

奥帆海洋文化旅游区接待游客数量同比增长12.65%，海上旅游单日揽客数量创历史新高，
崂山风景区累计纳客30.7万人次——

“文旅+”给力：游客如潮畅玩青岛

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷
本报5月6日讯 刚刚过去的“五一”假期里，青岛文旅消费蓬勃活跃，文旅市场新业态并茂，尽显文旅经济的鲜活质感。剖析假日文旅市场，作为备受游客喜爱的滨海旅游目的地，青岛重点文旅景区、打卡点等创新推出“文旅+”多元体验和消费场景，持续擦亮“海上看青岛”等旅游品牌，不仅在节日迎来大客流，更为接下来文旅市场的发展进一步丰富了供给，创新探索着文旅产业发展的新路径。

多元场景，不断解锁游玩新体验。船只列阵“海上巡游”展示“帆船之都”魅力所在，“奥帆生活节”以美食和文创建构出轻松愉快的假日空间，“好客山东和我很合拍”摄影展带来打卡新体验……“五一”假期期间，奥帆海洋文化旅游区不断升级游玩场景、更新消费业态，为市民游客解锁“五一”休闲度假新体验。5月1日至5日，奥帆海洋文化旅游区累计接待游客37.25万人次，同比增长12.65%，经营收入同比增长8.33%，再次实现游客量、营业收入双攀升。海上旅游热度依旧高涨，5月3日，海上旅游单日接待游客数量5.68万人次，创青岛海上旅游历史新高，同比增长120%。整个假期，青岛海上联合运营体总航次达4448次，载客15.42万人次，同比增长84%，实现收入同比增长83%，青岛海上联合运营体运送游客总数已达全市海上旅游市场份额90%以上。



■“五一”假期，游客们乘船“海上看青岛”。王雷 摄

文旅融合，尽显海洋文化魅力。崂山这座自然与人文交织的“海上名山第一”吸引游客纷至沓来。“五一”假期，崂山风景区累计接待游客30.7万人次。崂山风景区精心策划并推出一系列主题活动，为八方游客呈上一场融合文化体验、趣味互动与休闲娱乐的多元盛宴，也为假期文旅市场注入了强劲动能。为丰富游客体验，仰口游览区还特别设置了汉服NPC互动环节，工作人员们身着汉服，为游客提供旅游咨询、服务保障、购票引导等多重旅游服务。在即墨，鹤山风景区的“登山寻宝文化节”让游客在登高览胜的同时参与趣味寻宝活动，赢取丰厚奖品；景区还特别设置了非遗文创市集和农副产品展销区，让游客在游玩之余感受即墨本土文化魅力，节日期间共接待游客8500人次。

文商旅融合，游购娱串联假期新体验。走进青岛，上合之珠国际博览中心，处处洋溢着欢乐气氛。上合组织国家文化元素展示区里人流如织，中心广场上演出精彩纷呈，热闹场景不断上演。作为全国首个上合主题商业综合体，这里不仅是展示上合组织国家文化艺术的窗口，更是汇聚上合特色商品、美食的消费新场所。游客穿梭其中，既能领略异域风情，又能将心仪的特色好物带回家。据统计，青岛·上合之珠国际博览中心累计接待游客超4.5万人次，如意湖公园累计接待游客近2万人次。

961.53万人次，“五一”假期青岛地铁总客运量创纪录

“1线10站”迎客流新高，“地铁+文旅”黄金动线效应持续释放

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮
本报5月6日讯 进入旅游旺季，“地铁+文旅”的黄金动线效应持续释放，为假日经济打开“流量入口”。“五一”假期期间，青岛地铁线网总客运量达961.53万人次，超过2024年同期，刷新历史纪录。日均近200万人次的地铁客流串联起栈桥的碧海蓝天、五四广场的璀璨霓虹、台东夜市的烟火人间……勾勒出这座城市鲜活生动的模样。

随着青岛地铁网络不断加密，与主要景区、商圈实现无缝衔接，“一站式出行”的便利让市民游客乘坐地铁即可到达绝大多数目的地。地铁1、2、3号线作为城市交通“主动脉”，

连接了五四广场、台东、青岛站等热门景区与商圈，连续3日客运量持续攀升，“五一”假期期间累计客运量超680万人次，占线网客运量的70%。与此同时，蓝谷快线凭借其贯穿山海风光的优势，单日最大客运量较日常增长17%。近期在蓝谷快线上线的“诗行山海”诗词专列，更是为市民游客带来一场兼具文化韵味与自然风光的诗意旅程。

“五一”假期期间，地铁4号线及广饶路、信号山（青大附院）、观象山（市立医院）、四川路（轮渡）、利津路、小港、麦岛、太平角公园、大河东、琅琊10座车站均迎来客流新高。其中，地铁4号线作为通达崂山风景区的重要

线路，单日最大客运量达24.23万人次，较日常增长45%。四川路（轮渡）、利津路因邻近轮渡、青岛啤酒博物馆等热门景区，客运量更是较日常增长近1至2倍，且连续2日刷新历史纪录。

五四广场站累计客运量达64.37万人次，单日最大客运量达17.04万人次，较日常增长106%。在铁路到达客流、出行游玩客流与地铁换乘客流的共同推动下，地铁青岛站、青岛北站累计客运量达140.62万人次，单日最大客运量分别达15.64万人次、17.44万人次，较日常增长153%、58%。台东站累计客运量达73.07万人次，单日最大客运量达18.04万人

次，较日常增长75%。人民会堂、信号山（青大附院）、中山路、太平角公园，这些邻近大学路网红墙、小鱼山、信号山公园、八大关等必游打卡点的车站累计客运量达55.46万人次，日均客运量较日常增长62%。

“五一”假期期间，青岛地铁每日运营时间达19小时36分钟，线网单日上线列车数最高达205列，运力投放较往年同期最大增加13列，较日常周末运力提升近50%。通过缩短行车间隔、增加备用列车，青岛地铁平稳高效应对单日最大200余万人次大客流考验，单日公共交通分担率连续两日（5月2日、5月3日）达61%，达到历史最高水平。

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资告字[2025]402号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让人”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			出让年限 (年)	规划建筑面积 (㎡)	竞买起始价		竞买保证金 (万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率			单价(元/㎡)	总价(万元)		
1	G-2025-003	高新区火炬路以南、华中路以东、青岛中学以北HD0604-001-2地块	城镇住宅用地	62644	≤1.6	≤20%	≥30%	70	100230.4	3850(楼面地价)	38588.7040	11577	土地供应附加条件按照《青岛高新技术产业开发区建设部关于出具高新区火炬路以南、华中路以东、青岛中学以北HD0604-001-2地块土地供应附加条件的复函》(青高新建[2025]33号)执行。

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建设面积的乘积。

地块周边公服配套的规划和建设情况：

道路交通(地铁)：规划周边有地铁10号线。

教育与医疗：现状周边有3处幼儿园，1处小学，1处九年一贯制学校，一处12年制学校；规划周边有1处九年一贯制学校。

文体设施：现状周边5处文化用地；规划有1处文化用地。

商业设施：现状周边智力岛商业区和金茂商业区；规划周边有海月湖商业区。

城市公园绿地：现状周边伊甸园、祥茂河公园、青岛中学公园；葫芦岛水系公园。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人均可单独申请竞买，也可联合申请竞买。本次拍卖不接受个人申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMa-nage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，本次拍卖出让设置起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2025年5月8日至5月26日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2025年5月15日9时至5月26日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年5月26日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2025年5月27日上午10:00。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证明文件，提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源，竞得人(暂定)在签订成交确认书时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告，地块最终成交价格大于竞买保证金的，支付的剩余购地资金也需要提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具，并报至我局，土地出让人将会同金融管理等相关部門委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的，取消竞得人(暂定)竞得资格，并扣除竞买保证金的50%，已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人(暂定)资格，扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的购地资金来源的审计报告与审查结论不一致，已签订成交确认书的撤销成交确认书，扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让入，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，取消竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法违规的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为；

4、如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的；

5、竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话

出 让 人：青岛市自然资源和规划局

联系地址：青岛市市南区香港西路55号

承 办 人：青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址：青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话：0532-66966956、67797086

数字证书(CA)咨询：400-607-8966

青岛市自然资源和规划局

2025年5月7日