

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字[2024]3053号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让三幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年1月17日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				准入产业 类别	行业类别	投资强度 要求(万元/ 亩)	单位增加 值能耗 (吨标煤/ 万元)	亩均税收 (万元/亩/ 年)	单位排放增加值 (万元/吨)	R&D经费 支出占比 (%)	出让起始 总价(万元)	竞买保证 金(万元)	装配式建 筑比例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性 用地(%)										
HD2024-3053号	黄岛区海西路西、开城路南	7205	工业用地	50	≥1.5	≥40	≤15	≤7	国家鼓励 类高端工 业项目	通用制造 业	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定 资产投资强度、单位 增加值能耗指导性控 制指标要求。		≥40	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定 资产投资强度、单位 增加值能耗 指导性控制指标 要求。	≥1.7	368	368	无
HD2024-3054号	黄岛区海西路西、开城路南	7401	工业用地	50	≥1.5	≥40	≤15	≤7								352	352	无
HD2024-3055号	黄岛区开城路南、海西二路西	14992	工业用地	50	≥1.5	≥40	≤15	≤7								698	698	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2025年1月15日上午8:00至2025年1月16日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2024-3053号宗地竞买保证金为:人民币叁佰陆拾捌万元整。

HD2024-3054号宗地竞买保证金为:人民币叁佰伍拾贰万元整。

HD2024-3055号宗地竞买保证金为:人民币陆佰玖拾捌万元整。

下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行

组织宗地上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86113987、86988713

联系人:迟翠翠、杨文超

青岛市黄岛区自然资源局

2024年12月28日

青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部关于海工装备研发制造及产品出口总装基地建设项目规划建筑方案及请照图变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对海工装备研发制造及产品出口总装基地建设项目规划建筑方案及请照图变更进行批前公告,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通知如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛兰石石油装备工程有限公司
建设项目:海工装备研发制造及产品出口总装基地建设项目
建设地点:黄岛区中德生态园内、昆仑山路以东、兰石重工以南
设计单位:中国联合工程有限公司
公示阶段:规划建筑方案及请照图变更
公示内容:原规划的车间二、综合服务楼等单体取消,变更为联合厂房。

二、公示地点及反馈方式:
公示地点:1、青岛中德生态园管委公示栏及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。
反馈方式:青岛中德生态园管委公示栏,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位15192070906,青岛中德生态园管理委员会生态规划建设部68977657。
三、现场公示时间:2024年12月31日至2025年1月6日
2024年12月28日

●青岛昌隆文具有限公司遗失正北海运提单,提单号:SE322409075,船名:ONE EAGLE,航次:033W,卸货港:FOS-SUR-MER,FR,声明作废。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让补充公告

胶自然资报告字[2024]28—1号

我局于2024年12月6日发布了胶自然资报告字[2024]28号公告,拟网上拍卖出让港经二路以东、黄张公路以南370281108230GB00216地块国有建设用地使用权,该地块出让活动于2024年12月26日因故中止。为加快土地供应,该地块出让活动现重新启动,有关事宜公告如下:竞买人可于2024年12月27日10时00分至2024年12月29日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月29日16时。该地块国有建设用地使用权网上拍卖于2024年12月30日10时00分开始。

胶州市自然资源和规划局

2024年12月27日

寻亲公告

2020年1月11日晚约9点40分左右,本人在胶州市里岔镇大朱戈村自家大门外捡到一名男婴,该男婴一直由我夫妇抚养至今,并取名隋硕。现公开寻亲,请孩子的亲生父母持有效证件前来认领,即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。联系人:隋先生,联系电话:17660218688。

2024年12月27日

施工公告

G15 沈海高速(K560+000—K578+183)、青新高速(K24+000—K107+696)将于2025年1月1日至2025年12月31日进行日常保洁巡查、设施维修抢修、小修、道路应急处置等;施工期间请过往车辆按照施工标志指示减速慢行,注意行车安全。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

青岛路桥建设集团有限公司

2024年12月25日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

声 明

青岛市青华投资有限责任公司遗失中华人民共和国建筑工程施工许可证副本,编号:370200202109140101,工程名称:馆陶路4、6号地块改造项目,建设地址:市北区馆陶路4、6号,特此声明。

青岛市青华投资有限责任公司

2024年12月28日

债权债务清算公告

即墨市泰山房地产开发公司(统一社会信用代码:91370282MA93UWPW8X)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到即墨区鳌山卫街道党群服务中心二楼申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。联系电话:0532-86512671,联系地址:即墨区昌海路与209省道交叉口西180米。

特此公告

即墨市泰山房地产开发公司

2024年12月26日

胶 州 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

胶自然资报告字[2024]30号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	准入行业	拍卖起始价 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281001001GB00258	阜安街道德州路以南、胶黄铁路以北	13168	工业用地	R≥1.5	≥45%	≤15%	50	218	塑料制品业	543
370281100270GB00248	胶莱街道敬信路以西、陆家北路以南	1297	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	16	汽车零部件制造业	39
370281100294GB00277	胶莱街道兴腾三路以北、腾飞大道以南	13149	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	182	金属制品业	455
370281108298GB00221	里岔镇物流三路以东、新管里路以南	30019	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	362	制造业	903
370281111206GB00234	洋河镇山相路以西、车二路以北	9248	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	264	金属加工机械制造	264
370281111206GB00235	洋河镇山相路以西、车二路以北	17323	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	493	金属加工机械制造	493

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281001001GB00258地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1034640元;370281100270GB00248地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费350190元;370281100294GB00277地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费3459510元;370281108298GB00221地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1666980元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年1月17日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年12月28日16时至2025年1月16日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2025年1月14日10时至2025年1月16日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年1月16日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审核

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等

相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月28日