

希尔顿摩庭中国内地首店落户、品牌民宿推出“海鸥”主题房……青岛历史城区住宿业态向时尚、品质和体验升级,把流量变“留量”,赋能文旅消费

当历史城区来了“潮牌”酒店

□青岛日报/观海新闻记者 曹森

青报观察



随着历史城区保护更新工作的持续推进,老城区成为城市新的“流量担当”。为把流量变“留量”,青岛历史城区在住宿业态上频频发力,目前共有酒店民宿100余家,可提供床位5000余个

●时尚和品质

高端酒店上新:有的针对年轻时尚的消费者,定位旅游打卡、潮牌酒店和轻奢型市场,有的依托地标建筑,打造直面栈桥的滨海度假酒店集群

●特色和体验

精品民宿聚集:打造独特的文化特色,提供贴心的服务,营造特色主题场景,策划丰富的活动,搭建社交平台,丰富住客多元体验

式酒店,坐落于全球各黄金地段,针对年轻时尚的消费者,定位旅游打卡、潮牌酒店和轻奢型市场。目前已在美国华盛顿特区、纽约时代广场、费城、荷兰鹿特丹等城市和区域开业。本次签约落地的酒店面积约5000平方米,拥有一百多间高品质特色客房,预计2025年下半年开业。

“希尔顿摩庭酒店落户青岛,落地具有百年历史的中山路区域,这是企业和市场对历史城区近几年保护更新成效的高度认可。”市南区委书记王锋在签约活动现场致辞中表示,市南区将全方位做好酒店筹备、建设、开业各个环节的服务保障,政企合力将青岛栈桥希尔顿摩庭酒店打造成为品质、时尚、文化交融的璀璨新地标。

记者从市南区历史城区保护发展局获悉,本次签约落地的青岛栈桥希尔顿摩庭酒店选址市南区广西路72号,位于中山路历史街区,临近青岛火车站和栈桥景区,周边旅游、文化、消费资源丰富。

广西路72号楼座落于1987年,属历史文化街区区内的一般建筑,曾经营酒店、餐饮等业态。

今年11月13日,广西路72号外立面装饰工程设计方案批前公示,项目拟进行外立面整体提升改造,优化立面风格和建筑形象。实施后,将有效改善广西路沿街环境,提升城市品质。

希尔顿摩庭酒店品牌于2018年面世。“希尔顿摩庭酒店以灵动的设计理念、与当地风情紧密结合的建筑风格,以及纯正的本土生活体验,在各个精选目的地打造活力涌动的空间。它不仅是一处休憩之地,更是连接宾客与当地生活的纽带。开业之后,宾客们可以在青岛栈桥希尔顿摩庭酒店深入挖掘本地历史城区的文化和精髓,同时沉浸于滨海之城的活力韵律之中。”希尔顿集团亚太区生活方式品牌管理、战略规划及创新高级总监林扬学表示。

同样值得期待的,还有太平路31号、33号改造提升项目。这两座地标建筑与栈桥“对望”上百年,承载了无数青岛人的美好回忆,见证了老城历史变迁。如今,市南区已启动太平路31号、33号改造项目,并明确了该项目的“重生”方向——改造为高端酒店,打造直面栈桥的滨海度假酒店集群。

跨国公司本外币一体化资金池业务试点政策优化

青岛跨国公司资金归集使用将更便利

□青岛日报/观海新闻记者 傅军

本报12月19日讯 记者从中国人民银行青岛市分行获悉,为进一步全面深化改革,扩大高水平对外开放,近日,中国人民银行、国家外汇管理局决定优化正在实施的跨国公司本外币一体化资金池业务试点政策。青岛市作为开展试点的10个省市之一,辖内两家试点跨国公司的资金归集使用将更加便利。

跨国公司本外币一体化资金池业务试点是人民银行、外汇局在跨境双向人民币资金池、跨

国公司跨境资金集中运营业务的基础上,探索推出的本外币合一的资金池业务管理框架。2022年7月,青岛市作为全国第二批试点地区,获批开展跨国公司本外币一体化资金池业务试点,海信集团、赛轮集团成功入围试点名单。

试点获批以来,青岛市跨国公司本外币一体化资金池业务试点平稳有序开展,两家试点跨国公司先后开展了外债和境外放款额度集中、经常项目资金集中收付、意愿购汇等试点业务,目前共103家成员企业参与试点,试点业务规模合计36亿美元。

元,有效节约了资金汇兑成本和外部融资成本。

此次试点政策的优化,将进一步提高跨国公司资金统筹使用效率,降低财务成本。政策主要包括:允许跨国公司境内成员企业间错币种借贷用于经常项目跨境支付业务;简化备案流程及涉外收付款相关材料审核;允许跨国公司根据宏观审慎原则自行决定外债和境外放款的归集比例;支持跨国公司主办企业通过国内资金主账户代境外成员企业办理其与境内成员企业或境外主体之间的集中收付。

特色民宿集聚

“一整个老里院改造成民宿,老楼梯改装得很很有设计感,在这里拍照很出片,甚至都能直接拍成电影。”游客“九里晴川”在入住位于四方路上的繁昔民宿后评价道。

如今,老城已逐渐形成一批旅游民宿聚集区。繁昔、种花小筑、梵花美墅等颇具人文气息的精品民宿,凭借独特的文化特色,贴心的服务方式,实现“颜值”与“品质”共存。

“我们民宿共8种房型,48间客房,入住率能达90%以上。”繁昔民宿自今年“五一”开业以来就热度不减。“入住的多是年轻面孔,正如‘繁昔’的寓意‘于繁华市井中感受往昔的岁月记忆’,年轻人们希望在这里慢下来,细细品味老城的味道。”店长郭创新说。

繁昔民宿是市南区“城之南·海之角”住宿业态文旅IP旗下品牌。品牌运营方相关负责人杨云冉告诉记者,目前该品牌旗下已有3家精品民宿在营,预计明年还将有5至8家民宿开业,可为中山路、大鲍岛区域增加400余间客房。

据杨云冉介绍,其运营团队也会根据市场变化,通过推出更有特色的组合型产品、打造特色主题客房等方式,吸引更多市民游客住进历史街区。“我们在海鸥季推出‘海鸥’主题客房,在房间内布置带有海鸥元素的床品、用品等,营造特色主题场景,丰富住客多元体验。”

为了丰富留宿年轻人的体验,不少民宿推出了沙龙、演唱等活动,街区策划的夜间活动也精彩纷呈。除此之外,以搭建社交平台、打造文化空间为主要营业模式的新餐饮,也不断丰富着历史城区的夜生活,让住在老城的游客能够深度体验老城独有的韵味。

政策优化后,青岛市原有的两家试点跨国公司可直接适用新政策,其他符合条件、有实际需求的跨国公司也可根据需求向外汇局青岛分局申请开展试点。未来,随着各项优化升级措施的落地实施,青岛市跨国公司本外币一体化资金池业务试点的惠及面和政策效应将不断扩大,更多优质的跨国公司有望加入试点,在外汇便利化政策的加持下提升本外币跨境资金统一化、集约化管理水平,增强国际竞争力,助力青岛市高水平对外开放和涉外经济高质量发展。

(上接第一版)进一步激励广大产业工人建功立业、技能报国。

在青期间,魏地春还来到上合示范区成果展厅,听取上合组织国家职工技能交流情况介绍。他指出,要以职工技能交流活动为平台,促进上合组织国家职工切磋技艺、增进友谊、互学互鉴、相知相亲,推动构建更加紧密的上海合作组织命运共同体。

市人大常委副主任、市总工会主席张建刚陪同调研。

强化项目支撑加快转型升级 推动经济社会平稳健康发展

(上接第一版)

中科润美(青岛)材料科技有限公司长期从事高端装备润滑材料的研发生产。赵豪志走进生产车间,仔细询问企业经营现状、产品应用等情况,勉励企业聚焦细分赛道,加大技术研发投入,不断丰富产品体系,努力做大做强。

在领军新型建材科技有限公司,赵豪志认真听取企业产品生产、销售情况介绍,指出发展循环经济前景广阔、大有可为,希望企业加快产品优化升级,推动资源循环利用,更好助力绿色低碳高质量发展。在青岛七彩种业科技有限公司,赵豪志详细了解墨瑞鳕鱼和三文鱼培育、养殖情况,鼓励企业积极参与水产种业振兴,增强良种繁育能力,努力实现规模化发展。

调研中,赵豪志还来到山东黄金矿业(莱西)有限公司,现场察看企业安全生产情况,强调安全生产工作丝毫不能放松,要严格落实安全生产责任,加强数字化、智能化技术应用,提升本质安全水平,坚决守牢安全底线。

市十七届人大常委会 举行第二十一次会议

(上接第一版)秘书长毕维准和28名委员出席会议。

第一次全体会议听取了市人大常委会法制委员会关于《青岛市品牌建设促进条例(草案)》审议结果的报告;听取了市政府关于《青岛市气象灾害防御条例(修订草案)》的说明,关于青岛市2023年度市级预算执行和其他财政收支审计查出问题整改情况的报告,关于2024年市级财政预算调整方案草案的报告,关于我市先进制造业发展情况的报告,关于高品质保护提升太平山中央公园和浮山森林公园的议案办理情况的报告,关于实施爱老助老五项行动的议案办理情况的报告,关于政府系统办理市人大代表建议、批评和意见情况的报告。市人大常委会组成人员对市人大常委会会议部分审议意见重点交办事项完成情况进行现场测评投票,测评结果在本次会议第二次全体会议上公布。

王鲁明、副市长赵胜村、市中级人民法院院长张正智分别就有关人事任免事项作了说明。有关拟任命人员与组成人员见面并作供职发言。

市检察院检察长段连才,市监委、青岛海事法院、市人大常委会机关各部门、市直相关部门及各区市(市)人大常委会的有关负责同志,部分省、市人大代表列席会议。

第一次全体会议后,会议分组审议了有关事项。

全市政协专门委员会工作会议召开

(上接第一版)贯穿到专委会工作的各方面、全过程,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

会议要求,要深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进人民政协工作的重要思想,充分认识新时代人民政协的性质定位、使命任务、履职要求,坚持专业专注、深研细究、协以成事,把准党政所需、发展所冀、群众所盼、政协所能,把“提质增效”作为主攻方向,主动谋事、倾力干事、助力成事,切实发挥专委会连通上下、联络内外的重要桥梁纽带作用,联系服务好委员、界别,统筹好各方力量,激发政协履职的强大动能,为推进中国式现代化青岛实践广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。

会议指出,要主动对标对表全国政协和省政协,健全专门委员会工作制度体系,落实政协协商相关工作制度,提高工作制度化、规范化、程序化水平。要落实“懂政协、会协商、善议政、守纪律、讲规矩、重品行”的要求,提高政协委员服务管理水平,更好发挥政协委员主体作用。要加强组织领导,积极推动“青岛协商”品牌建设,打造“一委一品”“一城一品”子品牌,发扬“事争一流、实干担当、严谨细致、雷厉风行”的工作作风,为专委会创新工作提供坚实保障。

市政协副主席陈大维、姜巧珍、李苏满,秘书长朱铁一出席。

全面提升政协机关工作质效 全市政协秘书长工作交流座谈会召开

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍
本报12月19日讯 19日下午,全市政协秘书长工作交流座谈会召开。会议深入学习贯彻中共二十届三中全会精神,认真贯彻落实习近平总书记在庆祝中国人民政治协商会议成立75周年大会上的重要讲话精神,总结经验,交流情况,进一步深化对政协机关建设的规律性认识,全面提升政协机关工作的质量和成效。

会议传达全国地方政协秘书长工作交流座谈会、全省政协秘书长工作交流座谈会精神,10位区市(市)政协秘书长、办公室主任进行交流发言。

会议强调,要认真贯彻落实习近平总书记关于新时代办公厅工作的重要指示,不断提高服务保障人民政协履职的质量和效率,服务好政协领导班子、政协委员、政协专门委员会和基层政协。要提高政治站位,准确把握新时代政协秘书长工作的职能定位和方向要求,加强统筹协调,精心服务保障,助推我市政协事业高质量发展。要坚持强基固本,在加强机关党建、提高工作质效、强化制度建设、推动履职联动、干部队伍建设上狠抓落实,推动“五个过硬”模范政协机关建设走深走实。

“巡纪派审”协同联动,释放监督“叠加效应”

李沧区积极推动纪检监察、派驻、巡察和审计部门联动,增强监督整体效能

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋

“这个单位前一任负责人被移交问题线索,财务制度执行情况存在明显漏洞,建议重点关注”“这个单位有群众反映局本级对下属单位‘三重一大’事项监管不够到位,建议谈话时侧面了解一下”……这是李沧区委开展第七轮巡察前进行巡前对接的一幕。近年来,李沧区充分发挥纪律、监察、派驻、巡察监督“政治体检”的职能优势,以及审计经济监督提高财政资金使用效益、促进廉政建设的重要作用,积极推动纪检监察、派驻、巡察和审计部门四向联动、形成合力,实行巡前对接、巡中联动、巡后整改工作机制,增强了监督的整体效能。

巡前对接,统筹确定监督重点

每轮巡察准备阶段,巡察组提前根据纪检监察、信访室、派驻纪检监察组、党风监督室等处室提供的党组织领导班子成员涉权事项、执行中央八项规定精神情况、信访反映、日常监督了解到的被巡单位廉政风险问题等信息,列出重点监督问题清单,使巡察监督有的放矢,聚

焦关键,切实做到精准发力。

加强巡审联动,做到四个“同步”:同步安排工作计划,对同时列入年度审计项目和巡察计划的单位,优先安排巡审联动;同步建立工作队伍,由审计、财政等部门派出优秀骨干参与巡察工作,不断增强监督力量;同步开展业务指导,对19个巡察业务相关单位建立业务指导员队伍,开展业务培训并随时答疑解惑,大大提高了巡察人员的专业能力;同步进驻办公,审计组和巡察组合理安排进驻时间,共同提出纪律要求,有效加快工作进度,解决了巡审“各自为战”、重复审查等问题。

“通过巡前对接避免了盲目普遍撒网,使我们可以集中更多精力聚焦关键问题、重点环节,效率大大提升。”李沧区委巡察组有关同志对巡前对接带来的变化深有感触。据了解,通过巡前对接,巡察组驻点巡察进度提速超20%以上。

巡中联动,切实提升线索质量

“街道对社区票据管理宽松,未严格执行领用制度。有的社区领用结算票据长达8年未交

回,有的社区目前在用结算票据共126本,违反了分次限量、验旧换新领用规定。”这是李沧区委第四巡察组与区审计局工作人员共同交流发现的问题。延交票据看似微小,实则存在很大廉政风险。对此,巡察组连同审计组对相关街道进行了系统审查,将发现的问题线索及时移交并分别纳入巡察和审计整改。

李沧区把精准、深入发现问题作为巡察工作的重要衡量标准,出台《巡察监督与审计监督联动协作工作办法》,并建立巡察机构与纪检监察室综合研判工作机制,由审计人员和纪检监察室负责同志共同担任巡察组兼职副组长。同时,结合群众身边的腐败问题和不正之风集中整治,对区卫生健康局等单位探索由派驻纪检监察组组长直接担任授权巡察组组长,使纪检监察、派驻、巡察、审计各项信息资源有效打通。

2022年以来,李沧区通过巡审联动、派驻联动,积极发挥综合监督平台作用,扎实推进巡察高质量全覆盖,围绕“四个聚焦”精准发现问题1953个,推动立行立改问题54个,移送问题线索49件。

澳门山东省工商联会长、澳门荣友投资有限公司董事长欧润荣:

共同开创青澳交流合作美好明天

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

近年来,青岛积极推动与澳门之间经贸、人文等领域交流,在一系列热络的活动中,总能看到澳门山东省工商联会长、澳门荣友投资有限公司董事长欧润荣的身影。

作为澳门工商界人士,欧润荣始终秉持爱国爱澳爱鲁的精神,依托商协会平台,持续加强澳门与山东省、青岛市工商业界之间的交流,积极支持“山东青岛澳门周”“澳门青岛双城啤酒文化节”“澳门青岛周”等活动。同时,带领澳门企业家积极在鲁、在青开拓商机,在促进青澳两地工商业发展的同时,也为增进两地工商社团及工商业界人士的联系和友谊搭建了桥梁。在他的带动下,已有多位澳门

同胞来到山东、青岛投资兴业,积极融入推动高质量发展,为当地经济社会发展贡献了“澳门力量”。

为推动青澳两地合作交流不断深化,欧润荣每年都会组织不同类型的赴青交流活动,并带领代表团多次往返于青岛与澳门之间,为青岛各政府机关、企事业单位、社会团体、民间组织等赴澳门考察访问“牵线搭桥”,提供协助和服务。

在不断的来往交流中,青岛这座充满活力的城市也给欧润荣留下了深刻的印象。“投资者最看重的就是一座城市的发展活力,一座活力迸发的城市,必然也是一座有着强劲发展潜

力的城市。”他说,“这些年来,我见证了青岛的营商环境不断优化,产业结构持续升级,城市风貌更加优美,在与青岛各级政府部门的交流交往中,他们满满的诚意和热情也让我和我的企业家朋友们更加坚定了与青岛共同发展的信心和底气。”

欧润荣表示,未来,他将继续发挥桥梁纽带作用,围绕加强两地在科创、中医药、金融、会展、文旅等方面的交流,引领更多企业家和各界知名人士走进青岛、融入青岛,积极推动务实合作,创造更多发展机遇,共同开创青澳交流合作更加美好的明天。

澳门人在青岛



■澳门山东省工商联会长欧润荣。