

大鲍岛变身“泡泡梦幻世界”，拜仁慕尼黑黑足球俱乐部主题快闪走进上街里，经典奥特曼主题展等将在青岛历史城区陆续登场……

# “文商旅体展”，“五一”老城区玩出花

老城区迎“五一”

市集活动

“啡常好市”市集将亮相中山路  
劈柴院将举办回春乐市集  
水龙池子将举办非遗市集  
太兴里将举办四脚兽市集

赛事演出

5月1日 2024—2025 青春之岛青年音乐节 总决赛  
5月2日 青锋 YoungFlow 说唱个人挑战赛  
5月3日至4日 IMC 上海国际模特大赛  
5月5日 瑜伽尊巴热舞  
每晚举行“乐动鲍岛”主题音乐派对

新业态新场景

大鲍岛将变身“泡泡梦幻世界”  
海泊路与潍县路交叉口将新增老城文旅打卡新装置——“报岛头条”拍报机  
“岛城之约 慕名而来·拜仁慕尼黑足球俱乐部主题快闪”活动将在上街里启幕

中山路上正在搭建春日秘境艺术装置，大鲍岛街区新添置了街头艺术元素……“五一”假期将近，青岛历史城区正紧锣密鼓地更换节日“新装”，打造“文商旅体展”跨界融合消费新空间，以青春视角重构新场景、新业态、新体验。

春日的中山路，客流量逐日攀升，一场“啡常好市”市集将在“五一”假期期间亮相。市集分为“啡常上头的入口”“啡常好事的市集”和“啡常好玩的现场”三大板块，现场设置情感共鸣弹幕墙、元气街头能量站等互动装置，咖啡、烘焙、文创等业态搭配街舞表演、滑板表演等演出，推动百年中山路持续跨界“出圈”。

“五一”假期期间，大鲍岛将变身“泡泡梦幻世界”，每天11点至15点，趣味小丑将带着巨大泡泡登场，让街区沉浸在被泡泡环绕的浪漫氛围里，市民游客可体验被泡泡包裹全身的乐趣，为假日出游增添欢笑瞬间。

围绕旅游消费、跨界共生、春日时尚、主题活动等板块，“五一”假期期间，上街里街区将通过开展一系列创新的文化展示和互动体验活动，展现青岛的自然景观、历史风貌和现代都市活力。其中，在主题市集板块，劈柴院将举办回春乐市集，融合中医养生与国潮手作，举办汉服演出、茶艺表演等活动，提供按摩、号脉、本草、中药茶饮等互动体验；水龙池子将举办非遗市集，展示非遗手作、民俗手制品等，现场非遗传承人将表演胶东大鼓、木偶戏、民乐等；太兴里将举办四脚兽市集，以宠物为主题，设置宠物周边、宠物食品等业态，开展宠物公开课、宠物游乐活动、流浪动物领养活动等。

在大鲍岛广兴里和博山路广场两处演艺场景，赛事演出每天不间断。5月1日，2024—2025 青春之岛青年音乐节总决赛为大学生搭建梦想舞台。5月2日，青锋 Young-Flow 说唱个人挑战赛发起说唱挑战，唱响青春声浪。5月3日至4日，IMC 上海国际模特大赛在里院连续上演T台秀。5月5日，瑜伽尊巴热舞火辣开场，展现集健身、舞蹈于一体的运动美。夜幕低垂，派对登场，每天晚上，“乐动鲍岛”主题音乐派对都将如期而至，夏日霓虹乐队开启音乐狂欢。

新业态带来新场景，新场景带来新体验。“五一”假期期间，大鲍岛猫的天空之城新

店将举办开业活动，互动消费可以领取限定书签、盲盒礼包，参与扭蛋机抽奖等；海泊路与潍县路交叉口将新增老城文旅打卡新装置——“报岛头条”拍报机，让市民游客从“过客”变身“城市代言人”；位于海誓山盟广场的C3设计师文创集合店将正式开业，带来文创、餐饮、剧场、手作、生活杂货等多元集合业态；“岛城之约 慕名而来·拜仁慕尼黑足球俱乐部主题快闪”活动将在上街里启幕，这是国际顶级足球俱乐部拜仁慕尼黑首次在青岛设立快闪空间，也是上街里“文商旅体展”跨界融合发展的一次有力探索。

此外，经典奥特曼主题展将于“五一”假期期间登陆青岛。作为山东首展，该展览落址市南区中山路117号，将为“五一”假期文旅市场注入强劲活力。里院美术馆、艺坊、22世纪音乐厅、1903青岛酒馆MIX、万物潮 CHA-OS等街区商户也将推出“里院花开”作品展、“沙海筑迹”摄影展、《偷心晚宴》话剧演出、《逛青岛，喝青岛》啤酒文化活动、百年里院开放拍照打卡等深度体验活动，通过创新的场景设计、深度的文旅融合和年轻化的互动形式，激发消费市场活力。

记资料查询等业务。

**网友：**唐山路快速路西段(环湾路到重庆路)何时启动建设？

**薛洪利：**根据相关规划，唐山路为城市快速路，西起环湾路、东至松岭路，是东岸城区“四纵五横”快速路网中重要的一横。目前，重庆路一天水路段已开工建设，重庆路以西段已在相关规划中进行控制预留。道路的建设方案及计划安排将由道路建设主管部门结合建设条件等情况择机推进。市自然资源和规划局将积极配合做好道路规划、土地服务保障工作。

**网友：**青银高速是否在李沧区北部规划有新的出入口？

**薛洪利：**为加强青银高速与城市道路交通联系，在李沧区北部规划了青银高速唐山路互通立交，并增设青银高速出入口收费站，目前项目正在建设中，建成后将进一步方便市民出行。

## 不动产登记支持“上门服务”“全程网办”

市自然资源和规划局副局长薛洪利做客民生在线，谈提高便民利民服务水平

我爱青岛 我有建议 我要报新

民生在线

主办：青岛市政府办公厅、青岛日报社  
承办：青岛日报运营互动中心、琅琊新闻、青岛新闻网  
媒体联动：青岛广播、青岛电视台、青岛网络广播电视台

4月29日下午，市自然资源和规划局党组成员、副局长薛洪利做客民生在线，围绕“优化营商环境，提高不动产登记便民利民服务水平”主题与网友在线交流。

近年来，市自然资源和规划局持续优化不动产登记便民利民服务，打造了“青易登”“一窗办理”“全程网办”“全市通办”等服务，打造了商品房网签即预告、法拍不动产登记等“一件事”主题服务场景，推行了“交地即办证”、“验收即办证”、小微企业减免登记费等惠企政策，98%的业务实现即时办结，全部业务2日内办结。

**网友：**听说现在办理房屋继承登记不需要提供继承权公证书了，登记部门可直接办

理相关业务，能否介绍一下房屋登记具体办理流程？

**薛洪利：**近年来，青岛在全国率先开展不动产非公证继承登记业务，探索形成了一套高效便捷的登记模式，申请人无需提交继承权公证书，持被继承人死亡证明、亲属关系证明等材料就可以办理继承登记。截至3月底，全市已累计办理不动产非公证继承登记业务5万余件，为群众节省公证费用2亿余元。

市自然资源和规划局创新提出了“不动产登记+公证调查”服务模式，通过政府购买服务，由公证机构辅助开展相关事实和-content调查，不动产登记部门依据调查结果办理不动产继承登记，大幅降低了登记风险，有效维护了群众的合法权益。

在办理程序上也不断优化：一是简流程，在收件时，同步查验非公证继承登记申请材料；在公告期，同步开展事实调查。二是简程序，有第一顺序继承人的，第二顺序继承人无需到场；提供放弃继承公证书的，该继承人也无需到场。三是减材料，对确实难以取得有关死亡证明和亲属关系证明材料的，可以通过书面承诺方式替代。四是减时限，无需提

交婚姻证明、户籍证明等相关材料，从受理到拿证20个工作日就可以全部完成。

**网友：**家里老人行动不便无法到登记大厅办房产证，相关部门有哪些便民措施？

**薛洪利：**2001年起，青岛持续开展不动产登记“登门见证”服务，免费为全市范围内年满70周岁或行动不便的群体上门办理不动产登记见证委托手续，将传统“坐班式”被动服务变为“上门式”主动服务，年均提供服务550余次。按照不动产登记的相关要求，申请人本人不能到场的，可以委托他人代为申请，委托人、受托人双方可在登记部门工作人员见证下签订授权委托书，后续的不动产登记流程可由受托人全程代办，无需老人到场，实现全程“零跑腿”办理登记业务。此外，推出不动产登记“全程网办”服务，市民可以登录青岛市不动产登记“一网通办”平台，在线办理预告登记、新建商品房转移登记、不动产登

“民生在线”下期预告

网谈时间：5月7日(周三)下午2:30—4:00

网谈单位：农业银行青岛市分行

## 商超电商对接2000余种内外贸“舌尖产品”

上合新区食品饮料选品节达成意向合作百余项

青岛日报/观海新闻记者 王 萌 通讯员 李 柯

本报4月29日讯

“我们这次来里岔镇参加选品节活动，目的是为集团寻找优质生产工厂合作伙伴，尤其是想对接正在转内销的外贸食品加工厂。”鲁商集团山东省创新研究院有限公司总经理周宇如是说。

周宇参加的是29日在胶州市里岔镇举行的上合新区食品饮料选品节，在这场连通“舌尖产品”生产端和销售端的对接会上，福昌食品、一船小鲜等23家胶州食品饮料、预制菜及农副产品企业共计带来2000余种内外贸商品，银座集团、利群集团、永旺东泰等知名品牌商超及多家社区团购、直播电商与生产企业、农副产品企业现场达成意向合作

百余项。

食品饮料是青岛的优势产业，胶州作为该产业的重要发展阵地，共有129家规模以上食品加工企业，2024年总产值达到345亿元。活动现场，福昌食品、一船小鲜、里岔黑猪肉等23家胶州食品加工及农副产品企业带着各自招牌产品，与鲁商集团、利群集团、永旺东泰3家大型商超，4家直播电商机构及15家社区团购平台展开深入对接。

“我们公司是外资企业，主要经营无酒精饮料、糖果等定制化食品型开拓，此前以出口为主。我们希望加大力度开发中国本土业务，在今天的对接会上，我们同参会的商超企业展开对接，他们对我们的产品很感兴趣。”青岛大蓝门食品有限公司销售部经理杨文强

表示。

周宇专程从外地来青参会，她告诉记者，鲁商集团拥有170余家银座商超、1600万名“粉丝”用户，食品板块服务40万户居民，拥有丰富的消费场景。而胶州有众多外贸食品加工厂，这些企业的原料供应链稳定、生产工艺先进、产品质量有保障，她希望通过此次对接会，能将鲁商集团丰富的终端销售场景和消费数据与源头工厂“共享”，线上线下一体化打通食品生产销售供应链，减少中间环节，通过产品的定制研发和定向销售，建立起新的零售合作关系。

“外贸工厂转内销过程中，会面临比较大的国内外市场差异。例如，胶州很多外贸食品加工厂主攻日韩市场，但与中国北方市场

相比，出口日韩的产品口味相对清淡，包装规格较小，所以在转内销过程中，工厂需要对口味、包装规格、使用场景和食用工具等进行调整。而我们掌握着一线消费数据和多种消费场景，希望能与更多优质工厂直接合作。”周宇说。

里岔镇党委书记孔浩介绍，此次参会企业共计提供了2000余种内外贸商品，供需双方签订意向合同百余份。“我们将继续围绕食品饮料延伸产业链条，搭建供需匹配的桥梁纽带，以‘新模式+新业态+新场景’为主引擎，推动‘B+C’两端市场同步发力，培育新的消费增长点，助力本土品牌拓展销售渠道，为区域经济高质量发展注入新活力。”孔浩说。

自金家岭立交地下停车场与青大附院崂山院区停车场实现“互联互通”以来，入院车辆“零等待”，交通拥堵状况有效缓解——

# 就诊车辆高效分流，释放城市道路资源

“方便，不用在路上排队等待入院了。”“各方向都有进出口，节省了绕来绕去的时间。”“以前导航到停车场，现在都是直接导航至具体车位，省心省时。”自金家岭立交地下停车场与青大附院崂山院区停车场实现“互联互通”以来，其带来的“连锁反应”正在持续放大。

“停车难”一直是群众看病就医的烦心事。随着青大附院崂山院区门急诊量和住院人次的提升，院区“停车难”“通行难”问题凸显。加之海尔路—银川路周边信体育馆等关键资源的汇聚，医院周边交通流量呈爆发式增长，停车供需矛盾加剧，交通拥堵状况频发。

为实现快速路网的衔接，改善区域交通拥堵、满足就医停车需求，该区域相继启动金家岭立交停车场及青大附院崂山院区地下停车场工程。2023年12月26日，金家岭立交地下停车场正式投入运营，增加泊位1673个；今年1月9日，青岛大学附属医院崂山院区

地下停车场正式启用，新增泊位540个，院区泊位总数达到1377个。两个停车场总泊位规模达3050个，并且实现互联互通，下一步，地铁5号线开通后，将形成“停车+地铁+公交+医院”立体化交通网络。充足的停车位和高效的停车管理，让市民能够快速找到停车位并进入医院就诊。

两大停车场实现“互联互通”以来，运营效率显著提升。数据显示，入场车辆总量从今年1月的11.5万车次增至3月的20.8万车次，增幅超80%。此外，自银川路入院排队时间从20分钟降至“零等待”，车主可自由选择医院地面入口或金家岭立交地下停车场在海尔路—银川路远端设置的四个地下入口进出，实现就诊车辆高效分流。

与此同时，为提升市民就医便捷性，停车场内还配备了共享轮椅、智能储物柜及移动充电桩等设施。以共享轮椅为例，今年3月使用量达107次，日均使用

率近50%，极大方便了行动不便的患者。“之前需要先去院区借来轮椅，就诊后再送回轮椅，前后得折腾四趟。停车场有了共享轮椅，就方便多了。”市民张女士说，停车场地下相通，即使遇到风雨天气也不担心。

停车场“互联互通”不仅缓解了就医车辆入院问题，还释放了城市道路资源。就医车辆停车难问题的解决，避免了车辆在道路上长时间寻找停车位而产生的无效行驶，使得道路的通行能力得到释放，交通拥堵状况得到有效缓解，提高了整个区域道路的运行效率。

值得关注的是，很多车主都是通过“青岛停车”App查询停车场饱和和状态，而且可实现车位级导航，直接导航至空余车位，极大提高停车效率。未来，该区域将持续推进“青岛停车”技术应用，深化智慧停车管理模式，打造青岛特色的“全市一个停车场”医疗场景。

（梁 超）

今日海浪水文预报：

海浪1.7m 涌向：南 日平均水温12.7℃

海港潮位：第一次：高潮高461厘米 低潮时05时54分 低潮高1厘米 低潮时00时27分  
第二次：高潮高435厘米 高潮时17时55分 低潮高84厘米 低潮时12时50分