

青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3048号

经黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让二宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积 (平方米)	规划建筑总面积 (平方米)	规划指标			出让土地部分							
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限 (年)	规划建筑面积 (平方米)	拍卖起始楼面 地价(元/平方米)	出让起始总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比例
HD2024-3048号	黄岛区六盘山东路、渭河南	38110	95275	≤2.5，商业居住建筑面积比例为2:8，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，容积率必须大于1	≤50	≥30	商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地）、城镇住宅用地	38110（其中商业7622、城镇住宅30488）	商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地）40、城镇住宅用地70	95275（其中商业19055、城镇住宅76220）	3638	34661.0450	6932.2090	该地块装配式建筑面积比例须达到50%，其单体装配率不低于50%
HD2024-3049号	黄岛区长江西路北、妙峰路东	1229	3072.5	≤2.5，其中商业建筑面积：居住建筑面积为1：9，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，居住用地容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地、商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地）	1229[城镇住宅用地分摊1106.1，商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地）分摊122.9]	城镇住宅用地70、商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地）40	3072.5[城镇住宅2765.25，商业（零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点）307.25]	8008	2460.4580	2460.4580	无

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

备注:

HD2024-3048号项目周边配套情况

1.交通:周边现状公交站点为渭河路六盘山路站,线路有黄岛52路公交车。

2.教育与医疗:周边有现状下庄小学(36班)、西海岸新区致远高中(84班),距辛安街道社区医院约2.5公里,附近约2公里有在建西海岸中医院,周边规划有一处36班小学。

3.公园绿地:东侧约1.5公里有一处现状南辛安河公园。

HD2024-3049号项目周边配套情况

1.基础设施情况:地块南侧紧邻长江西路,东侧为峨眉山路、西侧为妙峰山路。

2.公服配套情况:地块北侧1公里范围内有平江路幼儿园、江山路一小、峨眉山路中学、实验中学;地块5公里范围内有青岛大学附属医院、开发区中心医院;地块北侧为已建成城发长江瑞城小区,南侧1300米处为永旺佳世客大型购物中心。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的,其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块,HD2024-3048号地块,竞买人需单独申请竞买;HD2024-3049号地块,竞买人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

三、土地出让成交后,竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛

市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得企业。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2024年12月11日至2024年12月30日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2024年12月11日至2024年12月30日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年12月30日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年12月31日10:00。

八、其他需要公告的事项

(一)竞买企业须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买企业可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)本次国有建设用地使用权公开出让,本次拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者

得的原则确定竞得人。

(六)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得企业须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件),同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地竞得企业应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

(八)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

(一)竞买企业提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,上传房地产开发资质证明文件。

(二)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。竞买企业提交竞买申请时,须提交购地资金为自有资金的承诺书,竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后,资格审查时,暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于出让起始总价的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具,并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的,取消暂定竞得企业竞得资格,从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还,且3年内不得在我市参与土地竞买,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

联合申请的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

青岛古镇口核心区规划建设局关于哈尔滨工程大学综合生活服务中心项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对哈尔滨工程大学综合生活服务中心项目规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1、建设单位:哈尔滨工程大学
2、建设项目:哈尔滨工程大学综合生活服务中心项目
3、建设地点:山川路东、桃林路北
4、公告阶段:规划建筑方案

二、公告及投票地点:

1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口融合创新区管委一楼展厅)及山川路东、桃林路北项目现场人口公示牌公示。
2、投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口融合创新区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议附证明相关利害人身份证复印件等材料放入投票箱。
3、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871
建设单位13698689531
四、公告时间:2024年12月14日至2024年12月20日
2024年12月11日

青岛董家口经济区管委关于青岛信富开发投资有限公司青钢小镇二期项目规划建筑方案变更进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青钢小镇二期项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1、建设单位:青岛信富开发投资有限公司
2、建设项目:青钢小镇二期
3、建设地点:滨海大道西、东桥子村北
4、公告阶段:规划建筑方案变更
二、公告及投票地点:
1、公告地点:青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅及青钢小镇二期项目现场。
2、投票地点:青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅一楼。请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
三、咨询电话:
青岛董家口经济区管委规划建设部:555885291
四、公告时间:
2024年12月10日至2024年12月16日

青岛董家口经济区管委
2024年12月10日

寻亲公告

2010年10月20日(公历),本人在山东省胶州市胶东办事处亿富佳印刷厂门口捡拾一女婴,该女婴一直由我和妻子在山东省胶州市胶东办事处和平庄村102号抚养至今。并取名李一依,现公开寻亲,请孩子的亲生父母持有效证件前来认领,即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。联系人:李先生15263030998。

2024年12月11日

关于胶东机场机场路下穿通道占路施工的公告

根据胶东机场媒体建设需求,需对胶东机场机场路下穿通道两侧应急车道占路施工,为确保施工期间道路施工安全,现将有关事项公告如下:

施工时间:2024年12月11日-2025年1月25日
施工期间,占用下穿通道两侧应急车道,途经车辆和行人请注意避让、绕行,因施工占用道路给您造成的不便,敬请谅解和支持。

特此公告

青岛市公安局机场分局交通警察大队
山东通广传媒股份有限公司
2024年12月11日

施工通告

因地下雨水暗渠翻建施工需要,自2024年12月10日至2025年1月30日占用东海路、海兴路路口部分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年12月5日

胶州市自然资源和规划局协议出让公告

胶自然资规协告字[2024]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《协议出让国有土地使用权规定》等相关规定,胶州市自然资源和规划局拟以协议方式出让3个项目的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

(一)华益里岔风电场工程项目

华益里岔风电场工程项目位于胶州市里岔镇,总用地面积3321平方米(含1个开关站和5个风机点位,每个风机点位占4个地块),其中开关站用地面积2821平方米、5个风机点位用地面积共500平方米,按项目用地整体打包方式进行出让。土地出让用途为公用设施用地,土地出让年限50年。

(二)融创洋河风电场工程项目

融创洋河风电场工程项目位于胶州市洋河镇、里岔镇,总用地面积1125平方米(含1个开关站和5个风机点位,每个风机点位占4个地块),其中开关站用地面积625平方米、5个风机点位用地面积共500平方米,按项目用地整体打包方式进行出让。土地出让用途为公用设施用地,土地出让年限50年。

(三)融汇通铺集风电场工程项目

融汇通铺集风电场工程项目位于胶州市铺集镇,总用地面积1525平方米(含1个开关站和9个风机点位,每个风机点位占4个地块),其中开关站用地面积625平方米、9个风机点位用地面积共900平方米,按项目用地整体打包方式进行出让。土地出让用途为公用设施用地,土地出让年限50年。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另规定外,均可申请参加报名。

三、本次协议出让地块系国有建设用地使用权出让,土地出让价款不含地上建筑物、构筑物价值。该3个项目土地均存在地上建筑物、构筑物,地上建筑物、构筑物所有权人已委托有资质的评估机构进行了评估,受让人取得国有建设用地使用权后,由受让人与地上建筑物、构筑物所有权人按有关规定办理相关移交手续。

四、以上各宗地受让人需另行缴纳耕地开垦费。

五、报名时间:2024年12月11日至2025年1月9日
六、若申请人为一个意向者,公告期结束后,该申请人到胶州市自然资源和规划局申请办理协议出让;凡申请者超过两个以上的,则按招拍挂程序供地。

七、报名方式:现场报名
报名地点:胶州市自然资源和规划局土地供应科(胶州市行政东楼603办公室)

联系电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月11日

声明

遗失我单位原法人章(原法人:廉景进)一枚,声明作废。
青岛小快帮家居服务有限公司

声明

遗失我单位公章(3702850312637)一枚,声明作废。
青岛韶兴建筑工程有限公司

声明

遗失我单位法人章(郭明堂,37028506093238)一枚,声明作废。
青岛韶兴建筑工程有限公司

声明

遗失我单位财务专用章(3702850312639)一枚,声明作废。
青岛韶兴建筑工程有限公司

期限:2019年7月29日至2024年7月28日,声明作废。

●遗失青岛市崂山区北宅街道峪余社区卫生室的银行开户许可证,核准号:J4520022099902,开户行:青岛农村商业银行股份有限公司北宅支行,账号:9020102200942050002371,声明作废。

●遗失青岛市崂山区沙子口市场监管所2001年12月27日核发予姜良的登记证书正、副本,统一社会信用代码:51370281MJD9747053,证书有效期:2016-08-11至2020-08-11,声明作废。

●遗失青岛市胶州市行政审批服务局2018年8月27日核发的有效期至2022年8月27日的胶州市党的建设研究会统一社会信用代码:51370281MJD9746415社会组织法人登记证书正、副本,声明作废。

●遗失水集街街道香港路社区卫生服务站的医疗机构执业许可证正本,登记号:PDY1419043028512B2001,有效

期限:2019年7月29日至2024年7月28日,声明作废。

●遗失我单位公章一枚,编号:3702030512374,声明作废。
青岛鸿鑫建筑工程有限公司

●遗失我单位法人章(法人:李丕)一枚,声明作废。
青岛硬河公园产业发展有限公司

挂失声明

权威 快捷 省钱

●潍坊宏丰动力设备有限公司(WEIFANG HONGFENG POWER EQUIPMENT CO.,LTD)遗失 PIL 正本提单一套(三份正本),船名航次:KOTA CANTIK 0086W,提单号:TJMJ40247100,从 Qingdao 起运到 Beira,1*40HQ,箱号:PCIU8980088,封号:CR00042493,声明作废。
●遗失青岛市李沧区优学文化培训学校银行的银行开户许可证,开户行:中国工商银行股份有限公司青岛李沧第一支行,核准号:J4520050681401,账号:3803026009200811131,声明作废。
●青岛首科新材料有限公司遗失海运提单一套(三正三副),提单号:ZHQD24088232,船名航次:CA SHANGHAI /2429W,正本编号: