

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2025]403号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让方”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	准入条件	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买起始价 (元/平方米)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2025-001	高新区规划东25号线以北、河东路以南、华东路以东HD0702-020地块	25687.1	工业用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“1新一代信息技术产业1.3电子核心产业1.3.3新型元器件”	1.5-2.8	≥35%	≤20%	50	(土地单价)750	386

注:1.上述地块网上拍卖成交后,竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请,审核通过后签订《成交确认书》,签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。新产业工业项目用地,生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。竞买人可单独申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,本次拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2025年5月14日至2025年6月3日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2025年5月21日9时至2025年6月3日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年6月3日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年6月4日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让,具体指标要求如下:

1号地块:

(1)行业准入标准:国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“1新一代信息技术产业1.3电子核心产业1.3.3新型元器件”;

(2)固定资产投资强度:不低于每亩649万元;

(3)投资强度:1038万元/亩;

(4)税收强度:不低于每亩62万元/年;

(5)单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求,按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行;

(6)环保要求:青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0702-020地块土地招拍挂程序环保意见的函》;

(7)容积率:1.5-2.8。

其他说明:按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字[2023]285号),该宗地为工业用地。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青岛市自然资源和规划局

联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办人:青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

青岛市自然资源和规划局

2025年5月13日

莱西市第二届机关运动会暨乒乓球赛开幕

日前,莱西市第二届机关运动会启动仪式暨乒乓球比赛在东生乒乓球俱乐部举行,标志着本届运动会正式拉开帷幕。

本次乒乓球比赛吸引了48个单位的112名运动员参赛,设有男子双打、男子单打和女子单打三个项目,采用两轮淘汰赛制。男子双打比赛中,选手们配合默契,展现了团队协作精神;男子单打赛场攻防激烈,彰显速度与力量;女子单打对决

则充满技巧与策略,灵活的步伐和精准的击球赢得阵阵喝彩。

机关运动会是全民健身的重要载体,为干部职工提供了展示风采、促进交流的平台。莱西市机关党员干部将把体育运动的激情转化为加快发展的豪情,在推进莱西高质量发展和现代化建设的新征程上,展现新风采,书写新篇章。

邹佳一

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛北汇玻璃有限公司:

经查实,你单位未为张晓业按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]21第040号),责令你单位向我中心报送张晓业在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理条例若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴张晓业住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年5月13日

●遗失姚振强的助理管证,证书编号:411043199603266209,声明作废。

●遗失黄震的应急消字第3713211007123716号,与河南庄村民委员会于2018年5月7日签订《购房协议书》,协议载明秦昌杰购买李沧区河南庄中小区九号居民楼四单元十七层中户,建筑面积35.86平方米,结算价格64500元,声明作废。

●遗失薛群的身份号码:37021107318009,与青岛市李沧区浮山路街道办事处河南庄村村民委员会于2020年9月28日签订《购房协议书》,协议载明薛群购买李沧区河南庄小区二号居民楼二单元六层东户601户阁楼户,建筑面积计42.29平方米,结算价格174580元,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2023年5月9日核发予青岛富华德经纪代理有限公司洛阳路分部的91370203MA93RJ750D号营业执照正、副本,声明作废。

●遗失青岛市银石益景艺术协会的开户许可证,开户行:交通银行青岛

●遗失青岛市市南区市场监督管理局2004年12月27日核发予青岛富华德经纪代理有限公司大尧一路分部的91370202MA93RDHW97号营业执照正、副本,声明作废。

●遗失我单位财务专用章一枚,编号:3702820350394,声明作废。

●遗失我单位公章一枚,编号:37021107318009,声明作废。

●遗失我单位财务专用章一枚,编号:3702020643702,声明作废。

●遗失我单位法人章一枚(法人:刘纪纲),声明作废。

●遗失我单位公章一枚,编号:3702020643702,声明作废。

●遗失我单位法人章一枚(法人:刘纪纲),声明作废。

●遗失我单位法人章一枚(法人:刘纪纲),声明作废。