

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2025〕3018号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年5月8日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业项目	投资强度要求 (万元/亩)	单位增加值 能耗(吨标 煤/万元)	亩均税收 (万元/亩/ 年)	单位排放增 加值(万元/ 吨)	R&D 经费 支出占比 (%)	出让起始总 价(万元)	竞买 保证金 (万元)	装配式 建筑比例 (%)
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性 用地(%)									
HD2025-3018	黄岛区集成路南、钢厂西路西	133375	工业用地	20	≥1.5	≥40	≤15	≤7	30万吨/年高性能轻量化新材料项目	符合《青岛西海岸新区管委关于印发<青岛市绿色低碳新材料产业园(董家口园区)建设规划>的通知》(青西新管字〔2023〕14号)指导性控制指标要求	最终以项目节能审查意见为准	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标”		4961	4961	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用,宗地土地使用权届满前一年向区自然资源主管部门提出续期申请,经各部门评估符合相关要求并经区政府批准后予以续期,不符合相关要求的不予以续期。同意续期的,土地续期出让金以受理时间为评估时点,依据评估规范委托评估确定土地出让金。若遇法律、法规、规章或国家、省、市相关政策调整的,从其规定。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者

得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2025年5月6日上午8:00至2025年5月7日下午16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2025-3018号宗地竞买保证金为:人民币肆仟玖佰陆拾壹万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudiji-aoyi@163.com.同时将纸质版送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活

动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出 让 人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联 系 人:钟赛军

宗地咨询:0532-86988713

联 系 人:杨文超

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局  
2025年4月12日

## 施工通告

因苗岭路道路综合整治工程施工需要,自2025年4月15日至2025年5月20日,占用苗岭路(山东头路-深圳路)部分车

行道、人行道,封闭施工。

施工期间,途经人员、车辆请注意路况变化,遵照现场交通信号指示,谨慎安全通过。

特此通告

青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局

青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队

2025年4月11日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 城 阳 区 城 阳 街 道 青 岛 仲 村 110KV 变 电 站 地 块 控 规 调 整 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道青岛仲村110KV变电站地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:城阳区人民政府
- 建设项目:城阳区城阳街道青岛仲村110KV变电站地块
- 建设地点:城阳区城阳街道靖城路西、达阳路南

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)及项目现场

三、公示时间:2025年4月15日--2025年5月14日

现场公示时间:2025年5月7日--5月13日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:87765366

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 河 套 及 镇 驻 地 周 边 片 区 HD0311-010 地 块 控 规 调 整 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对河套及镇驻地周边片区HD0311-010地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛市城阳区人民政府
- 建设项目:河套及镇驻地周边片区HD0311-010地块控规调整
- 建设地点:城阳区河套街道正阳西路以北、规划丰和路以西。

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、现状场地

三、公示时间:2025年4月15日--2025年5月14日

现场公示时间:2025年4月15日--2025年4月21日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)及现场意见箱

咨询电话:0532-87765622

## 青 岛 古 镇 口 核 心 区 规 划 建 设 局 关 于 中 国 海 洋 大 学 海 洋 科 教 创 新 园 区 (西 海 岸 校 区)新 型 交 叉 学 科 楼 和 材 料 楼 (二 期)项 目 规 划 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)新型交叉学科楼和材料楼(二期)项目规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

- 建设单位:中国海洋大学
- 建设项目:中国海洋大学海洋科教创新园区(西海岸校区)新型交叉学科楼和材料楼(二期)项目
- 建设地点:青岛市西海岸新区山川路东、里岛路南

4、公告阶段:规划建筑方案

二、公告及投票地点:

- 公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及西海岸新区(山川)路东、里岛路南现场人口公示牌公示。
- 投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附注明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局:85130871

四、公告时间:2025年4月15日至2025年4月21日

2025年4月12日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 城 阳 区 370214007021GB00112 地 块、370214007021GB00113 地 块 项 目 建 设 工 程 设 计 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区370214007021GB00112地块、370214007021GB00113地块项目建设工程设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛胶州湾综合保税区管理委员会
- 建设项目:370214007021GB00112地块、370214007021GB00113地块项目
- 建设地点:城阳区河套街道华礼路以东、振业路以北

4、公示阶段:建设工程设计方案

二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市自然资源和规划局微信公众号、项目现场

三、公示时间:2025年4月13日--2025年4月19日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区、项目现场

咨询电话:87765622

## 施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程需要,中建三局集团有限公司Z17标段拟于2025年4月13日至4月19日全天,2025年4月26日夜间(7时至19时),占用沈海高速下行线(烟台方向)K641+479至K642+579第一车道,进行上跨桥盖梁施工。封闭路段不可驶入,为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 同 三 高 速 公 路 大 队

青 岛 高 速 集 团 有 限 公 司 西 海 岸 分 公 司

中建三局集团有限公司沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程Z17标段项目经理部

2025年4月9日

## 青 岛 西 海 岸 新 区 自 然 资 源 局 关 于 物 联 网 智 能 控 制 创 新 平 台 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对物联网智能控制创新平台项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:米开朗(山东)智能科技有限公司

建设项目:物联网智能控制创新平台项目(地块一、二)

建设地点:云台山路西、胶黄铁路北

设计单位:山东兴华建设集团有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:地块一1#、2#屋面变更为蓝色。3#厂房变更为配套用房,地上建筑面积变更为3156.92㎡,新增地下建筑面积758.5㎡。总建筑面积变更为41343.82㎡。容积率2.34,绿地率2.5%,建筑密度58.3%,停车位139个。地块二规划两栋厂房,总建筑面积6825.18㎡。建筑密度43.9%,容积率1.76,绿地率1.0%,停车位28个。详见审批资料。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作计划(批前公示))。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位13706307835

四、公示时间:2025年4月14日至2025年4月20日

2025年4月11日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 城 阳 区 河 套 及 镇 驻 地 周 边 片 区 HD0305-040 地 块 控 制 性 详 细 规 划 调 整 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区河套及镇驻地周边片区HD0305-040地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛市城阳区人民政府
- 建设项目:城阳区河套及镇驻地周边片区HD0305-040地块
- 建设地点:城阳区兴和路以西、玉海路以南

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2025年4月14日--2025年5月13日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区

咨询电话:87765622

## 施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程需要,青岛路桥建设集团有限公司拟于2025年4月16日至2025年4月30日,每日6时至18时,对沈海高速下行线(烟台方向)K683+500—K696+495进行中分带开口施工,施工时需占用第一车道。封闭路段不可驶入,为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青 岛 高 速 集 团 有 限 公 司 西 海 岸 分 公 司

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 同 三 高 速 公 路 大 队

青 岛 路 桥 建 设 集 团 有 限 公 司

2025年4月9日

## 施工通告

因2024年农村公路改建及大中修工程施工,为确保施工期间安全,自2025年4月15日起至2026年4月14日,对藏马镇中贡路;珠海街道安子沟开城北路、顺和路、王家楼工业园南路;胶南街道水城村委附近道路、双凤山路至大邓陶路;铁山街道埠汕路(埠岭头村路)、刘梅家庄东西路;灵山卫街道毛家山支路;大场镇刘家疃北路、苏家庄村后路、凤凰庄村路;六汪镇永寿路;大村镇红旗路、理桃路、韩家庄村路、范家沟村到前王家庄路;泊里镇崔家庄东路;王台街道前营村南至迟家屯进村路、十三华里路、徐村东河桥;琅琊镇皂户路、小东岭村路、王家洼村路;张家楼街道大固路、丁戈庄村路;海清镇石唐路、海董路等道路、桥梁进行全路段封闭施工。施工期间,请途经车辆和行人按照现场交通标志的指示减速慢行或提前绕行,给您出行造成不便,敬请谅解!

特此通告

青 岛 市 公 安 局 黄 岛 分 局 交 通 警 察 大 队

青 岛 市 黄 岛 区 交 通 运 输 局

2025年4月11日

## 公 告

为提升道路通行条件,兹定于2025年4月15日至2025年8月30日对G22青兰高速K61+223-K98+173路段的部分路基、路面、收费站等设施进行养护作业,期间将根据情况采取“四分之一占道施工”和“分时段、分区域封闭施工”的交通布控方式。请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路绕行。

特此公告

山 东 省 公 安 厅 交 通 警 察 总 队 五 支 队 黄 岛 大 队

山 东 泰 东 公 路 工 程 有 限 公 司

2025年4月10日

## 施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程需要,中国建筑第八工程局有限公司拟于2025年4月15日夜间(6时至18时),占用沈海高速下行线(烟台方向)K677+950至K678+050应急车道,进行广告牌拆除施工。封闭路段不可驶入,为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 同 三 高 速 公 路 大 队

青 岛 高 速 集 团 有 限 公 司 西 海 岸 分 公 司

2025年4月11日

## 公 告

根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十一条和《公安机关办理行政案件程序规定》第三十六条第四款的规定,对部分机动车驾驶人已依法作出的《公安交通管理行政处罚决定书》予以公告送达。具体事项在“平安平度”微信公众号进行公告。

平 度 市 公 安 局 交 通 警 察 大 队

2025年4月12日