坚持“以高质量项目建设推动高质量发展”

青岛市国动办全力服务项目建设提质提速提效

近日，地铁9号线一期项目和地铁2号线二期项目分别一次性完成了人防工程质量监督登记。青岛地铁集团第一建设分公司项目负责人表示：“原本需要多次提交申请的人防质量监督登记业务，如今一次性就能办理完成，为我们的项目建设节约了大量宝贵时间。”这是青岛首次为一条地铁线路一次性办理人防质量监督登记，也是青岛市国动办用心用情用力服务项目的一个缩影。

今年以来，青岛市国动办认真学习贯彻全市“以高质量项目建设推动高质量发展”动员大会精神，迅速行动、真抓实干，全面梳理全市涉及人防审批的重大项目和为民办实事重点项目，按照“一事一项目一对策一商议”的工作模式，逐一研究简化审批流程、优化营商环境的路径打法，提升服务保障能力，全力服务项目建设提质、提速、提效。

打出“组合拳”，推动地铁项目服务再优化

地铁项目涉及城市发展大局和民生保障，做优地铁项目服务，是市国动办聚焦突破的重点内容之一。

前期，市国动办工作人员发现，地铁项目人防质监登记因不同站点在征地、规划、设计和审图等环节进度不同步，建设单位为加快推进项目进度，只能将通过图纸审查的部分项目分批申请人防质监登记，一条地铁线路平均要经过5-8次人防报监才能完成整条线路登记，审批次数多、报监周期长、时间成本高。

为解决制约项目建设的这一问题，市国动办组织专业人员进行专题研究，并与相关部门、单位和企业共同攻关，打出“提前介入法”“分段验收备案”“一次报监、整线登记”等一系列“组合拳”，对人防质量监督等工作进行全流程优化，大幅压缩审批时间，节约项目建设时间成本。例如，流程优化后，地铁建设单位仅需提交一次人防工程设计质量承诺书，即可为一整条地铁线路完成人防质监登记。

此外，市国动办通过不断提高业务能力、提升服务水平，为地铁等重点项目提供支持保障。实行监督组长负责制、限时办结、一次性告知制和监督回避工作机制，推行“1+N”监督服务机制，不断提高规范化操作水平和从业人员素养；指导编写《地铁兼顾人防工程建设指导手册》，印发各参建单位用于统一标准、规范施工，提升项目建设质量；组织地铁建设、设计、监理、施工、设备等参建单位，通过召开质量预控会、现场政策解答、技术交流等方式，共同研究解决监督中发现的疑难技术问题。

突出公益属性，推动城市更新建设项目品质再提升

在优化项目服务的同时，市国动办以项目为抓手，突出公益属性，积极助力城市更新建设，以项目建设推动城市品质提升，助力提高城市承载力和吸引力。

在公共停车场改建领域，根据青岛市早期人防工程开发利用规划目标，市国动办对近两年到期的人防工程进行梳理，先后完成中山商城、龙山商业街等5处人防工程项目论证及青大附院、市立医院、邮轮母港周边人防工程与地铁、地下道路互联互通等工程进行专题研究。第二批向城市更新建设指挥部提报可改造停车场的早期人防工程6个，规划车位2300余个。近期又对2024年底租赁到期的人防工程进行再梳理再谋划，列入第三批改造项目，实现了改造一批、储备一批、谋划一批。

在提供纳凉服务方面，近年来，市国动办主要依托具备商业功能的人防工程如书院路中防商街、海琴广场等，为市民提供避暑纳凉场所，多年来累计纳凉160万人次。近期，市国动办会同早期人防工程使用管理单位，将一批具有历史纪念意义、工程被覆条件好且无安全隐患的人防工程纳入备选，计划后期将其改造成具有国防教育功能的文体娱乐、避暑纳凉等场所。

同时，市国动办牵头相关区市和华通集团，对早期人防工程口部管理房进行梳理，计划将部分符合条件的移交城管部门，用作环卫工人休息的驿站，目前2处爱心驿站已投入使用。下一步，市国动办还将会同相关部门研究将部分口部房改造为社区书屋，以实际行动努力践行“人防工程为人民”理念。

创新政策措施，持续优化营商环境

项目建设是经济社会发展的生命线。市国动办聚焦项目推进中的急难愁盼，在制度创新、要素保障、服务提升等方面主动作为，持续优化营商环境，助力项目早开工、早投产、早见效，为城市经济社会高质量发展提供强劲动能。

以高质量项目建设推动高质量发展，离不开制度创新，而在制度创新中，项目方的感受尤为重要。

市国动办从项目实际需求出发，对全市早期人防工程实施分类管理。占比65%的三类工程退出人防工程序列，相关单位后续开发利用不再要求按照战时标准设防，而是按普通地下空间进行管理，进一步释放了早期工程开发利用潜能。占比19%的四类工程列入拟报废范围，开发建设单位在项目开发时涉及该类工程，经国防动员主管部门批准，不再补建或补偿。经初步估算，预计可为开发建设单位减免人防工程相关补偿费用约2.9亿元，得到了项目方的普遍好评。

同时，市国动办研究、编写、公开《青岛市防空地下室质量监督标准化工作手册》《青岛市轨道交通兼顾人防工程质量监督标准化手册》等，对人防工程的监督范围和内容、质监注册与交底、过程监督、竣工验收监督等各个环节作出明确要求，规范人防质监技术标准，让项目建设“有据可依”。

提高要素保障能力、实现要素高效配置，对于推动项目建设具有重要意义。市国动办坚持“要素跟着项目走”，推动各项要素资源向重点项目倾斜，更好满足项目建设需求。

■市国动办工作人员为地铁项目“送政策、送技术、送服务”。

市国动办坚持设计、审图、防护设备生产安装、检测等各领域市场不设置任何入市门槛，实现了人防企业入青执业零门槛；积极对接相关部门，实现了人防工程质量监督登记手续与房屋建筑工程施工许可合并办理，为项目建设提供方便；实现在1个工作日内成立监督服务小组，第一时间联系项目建设单位提供技术服务等。

同时，通过“服务前移、精简资料、分期验收、压缩时限”等方式，尽可能为项目推进提供方便。实行监督登记资料帮办服务，将竣工验收阶段的资料申报与过程检查合并，无须企业上门申报、递交资料，真正实现人防工程建设过程的“零跑腿”。根据项目建设需求，开展“送政策、送技术、送服务”主题实践活动，以订单式服务把问题解决在施工阶段，把服务送到施工班组，实现服务项目“零距离”。

值得关注的是，为了更加准确地获取企业需求，市国动办组织网上问卷调查。针对企业反映最多的业务培训问题，组织约100家企业参加业务培训，真正做到了对企业有求必应、无事不扰。

推动项目建设、赢得发展主动，没有捷径，唯有实干。市国动办有关负责人表示，下一步，市国动办将继续聚焦市场主体关切，持续优化营商环境，为全市以高质量项目建设推动高质量发展贡献更大力量。 （高 群）

·2024年青岛慈善十佳·

青岛汉河集团股份有限公司：

线缆连万家 爱心暖人间

多年来，青岛汉河集团股份有限公司积极参加助教济困、产业帮扶、抗震救灾等方面的捐助帮扶，赢得社会各界广泛赞誉。

青岛汉河集团股份有限公司自1997年成立以来，始终深耕电线电缆及电缆附件领域，构建起集研发、生产、销售与安装服务为一体的全产业链服务体系。凭借对品质的执着坚守、对安全的严格把控、对服务的不懈追求，以及源源不断的创新活力，该公司的电缆产品在竞争激烈的市场中脱颖而出，赢得了极佳的口碑。2008年奥运会、2010上海世博会、2022年冬奥会、深圳亚运会、三峡工程、央视大楼、国网1000kV特高压示范工程、京沪高铁工程项目等重点工程，都活跃着汉河电缆人的身影，他们为这些重点工程顺利推进提供了坚实可靠的电力传输保障，成为行业高品质产品的典范。

汉河集团每年开展慈善活动，参与救助弱小。2011年，在崂山区慈善总会的支持下共同建立冠名基金，用于发展公益事业、助学助残助老、大病救助、教育基金等，旨在改善困难群体的生活状况，助力社会公平与和谐。特别是对教育公益事业的支持使本地的1所中学、2所小学，从简陋的普通乡村学校嬗变成了崂山区教学水平高、办学特色显著的高品质学校。

“老吾老，以及人之老。”2024年重阳节，青岛汉河集团股份有限公司为汉河社区的老人们送去真切关怀。为每位60岁以上老人发放1000元帮扶补助款，累计发放金额达745000元。这笔补助帮助老人们添置生活用品、支付基本医疗开销，大大减轻了他们的生活压力。在发放仪式上，温暖的祝福与关怀话语萦绕耳畔，老人们真切感受到社区大家庭的温暖，归属感更强了。这次帮扶活动不仅解决了老人的实际困难，更弘扬了尊老敬老的传统美德，为社区和谐发展注入了温暖力量。

为大力响应国家东西部协作发展的要求，以慈善公益事业助力海洋强国建设，青岛汉河集团股份有限公司开展了由青岛市崂山区慈善总会、区民政局主办的“筑梦海洋 向海图强”慈善助力东西部协作海洋专题研学公益行动计划，此次活动组织并资助甘肃省礼县、陇西县（两个对口支援县）和礼县三中（青岛市组团式支教学校）的150名中学生，来到青岛开展海洋专题研学活动。研学活动以海洋科普教育、海洋文化体验、海洋环境保护感悟、海洋军事教育为核心主线。同学们踏入中国海洋大学，沉浸式感受浓厚的校院文化氛围，聆听教授们深入浅出的精彩授课，他们还与海大学子展开面对面的交流互动。

这场研学活动意义非凡，不仅拓宽了西部山区孩子们的视野，增长了知识储备，更在他们心中种下慈善与感恩的种子。同学们深受触动，纷纷表示回到学校后，将更加坚定地构筑自己的人生梦想，以更饱满的热情、更刻苦的态度投入学习，立志成为国家建设的栋梁之材。同时，他们也决心用自己的爱心与所学，积极回馈社会，传递温暖与力量 。

助力慈善事业是企业义不容辞的社会责任，也是推动企业可持续发展的内生动力。汉河集团将慈善基因融入企业文化的血脉之中，凝聚起汉河人赓续奋斗、勇毅前行的行动力。未来，汉河集团将一如既往敞开社会慈善事业“向善之门”，持续参与公益慈善活动，用实际行动不断践行企业的责任与担当。

青岛汉河集团股份有限公司办公大楼外景。

刘秀丽

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字［2025］3号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积（㎡）	土地用途	规划设计主要指标			出让年限（年）	竞买保证金（万元）	准入行业	拍卖起始价（万元）
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006276GB00238	九龙街道九赵路以南、建设路以北	9920	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	358	金属制品业	358
370281006276GB00239	九龙街道九赵路以南、建设路以北	9921	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	331	集装箱制造业	331
370281100305GB00287	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	6667	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	82	电气机械制造业	205
370281100305GB00288	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	6667	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	80	电气机械制造业	200

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。370281006276GB00238地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费2454030元；370281006276GB00239地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费185760元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年4月22日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2025年4月2日16时至2025年4月21日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2025年4月17日10时至2025年4月21日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年4月21日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

报名业务咨询：0532-82206259

数字证书（CA）咨询：400-607-8966、0532-85938170 地址：青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室（数字证书）

胶州市自然资源和规划局

2025年4月2日

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪：1.6减至0.6m 涌向：南 日平均水温8.2℃

海港潮位：第一次：高潮高448厘米 高潮时06时52分 低潮高12厘米 低潮时01时28分
第二次：高潮高422厘米 高潮时18时58分 低潮高75厘米 低潮时13时49分