



■市北区大鲍岛、长山路等片区正加快建设  
 和招商步伐，到2026年底，市北区历史文化街区  
 将全部修缮完毕。市北区档案馆供图

# 市北：聚才兴业，创业城区活力迸发

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 夏 颖

当下，《哪吒之魔童闹海》已强势冲入全球影史票房前五，这一现象级作品的背后，凝聚着138家中国动画公司的智慧与汗水。其中，位于市北区中航工业青岛科技园的青岛童幼动漫有限公司，凭借其卓越的创意与精湛的技术，为这部影片的成功贡献了不可或缺的力量。

青岛童幼动漫有限公司的成功，正是市北区创业生态建设的生动缩影。近年来，市北区始终将高质量创业视为“聚才兴业”的核心抓手，全力构建“1236N”创业服务模式，通过优化服务链、搭建合作联盟、打造生态圈、建设赋能平台、完善多元促创路径，持续为创业者提供全方位支持。在这里，无数怀揣梦想的创业者得到从项目孵化到成长壮大的全过程扶持，让创意与梦想得以落地生根、开花结果。

“我们将坚持以高质量创业促进就业、集聚人才、赋能产业，不断优化创业服务，提升创业质量，努力让市北成为青年实现创业梦想的热土。”市北区委组织部副部长、区人社局党组书记、局长王萍说。

## 打造“雨林式”创业生态圈

去年，布兰兔的植物庄园北方首店落户大鲍岛街区。作为一家全国知名的花果茶与茶具新潮品牌，它巧妙地将青岛的历史文化底蕴与现代消费潮流相结合，设计出独具青岛地标特色的文创产品。不仅如此，“布兰兔”还携手大鲍岛，组织大学生研学活动，推出“管培生”计划和“创业见习”岗位，为热爱美学设计与茶文化的青年才俊搭建起施展才华的舞台，吸引他们汇聚于这片充满活力的历史街区。

“布兰兔”的这一创新实践，仅是市北区打造“雨林式”创业生态圈的冰山一角。如今，市北区正以历史城区、中央商务区、雁山科技城三大片区为支点，全力构建“街区+园区+基地”立体化创业载体，精心打造一个充满生机与活力的“雨林式”创业生态圈。

在历史城区，大鲍岛创业赋能中心应运而生，创新性引入“快闪”和“市集”等轻创业模式，让创业的门槛不再高不可攀。同时，



■荷田水铺与青岛职业技术学院共建大学生创新创业基地。

大鲍岛街区还与普洱市咖啡街区跨越地域限制，达成山东省首个跨省域创业街区合作，为创业者开辟了更广阔的天地。在这里，“老建筑+新消费”的创业场景，让古老的建筑在现代消费的浪潮中重新焕发发生机，成为青年创新创业的热土。如今，青岛里院创业街区·市北区大鲍岛文化休闲街区已入选首批山东省创业街区建设试点，已有110余名创业者在此点亮创业梦想。

中央商务区凭借新媒体头部企业的集聚优势，强势崛起青岛网络微短剧基地，并面向微短剧企业搭建综合性产业平台、微短剧拍摄场景平台、一站式服务平台和人才交流平台，新媒体产业与新业态创业融合发展，形成良性循环，吸引着众多新媒体创业者纷至沓来。

雁山科技城则依托青科大等驻区高校的科研实力，以及赛轮、软控集团等龙头企业的产业优势，联合橡胶谷、国家大学科技园等省级创业平台，建立起前沿产业“产学研”一体服务体系。这一服务体系连接起教

育、科研与市场，实现了资源整合、力量融合、功能聚合与发展综合。

去年以来，市北区已成功培育厚业中心、中航科技园两家市级高能级创业孵化园区，以及白鹿产业园1家市级港澳台青年创新创业实践基地，为创业者提供了广阔的舞台和丰富的资源。

## 精心浇灌每个种子项目

在市北区，每一个创业梦想都被视为珍贵的种子，悉心浇灌、静待花开。

怀揣创业梦想的00后大四学生牟熠杰在市北区组织的大学生创业见习游学活动中，了解到市北区完备的五级创业孵化体系，并凭借自身的努力与潜力，成功获得入驻中航工业青岛科技园的机会。在这里，他得到了市北区为青年创业者量身打造的资源开拓、导师指导、技术护航、项目孵化等全过程支持，成功赚取创业路上的“第一桶金”。如今，他的特色饮品创业项目已然枝

繁叶茂，不仅构建起了线上线下协同发展的营销网络，更成功入驻山东大学等高校，成为校园畅销品。

青年，作为创新创业的生力军与中坚力量，一直是市北区关注与扶持的重点。为了给怀揣梦想的青年创业者搭建起全方位的支持赋能体系，市北区创新推出赋能青年创新创业六大平台，为创业者提供从项目孕育到成长壮大的全过程扶持。其中，项目遴选平台让创业有“更优”赛道选择，金融服务平台让创业有“源头”资金保障，人力资源平台让创业有“智库”人才支撑，科创转化平台开辟全方位、多层次科技成果转化新路径，公共服务平台让创业有“全周期”贴心陪伴，赋能成长平台组织多元成长加速交流活动。

与此同时，市北区还精心聘请6名经验丰富的青年创业导师，培育9家青年创业发展示范园区，以平台为支撑，以多元服务为助力，以活力生态为赋能，为创业项目提供“更优”的赛道选择、“源头”的资金保障以及“智库”的人才支撑，实现对创业项目从孵化孕育到成长壮大的全过程扶持，让创业之路充满希望与可能。

市北区的创业扶持举措并未止步于此。为了进一步整合资源，提升创业项目的竞争力，市北区还联合中国海洋大学等5所驻青高校，成立校地协同创新创业联盟，打破高校与企业间的壁垒，实现校企资源共享与优势互补。在联盟的支持下，青岛职业技术学院与荷田水铺共建全市首个“高校+里院孵化中心”创业街区大学生创新创业实践基地，为大学生创业者提供更加贴近市场的实践平台，让他们能够在真实的市场环境中磨砺创业技能，积累宝贵经验。同时，市北区还促成国家级双跨平台与7家创业孵化园区签署战略合作协议，在柠檬豆开放创业园区端口，提升创业项目的数字化转型、技术创新与资源汇聚能力。

未来，市北区将继续在创业扶持的道路上深耕细作，以更加开放的姿态、更加优质的服务，为创业者们提供更加广阔的舞台。这片充满希望的土地，将承载着无数创业者的梦想，书写更多属于创业者的精彩篇章。

## 加装电梯 可申请“分期付款” 青岛首个“加梯贷”项目在市北落地

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，市北区开平路街道清水苑小区举行电梯交付暨青岛首个加梯贷开工仪式，标志着该小区6号楼2单元电梯交付使用。

在老旧小区加装电梯的过程中，居民意见不统一常常成为阻碍工程推进的“拦路虎”。然而，在清水苑小区，却上演一幕截然不同的场景——从沟通意向到建成交付仅用8个月，且在交付仪式上，小区业主齐聚一堂、气氛热烈。

加装电梯顺利得益于开平路街道党建联建的赋能聚力。今年以来，开平路街道党工委全域推进党建引领“精治小区幸福家园”建设，规范有力推进既有住宅加装电梯。综合清水苑小区规模、党员分布等情况，街道党工委择优选拔9名小区治理发声人，常态化开展“红色家访”征求意见行动，牵头组织睦邻半月谈、圆桌茶话会等共话议事会二十余次，引导居民共同商定加装电梯设计施工、资金分担、后续管理维护方案等现实问题，让居民群众参与议事协商全过程。聚焦出资难、保养难等共性顾虑，街道党工委又联合青岛中梯商贸有限公司等共建单位推进“以贷加梯”惠民政策实施落地，提供低利率、免抵押的信贷支持，以分期付款降低居民经济负担，缓解资金压力。顾虑消除了，电梯加装按下“快进键”。截至目前，清水苑小区已有2部加装电梯投入使用，5部电梯动工修建，加装电梯成果已惠及40余户、120余人，让更多老年群体、残障人士“一键直达”幸福生活。

今年，市北区计划为老旧小区加装电梯120部以上，将持续发挥党建引领、基层治理社区自治作用，按照充分协商、兼顾各方的原则，多部门共同协作，切实将这项民生项目办实办好。

## 为辖区1.2万名老年人打造 “家门口的幸福晚年” 市北“辽源银龄通” 小程序上线

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
 通讯员 吴晓英

本报讯 日前，市北区辽源路街道居家养老服务中心内暖意融融，“科技赋能养老 智慧温暖银龄——‘辽源银龄通’智慧养老小程序发布仪式”举行。作为全市基层赋能养老服务试点的重要成果，“辽源银龄通”小程序将依托数字化手段，精准破解养老服务供需难题，为辖区1.2万名老年人打造“家门口的幸福晚年”。

“辽源银龄通”小程序设置“涉老政策归集”“养老服务”“老年活动”3大核心模块，整合50余家涉老资源。在现场功能演示环节，技术团队工作人员以高龄津贴如何申领、养老助餐优惠怎么享受为例做演示，只需一键点击，即可知道相关业务怎么办理、到哪里办理，赢得老年代表阵阵掌声。

活动现场，街道为首批合作单位代表颁发“辽源银龄通养老联盟单位”证书。“‘银龄通’是基层治理现代化的创新实践，我们将以数据赋能服务，打造全龄友好社区样本。”辽源路街道党工委书记张琨介绍，下一步，街道还将依托“辽源银龄通”平台不断优化养老服务内容，比如，根据后台数据发现某片区老年人对健康讲座需求较高，便会联合医疗机构开展专场活动等，真正实现“需求导向、精准匹配”。

目前，市北区60岁以上老人占比已达22%，未来十年将突破35%。如何让政策“看得见”、服务“用得好”，是探索智慧养老的出发点。“辽源银龄通”小程序将整合政府资源、社会力量与科技手段，构建起“居家-社区-机构”三位一体的智慧养老生态。未来，通过动态数据分析，该平台既能为失能老人提供助餐、助浴等刚性服务，也能为活力老人定制书画、舞蹈等文娱活动，真正实现“千人千面”的个性化服务，满足老人们的需要。

## 青岛邮轮旅游推介会暨“地中海”号春季航次发布会走进呼和浩特

# 沿着黄河遇见海，青岛邮轮“呼朋唤友”

□青岛日报社/观海新闻记者 余瑞新  
 本报讯 日前，青岛邮轮旅游推介会暨“地中海”号邮轮春季航次发布会在呼和浩特举办。活动由青岛市文化和旅游局、青岛国际邮轮港区服务管理局指导，得到呼和浩特市文化旅游广电局的大力支持。爱达邮轮、启航计划、非凡邮轮以及蒙古国乌兰巴托和内蒙古当地近百家旅业代表参加。本次推介会首次邀请国外旅行社代表参加，将依托青岛作为“2024-2025年上合组织旅游和文化之都”的优势，吸引国际游客到青岛乘坐邮轮、旅游消费。

活动中，青岛国际邮轮港区服务管理局作青岛邮轮旅游推介，从各级赋能支持、产业基础禀赋、良好发展环境、邮轮航线部署等多个方面，详细阐述业布局青岛邮轮业

务以及游客选择青岛邮轮旅游的理由，深入解读青岛邮轮旅游发展扶持措施，并现场发出邀约，希望与蒙古国和内蒙古文旅企业携手合作，以优质营商环境助力企业开展邮轮旅游业务。

现场，北京中世金桥青岛分公司（启航计划）、内蒙古五洲国际旅行社、包头中旅呼和浩特分公司与爱达邮轮合作签约；爱达邮轮发布“爱达·地中海”号具体航线，介绍邮轮旅行精彩岸上游行程、产品特色及相关产品政策，邀请与会文旅企业参与青岛邮轮旅游业务，共享邮轮旅游发展新机遇。蒙古国瑞途旅行社、内蒙古五洲国际旅行社、内蒙古中青旅国际旅行社、内蒙古非诺国际旅行社、包头中旅呼和浩特分公司5家旅行社被授予“青岛邮轮旅游优秀合作伙伴”。

“爱达·地中海”号将于5月14日起在青运营3个日韩国际邮轮航次。该邮轮被称为“艺术之船”，从意大利17、18世纪的宫殿与城堡中汲取设计灵感，拥有1057间客房，其中620间带有阳台，58间套房带有超大阳台；船上有15间餐厅及酒吧，2间免费餐厅供应环球美食；娱乐设施包括阿尔美尼亚丽都甲板泳池、加特莫泳池、阿波罗露天游泳池、水乐园、慢跑径、奥西里斯大剧院、免税店等；航行期间会有精彩演出及丰富的派对活动。

自2023年9月复航以来，青岛邮轮呈现出快速复苏、高质量发展的良好势头。2024年，青岛运营邮轮航次超20个，今年航次预计突破40个，形成“短途休闲+深度体验”的丰富组合。其中，首艘国产大型邮轮“爱

达·魔都”号将于4月6日开启青岛首航，前往日本福冈、韩国济州两个热门目的地，这是在青运营的最大最新的邮轮，也是该邮轮离沪运营首站；5月“爱达·地中海”号接力来青运营；7-10月具有“青岛基因”的“蓝梦之歌”号在青常态化运营，探访日本长崎、福冈、大阪、佐世保、鹿儿岛及韩国釜山、济州等目的地，不同船型、不同主题、不同线路的产品体系将带给游客更多选择。在访问港航次上，今年青岛访问港航次预计9个，创历史新高。3月初“欧罗巴2”号访青，带来近年来山东最大欧洲入境团；“招商伊敦”号邮轮将于8至11月期间8次访青，美国、加拿大等国际游客来青游览消费，充分体验山东、青岛文化旅游的独特魅力。