



## 任刚在崂山区走访慰问生活困难党员群众 向他们致以诚挚问候和新春祝福

□青岛日报/观海新闻记者 刘萍  
本报1月27日讯 新春佳节即将到来之际,27日下午,市委副书记、代市长任刚到崂山区走访慰问生活困难党员、困难群众、困难村和集中供养特困人员,代表市委、市政府向他们致以诚挚问候和新春祝福。任刚来到北宅街道周哥庄村生活困难党员王奎庆家中,关切询问他的健康状况和家

庭情况,对他始终保持党员本色、发挥模范带头作用表示敬意,祝愿他身体健康、家庭幸福。任刚说,老党员是宝贵财富,要认真落实关心关爱政策,积极帮助解决实际困难,让他们生活得更安心、更舒心。北宅街道下葛场村村集体经济较为薄弱。任刚深入村庄,了解产业发展和农村人居环境建设等情况,与有关负责人认真交流。他

指出,要发挥好基层党组织战斗堡垒作用,以党建引领基层治理、促进乡村振兴,整合盘活当地资源,做好“土特产”文章,用好电商平台,因地制宜发展乡村特色产业,推动农民致富、集体增收。任刚还实地察看了下葛场村高标准农田建设情况,强调要持续提高配套设施水平,改善生产条件,全面提升农业综合效益。随后,任刚来到困难群众尹瑞杰家中,详

细询问他的身体状况、医疗保障等情况,鼓励他坚定信心、积极治疗,相信日子一定会越过越好,并叮嘱有关方面深入细致做好帮扶救助工作,用心用情为困难群众排忧解难。崂山区社会福利服务中心是一家为特困人员提供集中供养服务的公办福利机构。任刚来到这里,详细了解建设运营、康养服务等情况。他指出,特困供养机构发挥着兜底保障的重要作用,要用爱心和细心做好照护服务工作,让老年人在这里安享晚年。各级各部门要高度重视社会福利和救助工作,落实落细保障措施,不断提升困难群众的获得感、幸福感和安全感。

张元升参加走访。

在国网青岛供电公司,梅建华认真听取企业生产经营和春节保供电工作情况,同坚守岗位的职工交谈,感谢他们为推动高质量发展和民生保障作出的积极贡献。他说,春节是用电高峰期,电力保障责任重大,希望大家做好应急预案,守牢安全底线,为全市重大项目和企业生产提供坚实电力保障,让市民群众过一个祥和、亮堂的新春佳节。

毕维准参加走访慰问。

生产制度和流程,不断提高污水处理能力,推动改善城市水环境质量,擦亮青岛高质量发展的生态底色。随后,孟庆斌一行来到国信胶州湾隧道服务有限公司胶州湾隧道收费站,实地察看隧道收费站建设和运营情况,向一线工作人员表示感谢和慰问。他表示,要扎实做好春运服务保障各项工作,确保群众道路出行畅通、安全、便捷。要关心关爱一线人员的工作生活,让大家过一个温馨的春节。副市长宋明杰,市政协秘书长朱铁一参加走访慰问。

养老院隆德路老年公寓,张惠向老人们送上祝福,叮嘱护理人员要像对待自家长辈一样细心、尽心。她指出,养老服务是民生工程、民心工程,要深入践行以人民为中心的发展思想,持续优化提升养老服务质量,让老人们安度晚年。在青岛海底世界,张惠走访慰问了旅游一线工作人员,察看服务设施等情况。她指出,旅游业是推动高质量发展的重要着力点,也是展示城市形象的重要窗口,要扎实做好节日期间旅游服务保障,策划推出更多特色化、差异化旅游产品,严把安全关、提升体验感,让游客乘兴而来满意而归。

## 文明旅游活动走进文旅地标

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷  
本报1月27日讯 冬日的青岛,海鸥的到来让城市焕发出别样的生机与活力。恰逢新春市民游客出游热情高涨,全市“鸥遇青岛 文明相伴”文明旅游主题活动走进多个文旅地标,通过一系列丰富多彩的互动活动,切实增强市民游客文明观鸥意识,让文明旅游在新春蔚然成风。日前,城阳区文明办、河套街道办事处、青岛明月·山海间不夜城共同举办“文明游春夜,山海奏‘河’弦”文明旅游宣传活动,号召市民及游客倡导践行文明观鸥理念,保护生态环境,营造文明、和谐、绿色旅游的浓厚氛围。在不夜城活动现场,志愿者们精心策划了一场别开生面的“文明旅游”有奖问答,除了知识科普,还开展文明观鸥示范活动,呼吁大家一起做文明旅游的践行者与传播者。

## 出自青岛设计师之手—— 斐济发行中国农历 蛇年生肖邮票

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛  
本报1月27日讯 斐济邮政与斐济中国文化中心1月25日联合发行中国农历蛇年生肖邮票,共贺春节。蛇年生肖邮票一套四枚,由中国设计师、青岛岩七珠宝文化艺术博物馆馆长钟峰设计,灵感来自陕西博物馆收藏的一件镶嵌有蟠虺纹图案的簪。该套蛇年生肖邮票以盘曲抽象的四条小蛇构成四组几何图案,造型上分别对应“2025”四个数字,背景色彩黄、绿、蓝和粉红分别代表斐济的温暖阳光、热带雨林、壮丽海洋和热情友好。这是斐中双方连续第10年联合发行生肖邮票。蛇年邮票发行拉开了2025斐济“欢乐春节”系列活动的序幕。之后的活动包括手绘成扇艺术展、生肖设计展、年味陕西非遗展、中斐陶瓷艺术展、青岛崂山祈福系列非遗文创斐济特别展、潮汕美食展、新春音乐会、欢乐春节进校园等。值得一提的是,在青岛崂山祈福系列非遗文创斐济特别展上,近80件崂山非遗文创作品亮相,让当地民众全面感受崂山文化内涵和特色风貌。

### 春节休刊启事

本报定于春节期间休刊7天,时间为2025年1月29日(正月初一)至2月4日(正月初七),2月5日(正月初八)恢复出报。休刊期间,青岛日报社(集团)观海新闻客户端、本报官网青报网和官方微信、微博继续为读者和网友服务,推出相关栏目和即时报道,敬请读者、网友关注和参与互动。  
青岛日报编辑部  
2025年1月28日

## 张惠走访慰问坚守一线干部职工 努力让全市人民度过一个平安欢乐祥和的春节

□青岛日报/观海新闻记者 余博  
本报1月27日讯 27日下午,市委副书记、统战部部长张惠看望慰问坚守岗位的一线干部职工,代表市委、市政府向他们送上节日问候和新春祝福。她强调,要秉持为民情怀,践行为民初心,以“时时放心不下”的责任感,抓实抓细各项工作,努力让全市人民度过一个平安欢乐祥和的春节。

张惠首先来到青岛市市立医院,与一线医务人员亲切交流,对他们的辛勤付出表示衷心感谢和崇高敬意。她说,医疗卫生事关千家万户的幸福安康,希望大家赓续优良传统,以精湛医术、崇高医德、优良医风,守护好人民群众生命安全和身体健康。青岛新华书店书城的新春文化市集里,各类图书、文创产品琳琅满目。张惠仔细

察看活动筹备情况,与现场工作人员亲切交谈。她说,全市文化工作者紧扣时代脉搏、坚持守正创新,推出了一批接地气、有生气的文化产品,推动全市文化事业展现出新气象。要加大节日期间文化产品供给,让人民群众过一个更有“文化味”的幸福年。“新年好,祝您健康长寿!”来到青岛福彩

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2025]3008号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年2月18日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求 (万元/亩)	单位增加值 能耗(吨标煤/万元)	亩均税收 (万元/亩)	单位排放增加值 (万元/吨)	R&D 经费 支出占比(%)	出让 起始总价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	装配式建筑 比例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性 用地(%)									
HD2025-3008	黄岛区王台南路南、王台西三路东	93407	工业用地	50	≥1.5, 结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7, 最终指标以批准的规划方案为准。	薄膜场效应晶体管LCD(TFT-LCD)、有机发光二极管(OLED)、电子纸显示、激光显示、3D显示等新型显示器件、关键部件及关键材料的研发和制造项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求,建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。		≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D 经费支出与主营业务收入之比”指标	5852	5852	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术,其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%

注:本次拍卖出让HD2025-3008号宗地出让金总额即成交总额=成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2025年2月16日上午8:00至2025年2月17日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期限内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2025-3008号宗地竞买保证金为:人民币伍仟捌佰伍拾贰万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
  - 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
  - 扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;
  - 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
  - 按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。
  - 竞得人资格审查
- 竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将

- 在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证明复印件(或授权委托书、委托代理人身份证明复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。
- 其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-88138287

联系人:张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2025年1月28日