

市南区：发展有声 幸福有色 向“新”而行

向新向上向好 优势主导产业加速提质增效

2024年，市南区锚定以总部经济和数字经济、现代金融、高端商务、时尚消费、航运贸易、文化旅游为主的“1+6”现代产业体系，凝心聚力强产业、优结构，经济发展加速起势。其中，在做强优势主导产业、做优战略新兴产业方面，通过着力发展总部经济、研发经济、平台经济等，不断培育壮大发展新动能。

在助力优势主导产业加速提质增效方面，市南区坚持“四个打开”抓经济运行，进一步优化完善重点产业链“链长制”工作运行机制，持续强链补链延链扩链。

金融服务业加速建设，金融服务实体经济“质效齐升”。2024年1至3季度，市南区金融业增加值253亿元，总量居全市第一；普惠金融重点领域贷款余额突破550亿元，贷款增量724亿元，居全市首位；本外币贷款规模突破万亿元，成为全市首个贷款余额过万亿元、落地工银资管(AIC)股权投资基金、中化绿色基金、海信基金等金融产品31支，注册总规模72亿元。成功举办青岛创投风投大会，市南区创投对接会等30余场，招引落地光大证券山东分公司等3家金融机构。青岛首个数字人民币支付特色街区落地中山路。更多金融“活水”流向企业所需，在金融“活水”的润泽滋养下，市南区实体经济展现出强大韧性和蓬勃活力，一路狂奔不歇，聚势向上。

高端商务势能成势，为经济增长添新活力。市南区租赁和商务服务业营收86.7亿元，总量居全市前列。法律服务、人力资源服务业业绩领跑全市，青岛中央商务区涉外法务区正式启用，青岛国际商事法庭、青岛知识产权法庭等机构入驻，涉外法律服务辐射欧洲、美洲等50多个国家和地区；落地北外华能等优质人力资源项目8个。2024年1至10月，科学技术服务业营收77.2亿元，占全市26.3%，总量居全市第二。通过举办跨国公司领导人峰会、中欧企业家青岛论坛等省、市级以上高端论坛活动15场，会展业对集聚资源要素和拉动经济发展作用更加凸显。

时尚消费持续激活，呈现异彩纷呈之势。2024年前三季度，市南区社会消费品零售总额536.5亿元，限上零售业销售总额261.1亿元，均居全市前列。为服务青岛建设国际消费中心城市，市南区制定了《市南区加快建设国际消费中心城市核心区方案》，全面发力“四首”经济，是全省首店最集聚的区域。夜经济蓬勃发展的，是全省唯一获评2024年全国夜间经济优选城区。此外，市南区还落实获评国家“两新”政策，联合海信广场、万象城等商圈开展促消费活动百余场，开展“乐购市南”“好品聚市南 精彩消费季”等系列促消费活动，发放消费券带动消费6亿元，新引进零售企业30余个。近期，市南区正围绕“好房子、好车子、好商品、好住宿、好餐饮”举办“好品聚市南 精彩消费季”活动，采取发放汽车、手机消费券，打折销售、满减赠送等方式，为消费者提供物美价廉的商品和服务。

航运贸易加快复苏，交通运输业实现增速48.5%，多式联运体量、贡献率均居全市第一。限上批发零售业销售额2179.2亿元，同比增长11.9%，高于全市7.1个百分点，贡献度居全市第一。培育10家航运月度物流企业，获评3A级以上物流企业累计达34家，总量居全市首位。集装箱卡车运输头部企业鸭嘴兽北方总部落地。中国外运华中有限公司获评2024年市级服务业平台企业。

文旅融合深度推进，市南区构建全城精品旅游发展格局。通过抢抓青岛获评“上合组织旅游和文化之都”契机，组织开展旅游文化季启动仪式暨哈罗克斯坦坦旅游推介周活动，开辟12条“海上看青岛”精品航线，累计发送游客242万人次，同比增长70.41%。打造网红打卡点30余处，开展青岛海鸟季、海狮山盟婚博会和婚恋周等主题活动20余场次。“青岛中山路近代建筑群”“青岛里院早期建筑群”入选“第九批中国20世纪建筑遗产”推介项目名录。

抢机遇 破新局 战略新兴产业加速聚势培育

这一年，在市南30.01平方公里土地上，处处焕发着蓬勃生机。向“新”的力量正在破土而出、蓄势待发。对于一座具备迈向更高阶城区而言，新兴产业就是这样具备强大新生命力的生命体。

培育壮大战略性新兴产业，是构建现代化产业体系的关键一环，既需因势而动，把握发展大趋势，也需乘势而上，抢占发展增长点。

2024年，市南区聚焦数字经济、海洋科技、生命健康、新能源四大领域，新质生产力加快形成，发展新动能不断增强。数据显示，全年技术合同成交额突破超75亿元，同比增长1.09%，居全市前列。松立控股获批省重点实验室，协同创新研究院申报省新型研发机构已进入公示阶

段；3家企业获批建设青岛市级重点实验室，新增市级技术创新中心13个，建设区级重点实验室27个，累计新增科技创新平台45个。14个项目获2023年度山东省科学技术奖，20个项目获2023年度青岛市科学技术奖，占全市五分之一。

近年来，市南区把握数字经济发展机遇，初步构建起具有市南特色的数字经济产业体系、空间格局、产业生态与政策环境，数字经济高质量发展成果显著。

数字经济加速发展。全年规模以上互联网、软件信息业营收同比增长11.1%，连续13个季度高于全市平均增速。推进数字产业化，落地浪潮数据、青啤数科、高数数据等12个数字经济重点项目，“高端软件产业集群”入选首批山东省数字产业集群名单，4个软件产品获评全省第一批省级高端软件。大数据“三优两重”项目数量占全市22.78%。工业控制系统(软件)特色产业集群入选国家中小企业特色产业集群。入选全省首批数字经济产业创新中心数量占全市17%，全省首批数字经济创新服务机构数量占全市40%。

推进产业数字化，做优数字文旅、数字金融、数字消费、智慧交通、智慧医疗，中山路历史街区数字化转型方案入选原部“沉浸式体验文旅项目定制运营”优秀解决方案，全省首个数字人民币预付资金监管平台建成运营，落地云高数据项目助力交通运输业数字化转型，与青岛大学附属医院合作建设线上+线下医疗健康服务平台。在全市唯一连续两年获评全省建设信息基础设施和推进产业数字化、数字产业化成效明显区。

海洋科技产业创新发展。全区实现海洋生产总值411亿元，同比增长7.5%。黄海水产研究所等6个项目荣获2024年度山东省海洋科技创新一等奖，占全市40%。海洋科技孵化器，入选涉海项目29家，占比达87.9%。青岛蓝色种业研究院正式揭牌运营，打造水产种业“蓝色种都”，黄海水产研究所加快建设全国重点实验室。支持海洋化工研究院重组全国重点实验室。

生命健康产业提质升级。锚定“生物医药、医疗器械、医药流通、医养康养”4个细分赛道，加快推进生命科技创新产业园建设，打造医疗器械产业园，构建生命健康产业新格局。已落地时代基因、易融康、奥融健康产业发展等行业引领性项目7个，达成合作意向头部企业6个，规上企业突破40家。

新能源产业蓄势赋能。稳妥有序推进“碳达峰”“碳中和”。优化完善充电基础设施网络，开展充电桩“建建统管”“集建共享”试点，新增公共充电桩11座，各类充电桩640余台。

在这个产业快速迭代、飞速变革、不进则退的时代，新兴产业的壮大，让各条链条实现有机地延伸，各要素资源高效配置，产业中各类高频的化学反应持续发生，成为拉动经济增长和区域发展的新引擎。

宜居宜业宜游 城区品质持续提升

清晨，浮山森林公园跑友团“刷山”晨跑，太平山中央公园游人漫步绿道；傍晚，金茂湾购物中心，下班后的年轻人，看夕阳坠入大海，将海与天染成浪漫橘子色……这是市南的品质生活，幸福指数不断提升。

2024年3月末，“赏花游市南，赏最美海湾”活动启航，为游客开启海上赏“樱”新视角，呈现独具海洋特色的春日赏花氛围；11月末，“最美海湾，鸥遇青岛”活动启幕，围绕“冬季来市南看海鸥”，推出海鸥IP创意市集、“鸥咕”全程陪伴计划等七大主题板块，十余项精彩活动。从“海上樱花巴士”到“追鸥逐浪”专栏，从赏花季到赏鸥季，传统文化淡季呈现“淡季不淡”的热闹场景，“世界最美海湾”品牌不断擦亮。

中山路历史街区兴盛繁华。2024年9月29日，为期10天的2024首届“青岛里院喜剧节”在欢声笑语中落幕，开展沉浸式演出等活动3500余场次，单日接待游客量45万人，创历史新高。青岛与生俱来的喜剧基因与独特特色、历史底蕴深厚的青岛传统民居里院深情牵手，彰显了青岛在历史文化保护与更新、城市文明活态传承、城市品格迭代升级、文化软实力不断提升方面的持续努力。中山路持续焕新，新增3万平方米消费场景，骑院院、四方路老字号集聚区等街区实现开业纳客，太兴里微醺街区、银鱼巷潮牌街区、海琴山盟广场场感业态等潮流街区客流量进一步集聚，成为网红打卡点。古巴文化交流中心、巧克力博物馆、奇幻海世界等78个特色文旅项目开业运营。

奥帆时尚消费街区潜力激发。2024年11月29日，青岛绿城GT集地广场正式开业，项目引入多家国际一线品牌与本土头部品牌，首店面积占比50%，为市民创造了一个融合现代生活、文化与消费的新空间，也为青岛的商业生态带来了新的活力。项目开业标志着市南区在时尚消费和商业创新发展方面取得新突破，推动区域经济和城市品质不断提升，为建设国际消费中心城市的核心区助力添彩。

青岛奥帆海洋文化旅游区正式挂牌国家5A景区，引入中国摩托艇公开赛等10余项国际专业体育赛事，奥帆国际帆船赛入选首批“好客山东”文旅市集名单，海天中心获评亚洲首个10万平方米级商业地产运营管理国际大奖。沿线楼宇集聚总部企业数量达160家，获评山东省总部经济先进区；楼宇加速升级，16座楼宇更新改造全面启动，盘活闲置空间超30万平方米，新增楼宇2座，华润中心等特色楼宇10座，获评2024年中国楼宇经济高质量发展示范城区……聚力打造最美活力湾区、时尚活力街区、创新活力园区，“品质”成为市南区最靓丽的底色。

品质活力社区、友好活力城区建设成绩可圈可点，完成老旧小区改造248万平方米，既有居住建筑节能改造60万平方米，雨污管网整治14.2万公里，改造整治58万户，惠及居民3.3万户，为投资额最高、管线覆盖最大、惠及居民最广的一年。新开工电梯130部，居全市前列。实施深化红色物业共建幸福家园三年攻坚行动，建成11个智慧化管理试点，打造20个垃圾分类五星级小区，群众生活更加舒适便利。新开工停车场项目11个，续建项目6个。目前，八大峡广场地下停车场(一期)等11处项目已完工，新增泊位1542个。开放共享20处公共建筑停车场，5处住宅区停车场，释放泊位3445个。累计接入“全市一个停车场”系统平台4.7万个泊位。

生态之美无处不在。绿色空间和城市空间、公园形态与城市功能的有机融合不断深化，不断推出“公园城市”的新场景，建成12处口袋公园，5条林荫绿道，改造提升10处立体绿化，20处城市微景观，推窗见绿，出门见景成为市民品质生活的标配，也成为游客追逐“诗和远方”期待的模样。

“山海湾城”一体打造，“湾、区、园、区、社区、城区”一体更新，山海湾城和谐相融，城区宜居宜业宜游水平不断提升，品质环境优势更加凸显。

抓改革 优服务 营商环境不断优化

塑造最佳营商环境，是构建高水平开放新格局、推动全区经济社会高质量发展的有力支撑保障。

一年来，市南区聚焦打造国际一流营商环境，积极进行“刀刀向内”的自我革命，坚持以经营主体需求为导向，持续优政策、提效能、激活力、蓄动能，厚植企业投资兴业沃土，打造一流营商环境“栖息地”，帮助企业做大做强、大展宏图，以一流营商环境赋能区域高质量发展。

搭建政企双向沟通桥梁，市南区创新构建“12+N”多层次政企深度互动沟通机制，将“走进企业”与“请进机关”相结合，目前已举办区领导顶格协调的政企恳谈会25场，现场收集诉求及工作建议均已办结或取得阶段性成果。

为了让“大市场”市场主体更便利地反映诉求、纾困解难，市南区创新构建多元体系，搭平台、建机制，持续提升企业获得感、幸福感和满意度。随着青岛市营商环境客人在海天中心揭牌，市南区创新打造“市、区、街”三级联动的营商环境客诉体系。目前，市南区已建成各级营商环境客诉中心31处，开展各类惠企赋能活动174场，惠及企业3800余家。营商环境客诉厅已成为集政企沟通平台、项目洽谈基地、企业路演场地、企业赋能中心为一体的高端商务空间。

企有所呼，政有所应。市南区推动企业诉求处理精细化、高效化，建立起“135”全闭环诉求办理机制，坚持按照1个工作日办结企业诉求，3个工作日办结一般性诉求、5个工作日办结复杂诉求的原则，将收集到的各类企业诉求，依托平台建立“诉求受理-跟踪办理-动态反馈-满意评价”流程闭环。截至目前，平台诉求办理率100%。

我们将进一步完善通达民情、汇聚民意、速办民需的机制，确保企业诉求事件件有着落、事事有回应，强力推动市南区营商环境突破跃升。“市南区企业服务中心相关负责人说。

市南区将增值化政务服务理念融入行政审批服务全过程，通过“高效办成一件事”、“暖南”审批服务团队、“政务服务+”联盟等形式，从“能办”向“好办”“易办”转变，以营商环境之“佳”，带动市场主体之“活”，投资项目之“增”，高质量发展之“先”。

在市南，“政务服务+”联盟已成为深入开展“一线联企助力行动”的有力抓手。“我们协会有一批医疗机构要和集中迁址、涉及相关事项的变更审批，能否提供一些指导和协助？”在青岛市医疗器械协会政务服务便民服务站，“暖南”审批服务专员一线响应，记录协会企业的诉求，现场为企业帮办申报、审核、出证，一次性为8家人驻企业办理变更。

依托“联盟”载体，市南区在银行、楼宇、园区、商会等4种类型的社会合作网点，设立40个政务服务便民服务站，将301项政务服务事项下沉至企业、群众身边。2024年以来，聚力推出涉企增值化政务服务场景，为企业开展政策宣讲、走访服务等70余次，关联事项集成办理170余件次。

2024年7月，恒丰银行青岛东海路支行加入市南区“政务服务+”联盟。区行政审批局为该新设政务服务便民服务站配备了两名“暖南”审批服务专员，经过业务指导和培训，可为企业提供办理营业执照等40余项审批事项服务。这是市南区深化“政银合作”、提质扩“蓉联盟”朋友圈，实现企业开办“就近办”“多点办”的又一举措。目前，市南区已在辖区23个银行网点设立“市南区政务服务便民服务站”，充分利用银行系统网点密集、受众面广的

优势，便利经营主体登记。

市南区还将持续扩大“政务服务+”联盟范围，将审批服务窗口下沉、前移、优化“就近办、全城办、便捷办”登记新模式，为企业群众提供便利化、规范化、增值化的一站式政务服务。

“微生态”强链“大肌体” 激活党建红色引擎

基层治理千头万绪。如何发挥党建引领统筹的关键作用，推进基层治理体系和治理能力现代化，是解好基层治理方程式、答好时代考题的关键。

2024年以来，市南区聚焦基层治理“微生态”，创新开展“强基层基础，到基层领干，为基层赋能”工程、社区党委分类管理整体提升行动和“深化红色物业，共建幸福家园”攻坚行动，系统打出了一套党建引领基层治理的“组合拳”，推动城市基层党建工作的全面提升。

“生活在这里和谐、温暖的社区里，我觉得很幸福。”团岛社区70多岁的冷阿姨说，自居住在高层楼，最近经常受出行不便，特别想要一把轮椅。包联街道处级干部在走访中收集到居民的“微心愿”，与社区召集社区联席会，包联单位市场建设服务中心第一时间认领了居民“微心愿”，为老人送去轮椅。

市南区将“两下两上”工作机制作为推进“三基”工程的重要抓手，区级领导和相关部门“带头”下，街道干部直插小区(网格)“下”，社区工作和群众诉求直报区级“上”、小区(网格)实情直通街道“上”。2024年以来，30名区级领导干部全覆盖包联全区50个社区，顶格协调解决“急难愁盼”2100余件。227名街道处级干部全覆盖联系全区220个小区，破解公共空间“狭小”、配套设施“陈旧”、物业公司“缺位”等难题5400余件，一些居民群众的烦心事、堵心事在一线发现、解决。

开展“三基”工程是全区基层治理体系的一次创新和变革，将基层一线作为转变作风、实践能力的火热战场，着力推动社会治理重心下移、力量下沉、权力下放，不断提升服务水平，服务民生、服务群众的的能力和水平，在2024年全市高质量发展“亮绩赛季”为民办实事工作中，两个季度的成绩位列全市前三。

社区是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”。市南区50个社区，有大有小，有强有弱，如何精准评价社区党委强弱？如何抓住社区党委这个城市基层党建的“牛鼻子”？

2024年，社区被确定为“示范”类社区，前期在开放式小区治理方面取得了一些经验。最近我们谋划了嵌入式社区党群服务中心、暖新驿站建设，老旧开放式小区“大物管”模式等几项重点任务。幸家社区党委书记、居委会主任辛睿认为，社区党委分类管理能让社区找准自身定位，精准谋划党建工作重点和目标任务，避免“胡子眉毛一把抓”。

市南区通过开展项目社区党委“分类管理、动态提升”工作，摒弃“材料流转”“层层上报”式摸底调研，组织专门力量深入全区50个社区一线调研“精准把脉”，累计访谈495人，最终确定全区11个“强基”类、23个“创优”类、16个“示范”类社区。通过“点单式”“帮带式”多元培训，提升“强基”类社区队伍履职能力；面向“创优”类社区“两委”班子成员，开展基层治理专题培训17期；选派11名“示范”类社区党委书记到上海、成都、厦门等先进地区对标一流、实训锻炼。“靶向施策、分类推进、街道两级精准指导三类社区补短板、促提升，着力破解‘撒胡椒面式’的问题，让社区赋能更加精准。”市南区委党史研究中心副主任、组织部组织科科长苑文强介绍。

市南区作为青岛主城区核心区，城市规划 and 基础设施建设较早，80%的居民小区都是开放式的老楼院，物业管理可谓是大难题。在此情形下，市南区于今年启动“深化红色物业，共建幸福家园”三年攻坚行动，在青岛全市率先制定《党建引领业委会换届规程》。将党建“主轴”嵌入基层治理，以红色物业“小支点”撬动基层治理“大能圈”，彰显“红”的特色，体现“治”的成效，真正打通党建引领服务群众的“最后一公里”，为区域经济社会高质量发展筑牢根基。

“充分发挥‘红色业委会’战斗堡垒作用，逐户上门、全面征求，充分听取居民对引进‘大物管’的意见建议，探讨落地方案，为‘党组织搭台、物管企业登台、居民自治唱戏’治理模式奠定了基石。”市南区委组织部副部长罗群介绍。

以党建为引领，针对不同楼院具体情况，市南区探索出“党组织+商业物管、居民自治、景社共管、区属企业嵌入服务”的“1+4”党建引领“大物管”模式，打造了湾仔小区、伏龙山片区、鹿德支路一号等党建引领“大物管”先行示范点。如今，越来越多的开放式楼院从“无人问、无人管”的老旧院子”，逐步焕新蝶变成为整洁有序、欣欣向荣的“楼院共同体”，探索出一条开放式楼院治理的破题之路。(曹霖 王玮 陈乐 尹文刚 云语)



■首届里院喜剧节举办。



■青岛绿城GT集地广场开业。



■最美海湾，鸥遇青岛 青岛海鸟季文化旅游主题活动举办。

■最美海湾，鸥遇青岛 青岛海鸟季文化旅游主题活动举办。



■现场帮办海航万邦政务服务便民服务站万家惠·生活港项目审批，服务保障项目集中开业。



■青岛创投风投大会市南分论坛活动现场。



■市南区“深化红色物业 共建幸福家园”工作推进会议。



■市南区“深化红色物业 共建幸福家园”工作推进会议。

