

崂山区人民法院： 以法治“含金量”推动发展“高质量”

服务中心大局，在踔厉奋发中 助推高质量发展

法护一方提升公众安全感。审结刑事案件463件，判处罪犯628人。常态化开展扫黑除恶，坚决守护国家安全、社会安定、人民安宁。筑牢经济安全法治防线，审结破坏经济秩序犯罪案件31件61人，挽回经济损失2000余万元。打好反诈人民战争，吉某鑫等38人于境外通过网络虚假投资平台诈骗国内民众2900余万元，分别被判处有期徒刑。支持民营企业反腐败、“打内鬼”，审结非国家工作人员受贿、职务侵占类案件8件11人，150余名干部职工旁听庭审受警示。依法打击网络谣言，以寻衅滋事罪判处散布虚假信息视频的霍某某有期徒刑，助推网络空间更加和谐清朗。

法润崂山强化社会认同感。监督和支持依法行政，行政机关负责人出庭应诉率连续5年保持100%。联合区司法局签署《协同推进行政争议实质性化解意见》，引导推动行政争议前端治理化解。联合街道成立环境资源巡回审判工作室和宣教基地，建成2处生态修复基地，“三审合一”办结环资案件26件，共同守护山海之美。以定制式宣讲、微电影等形式推进精准普法，通过新媒体发文460余篇，举办法院开放日、法治公开课等活动13次，“法治副校长进校园系列活动”被确定为2024年全市重点社会科学普及项目。

法优营商增进企业归属感。推出服务保障民营经济高质量发展十条意见，调判结合依法妥善办理涉企案件，两件案例入选全市涉民营经济典型案例。建立涉企保全协商制度，通过“活封活扣”等柔性措施解决企业保全问题。服务保障重点项目建设，高效办结总面积5800平方米的房屋租赁合同纠纷，助力城市功能品质升级。坚决打击商标攀附、跨界抄袭、仿冒搭车等行为，审结知识产权案件341件，保护创新创造活力。出台《“执破融合”常态化实施办法》，妥善办理破产及强制清算案件，为促进市场出清、盘活存量资产提供有力司法服务和保障。

法助金融强塑产业竞争力。高标准建设“金融+互联网”法庭，打造金融纠纷化解治理“崂山样板”，审结金融类案件1.37万件、标的额60余亿元，有关经验做法在全省法院复制推广。联合六部门共签《打造新时代“枫桥经验”青岛样板共建协议》，深入金融区成立“金法E

2024年，崂山区人民法院紧扣“公正与效率”履职尽责，在为大局服务中彰显忠诚担当，在为人民司法中诠释初心使命，审判工作现代化迈出坚实步伐，各项工作取得新的进展。全年收案33622件、结案34699件，员额法官人均结案连续多年位居全省前列，有11个集体、29名个人获市级以上表彰奖励。



■崂山区人民法院“金融+互联网”法庭网络开庭。



■崂山区人民法院进社区搭建“临时法庭”。

站”多元解纷平台，提供咨询服务500余件次，化解矛盾纠纷300余件，合力守护金融安全。在全省率先推出“预查废证明”机制，支付令、小额程序适用率提高至85%，进一步为当事人纾困减负。深化“金融司法系列行”活动，通过问卷调查和实地走访调研，排风险、除隐患、强规范。

践行“如我在诉”，在履职尽责中 增进民生福祉

全力以赴强化民生保障。妥善解决民生领域纠纷1400余件，更好守护百姓生活。常态化开展巡回审判，搭建社区“临时法庭”，妥善化解婚姻家庭、相邻关系等领域纠纷，创新推行《离婚证明书》制度，避免当事人隐私外泄。与崂山区人社局建立裁审衔接、常态联动机制，审结劳动争议案件724件，促成和解205件，维护和谐稳定劳动关系。依法惩治危害食品安全犯罪，审结某调味品公司制售“含化工染料酱汁”案，坚决保障群众“舌尖上

的安全”。

多措并举提升执行质效。扎实开展“蓝色风暴”集中执行，深入推进交叉执行、终本清仓专项行动，执行结案1.19万件，兑现“真金白银”16.56亿元，各项质效指标显著提升。着力提升财产查控、处置效率，共建法拍不动产登记“一件事”机制，开通启用“车辆查控专线”，通过网络拍卖处置股票债券1.5亿元，以执行之力助推社会诚信。打造执行工作“最强大脑”，执行立案、财产保全等事务统一交由执行指挥中心集约办理，努力兑现当事人胜诉权益。

用心用情优化诉讼服务。打造“智能+便民”一站式诉讼中心，健全“现场、网上、跨域”等多元立案模式，获评全省立案诉服先进集体、“有爱无碍”诉讼服务文明岗法院。深化“诉调对接”机制，联合青岛仲裁委建立“法仲衔接”机制，探索“法院+市场化调解”新路径，为当事人提供更多解纷选择。发挥12368诉服热线“总客服”作用，处理来电3万余件，获省高院通报表扬。积极推广电子送达诉讼

材料、在线庭审和调解、网上发放案款等信息化办案模式，努力实现“数据跑”代替“群众跑”的便捷高效。

积极主动参与社会治理。践行“抓前端、治未病”理念，推动291名调解员入驻法院调解平台，前端化解矛盾纠纷1.3万件。联合区教体局设立“校园安全先议办公室”，对涉及未成年人的事件提前介入、源头处置。升级改造王哥庄法庭，将纠纷化解服务向基层治理末端不断延伸。与崂山区住建局成立“物业纠纷联调工作室”，联合崂山区市场监管局、崂山区仲裁院等部门“现场咨询答疑”，对批量案件中的首案作出示范判决，推动群体性纠纷“止于未诉”。针对借新还旧、误导交易等问题隐患，制发司法建议10件，推动填补管理漏洞。

强化素能养成，在赋能增智中 锻造过硬队伍

旗帜鲜明讲政治。深入开展党纪学习教

育，组织政治轮训、学习研讨等活动，不断夯实队伍思想根基。认真贯彻《中国共产党政法工作条例》，严格落实重大事项请示报告制度。扎实推进党支部标准化规范化建设，开展特色主题党日、“双报到”等活动，1个党支部获评“五星级”，以高质量党建引领审判执行提质增效。

凝心聚力抓管理。深化“结案攻坚”行动举措，构建“结案+存案”双目标管理体系，审判质效实现新的跃升。加快形成“类案检索初步过滤、法官会议研究咨询、院庭长阅核把关、审委会讨论决定”的新型审判权运行机制，出台8个领域《审判工作指引》，促进各项工作标准、规范、高效运行。树牢“实干实绩”选人用人导向，进一步为人才梯队建设蓄势聚能。

比学赶超强本领。依托“岗位练兵”“法官讲坛”等平台，组织技能比武、学习培训等活动。组建崂法学习联盟，大力推行青年干警“导师制”，队伍精神面貌和能力素质显著提升、业务工作精品不断涌现，2篇案例入选全国法院案例库，22篇文章、案例等被评为市以上优秀成果。

正风肃纪促廉洁。积极开展“执法司法规范化建设提升年”活动，常态化组织案件评查、审务督察、庭审观摩26次，制发督察通报、评查报告13期。深化落实防止干预司法“三个规定”，坚决拧紧公正司法“安全阀”。认真落实《条例》学习、警示教育、廉政谈话等重点任务，坚持不懈涵养风清气正政治生态。

2025年，崂山区人民法院将锚定“走在前、当排头”标高追求，进一步蓄势强基、聚能增效，推动法院各项工作再上新台阶。重点抓好以下工作落实：一是筑牢政治忠诚，深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，做到善于从政治上上看、精于从法治上办，把部部署新要求贯彻落实到法院工作各领域全过程。二是统筹发展和安全，依法惩治刑事犯罪，升级焕新“金融+互联网”法庭，深化破产、环资和执行等领域改革，服务保障崂山区高质量发展。三是捍卫公平正义，全面准确落实司法责任制，加快推进审判工作现代化，推动更多矛盾纠纷从源头治理化解。四是回应人民期盼，坚持以“如我在诉”意识办好每一起案件，不断提升便民利民服务于民的水平。五是锻造法院铁军，坚持政治建设不懈怠、素能建设不动摇、廉政建设不松劲，以内涵式发展推动提升司法支撑力，全力护航谱写中国式现代化崂山实践新篇章。

新春“红包”已到账 存量房贷再下调

元旦后部分存量商业贷款下调60个基点 存量公积金贷款利率同步调整



“一早打开银行App，贷款年化利率变成了3.3%，昨天还是3.9%。真惊喜！”1月1日，不少存量房贷市民收到了60个基点降幅的“跨年礼物”。

自2024年10月，存量房贷批量调整后，贷款人已享受到政策利好，但受限于重定价日，存量房贷群体之间的“利差”依然较大，进入2025年，“利差”将逐渐找平。

存量房贷“利差”缩小

回顾2024年，与房贷利率挂钩的5年期以上LPR（贷款市场报价利率）共下调三次：2月下调25个基点，由4.2%降至3.95%；7月下降10个基点，至3.85%；10月再下调25个基点，定格在3.6%，并在接下来的两个月保持稳定。

2024年10月，根据相关政策，存量房贷利率

进行了批量调整，普遍调整为LPR-30BP。调整后，不同重定价日的存量房贷利率出现了四个档次：1月1日至2月20日的为3.9%，2月21日至7月22日的为3.65%，7月23日至10月20日的为3.55%，10月21日至12月的为3.3%。

尽管进行了批量调整，但调整的只是基点，并不改变重定价日。导致市场上存量房贷利率仍存在60个基点的差距。重定价日在1月和2月的存量房贷，仍属于“高息”群体。

“我行大部分客户住房贷款合同的利率‘重定价’日，默认为每年的1月1日，此前，重定价周期为一年。也就是说这一年无论5年期LPR几经下调，只有在次年1月1日，才能兑现降息利好。”青岛一国有大行工作人员介绍。由于2024年12月公布的5年期以上LPR仍是3.6%，“跨年”后，存量房贷中的“高息”群体，最先找平利息差。

重定价周期更灵活

值得注意的是，2024年10月底，银行对个人住房贷款利率定价机制予以调整，取消了房贷利率重定价周期最短必须为一年的限制。这一变化允许借款人根据个人情况向银行申请调整重定价周期，提供了更灵活的选择。根据银行的公告，借款人现在可以选择3个月、6个月或12个月的重定价周期，但每笔贷款在存续期内仅能申请调整一次重定价周期。

以刘先生的情况为例，他的房贷原本执行的是LPR利率，重定价日为每年的7月9日。

2024年2月，5年期以上LPR降至3.95%，因此，刘先生的房贷利率在7月9日调整至3.95%。随后，在10月25日的存量房贷批量调整中，刘先生的房贷利率降至LPR-30BP，即3.65%。

按照原本的重定价周期，假设5年期以上LPR维持在3.6%不变，刘先生的房贷利率应在2025年7月9日才能下调至3.30%。然而，随着银行对重定价周期政策的调整，刘先生选择了更为灵活的3个月重定价周期。这一选择使得他的重定价日发生了变化，调整为7月9日、10月9日、1月9日和4月9日。

“下一个重定价日期变为1月9日，这意味着我可以提前半年享受到更低的房贷利率。”刘先生说。

有银行业内人士指出，房贷合同期限普遍较长，不少期限长达30年，从整个贷款周期看，重定价周期长短对借款人的影响是中性的。在LPR下行周期内，重定价周期越短，借款人可早享受降息红利。如果未来经济形势好转，政策利率和LPR进入上行通道，在利率上行周期内，重定价周期越短，借款人也会更快适用较高利率，更早感受到加息影响。

存量公积金贷款下调

在1月1日的存量贷款利率调整中，不仅涉及商业贷款，还包括了公积金贷款利率调整。根据青岛市住房公积金管理中心的公告，所有在2024年5月18日之前发放且尚未到期的存量个人住房公积金贷款，从2025年1月1日起

统一进行批量下调，借款人无需进行任何申请。

据悉，此次存量个人住房公积金贷款利率调降是此前政策的落地。2024年5月17日，中国人民银行发布《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，宣布下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。根据规定，此前已发放的存量个人住房公积金贷款，自2025年1月1日起执行新利率。

具体来看，首套个人住房公积金贷款利率5年以下（含5年）由2.6%调整为2.35%，5年以上的由3.1%调整为2.85%；第二套个人住房公积金贷款利率5年以下（含5年）由3.025%调整为2.775%，5年以上的由3.575%调整为3.325%。

以一笔100万元、30年期限的首套房等额本息还款为例，此次利率下调将使借款人每月减少还款额134.59元，整个贷款期间累计减少利息支出达4.84万元。

多位业内人士分析，预计在2025年，LPR仍有下降的可能性。

“预计央行在2025年可能会继续实施降准降息政策，降准幅度可能达到0.5个百分点，政策利率可能下调50个基点，LPR预计可能降低25个基点左右，这将进一步引导实际贷款利率下行。”招联首席研究员董希淼指出。

展望2025年，东方金诚首席宏观分析师王青认为，在适度宽松的货币政策基调下，央行将继续实施有力度的降息，政策利率有望下调0.5个百分点，显著高于2024年0.3个百分点的降幅，届时会引导LPR报价跟进下调。

徐晶

财智 理财热线：66988519 开启财智生活 E-mail: qdrb0532@126.com

责编 徐晶 美编 时彦丽 审读 苗玲

新闻资讯

多家银行代销 养老基金费率低至一折

近期，农业银行、民生银行、青岛银行等在内多家银行，接连宣布开展代销基金费率优惠活动，对部分公募基金申购费率打一折、五折等。

12月27日，农业银行官网公告称，为支持多层次、多支柱养老保险体系建设，优化客户投资体验，拟对公司代销公募基金Y类份额予以申购及定投交易费率优惠。投资者在农业银行购买优惠产品名单内的公募基金Y类份额，申购及定投费率打一折。

业内人士表示，银行对代销的公募基金Y类份额予以优惠，是为了更好地服务个人养老金投资者，从而更好积累养老资产，在个人养老金发展中提高机构自身的市场占有率。 郑权

2024年险资青睐 半导体产品等行业

险资作为A股市场第二大机构投资者，其动向备受市场关注。

据统计，截至2024年12月27日，共有198家保险机构合计调研了1954家A股上市公司，调研总次数达21633次。

从调研行业来看，半导体产品、工业机械、电子元件等行业成为险资重点关注的对象。其中，保险机构对半导体产品行业上市公司的调研次数最多，达1309次。工业机械、电子元件分别居第二位、第三位，各调研1234次、1202次。

南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，险资等耐心资本倾向于选择能够提供稳定收益且具有良好发展前景的企业进行深入研究。半导体产品、电子元件等行业通常具备较高的研发投入和发展潜力，符合国家高质量发展的转型方向，并且有望在未来几年内实现快速增长，因此也成为险资布局的重点领域之一。 郑权

宗和

2025年首期大额存单“发行潮”： 中小银行密集发售迎接“开门红”

“2025年大额存单即将发行！”“数量有限，先到先得！”……2025年刚开年，便迎来了大额存单“发行潮”，不少银行纷纷发布此类公告为最新一期大额存单造势。

存款利率持续下行，相对高息的大额存单等产品一直备受关注。1月2日，齐鲁银行正式发售2025年第1期三年期大额存单，年化利率可达2.2%。而此前，该行已经发售了首期一年期、两年期大额存单，利率分别为1.65%、1.75%。新年伊始，包括齐鲁银行在内的不少中小

银行正在密集发行2025年首期大额存单产品。据不完全统计，目前发布2025年大额存单发行公告的银行已有30家左右。

从起存门槛来看，开年新一批个人大额存单起存金额普遍仍为20万元，但也有部分银行将起存门槛提升至25万元。从产品利率来看，多数银行所发行的大额存单三年期利率均超过2%，甚至最高可达2.95%；但同时也有部分银行仅发行了一年期或以下等较短期限的大额存单，利率也均在2%以下。

如1月1日，咸宁富民村镇银行发行一年、两年及三年期个人客户大额存单，利率均超过2%。其中，一年期、两年期发行额度均为4000万元，利率分别为2.1%、2.4%；三年期发行额度为8000万元，利率可达2.95%。“第1期产品发行期为1月1日至12月31日。若产品达到目标额度，咸宁富民村镇银行有权提前结束发行。”该行负责人说。

另一边，云南凤庆农商银行发行的新年首期大额存单覆盖了从三个月到五年期各个期