

# “15条”精准发力，高效保障项目用地

## 青岛持续优化土地规划服务举措，支持重大项目先行用地，力促重点项目快速落地



□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

**本报3月14日讯** 14日下午，市政府新闻办召开“强信心 亮举措 促发展”主题系列发布会，介绍青岛“以高质量项目建设推动高质量发展”土地规划保障工作。

“近年来，全市自然资源和规划系统坚持‘项目跟着规划走，要素跟着项目走’，紧盯项目落地全流程、各环节，着力构建和谐的人地关系，不断擦亮‘自然能办’服务品牌。”发布会上，市自然资源和规划局党组书记、局长吕恒良提到，在此基础上，青岛创新推出15条精准有力的措施，以高质效的土地规划服务，助力“10+1”创新型产业体系、十大现代服务业、“4+4+2”现代海洋产业体系、国际航运中心、文化旅游、品质城市等高质量项目建设。

规划科学是最大的效益。青岛完善“项目跟着规划走”机制，发挥规划对产业升级的引领作用，强化对高质量发展的空间支撑。充分发挥《青岛市国土空间总体规划（2021—2035年）》的战略引领作用，加快推进市辖区分区规划、镇级总体规划报批，引导产业项目向园区和经济功能区集中，保障项目用地规模和布局。高水平编制国土空间近期建设规划、工业用地布局等专项规划，科学谋划近期重大产业空间布局安排，引导传统产业改造提升、新兴产业培育壮大、未来产业超前布局。

当前青岛正在加快推动以科技创新引领现代化产业体系建设，产业的发展离不开土地要素的强力支撑和规划审批的高效服务。

在精简用地流程规范方面，青岛对于国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的建设项目用地，不需申请办理用地预审，直接申请办理农用地转用和土地征收，对于申请用地总面积与土地预审总面积不一致的，不再重新预审；支持重大项目先行用地。

同时，还坚持“要素跟着项目走”，落实国家有关产业结构调整和节约集约发展的要求，新增建设用地计划指标重点保障创新型产业、现代服务业、现代海洋产业、国际航运中心、文化旅游等重点产业项目，市级以上重点项目，民生工程和乡村振兴项目。其他项目原则上使用存量建设用地。

此外，青岛综合运用长期租赁、先租后让、弹性年期出让等多种供应方式，提升土地集约化利用水平，降低企业拿地成本，允许租赁土地的工业项目办理工程建设审批手续。截至今年2月底，2025年度460个省市重点实施类项目，已办结土地手续项目410个，办结率89.13%，有力保障了一季度“开门稳、开门红”。在提高审批质效方面，通过提前介入，进一步加快用地预审与选址的审查批复进度，实行农转用征收报批容缺受理，符合国家要求的项目，允许分期分段办理农用地转用和土地征收，全流程压缩审查审批时限。对重点项目全部实行模拟审批、线上审批、图证分离等，压茬办理规划许可，促进项目“拿地即拿证”“拿地即开工”。

良好的营商环境，是高质量项目建设的助推器，是高质量发展的土壤。全市自然资源和规划系统围绕打造“自然能办”服务品牌，加大项目一线服务力度，持续优化营商环境，为项目建设提供全生命周期的优质服务。

“我们通过开展‘处长促项目’活动，坚持‘一竿子插到底’，选派处级干部担任‘项目管家’，依据省市重点实施类项目清单包干服务，深入项目一线，一对一精准提供全天候全流程土地、规划、登记等要素服务，按照‘主动报到、随叫随到、服务周到’原则，帮助协调解决项目建设过程中遇到的土地规划困难和问题，让问题日清、进度时控、情况分明，确保项目顺利实施。”吕恒良说。

2025年，全市自然资源和规划系统将进一步加强协同，提升服务，用足用活15条措施，擦亮“自然能办”品牌，以高效率的自然资源和规划要素服务保障项目落地建设，以高质量项目建设推动青岛经济社会高质量发展。

## 2024 年青岛省级以上 老字号总营收 878.14 亿元

### 营收超亿元的占比近 50%

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

**本报3月14日讯** 青岛市老字号企业协会2024年总结会议日前召开。记者从会上获悉，2024年全市23家中华老字号和21家山东老字号实现总营收878.14亿元，在全省94家中华老字号和246家山东老字号中营收占比达到32.77%，居全省之首。

据青岛市老字号企业协会秘书处统计，全市省级以上老字号企业中，2024年营收超1亿元的21家，占比近50%。在经营发展中，老字号企业通过技术创新、模式创新不断向市场推出新产品，落地新的消费场景，触达更多年轻消费群体。琅琊台集团开发海派原浆、牛奶世涛等精酿新品，推出低醇奶啤、过桶啤酒等潮品，满足多元化消费需求，同时创新营销模式，借助新媒体和头部主播资源，开展直播带货，全年新媒体直播销售额突破千万元，抖音话题播放量超5000万次，2024年琅琊台集团实现营收54.5亿元。近年来，青岛三聚成有限公司稳步扩大规模，持续推出豆制品、面点、烘焙和肉制品等新品，新产品供不应求，“今年我们又新增加了3000多平方米的厂房，上了新的机械化设备，生产效率大幅提升，预计销售规模将再上一个新台阶。”公司董事长于殿香说。

老字号企业具有深厚的历史文化底蕴，青岛老字号们融合文旅元素放大“老字号”声量。2024年举办的“墨宝留香传承文化”主题展览，维客集团、琅琊台集团、春和楼等15家企业展出历史上名人名家为老字号题写的42幅作品及120余件老物件，吸引了大批市民观展。

老字号企业是撬动新消费的重要力量。青岛积极推动老字号扩围，2024年青岛新增4家中华老字号和33家青岛老字号，目前，全市第三批老字号企业正在认定中。同时，青岛为老字号企业搭建展会平台，积极组织老字号企业参与进博会、消博会等国家级展会和跨国公司领导人青岛峰会等重要会议，提高老字号企业的知名度。

下一步，青岛将持续挖掘老字号的消费潜力。日前印发的《青岛市大力提振消费实施方案》提出，今年青岛将在特色步行街、商业综合体、旅游景点等地设立“国潮”新品专区，打造老字号集聚地。青岛市老字号企业协会会长张贤存介绍，2025年，协会也将积极组织老字号企业积极参加相关产品博览会，推动老字号展示展销与交流，开展老字号进街区、进社区、进景区、进平台、进校园“五进”活动，展示老字号企业精湛技艺和名优特产，服务市民，繁荣经济。

# 青岛加速搭建氢能“全产业链”

## 氢能产业园二期拓展区规划建设氢能港口、氢能社区、氢能交通等应用场景，计划2030年集聚上下游项目50个以上

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯 通讯员 孙华丰

**本报3月14日讯** 记者从14日举行的青岛市氢能产业园第二次集中签约暨重点项目投产（启用）活动上获悉，青岛市氢能产业园正在推进二期638亩拓展区建设，加速搭建氢能“全产业链”。

本次活动集中签约9个项目、投产5个项目，总投资超过40亿元，建设内容涵盖氢气“制、储、运、加、用”全流程，充分利用本地丰富副产氢资源的同时，积极开辟光伏绿电制氢等新赛道，助力青岛氢能产业延链强链。

签约项目中，由国内氢燃料电池系统及关键部件技术领先企业德燃（浙江）动力科技有限公司投资的氢燃料电池车用产线，将逐步打造临沂—青岛公共通勤示范线，吸引上下游企业集聚，形成“制氢—储氢—加氢—用氢”全链条，推动青岛氢能产业升级，推动高端装备制造与绿色经济协同发展。”德燃（浙江）动力科技有限公司董事长兼总经理章朝表示。

5个投产项目包括青岛华旺产业技术研究院、低空飞行器用燃料电池、低速氢能驱动

力交通、质子交换膜、光伏发电—制氢一体化示范项目。低速氢能驱动动力交通项目由华旺（青岛）能源科技有限公司、华中科技大学徐正凯教授团队共同推进，将利用自有核心技术结合智慧化运营平台，实现1000台套以上氢能资源共享的本地自主产研及运营，预计4月份可实现首批车辆道路运营。

当天活动上，氢能大厦、氢能国际会客厅同步启用，华旺产业研究院同步揭牌。作为产业园核心载体，氢能大厦将集聚产业链企业，形成制氢装备、燃料电池、氢能应用等特色产业集群；氢能国际会客厅将率先搭建起跨区域氢能技术研讨共促平台，并逐步发展成为青岛市氢能产业对外合作交流的科创桥头堡，目前已储备合作项目3个；华旺产业技术研究院将发挥科技资源整合、重大技术攻关、产业人才培养以及氢能产业生态构建等核心职能，形成完善“战略规划—研发孵化—产业支撑”的全链条服务能力。

聚焦氢能发展前沿，西海岸新区深耕绿色能源产业细分赛道，推动引领性、标志性项目落地，加速氢能“全产业链”搭建。目前，园区正在推进二期638亩拓展区建设，规划建设氢能港口、氢能社区、氢能交通等应用场景，计划2030年累计完成投资80亿元以上，产业规模达到110亿元，集聚上下游产业链项目50个以上，形成规模更加完善、结构更加合理、对外合作更加紧密的氢能产业体系，助力青岛市氢能产业走在全国前列。

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

**本报3月14日讯** 14日上午，青岛市氢能产业园第二次集中签约暨重点项目投产（启用）活动在青岛西海岸新区泊里镇举行，9个项目集中签约，5个项目投产。副市长解宏劲出席活动。

活动现场，氢能大厦、氢能国际会客厅

同步启用，华旺产业研究院同步揭牌，将助推青岛市氢能产业园氢能“全产业链”打造提速升级，打造中国北方氢能产业新高地。

青岛市氢能产业园自成立以来，已累计签约氢能产业项目22个，总投资额超140亿元，目前正在推进二期拓展区建设。



■青岛市氢能产业园内的氢能共享单车。  
王 凯 摄

## 年产10万辆的一汽解放微型商用车项目开建，今年1至2月奇瑞青岛基地 新能源汽车产量同比增长321%

# 瞄准“新能源”，即墨汽车产业提速转型

近日，位于青岛汽车产业新城的一汽解放微型商用车项目开工建设，项目投产后将实现燃油和新能源车型的共线生产，规划年产微型卡车10万辆；今年1至2月份，奇瑞青岛基地新能源汽车产量4869辆，同比增长321%；一汽解放轻型车冲压车间项目投产，在该项目的助力下，预计今年一汽解放新能源车产量将翻一番……

记者探访获悉，刚刚开工的一汽解放微型商用车项目改造原海隆汽车城工厂现有厂房，购置升级设备，规划年产微型卡车10万辆，燃油和新能源车型可以实现共线生产。目前，项目各项工作正按计划高效推进，生产准备和园区改造全面展开，计划今年10月底启动试生产。

据了解，一汽解放青岛基地自2021年便

发力新能源板块。2021年12月，一汽解放新能源轻卡基地投产，2023年生产新能源车型约2600辆，2024年产量达到1.2万辆，车型涵盖中重卡、轻卡。为全力提升新能源车型占比，一汽解放青岛基地围绕纯电、混动两大技术路线，加速完善产品布局，重点推进轻型车冲压车间和微型商用车项目。其中，已经投产的一汽解放轻型车冲压车间项目总投资3亿元，建筑面积3.1万平方米。该项目将助力打造解放品牌最大的轻卡基地、新能源商用车基地，提高轻卡车型的整车装备能力。

在即墨汽车产业版图中，奇瑞亦是重要的一根支柱。2023年12月，奇瑞风云T9混动车型下线，目前在产的4款车型中有两款混动，2024年新能源车产量达9.2万辆。落地青岛

以来，奇瑞汽车一直将新能源汽车作为发展重点，如今已壮大成为青岛新能源汽车的“主力军”。今年，奇瑞将持续抢占新能源汽车市场，抓住进出口贸易政策有利条件，升级车型、扩大产能，预计整车生产25万辆以上。今年1至2月份，奇瑞汽车青岛基地整车产量15158辆，同比增长127%；其中新能源汽车产量4869辆，同比增长321%，增势迅猛。

即墨区拥有一汽-大众华东基地、一汽解放商用车基地、一汽解放新能源轻卡和奇瑞青岛基地四大整车生产基地，成为青岛汽车产业最为集聚的区域。2024年，即墨汽车产业实现新突破——整车产量45万辆，新能源车占比首次超过20%。

即墨区在2025年政府工作报告中提出，

今年整车产量将突破50万辆，新能源车占比达到30%；将推动奇瑞满产运行、冲压车间竣工投用，促进解放微卡整车上市，同时着力引进“三电”核心配套，加快推进新能源动力总成等项目。伴随着众多相关项目的建设、投产，以及各大整车制造企业产能的持续释放，即墨实现这一目标的底气更足。

“下一步，我们将发挥‘链主’企业优势，抢抓国有车企在新能源汽车方面转型契机，加强与一汽集团对接，争取引入新能源车型；进一步提升奇瑞本地配套率，在招引新项目落户的同时，积极支持本地企业技术升级，突破品牌供应商壁垒，让更多本地优质零部件企业纳入奇瑞采购范围。”青岛汽车产业新城管委会副主任王希泉表示。

## 崂山区在产业园区打造集咨询、 帮办等功能于一体的“崂省事” 服务驿站—— 政务服务一站集成 足不出园便捷办事

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

**本报3月14日讯** “原计划到区政务服务中心办理，工作人员告诉我，园区内就没有‘崂省事’政务服务驿站，相关事项可经由该驿站全程帮办代办，真是太方便了。”杨结是绿谷翰章产业园入驻企业的负责人，驿站帮办专员的帮助，让他感受到“足不出园”办理业务的便捷与高效，“在园区内就完成了新公司注册、领取到电子营业执照，崂山区甚至还将新公司的纸质版营业执照和企业公章给我们邮寄上门，大幅节省了往返奔波的时间和精力”。

杨结所提到的“崂省事”政务服务驿站，是由崂山区行政审批服务局整合线上线下政务服务资源打造的一处面向产业园区，集政策咨询、帮办代办、网办辅导、预约服务、问题沟通、信息反馈等职能于一体的功能性社会合作网点，可以为园区企业提供个性化、定制化、集成化服务，实现驿站工作人员全程帮办代办、区政务服务中心后台人员实时远程指导，让园区企业足不出园便捷办事。13日上午，“崂省事”政务服务驿站在绿谷翰章产业园正式启用。未来，这处政务服务驿站预计将为园区内的200余家企业提供服务。

“政务服务驿站的启用，极大降低了园区企业发展的制度性成本，为楼宇招商、业态功能升级赋能。”绿谷翰章产业园负责人聂鑫表示。

除面向企业的帮办代办服务外，“崂省事”政务服务驿站内还专门设有综合性政务服务终端，该终端整合了社保、医保、不动产、公积金等13个模块，可查询办理96项通办业务。记者留意到，这台综合性政务服务终端集高拍扫描仪、高速打印机、触摸显示屏、身份证读卡器、条码扫描器、指纹识别器等于一体，通过身份认证、人脸识别或扫描二维码即可进行查询、办理、打印等多种操作，实现政务服务“一机通办”。

“通过与园区合力打造政务服务驿站，我们实现了人员下沉、资源下沉、服务下沉，让园区企业真正感受到崂山区精准高效、暖心集成的政务服务。”崂山区政务服务中心代办办科科长董一萍表示，下一步，崂山区行政审批服务局将区别不同类型企业特点，推出更多极简办、延时办、跨域办、承诺办等特色服务。

# 今年青岛将完成适老化改造1万户以上

## 新增享受助餐优惠老年人2万人以上

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻

**本报3月14日讯** 记者从14日召开的全市民政工作会议上获悉，今年青岛市民政局将为有需求的老年人家庭提供适老化改造服务，完成适老化改造1万户以上，新建或改扩建30处社区嵌入式失智老年人照护中心、新增签约家庭养老床位2000张以上，新增享受助餐优惠老年人2万人以上。

今年，青岛市民政局将推进实施积极应对人口老龄化国家战略，深入开展人口老龄化国情、市情教育，开展青岛市老年人生活状况专项调查。统筹推进“银龄行动”和基层老年协

会建设，促进老年人老有所为，2025年底全市60%以上的城乡社区拥有“银龄行动”志愿服务队伍，市老龄委成员单位、各区（市）分别建成1支、3支特色队伍。同时，为有需求的老年人家庭提供适老化改造服务，完成适老化改造1万户以上。在促进养老服务提质升级方面，青岛市将在每个区（市）增设1处养老服务指导中心，鼓励养老机构开辟无障碍照护专区，新建或改扩建30处社区嵌入式失智老年人照护中心，新增签约家庭养老床位2000张以上，新增享受助餐优惠老年人2万人以上。为加强普惠性养老机构认定管理，青岛将完善

“机构+中心+服务站”连锁运营机制，打造区域性为老服务综合体。

为健全完善分层分类社会救助体系，今年青岛市将制定完善分层分类救助工作细则，出台刚性支出困难家庭认定实施办法，落实好低保、特困供养和临时救助等政策，开展低保边缘家庭、刚性支出困难家庭认定工作，推进低保等社会救助扩围增效。与此同时，深化服务类社会救助，制定加快发展服务类社会救助的实施意见，推进服务类社会救助信息化建设，每个区（市）至少建立一处社会救助服务联合体，支持鼓励区市培育有特色、可持续的服务

类救助项目。

据了解，2024年，青岛市民政局坚持品牌化、规模化、连锁化发展理念，鼓励优质养老服务企业连锁托管运营养老服务设施，建设完成500处村居养老服务站，全市老年助餐机构达到1400处，基本形成“15分钟养老服务圈”。同时，为1.8万户老年人进行居家适老化改造，累计5万余名失能失智老年人签约家庭养老床位，让老年人“养老不离家”。全年共保障困难群众9.5万人，临时救助困难居民2.6万人次，发放救助金11.9亿元，稳步提高发放残疾人“两项补贴”4.58亿元。