

聚焦工业经济“头号工程”，抓项目建设、抓企业发展、抓工作落实，加力推进新型工业化

# 崂山区：“新新”向荣，谱写高质量发展“协奏曲”

## 信号1 加大力度推动新型工业化发展升维

2024年，崂山区以6.1%的GDP增速，连续3年位居全市第一。成绩的背后，工业成为最强动力源。数据显示，2024年，崂山区规上工业增加值增速高达18.3%，接近全市平均线的两倍。至此，该区已连续三年获评中国工业百强区。

2025年是“十四五”规划收官、“十五五”规划谋划之年，也是新崂山区三十而立再出发的起步之年。站上全新起点的崂山区，该如何保持既有优势，实现高质量发展“走在前、当排头”？从新发布的《崂山区推进新型工业化高质量发展打造“质造崂山”三年行动计划（2025—2027年）》中不难找出答案。

该计划将崂山区置身全国区域经济版图，以建成全省新型工业化高质量发展标杆示范为核心目标，锚定高端化、智能化、绿色化、集群化发展方向，提出实施制造强基、数实赋能、产创领航、要素聚力、企业培优、生态联链六大工程，建设先进制造业强区、数字赋能强区、产业科技创新强区。

锚定高端化方向，崂山区将聚力推动产业优化升级。通过做大做强先进制造业、积极发展生产性服务业、持续提高产业创新能力，打造产业梯度清晰、竞争优势突出的制造业体系，加快迈向价值链中高端。

锚定智能化方向，将聚力推动数实深度融合。通过提速发展数字经济、深入推进数字赋能、夯实数字经济底座，让数字技术成为新型工业化的重要推动力。

锚定绿色化方向，将聚力推动绿色低碳转型。通过推动工业降碳减排、完善绿色制造体系、加强资源综合利用，构建绿色低碳的产业体系和清洁高效的能源体系。

锚定集群化方向，将聚力推动优质企业培育。通过发展壮大骨干企业、培育育强中小企业、全面提升质量品牌，壮大优质企业集群，让企业在新型工业化发展中担当“主角”。

配套发布的《崂山区加快推进新型工业化若干政策措施》，以“真金白银”护航新型工业化发展。据此，崂山区对工业产值首次突破100亿元的企业，将给予500万元一次性奖励。政策措施中，“支持产业链标杆项目建设”“鼓励人工智能软件开源”“鼓励数字化转型服务商与制造业企业联合开展数字化转型试点、共同揭榜实施”等政策条款均为省内首创、全国领先。13条政策中含有市级政策配套条款，均按

以时不我待的紧迫感，奔跑在生机勃勃的春天里。

3月20日上午，崂山区举行推进新型工业化暨企业高质量发展大会，动员全区上下聚焦工业经济“头号工程”，抓项目建设、抓企业发展、抓工作落实，加力推进新型工业化，为崂山区在全市高质量发展中走在前、当排头蓄势赋能。

会上，《崂山区推进新型工业化高质量发展打造“质造崂山”三年行动计划（2025—2027年）》《崂山区建设国内一流科产融合创新型强区行动方案（2024—2028年）》，以及《崂山区加快推进新型工业化若干政策措施》《崂山区深入推进科技创新建设国内一流科产融合创新型强区若干政策措施》正式发布，绘就了全区新型工业化升维跃迁发展、创新型产业体系加速构建的“路线图”。

高质量发展是新时代的硬道理。今年以来，山东省和青岛市先后召开全省抓改革创新促高质量发展大会、全市“以高质量项目建设推动高质量发展”动员大会，吹响了高质量发展的冲锋号角。崂山区推进新型工业化暨企业高质量发展大会的举办，在传达学习贯彻省、市会议精神的同时，也释放出3个信号。

照至少1:1给予区级配套。

## 信号2 坚定不移以科技创新推动产业创新

新型工业化的核心动力是科技创新，必须全面准确贯彻新发展理念，全面提升创新能力，以科技创新推动产业创新，形成新质生产力。

作为全市实施创新驱动发展战略的重要阵地，建区30年来，创新基因早已融入崂山血脉，成为推动高质量发展的不竭动力。这里拥有3所驻区高校、14家科研院所，以及91家省市级重点实验室、196家省市级技术创新中心、26家新型研发机构。将雄厚的科创资源转化为新质生产力，成为高质量发展的应有之义。

新发布的《崂山区建设国内一流科产融合创新型强区行动方案（2024—2028年）》明确了3条路径：通过建设科技创新策源示范区、科技成果转化样板区、科产创新深度融合区，加快实现科技创新与产业发展的“双向奔赴”。

其中，围绕建设具有全国引领力的科技创新策源示范区，崂山区将通过打造高能级创新平台、建设全国领先科研机构、推动高校院所与

地方协同创新等举措，凝聚战略科技力量强大合力；通过强化科技人才引进、加强人才载体建设、优化人才发展环境等举措，铸牢高层次科技人才支撑。

围绕建设具有全国影响力的科技成果转化样板区，将持续推进繁星计划，通过完善技术转移服务、实施科技成果全方位储备培育、建设科技成果转化服务平台、推动成果转化应用场景建设等举措，打通成果转化渠道；通过搭建科技成果转化对接载体、健全成果分类评价体系、支持高校院所成果赋权改革等举措，提升科技成果转化质效。

围绕建设具有全国竞争力的科产创新深度融合区，将通过加快推动优势产业数智升级、加快推动新兴产业集群发展、加快推进未来产业前瞻布局、加快建设海洋经济发展高地、探索新赛道孵化培育机制等举措，做大做强现代化产业体系；通过提升领军企业创新能力、完善科技企业梯次培育机制、强化创新要素支撑作用等举措，加快培育“地标型”领军企业。

三十年如一日，始终坚持把科技创新摆在发展全局核心位置的崂山区，已享受到以科技创新推动产业创新的红利——2024年，崂山区虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造



■特锐德自动化生产线。

及工业互联网四大专业化园区协同发力，新招引优质项目130余个，带动四条产业链规模成功突破1000亿元，产业能级加速跃升，产业发展动能强劲。

## 信号3 一以贯之鼓励和支持民营经济发展

民营企业的发展状况是衡量一个地区经济多元化和市场活力的关键指标之一。3月19日上午，全市促进民营经济高质量发展座谈会召开，明确提出要“一以贯之支持民营经济发展壮大”。

企业兴则崂山兴，企业强则崂山强。一直以来，崂山区高度重视民营经济发展工作。会上发布的《崂山区重点高成长性企业50强发展报告（2024）》显示，中小型民营企业是崂山区高成长性企业主力。报告中所提到的50强企业均为中小型企业，其中43家为民营企业，占比达86%。这些企业也是崂山区的创新活力所在，从研发投入看，七成以上企业近三年平均研发投入强度超10%，22家企业研发投入强度超过20%。同时，94%的50强企业研发人员占比

超20%，2023年，25家企业研发人员占比超过60%，7家企业研发人员占比高达80%以上。

推进新型工业化暨企业高质量发展大会的举办，进一步释放出崂山区一以贯之鼓励和支持民营经济健康发展的鲜明信号——

为进一步弘扬企业家精神，鼓励企业家敢想敢闯敢投、创新创新创业，大会专门为2024年崂山区“亩均论英雄”领跑者、崂山区工业经济发展倍增优秀企业、崂山区数字经济发展倍增优秀企业代表颁奖，并表彰了“杰出企业家”“行业领军企业家”“优秀企业家”“新锐贡献企业家”“菁英企业家”优秀企业家代表。其中，民营企业或民营企业数量占绝对优势。歌尔微电子股份有限公司获评2024年度崂山区工业经济倍增发展优秀企业，青岛汉缆股份有限公司获评崂山区“亩均论英雄”领跑者；青岛特锐德电气股份有限公司党委书记、董事长于德翔被评为崂山区杰出企业家，青岛盛瀚色谱技术有限公司董事长兼总经理朱新勇、大朋VR创始人陈朝阳被评为崂山区菁英企业家……

现场，特锐德、双瑞海洋、浪潮集团、歌尔微电子等重点企业代表分别围绕制造业龙头企业、技改转型升级、产业倍增等方面谈信心、提建议、话发展。崂山区发展和改革委员会、工信局、区行政审批服务局、青岛高科技工业园管理委员会、中韩街道办事处主要负责人作表态发言。

把承诺落到实处。近年来，崂山区不断加大力度营造尊商亲商安商的浓厚氛围，以激发“民企敢闯”的内生动力。面向重大项目建设，崂山区通过组建重大项目“一张‘点菜单’，全程帮代办”服务金牌团队，围绕重点项目主体登记、项目立项、用地规划、招标投标、市政装表、施工许可、竣工验收和经营许可等全周期关键环节点，着力破解项目推进过程中的难题和堵点。根据工作部署，今年，崂山区将持续拓展“金牌团队”服务保障能级，为重点项目提供全过程、定制化、个性化服务清单，标准化、规范化、专业化打造“项目管家”队伍，紧扣企业所需、立足审批所能，推出一批示范性、标杆性服务场景，定制“重点项目审批服务图集”，从解决一类诉求到优化一类服务，将解决共性问题的经验做法固化为普惠性政策，为全市重点项目服务保障工作提供更多的“崂山路径”。

以新型工业化为契机，坚定不移以科技创新推动产业创新、一以贯之鼓励和支持民营经济健康发展……高质量发展的“协奏曲”响彻崂山大地。

（衣 涛 张绪霞 赵子健 崔维兵）

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2025〕3013号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2025年4月11日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求 (万元/亩)	单位增加值能耗 (吨标煤/万元)	亩均税收 (万元/亩)	单位排放增加值 (万元/吨)	R&D经费支出占比 (%)	出让起始总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性用地 (%)									
HD2025-3013	黄岛区横五路北、珠山北路西	51939	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	数字化包装印刷项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）及有关文件要求，该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求，建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。		≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标	4065	4065	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%

注：本次拍卖出让HD2025-3013号宗地出让资金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知。

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2025年4月9日上午8:00至2025年4月10日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2025-3013号宗地竞买保证金为：人民币肆仟零陆拾伍万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件（或授权委托书、委托代理人身份证复印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将

在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-88138287

联系人：张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2025年3月21日