

# “产业链金”预计最高撬动百亿元社会资金

青岛高标准推进国家综合货运枢纽补链强链支持城市建设,2024年全市枢纽经济总产值近5000亿元

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

**本报5月22日讯** 为推动政策全生命周期评价,日前,交通运输部核查组到青岛开展2024年度国家综合货运枢纽补链强链绩效评价。核查组认为,在补链强链实践中,青岛市紧紧围绕“三核引领、三群联动、三链协同”工作主线,圆满完成2024年度各项绩效指标,有效服务国家综合货运枢纽高质量发展。

2024年,青岛通过交通运输部竞争性评审,成功入选第三批国家综合货运枢纽补链强链支持城市,是全国唯一前两批政策已覆盖省份中再次入选的城市,有望获得中央财政最高10亿元的补助资金,用于支持青岛综合货运体系建设。

获批该支持政策以来,青岛高标准推进国家综合货运枢纽补链强链。山东中欧班列青岛集结中心、胶东机场货运区物流仓储项目、多式联运“数字一单制”跨境联盟网络项目等一批“头雁”项目如火如荼推进,吸引带动社会资本14.8亿元。同时,积极发挥补链强链翘板作用,吸引社会资本注入。全国首支国家综合货运枢纽补链强链领域专项政府引导基金“产业链金”成功设立,预计能引导带动社会资金50亿至100亿元。在为交通物流企业纾困方面,上合“数字一单制”跨境联盟网络为中小企业提供融资2108万元,缓解企业国际运费支付压力。实施高速公路收费差异化改革,减免货车通行费4.18亿元。积极协调银行机构落实交通物流专项再贷款政策,帮助全市800余家中小企业渡过资金难关。

在补链强链实践中,青岛加强新质生产力在交通物流领域落地应用。加快绿色智慧转型,青岛港氢能智能网联中转装卸绿色提效项目、青岛前湾港区集装箱近零碳绿色堆场设备更新项目、“云港通”港口供应链数智化服务平台等设备更新改造和信息化项目正在打开枢纽海港、枢纽陆港创新密钥。首创智能空中轨道集疏运系统,以“车路云一体化”为核心抓手,依托前湾港区、董家口港区等封闭场景,构建智能网联“青岛方案”。创新“智能分流、顺势验放”模式,推动海关查验、港口物流调运无缝自动衔接,目前青岛港已实现常态化运行,每箱节约企业二次调运成本800元左右,缩短通关时间6.5小时。

以此为契机,青岛加快培育枢纽经济。推动临空经济

## 青岛加力建设综合货运体系

- 山东中欧班列青岛集结中心等一批“头雁”项目如火如荼推进,吸引带动社会资本**14.8亿元**
- 全国首支国家综合货运枢纽补链强链领域专项政府引导基金“产业链金”成功设立,预计能引导带动社会资金**50亿至100亿元**
- 上合“数字一单制”跨境联盟网络为中小企业提供融资**2108万元**
- 实施高速公路收费差异化改革,减免货车通行费**4.18亿元**
- 积极协调银行机构落实交通物流专项再贷款政策,帮助全市**800余家**中小企业渡过资金难关
- 创新“智能分流、顺势验放”模式,推动海关查验、港口物流调运无缝自动衔接,目前青岛港已实现常态化运行,每箱节约企业二次调运成本**800元左右**,缩短通关时间**6.5小时**

和低空经济双向赋能,2024年,青岛机场进出口货值达1242.1亿元,同比增长超30%。加速拓展以低空物流为牵引的低空应用场景。在全省率先成立低空经济联盟,率先开通首条空中外卖航线。胶东机场货运区物流仓储项目全面封顶,推动跨境电商物流、航空冷链物流等产业集聚。抢抓建设国际航运中心机遇,加速布局临港产业。依托董家口港区,发展以高端化工及新材料为主导的临港产业,吸引了



■中欧班列成为青岛高标准推进国家综合货运枢纽补链强链的重要一环。

建邦球团、渤海粮油、琅琊矿业等临港产业项目落地,带动船供油、原油混兑、混矿等新兴业务逐渐壮大。以产业链需求,供应链优势集聚产业。立足各综合货运枢纽的运输资源和网络优势,聚焦主要货类,打造精品运输线路,支撑周边产业园区的链长企业壮大、上下游企业集聚落地,形成良性发展的枢纽经济。据统计,2024年,青岛枢纽经济总产值近5000亿元,成为经济发展的新引擎。

## 今年已实现城镇新增就业11.47万人

市人力资源社会保障局副局长董海波做客民生在线,谈扎实做好就业创业工作

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

的可申请1.2万元的一次性创业补贴;创办个体工商户的,符合条件的可申请2000元的一次性创业补贴。对在青岛创办市场主体的创业者,符合个人借款范围和条件的,可申请最高30万元的创业担保贷款,财政给予全额贴息;符合小微企业借款范围和条件的,可最高申请400万元的创业担保贷款,财政按照50%给予贴息。

网友:灵活就业人员如何在青岛办理就业登记?缴纳社保是否有优惠政策?

董海波:可以登录青岛市人力资源和社会保障局网站查找“灵活就业登记”模块线上办理,也可到全市任一公共就业服务机构线下办理,办理过程中遇到问题可拨打12333咨询。经本市认定的就业困难人员、离校2年内未就业高校毕业生,在本市行政区域内从事灵活性就业并按规定进行灵活就业登记,以灵活就业人员身份缴纳职工社会保险的可申请灵活就业社保补贴。补贴标准为按照灵活就业人员实际缴纳的社会保险费的三分之二给予补贴,每人每月最高不超过500元。

网友:外地户籍在青岛申请人才公寓,需要满足哪些条件?如何申请?

董海波:申请青岛市人才公寓需要满足以下条件:具有国家教育部门承认的高等学校专科及以上学历或具有中级及以上专业技术资格、高级技师及以上职业资格(或相应职

业技能等级),或是在青岛创新创业并作出贡献的各类全职工作者人才;在青岛依法设立的用人单位在职在岗工作,并按规定在青岛参加城镇职工社会保险;外地户籍须持有青岛市有效的《山东省居住证》。

符合条件的人才可通过青岛市人才住房信息管理系统(<https://zhufang.qingdao.gov.cn/rzcf>)线上申请。

网友:参加职业资格考试并取得相关证书的技能人才可享受哪些补贴政策?如何申请?

董海波:根据国家相关规定,如您持有的证书是发证日期12个月以内且在技能人才评价工作网全国联网查询系统上可以查询到的职业资格证书或职业技能等级证书,并且您本人是依法缴纳12个月及以上失业保险的企业在职职工或领取失业保险金期间的失业人员,可以申请职业技能提升补贴。

可登录山东省人力资源和社会保障厅网站([hrss.shandong.gov.cn](http://hrss.shandong.gov.cn))服务大厅/系统快捷入口/职工职业技能提升补贴申请模块申请。

### “民生在线”下期预告

网谈时间:5月27日(周二)下午2:30—4:00

网谈单位:市住房城乡建设局



5月22日下午,市人力资源社会保障局党组成员、副局长董海波做客民生在线,围绕“扎实做好就业创业工作,推动实现高质量充分就业”主题与网友在线交流。

董海波介绍,青岛历来高度重视就业工作,打造的“就享家”公共就业服务品牌入选全国公共就业服务能力提升示范项目,人力资源社会保障部还在全国推广青岛“一体两翼八轮驱动”全链条创业服务经验模式。今年全市已实现城镇新增就业11.47万人,同比增长5.02%,扶持创业1.4万人,完成全年目标的46.45%。

网友:今年大学毕业后想在青岛创业,请问有什么扶持政策?

董海波:针对创业者,青岛实施了创业补贴和创业担保贷款政策。首次创办小微企业和个体工商户的离校2年内高校毕业生,登记注册之日起正常经营满12个月,符合条件

## 崂山区第一中学计划2026年秋季投入使用

规划36个班提供1800个学位,将于今年11月主体封顶

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

本报5月22日讯 22日下午,崂山区举行媒体见面会,介绍教育领域“民生实事”推进情况。记者从会上获悉,备受关注的崂山区第一中学项目目前已完成土石方和桩基础施工,正在开展垫层和防水施工,计划今年11月主体封顶,2026年4月底完工,2026年秋季投入使用。

崂山区第一中学位于国信体育场东北侧,占地约73亩,总建筑面积超过8万平方米,规划36班初中,可提供1800个学位。学校以打造全学科教室教育综合体为理念,邀请国内教育建筑专家和顶尖建筑设计团队开展高标准规划设计,各项指标超过了省定办学条件标准中最高的标准Ⅲ,将为师生提供更好的教育教学环境。目前,崂山区教育和体育局已经启动学校师资团队的组建,组建筹备小组,储备近10名教育局所属师范大学硕士毕业生和公费师范生及骨干教师,2026年还将从全区教师队伍中交流部分优秀教师。崂山区还在提前研判优质资源引入,论证学校办学模式,全力让崂山区第一中学实现“开办即优质、起步即卓越”,快速成长为全市最优质的初中之一。

数据显示,崂山区现有中小学42所,在校学生4.4万余人;现有幼儿园90所,在园幼儿1.2万余人,全区普惠性幼儿园覆盖率达98.5%,位居全市第一。近年来,崂山区不断加大教育投入,尤其是最近3年,每年教育经费投入都超过20亿元,为教育持续高质量发展提供保障,累计新建、改扩建中小学幼儿园19所,新增学位1.4万余个。目前,该区还有5所学校、2所幼儿园在建。

## “老建筑+新消费”唤醒青岛城市记忆

市南区旅游休闲集聚区入选2025年全国创新十佳案例

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报5月22日讯 近日,在2025中国(厦门)休闲旅游大会上,中国旅游研究院公布了2025年城市旅游休闲集聚区创新十佳案例,“青岛市市南区旅游休闲集聚区”入选十佳案例,为全省唯一入选案例。

城市旅游休闲集聚区是“旅游城市”走向“城市旅游”的典型实践,它既是风景与场景交融的产业新天地,也是主客共享的美好生活新空间,同时也是城市旅游形象的主要识别区。作为入选案例,市南区旅游休闲集聚区将深藏岁月痕迹的里院、别墅与现代潮流对接,以“老建筑+新消费”唤醒城市记忆,让历史在市井之间流淌,也让青岛的城市魅力持续生长、热烈可期。青岛太平山一大关—中山路区域将“山海城市”与“历史风貌”相结合,形成“红瓦绿树,碧海蓝天”的城市意象符号,赋予青岛在全国海滨城市中较高的文化辨识度。在八大关平角区域打造的“万博汇”项目,业态涵盖咖啡馆、酒吧、民宿、多国料理、书房、展览馆、美术馆、幼儿园等,打造了青岛市首批“时尚艺术街区”,以城市旅游休闲集聚区高品质建设,推动城市文旅品牌和城市旅游高质量发展。

(上接第一版)企业可自由选择转口或内销等经营方式,实现“全球买、灵活卖”国际化贸易。保税仓库内的液化天然气资源既可以复运出境销售到其他国家,也可以缴纳税费后出仓在国内流通使用。青岛LNG保税仓库容积27万立方米,是国内保税LNG仓储设施中最大的单体储罐,且具有“双泊位”码头的区位优势,可同时开展LNG保税转口、燃料加注和LNG船舶气试冷舱技术服务等多元化创新项目,具有行业内周转最灵活、功能最完备的重要基础优势。

华北地区天然气消费需求旺盛,但储气调峰能力相对不足。青岛海关自贸区和特殊区域发展处处长徐国宁表示,此次LNG保税仓库的设立,有利于企业根据国内外市场需求灵活调配LNG资源,拓展港口业态,吸引更多的国际航行船舶聚集,进一步推动华北地区最大的LNG储运基地高质量发展。

“作为山东省首个LNG保税仓库,青岛LNG接收站依托董家口天然深水大港优势,预计可实现年进出口保税液化天然气资源近80万吨,可降低企业资金周转成本超2亿元,可以高效平衡冬季保供与夏季需求低谷期的市场波动。”中国石化青岛液化天然气有限责任公司党委书记、总经理吴斌表示。

# 平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2025]6号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下3宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划设计主要指标				土地用途	出让年限 (年)	产业准人类别	投资强度 (万元/亩)	拍卖起始价	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度(m)						
370283003122GB00415	平度市同和街道汉河路北侧、泽河四路西侧	13008	≥1.5	≥35%	≤15%	≤24	二类工业用地	50	塑料薄膜制造	≥300	625万元(起始总价)	326
370283110120GB05006	平度市南村镇三城路西、海鸣路南侧	10673	≥1.5	≥40%	≤15%	≤24	二类工业用地	50	纺织专用设备制造	≥300	405万元(起始总价)	269
370283999000GB00087	平度市古岘镇康城路南侧、经一路东侧	5813	≥1.2	≥35%	≤15%	≤24	一类工业用地	50	塑料制品业	≥160	298万元(起始总价)	161

备注:370283003122GB00415、370283110120GB05006、370283999000GB00087号地块的行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。竞得人不得建设“两高一资”类项目且建设项目须符合《自然资源要素支撑产业高质量发展指导目录(2024年本)》的相关规定。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按法律规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市政府门户网站“青岛市国土资源和房屋管理局”进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按

照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2025年5月24日至2025年6月11日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年6月9日9:00至2025年6月11日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年6月11日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额

交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2025年6月12日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申

请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88378326

联系人:胡乃兵、王沛皓

数字证书(C