区公共空间设置风雨连廊连接各楼栋,以便居民无雨归家、文体活动和休憩交流,既可串联整个小区,合理规划归家动线,也科学划分不同功能区域,为小区打造更多灵活多样、丰富有趣的公共空间。《保障措施》规定,新建居住小区内可局部设置单层、两侧围护结构、顶盖宽度不超过3米的风雨连廊,计入建筑密度,不计入容积率。

围护结构、顶盖宽度不超过3米的风雨连廊,计入建筑密度,不计入容积率。

从而鼓励有条件的小区合理设置风雨连廊,疏解地面交通,丰富景观层次,打造“移步换景”的开放活力社区。

阳台是居住空间的延伸,按照青岛此前规定,每个住宅户型阳台的水平投影面积之和不应超过该户型套内建筑面积的16%,且不应大于24平方米。

“上述规定试行期间,我们持续跟踪评估执行情况与实施效果,并积极听取了有关部门单位的意见建议。为进一步加强住宅阳台精细化管理,提升居民获得感,《保障措施》优化调整住宅阳台面积管控要求,规定每个户型阳台的水平投影面积之和不应超过该户型套内建筑面积的16%,且

不应大于32平方米。进一步放宽了大面积段住宅的阳台面积上限,更好地保证套型功能完整性,从而为居民提供更加舒适宽敞的室内休憩、晾晒衣物空间。”胡雁说。

支持大型商业综合体(购物中心)建设

消费,一头连着千行百业,一头连着千家万户,是推动发展的重要引擎。《保障措施》明确提出支持新型消费载体建设,更好满足人民群众多层次、多样化消费需求,激发市场活力。

详细来看,《保障措施》支持、引导有序建设大型商业综合体(购物中心),在满足总建筑面积在3万平方米以上、整体自持等相关条件下,优化土地供应方式,合理确定土地供应价格,允许土地用途兼容复合利用,支持建设以区域为中心、以购物中心为主导,融合商业零售、餐饮、休闲养生等多项城市主要功能活动,面向各类生活消费人群,提供综合性服务的大型单体建筑综合体,培育沉浸式、体验式、互动式消费新载体、新场景。

“将进一步健全基准地价系数修正体系。所谓基准地价,是管理和调控土地市场的重要手段,有助于合理评估和利用土地资产的价值。《保障措施》发布后,新供应的大型商业综合体(购物中心)用地,土地用途设定为商业用地(零售商业用地),设定总建筑面积和楼层基准地价修正系数,根据建筑面积大小和层数进行修正,合理确定地价水平。”市自然资源和规划局总经济师常勇说。

如果说高楼大厦是城市的“面子”,地下空间一定意义上就是城市的“里子”,可以说,城市地下空间是城市发展的重要增长极。《保障措施》中明确多项举措,提升地下空间利用水平。比如,推进已建成地下空间历史遗留项目完善手续、简化地下空间历史遗留项目用地手续办理程序等。

第十三次刷新世界纪录!青岛港自动化码头依托自研系统持续提升作业效能

毫秒内从15万余场位中选出最优堆码位置

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

本报5月23日讯 22日,历时10小时35分钟,随着“凯普圣拉萨罗”轮最后一个集装箱完成装卸作业,山东港口青岛港自动化码头以桥吊平均单机作业效率62.62自然箱/小时的优异成绩,第十三次刷新全球自动化集装箱码头装卸效率世界纪录。这一突破性成就,充分彰显了中国港口科技的硬核实力。作业完成后,马士基船公司“凯普圣拉萨罗”轮大副签字并盖船舶用印,证明了数据准确无误。

青岛港自动化码头自主研发的A-TOS码头智能管控系统与A-ECS设备智能控制系统的协同,融合人工智能大模型升级算法与算力,是此次刷新世界纪录的关键。

今年以来,青岛港自动化码头在软件系统、硬件设备、流程优化等多个方面发力,持续提升码头作业效能,系统能在毫秒内从15万余场位中选出最优堆码位置,堆场翻倒率降低5.14%,AGV(自动导引车)结合视觉感知等技术,运行间距缩短2.6%,速度提升3.6%,作业效率屡创新高。前不久,自动化码头完成了装卸船自动化的迭代升级。面对船舶偏移,自动化岸桥融合AI、3D点云等技术,以15公里/小时速度穿越40厘米空档,全程无人干预,吊具运行高度降低16.6米,单箱装卸时间缩短近20秒。

此外,码头集卡提送箱引入大模型训练等技术,效率提升9%。核心部件也实现国产化升级,港机专用驱动器更加高效节能,AGV激光雷达扫描范围扩大30%,抗干扰能力增

强,以保障全天候稳定作业。

作为全球自动化码头的“领航者”,青岛港自动化码头还坚守低碳发展理念,其全电力驱动、零碳排放的作业模式,让单箱能耗相较于传统码头降低20%,以科技创新的强大

力量生动诠释“高质量发展”的绿色内涵。青岛港自动化码头基于国产信息平台,自主研发出“云原生+”集装箱码头智能管控系统。该系统具备千万级标准箱集装箱码头“毫秒级”全场选址、“秒级”设备调度、“毫秒级”数

青岛中央商务区浪潮微短剧拍摄基地成立

青岛短剧联盟演员公社、达耳闻声音训练营等平台入驻

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生

车芳如 听企业,累计创作微短剧600余部,全网播放量超220亿,创作了一批优质网络视听作品,打造了国内新媒体产业发展的“流量高地”。

浪潮青岛大数据产业园位于市北区鞍山路17号,规划建筑面积19.5万平方米。作为浪潮集团与青岛市的战略合作成果,园区自2022年开园以来,锚定数字经济产业赛道,加速以新媒体为代表的新兴产业集群化发展,一批优质微短剧行业市场主体在园区汇聚。为进一步构建微短剧产业发展生态,市北区在浪潮产业园打造微短剧拍摄基地,依托青岛市短剧联盟平台优势,吸引更多微短剧企业落户园区,为微短剧上下游产业链企业提供精准服务,加速市北区微短剧产业集群化发展。

以企业发展需求为导向,基地将为全市微短剧企业提供集产业、场景、服务、交流活动于一体的微短剧产业发展服务平台。未来,基地数字展厅、屋顶花园、空中连廊、多

功能会议厅等多元化的取景地资源也将面向全市微短剧企业免费开放,满足企业拍摄需求。

当天,青岛短剧联盟演员公社、达耳闻声音训练营等微短剧产业链相关平台入驻。下一步,青岛短剧联盟演员公社将在组建演员数据库、演员人才培养等方面发力,预计2025年整合演员数据库超1000人,2027年计划培养演员1200人。达耳闻声音训练营则将通过推出配音拟音培训为企业提供精准赋能。

为进一步建强微短剧人才队伍,青岛市新媒体产才融合实践基地、青岛市新兴领域(新媒体)青年创意交流空间、青岛市党建新媒体作品创作基地也同步揭牌。未来,市北区将依托新媒体产才融合实践基地,优化“产学研用”生态链,完善产才对接机制,联合高校、企业开展定制化青年人才引进与技能提升行动,搭建行业交流平台,打造更多可复制、可推广的微短剧产才共育的“市北模

式”。市、区、街三级共青团组织将依托青年创意交流空间开展技能培训、项目对接、经验分享等活动,让青年的奇思妙想在此落地生根。

青岛市党建新媒体作品创作基地将柔性吸纳互联网新媒体企业、驻青高校的专业人才入驻,通过“揭榜挂帅、合作共创”等模式,打造“青岛榜样故事”品牌。

新兴领域是经济社会的重要组成部分,也是党建工作新的广阔空间和重要阵地。当天,市北区新媒体行业党委正式成立,将打造新锋服务站,整合中央商务区、浪潮和卓越等产业园区、属地街道社区资源,提供政策解读、人才对接等服务;组建“红色合伙人”队伍,邀请古麦嘉禾、深度传媒等新媒体头部企业负责人组建行业带头人队伍,定期探讨行业发展新方向;建立党建共建、行业规范引领、融入基层治理三项治理机制,从人才引育、演员招募、拍摄场景、审核服务、剧本写作、短剧宣传等方面推出十项赋能举措,精准化服务企业发展。