

聚力向新，共创饭店业新未来

以“向新前行·云起海天”为主题，山东省旅游饭店协会第五届第五次会员大会暨山东省旅游饭店业科技创新·产业升级高质量发展大会在青岛海天大酒店举办

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星

在数字化浪潮席卷全球的当下，饭店业正经历变革与重塑，创新成为行业破局的强引擎。4月9日至11日，山东省旅游饭店协会第五届第五次会员大会暨山东省旅游饭店业科技创新·产业升级高质量发展大会在青岛海天大酒店举办。

本次大会由中国旅游饭店业协会、山东省文化和旅游厅指导，山东省旅游饭店协会、青岛市文化和旅游局、青岛国信（发展）集团有限责任公司主办，以“向新前行·云起海天”为主题，汇聚600余位来自省内及全国旅游饭店业的专家学者、行业精英、企业代表。

与会嘉宾通过专题分享、圆桌对话等形式，共话新消费场景下饭店业供应链创新发展新路径，探讨区域资源互通、客源共济、协调发展新模式，展望行业的新未来、新机遇。大会同期举办首届山东饭店供应链展览会，百余家企业参展，搭建了集中采购的高效平台。

本次大会是山东省旅游饭店行业规格最高、影响力最大的年度盛会，大会在青岛的成功举办，将进一步促进全市旅游饭店业的创新实践，进而为全省行业高质量发展提供更为丰富、成熟的“青岛方案”。

“好客山东”发起“青岛倡议”

当前，中国旅游饭店业正处在新的发展时点，面临诸多挑战。中国旅游饭店业协会秘书长辛涛在致辞中说，市场整体饱和度加剧，消费者需求多元且多变，同时，饭店运营成本不断攀升，政策监管趋严，人工智能迭代加速，饭店人期盼新兴技术为行业发展带来新机遇的同时，又面临资金和人才资源短缺，这些现状都在倒逼饭店加速创新升级。

科技创新是推动饭店业高质量发展的重要引擎。山东省旅游饭店协会会长何庄龙在作协会工作报告时说，2025年协会致力于在全行业奏响科技创新主旋律，着力引导行业更新理念，全力推动科技创新赋能，倾力打造旅游饭店业高质量发展的新优势。

紧跟时代步伐，把握消费新趋势，山东旅游饭店业正积极行动起来。大会举行了“聚势聚力·向新前行——山东省旅游饭店业科技创新·产业升级高质量发展行动”启动仪式，发布了山东省旅游饭店业“青岛倡议”，倡议科技创新、向新起势，产业升级、向新图强，融合发展、向新进发，党建铸魂、向新启航，共建创新发展新生态，共筑好客服务新品牌。

近年来，青岛以全面释放旅游业发展潜力，打造国际滨海旅游目的地为目标，推动文化旅游高质量发展，聚焦“大融合”推动旅游业整体转型升级，引领“大消费”实现旅游经济跨越式发展。当前，青岛正在推动全域旅游升级，让红瓦绿树的历史风韵与时尚活力的现代气息深度融合。通过打造邮轮旅游、影视文化、海洋研学等多元业态，青岛正将独特的山海资源转化为可持续的消费吸引力。旅游饭店业是推动文化旅游产业深层次、高质量发展的重要组成部分。目前，



■ 山东省旅游饭店业科技创新·产业升级高质量发展大会现场。

青岛已经形成了多层次酒店兼具、本土与外来品牌辉映、中高端和特色酒店俱全的酒店产业矩阵，对完善城市功能、增强资源聚集能力，拉动青岛乃至山东旅游经济贡献着积极力量。

本次大会在青岛举办，必将对全市文旅行业的发展，特别是饭店业品质管理、服务理念创新提升等产生极大的促进作用。与会专家的行业分析、意见建议，也将为青岛文化旅游产业的发展壮大提供诸多借鉴。

饭店业向新前行的呼吁，也在与会嘉宾中引发广泛共鸣。

钛媒体联合创始人、钛媒体研究院院长万宁认为，当前全球商业环境呈现高度不确定，技术和数据主权成为新秩序的关键，数字化正在重构饭店业。此时，企业要在“强场景”下探索数字化创新路径，向“管理运营+增值服务”转型，解决将“客户”变“用户”的问题，寻找发展的第二增长曲线。

在圆桌对话环节，围绕“新消费场景下饭店业供应链创新赋能”“新消费场景下饭店业各省市区域如何资源互通、客源共济、协调发展”两个主题，来自全国各地的行业专家深入交流、激荡智慧，共商发展之策。大家一致认为，消费市场正呈现新的趋势，供应链创新是提升品牌价值的重要手段，行业融合发展是破局制胜、向新进发的关键路径，饭店业必须

改变固有思维方式、打破传统经营模式，找到发展新增长点。

海天与瑞吉加冕“五星级”

五星级酒店不仅是顶级旅居服务体验的富集地，城市文旅、经济活力与国际影响力的集中展现地，也驱动着城市对高质量发展、高品质生活的孜孜探求。

本次大会上，举行了青岛海天大酒店、青岛瑞吉酒店全国五星级旅游饭店揭牌仪式。这标志着在青岛国信海天中心369米垂直高度上，海天与瑞吉“双五星闪耀”，以截然不同的美学叙事与品牌基因，重新定义滨海度假的极致体验。

两家五星级酒店的管理方皆为青岛国信集团所属国信会展酒店公司，是深度匹配城市运营发展的重要“组局者”。而这项具有里程碑意义的突破，生动诠释了国企改革深化提升行动在文旅领域的具体实践。青岛国信会展酒店公司将星级创建作为推动行业迭代升级的重要抓手，着力打造政企协同的“青岛样板”，以不断完善的机制创新、服务革新、管理更新，构筑起涵盖基础设施、智慧运营、人文关怀的五星级服务体系，为“海天之间一个家”的服务理念赋予全新内涵，彰显在新时代推动中国服务走向世界的国企担当。

海天与瑞吉的“双五星”加冕，也印证了中国酒店业在消

费升级时代探索出的特色发展路径：既要有百年老店的匠心坚守，也要有国际视野的创新突破。海天以匠心独运沉淀服务温度，瑞吉以中西合璧重构奢华内涵，二者共同演绎出中国式现代化酒店的发展逻辑——在服务细节处见真章，于品牌基因中铸灵魂。

面向未来，五星级酒店既要传承“宾至如归”的服务精髓，也要探索“酒店+”的跨界生态；不仅要保持国际品牌的品质基因，更要培育民族品牌的文化自信。这种以品质为基、创新为翼的发展理念，不仅会推动酒店业实现从服务场所到生活方式载体的蜕变，更将为现代服务业转型升级提供生动诠释，在构建新发展格局中书写中国酒店业的时代答卷。

构建全省饭店业供应链新生态

不断提升服务的“颗粒度”，是旅游饭店业博弈的新战场。而关乎这场比拼的，不是单点作战，而是整个行业供应链生态的较量。

大会上，山东省旅游饭店协会供应链和厨艺研创推广两个专业委员会（分会）正式成立。其中，山东省旅游饭店协会供应链专业委员会（分会）由国信会展酒店公司牵头成立，已吸引全国近百家企业入会。同期，供应链专业委员会还组织举办了首届山东饭店业供应链展，戴森、宝格丽、WMF等国际知名品牌与“国信1号”裕鲜舫大黄鱼、东方早茶等“国信优品”系列优质产品同台亮相，全面展示从高端酒店用品到优质食材的完整供应链体系，为行业合作搭建高效平台。

大会期间，举办了首批“中国生态（食材）酒店/餐厅”授牌仪式。凭借在生态食材领域的卓越表现，国信会展酒店公司旗下海天大酒店、东方早茶分别获评全省首家“（五星）中国生态（食材）酒店”和“中国生态（食材）美食地标餐厅”。从生态文明的高度出发，积极参与生态产业体系的构建，国信会展酒店公司正向饭店业供应链领域破局发起有力冲击。

“当前，供应链已成为旅游饭店业提质增效的‘生命线’。得益于公司以‘海天’品牌为核心不断深耕供应链领域，关系到饭店业成本、质量和战略发展的强韧供应链体系已经成为国信会展酒店公司的核心竞争力之一。”供应链专业委员会负责人认为，协会成立供应链专业委员会的目的，就是要扛起行业引领责任，以供应链创新推动全省旅游饭店业向集约化、绿色化、智慧化转型。未来，国信会展酒店公司将通过数字化赋能，打造一个集约化、高效化、智能化的B2B生态系統，为采购商和供货商提供一站式解决方案。山东旅游饭店业供应链线上平台蓄势待发，将构建行业供需对接新生态，为全国行业降本增效提供智能化解决方案。

对旅游饭店业供应链的革新，本质是对“中国服务”的全新诠释。国信会展酒店公司的终点不止于供应链，而是要重新定义旅游饭店业服务的边界，让一晚睡眠、一份茶点成为旅游饭店业“无限体验”的新起点。

通 告

因莱西市南墅石墨产业园区基础设施提升工程二期，水晶路（山秀路-小沽河桥）道路全长516m，路宽16m，因施工建设需要，为确保工程顺利进行和施工期间道路交通安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》有关规定，经莱西市公安局和莱西市南墅镇人民政府批准，决定自2025年4月10日至2025年6月30日，对莱西市南墅石墨产业园区基础设施提升工程二期水晶路（山秀路-小沽河桥）进行全幅封闭施工，如遇不可抗力原因封路时间相应顺延，封路期间所封闭的道路禁止行人和车辆出入。不便之处敬请谅解。

特此通告
莱西市公安局
莱西市南墅镇人民政府
2025年4月1日

青岛市国有建设用地使用权出让网上拍卖中止公告

青自然资规（自）土让告字[2025]1-1号

我局于2025年3月22日发布的青自然资规（自）土让告字[2025]1号公告，拟出让一宗国有建设用地使用权，原定拍卖时间为2025年4月11日，现因故暂时中止，具体启动时间将另行公告。

特此公告
青岛市自然资源和规划局
2025年4月11日

青岛西海岸新区自然资源局关于物联网智能控制创新平台项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对物联网智能控制创新平台项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：米开朗（山东）智能科技有限公司
建设项目：物联网智能控制创新平台项目（地块一、二）
建设地点：云台山路西、胶黄铁路北

设计单位：山东兴华建设集团有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：地块一1#、2#房屋变更为蓝色。3#厂房变更为配套用房，地上建筑面积变为3156.92m²，新增地下建筑面积758.5m²。总建筑面积变更为41343.82m²。容积率2.34，绿地率2.5%，建筑密度58.3%，停车位139个。地块二规划两栋厂房，总建筑面积6825.18m²。建筑密度43.9%，容积率1.76，绿地率1.0%，停车位28个。详见审批资料。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位13706307835

四、公示时间：2025年4月14日至2025年4月20日

2025年4月11日

青岛市住房公积金管理中心公告

山东乐臻服饰有限公司：

经查实，你单位未为李韶晨按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》（青住金改正字[2025]11第083号），责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未未办理的，我中心将给予行政处理。

青岛市住房公积金管理中心

2025年4月11日

施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程需要，中建三局集团有限公司ZT7标段拟于2025年4月13日至4月19日全天，2025年4月26日日间（7时至19时），占用沈海高速下行线（烟台方向）K641+479至K642+579第一车道，在进行上跨桥盖梁施工。封闭路段不可驶入，为保证行车安全，施工期间请过往车辆减速慢行，按照交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队

青岛高速集团有限公司西海岸分公司

中建三局集团有限公司沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程ZT7标段项目经理部

2025年4月9日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛鼎立宠物用品有限公司：

经查实，你单位未为王迪按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理决定书》（青住金处理字[2023]11第159号），自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心

2025年4月11日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛得宝湾酒店管理有限公司：

经查实，你单位未为程桂亮按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》（青住金改正字[2025]11第074号），责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未未办理的，我中心将给予行政处理。

青岛市住房公积金管理中心

2025年4月11日

青报公益 讲文明树新风

绿色环保 垃圾分类

可回收物

是指适宜循环利用的废弃物



有害垃圾

是指生活垃圾中对人体健康、自然环境造成直接或者潜在危害的废弃物



厨余垃圾 (湿垃圾)

是指从事餐饮经营活动的单位和集体食堂产生的餐饮废弃物、家庭厨余垃圾以及农贸市场农副产品废弃物等易腐垃圾



其他垃圾 (干垃圾)

是指除上述类别之外的生活垃圾

