

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字〔2025〕403号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让入”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买起始价 (元/平方米)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2025-001	高新区规划东25号线以北、河东路以南、 华东路以东HD0702-020地块	25687.1	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“1新一代信息技术产业1.3电子核心产业1.3.3新型元器件”	1.5-2.8	≥35%	≤20%	50	(土地单价)750	386

注：1.上述地块网上拍卖成交后，竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请，审核通过后签订《成交确认书》，签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格，土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。新产业工业项目用地，生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人可单独申请，也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行，本次拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行检查。

竞买人可于2025年5月14日至2025年6月3日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2025年5月21日9时至2025年6月3日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年6月3日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年6月4日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让，具体指标要求如下：

1.号地块：

(1)行业准入标准：国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“1新一代信息技术产业1.3电子核心产业1.3.3新型元器件”；

(2)固定资产投资强度：不低于每亩649万元；

(3)投资强度：1038万元/亩；

(4)税收强度：不低于每亩62万元/年；

(5)单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求，按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行；

(6)环保要求：青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0702-020地块土地招拍挂程序环保意见的复函》；

(7)容积率：1.5-2.8。

其他说明：按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字〔2023〕285号)，该宗地为工业产业用地。

(二)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让入将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式

出 让 人：青岛市自然资源和规划局

联系地址：青岛市市南区香港西路55号

承 办 人：青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址：青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话：0532-66966956、67797086

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

2025年5月13日

莱西市第二届机关运动会暨乒乓球赛开幕

日前，莱西市第二届机关运动会启动仪式暨乒乓球比赛在东升乒乓球俱乐部举行，标志着本届运动会正式拉开帷幕。

本次乒乓球比赛吸引了48个单位的112名运动员参赛，设有男子单打、男子单打和女子单打三个项目，采用两轮淘汰赛制。男子双打比赛中，选手们配合默契，展现了团队协作精神；男子单打赛场攻防激烈，彰显速度与力量；女子单打对决

则充满技巧与策略，灵活的步伐和精准的击球赢得阵阵喝彩。

机关运动会是全民健身的重要载体，为干部职工提供了展示风采、促进交流的平台。莱西市机关党员干部把把体育运动的激情转化为加快发展的豪情，在推进莱西西高质量发展和现代化建设的新征程上，展现新风采，书写新篇章。

邹佳一

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心 公 告

青岛北汇玻璃有限公司：

经查实，你单位未为张晓业按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住房公积金告字〔2025〕21第040号)，责令你单位向我中心报送张晓业在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴张晓业住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心

2025年5月13日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 市 即 墨 国 际 陆 港 控 制 性 详 细 规 划 GJLG0204 管 理 单 元 部 分 地 块 控 规 调 整 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛市即墨国际陆港控制性详细规划GJLG0204管理单元部分地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1.建设单位：青岛市即墨区人民政府

2.建设项目：青岛市即墨国际陆港控制性详细规划GJLG0204管理单元部分地块控规调整

3.建设地点：即墨区蓝村街道，部分地块位于即墨区蓝村街道胶济铁路以东、闽龙一路以南、三城路以西、骏发二路以北

4.公示阶段：控规调整

二、公示方式：青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间：2025年5月16日-2025年6月14日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话：57761399

2025年5月13日

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 对 市 北 区 浮 山 新 区 片 区 SF0604-1101、1102、1107 地 块 控 制 性 详 细 规 划 调 整 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对市北区浮山新区片区SF0604-1101、1102、1107地块控制性详细规划调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1.组织编制单位：青岛市市北区人民政府

2.项目名称：市北区浮山新区片区SF0604-1101、1102、1107地块控制性详细规划调整

3.项目区位：市北区同德路以南、劲松三路以东

4.公示阶段：控制性详细规划调整

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站及微信公众号、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)

三、公示时间：2025年5月16日-2025年6月14日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱(东海东路78号)

咨询电话：85656796(市自然资源和规划局市北分局)

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失姚振强的助理管轮证，证书编号：411403199603266209，声明作废。
●遗失黄显的应急消字第11302367号干部证，声明作废。
●遗失王霞的青岛市黄岛区殡仪馆骨灰寄存卡，存放位置：122柜，发证日期：2023.4.15，声明作废。
●泰安林源工程材料有限公司遗失海运提单，提单号：ZIMUQIN4712151，船名航次：ZIM JADE 2/W，目的港：GEORGETOWN, GUYANA 集装箱号：TEMU6744200，声明作废。
●遗失青岛市摄影盆景艺术协会的开户许可证，开户行：交通银行青岛

市北第一支行，编号：451001719238，核准号：J4520004744802，声明作废。
●遗失秦昌杰(身份证号码：371321198007123716)与河南庄村村委会于2018年9月7日签订《购房协议书》，协议载明秦昌杰自购买李沧区河南庄中小区九号居民楼四单元七层中户，建筑面积计35.86平方米，结算价格64500元，声明作废。
●遗失薛丹(身份证号码：340222198209010028)与河南庄村村委会于2020年9月28日签订《购房协议书》，协议载明薛丹购买李沧区河南庄南小区二号楼居民楼二单元六层东户601户阁楼户，建筑面积计82.29平方米，结算价格174580元，声明作废。
●遗失青岛市市北区市场监督管理局2003年5月9日核发予青岛富华德经纪代理有限公司洛阳路分部的91370203MA93RJ750D号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛市市南区市场监督管理局2004年12月27日核发予青岛富华德经纪代理有限公司大尧三路分部的91370202MA93RDHW97号营业执照正、副本，声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚，编号：3702110731809，声明作废。
青 岛 众 艺 兴 建 筑 装 饰 有 限 公 司

声明

遗失我单位财务专用章一枚，编号：3702020643702，声明作废。
青 岛 安 美 兰 创 业 投 资 管 理 有 限 公 司

声明

遗失我单位法人章一枚(法人：刘纪纲)，声明作废。
青 岛 安 美 兰 创 业 投 资 管 理 有 限 公 司

声明

遗失我单位财务专用章一枚，编号：3702820350394，声明作废。
青 岛 贵 品 一 族 商 贸 有 限 公 司

认领启事

2018年12月15日在青岛市胶州市胶东街道办事处刘家泊子村村西的地塘中发现一无名男性尸体。年龄约60岁，身高约170厘米，体态中等，头戴有一顶黑色棉帽，戴眼镜，上半身着黑色无牌上衣，下半身着黑色无牌运动裤，脚穿无牌黑色运动鞋，鞋的侧面有两条白条纹。自登报之日起15日后仍无人认领尸体，将按照国家相关规定处理尸体。

联系电话：0532-88262789
胶 州 市 公 安 局
2025年5月13日

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心 公 告

青岛山海秀都置业有限公司：

经查实，你单位未为崔国庆按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住房公积金告字〔2025〕24第027号)，责令你单位向我中心报送崔国庆在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴崔国庆住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心

2025年5月13日

通 告

因青岛市城阳区华中路(K3+900-K5+300段共1400米)路侧护栏维修，自2025年5月13日至5月31日对该路段采取封闭硬路肩+最外侧行车道的交通布控方式进行施工，请途经该路段的车辆和行人按现场指示牌通行。施工期间给您带来的不便敬请谅解！

青 岛 市 公 安 局 城 阳 分 局

青 岛 市 城 阳 区 公 路 事 业 发 展 中 心

2025年5月13日

青报公益 讲文明树新风

绿色环保 垃圾分类

可回收物

是指适宜循环利用的废弃物



有害垃圾

是指生活垃圾中对人体健康、自然环境造成直接或者潜在危害的废弃物



厨余垃圾 (湿垃圾)

是指从事餐饮经营活动的单位和集体食堂产生的餐饮废弃物、家庭厨余垃圾以及农贸市场农副产品废弃物等易腐垃圾



其他垃圾 (干垃圾)

是指除上述类别之外的生活垃圾

