

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2024]29号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281007215GB00254	大沽河规划二路以南、少海东路以东	7610	新型工业用地	R≥2.0	30%-40%	15%-25%	50	300	新型产业	485
370281007215GB00253	大沽河规划二路以南、少海东路以东	7605	新型工业用地	R≥2.0	30%-40%	15%-25%	50	300	新型产业	483
370281105237GB00206	铺集镇胡家河路以东、市场路以南	48195	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	586	家具制造	1465
370281105211GB00227	铺集镇东一路以东、中心路以南	33230	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	922	专用设备制造	922
370281100296GB00277	胶莱街道经九路以东、纬三十二路以南	18558	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	538	机械制造	538
370281102235GB00278	李哥庄镇沽河大街以东、南六路以北	5376	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤20%	50	70	工艺美术品制造	175

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281007215GB00254地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1775790元;370281007215GB00253地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费2053350元;370281105237GB00206地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1674990元;370281105211GB00227地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1778760元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年1月9日10时(以上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于2024年12月20日16时至2025年1月8日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2025年1月6日10时至2025年1月8日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年1月8日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,

申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月20日

平度市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2024]13号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	规划设计主要指标		土地用途	现状建筑面积(m ²)	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			容积率	建筑密度					
370283001012GB22269	平度市东阁街道崇德路东、红旗路北侧	6044	0.411		商业	2483.82	40年	2845.5455	570

注:竞得人不得建设《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》范围内的项目。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易

系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统查询。

申请人可于2024年12月21日至2025年1月8日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并

按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年1月6日9:00至2025年1月8日16:00(以上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年1月8日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2025年1月9日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”

进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507

联系人:胡乃兵

数字证书(CA)受理点:青岛市市北区长清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局

2024年12月20日

青岛市自然资源和规划局关于市北区中央商务区片区SF0502-401、402地块控制调整及青岛心血管病医院三期改扩建项目建设工程设计方案批前公示进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市北区中央商务区片区SF0502-401、402地块控制调整及青岛心血管病医院三期改扩建项目建设工程设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 组织编制单位及建设单位:青岛市市北区人民政府、青岛心血管病医院有限公司
 - 建设项目:市北区中央商务区片区SF0502-401、402地块控制调整及青岛心血管病医院三期改扩建项目建设工程设计方案批前公示
 - 建设地点:市北区吴兴二路以北,吴兴路以西、南京路以东、敦化路以南
 - 公示阶段:控制性详细规划调整、建设工程设计方案
 - 公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及微信公众号、项目现场
 - 公示时间:2024年12月21日至2025年1月19日
 - 反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及青岛城市展览馆公示厅意见箱、现场答疑地点收集
- 咨询电话:85656796

青岛市自然资源和规划局关于邱家女姑城中村改造项目进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对邱家女姑城中村改造项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:青岛海投蔚来城市建设有限公司
 - 建设项目:邱家女姑城中村改造项目
 - 建设地点:城阳区流亭街道双元路东、建宁路北
 - 公示阶段:规划方案
 - 公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、项目现场
 - 公示时间:2024年12月22日—2024年12月28日
 - 现场公示时间:2024年12月22日—2024年12月24日
 - 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话:0532-87765622

青岛市黄岛区自然资源局(中德生态园)关于青岛融合城市投资有限公司桥头堡国际商务区国际创新基地项目红线外电力配套工程进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛融合城市投资有限公司桥头堡国际商务区国际创新基地项目红线外电力配套工程进行批前公示,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

- 公示项目基本情况:
 - 建设单位:青岛融合城市投资有限公司
 - 建设项目:青岛融合城市投资有限公司桥头堡国际商务区国际创新基地项目红线外电力配套工程
 - 建设地点:青岛西海岸新区茂山路以北,酒泉山路以西
 - 公示阶段:规划方案批前公示
 - 公示内容:本工程新建电缆井10座,新建15m钢管杆1基,新建15m线杆(单回)8基,新建15m线杆(双回)8基,新立拉线4处,新建单回架空线长度约453米,新建双回架空线长度约344米,新建10kV环网柜2台,新建2×φ200MPP排管30米,新建4×φ200MPP排管5米,新建2×φ150MPP排管80米,新建2×φ150PE拖管325米。其中10kV镇工线014-01号杆至10kV镇工线014-06号杆处为破农田及恢复215米,10kV镇工线014-07号杆至10kV镇工线014-17号杆处为破市政绿化及恢复507米,排管段破市政沥青路及恢复23米,排管段破市政绿化及恢复35米。
 - 公示地点及反馈方式:
 - 公示地点:1.青岛中德生态园管委公示栏及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。反馈方式:青岛中德生态园管委公示栏,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位13370847209,中德生态园生态规划建设部68977657。
 - 现场公示时间:2024年12月23日至2024年12月29日
- 2024年12月20日

财信证券股份有限公司关于撤销青岛山东路证券营业部的公告

尊敬的投资者:

为优化营业网点布局,经财信证券股份有限公司(以下简称“公司”)决议,决定撤销财信证券股份有限公司青岛山东路证券营业部(以下简称“撤销分支机构”)。届时,经营场所将予以关闭并停止营业。

为保障您的权益及证券交易、资金划转的正常进行,现将相关事项公告如下:

一、2025年1月3日(星期五)收市后,撤销分支机构客户将整体迁移至财信证券股份有限公司泰安灵山大街证券营业部(以下简称“转入分支机构”)。整体迁移完成后,将由转入分支机构为您提供后续服务,您的资金账户、交易密码、资金密码、原交易方式、交易软件及已享有的各项服务均保持不变,您的证券交易及资金划转不受影响。

二、如果您不同意成为转入分支机构客户,请于2025年1月3日前,由您本人携带有效身份证明文件前往撤销分支机构现场办理撤销指定交易、转托管等销户手续,或者登录财信证券App手机软件办理销户手续,其中两融、期权等业务须亲临柜办理。

三、逾期未办理撤销指定、转托管等销户手续的客户,我公司视同您同意整体迁移方案。日后您可根据自身需要前往

转入分支机构办理相关业务。

四、整体迁移后,您与撤销分支机构签订的协议与服务将由转入分支机构承接。

五、如您对撤销分支机构及客户迁移有任何疑问,可选择以下联系方式进行咨询:

(一)财信证券股份有限公司青岛山东路证券营业部
地址:山东省青岛市市南区山东路2号甲16层F户(华仁国际大厦电梯18F)

联系电话:0532-55677515

(二)财信证券股份有限公司泰安灵山大街证券营业部
地址:山东省泰安市泰山区财源街道灵山大街万达广场1号楼28层2826、2827、2828室

联系电话:0538-8296698

(三)财信证券股份有限公司统一客服热线:95317
地址:山东省青岛市市南区天津路10号甲16层F户(华仁国际大厦电梯18F)

感谢您对公司的支持,给您带来的不便,我公司深表歉意,敬请谅解!我公司将持续为您提供优质的服务,为您的财富保驾护航,感谢您的支持与厚爱。

特此公告

财信证券股份有限公司

2024年12月20日

注销公告

经公司董事会研究决议,青岛新维公路设计有限公司即日起注销,公司统一社会信用代码为:91370202MA93TXQ341。

特此公告

青岛新维公路设计有限公司

2024年12月20日

平度市自然资源局网上拍卖出让变更公告

平度市自然资源局将2024年11月30日发布的《国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》(平自然资告字[2024]11号)中的有关事项作如下变更:

370283002012GB00921号地块因故中止拍卖。

特此公告

平度市自然资源局

2024年12月20日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号