

崂山区以场景重构打破传统宣讲的空间壁垒,以模式迭代激活理论传播的多元形态,推动理论宣讲工作从“创新探索”迈向“生态构建”新阶段

# 书写新时代理论宣讲的“崂山答卷”

## 走出“会议室”，拓展新场景

“大鹏一日同风起，扶摇直上九万里”“天生我材必有用，千金散尽还复来”……舞台上，演员“李白”携满腹才情，声情并茂吟诵着一首首豪迈诗篇；舞台下，“李小白”们沉浸其中，不自觉地轻轻摇摆身体、随之吟诵。

这一幕发生在由崂山区委宣传部、区妇联、区工商联等部门联合打造的“剧润童心·文汇崂山”宣讲活动现场。与传统宣讲活动不同，崂山区摆脱对会议室、报告厅的依赖，通过一场别开生面的大语文儿童话剧《李小白之梦遇仙仙》，让家长与孩子们穿越千年，在与诗仙李白的奇妙邂逅中，感悟家国情怀、厚植文化自信。

这是崂山区以场景重构打破传统宣讲空间壁垒的一个缩影。近年来，崂山区不断拓展理论阵地、创新宣讲方式，探索形成了“处处可宣讲、时时能学习、场场有成效”的立体化宣讲矩阵——

把理论宣讲搬到群众家门口。崂山区金家岭街道依托街道、社区新时代文明实践所（站），围绕群众所需，先后打造了“启明星”理论课堂、“北极星”科普课堂、“平安星”法治课堂、“心愿星”心理课堂、“智慧星”老年课堂、“惠聚星”金融课堂等一批理论宣讲“星课堂”，面向社区提供丰富的宣讲“菜单”，开展“点单式”“定制式”宣讲。在金家岭街道石岭路社区，3月9日，“北极星”科普课堂迎来“两岁生日”。当天，授课老师运用生动有趣的讲解方式，将航空航天基础知识与孩子们喜爱的超级飞侠故事巧妙结合，增强了讲座的趣味性和吸引力，在他们心中种下对科学热爱和探索的种子。

把理论宣讲搬进电影院。崂山区联合区内电影院，打造红色主题影厅，通过“崂语新说·光影宣讲”活动，以红色电影片段+宣讲的形式，将《风云儿女》《焦裕禄》等数十部经典红色电影和近年来上映的《长津湖》《金剛川》等主旋律影片穿插闪回，在电影中追寻红色记忆，回顾党领导人民伟大奋斗的历程，激发干部群众的党史学习热情，坚定永远跟党走的信心和决心。目前，这一宣讲形式已覆盖全区机关党员干部、中小学生、退役军人和社区居民。

把理论宣讲搬上云平台。崂山区还充分发挥新媒体平台作用，创新打造了崂山区新时代文明实践中心“文明实践，理响崂山”及“金色乐道”“中韩说”等百姓宣讲品牌，通过崂山融媒 App、微金家岭、微中韩微信公众号等平台推出一系列微宣讲视频、音频，在新媒体平台、工作群、居民网格群等转发推送。其

基层理论宣讲是连接党的创新理论与人民群众的桥梁，但在实际宣讲工作中，如何让党的创新理论真正“飞入寻常百姓家”，是各地面临的共性难题。

从单一空间到多维场域的重构、从单向传播到生态共建的升级……崂山区通过系统性创新，以场景重构打破传统宣讲的空间壁垒，以模式迭代激活理论传播的多元形态，把理论宣讲变成政策传达的工具、文化传承的载体、价值共创的平台、区域发展的引擎，推动理论宣讲工作加速从“创新探索”迈向“生态构建”新阶段。

中，崂山区新时代文明实践中心理论宣讲“云课堂”每周推出一期，让党的创新理论走进移动端和朋友圈，全面提升了宣讲工作的品质与吸引力。

## 串起“一条线”，织密“一张网”

用群众喜闻乐见的形式宣传科学理论、阐释方针政策、传播主流价值、弘扬时代新风……切实打通宣传群众、教育群众、服务群众“最后一公里”的同时，崂山区也通过宣讲工作这条“线”，重新定义了理论宣讲的内涵与外延，织密了高质量发展“一张网”。

打造文化传承的载体。“小朋友们，大家看看这个字像什么呀？你们知道吗，咱中国的汉字呀，每个字都是一个可爱的小精灵。”3月13日，在崂山区金钥匙幼儿园开展的“我们的汉字，我们的骄傲”主题宣讲活动现场，宣讲人孙芳以生动有趣的故事介绍中国文字的历史，并引导孩子们通过观察古文字结构特征，了解汉字字形演变过程，感受中华文字的精华与魅力。据悉，由崂山区委宣传部、崂山区教体局主办的全环境立德树人“中华优秀传统文化”主题宣讲活动，将陆续走进崂山区30所幼儿园，为幼儿教育搭建中华优秀传统文化的桥梁。



■“剧润童心·文汇崂山”宣讲活动现场。

童心·文汇崂山”宣讲活动为平台，汇聚企业及社会团体，通过“她力量”“她时光”“她守护”“她风采”“她旅程”五大主题展区，定向邀约本地特色企业、产品及服务，构建起跨行业资源对接场景。以精神文明建设反哺经济社会发展，活动现场，有企业达成意向订单，纾解了融资难题。

## 传播“好声音”，唱响“主旋律”

从百万党员“云课堂”上党课到社区“板凳课堂”传递出融融暖意，从“理论网红”的破圈传播到数字党建的沉浸体验……当前，理论宣讲正在经历从物理空间到数字场域、从单向灌输到双向交互的深刻嬗变。

站上全新起点的崂山区，将如何更好地唱响党的创新理论主旋律？

今年，崂山区委宣传部将聚焦培育和践行社会主义核心价值观主题，开展大众化、通俗化宣讲，根据政策宣传与企业市场需求创新宣讲组织形式，以宣讲助力企业发展。积极发挥《新崂山》杂志平台优势，将主题宣讲与读者群活动相结合，鼓励身边人讲身边事，从宣讲活动中发掘宣讲故事，以青岛故事擦亮城市名片，为下一步打造崂山区理论宣讲品

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自资告字〔2025〕1号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以上网拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限(年)	行业准入条件	拍卖起始价 土地单价 (元/平方米)	竞买保证金 (元)	固定资产投资强度	亩均税收	能耗标准	环境标准
					容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率								
1	370214007001GB01680	城阳区河套街道丰和路以西、正阳西路以北、规划一号线以南	46749	一类工业用地	≥1.5, ≤2.0	≥35%	≤7%	≤20%	50	制造业	854	39923646	800万元/亩以上	30万元/亩以上	开工前按程序和要求办理节能审查手续,严格执行《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目管理节能审查办法》有关规定。	项目开工前应按规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。

注意事项：

- 工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。
- 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。
- 该地块竞得人与区自然资源局签订《成交确认书》前,须与河套街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》,联系人:王女士,联系电话:87821566。
- 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。
- 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。  
本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。  
《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区内

成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成,成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

## 四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2025年3月25日至2025年4月9日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加

竞买。

## 五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2025年4月8日9时至9日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2025年4月9日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择填报《竞买申请书》的格式(城阳区内注册、非城阳区注册)。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年4月10日上午9:00。

## 七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式

的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费571.3875万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:赵硕 0532—87868971  
联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局  
2025年3月20日