

青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3048号

经黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让二宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积 (平方米)	规划建筑总面积 (平方米)	规划指标			出让土地部分							
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限 (年)	规划建筑面积 (平方米)	拍卖起始楼面 地价(元/平方米)	出让起始总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比 例
HD2024-3048号	黄岛区六盘山路东、渭河路南	38110	95275	≤2.5, 商业居住建筑面积比例为2.8, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 容积率必须大于1	≤50	≥30	商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地)、城镇住宅用地	38110(其中商业7622、城镇住宅30488)	商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地)40、城镇住宅用地70	95275(其中商业19055、城镇住宅76220)	3638	34661.0450	6932.2090	该地块装配式建筑面积比例须达到50%, 其单体装配率不低于50%
HD2024-3049号	黄岛区长江西路北、妙峰路东	1229	3072.5	≤2.5, 其中商业建筑面积:居住建筑面积为1:9, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时, 应适当下调容积率, 另根据土地相关政策, 居住用地容积率必须大于1。	≤20	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	1229[城镇住宅用地分摊1106.1, 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)122.9]	城镇住宅用地70、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40	3072.5[城镇住宅2765.25, 商业(零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点用地)307.25]	8008	2460.4580	2460.4580	无

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用, 上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

备注:

HD2024-3048号项目周边配套情况

1. 交通: 周边有现状公交站点为渭河路六盘山路站, 线路有黄岛52路公交车。

2. 教育与医疗: 周边有现状下庄小学(36班)、西海岸新区致远高中(84班), 距辛安街道社区医院约2.5公里, 附近约2公里有在建西海岸中医院, 周边规划有一处36班小学。

3. 公园绿地: 东侧约1.5公里有一处现状南辛安河公园。

HD2024-3049号项目周边配套情况

1. 基础设施情况: 地块南侧紧邻长江西路, 东侧为峨眉山路、西侧为妙峰山路。

2. 公服配套情况: 地块北侧1公里范围内有平江路幼儿园、江山路一小、峨眉山路中学、实验中学; 地块5公里范围内有青岛大学附属医院、开发区中心医院; 地块北侧为已建成城发长江瑞城小区, 南侧1300米处为永旺佳世客大型购物中心。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业、资质证书在有效期内的企业, 除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外, 均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买, 具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的, 其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让地块, HD2024-3048号地块, 竞买人需单独申请竞买; HD2024-3049号地块, 竞买人可单独申请竞买, 也可联合申请竞买。

三、土地出让成交后, 竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛

市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入, 按照价高者得原则确定竞得企业。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求, 详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)及《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2024年12月11日至2024年12月30日, 登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料, 并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2024年12月11日至2024年12月30日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准, 下同), 登录网上交易系统, 提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年12月30日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后, 在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间: 2024年12月31日10:00。

八、其他需要公告的事项

(一) 竞买企业须持有数字证书(CA), 方可登录网上交易系统, 申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口, 申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二) 拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三) 竞买企业可根据需要, 自行现场踏勘出让地块。

(四) 本次拍卖出让公告内容如有变化, 出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告, 届时以补充公告为准。

(五) 本次国有建设用地使用权公开出让, 本次拍卖出让只设起始价, 不设底价, 采用增价拍卖方式, 按照价高者

得的原则确定竞得人。

(六) 根据财综[2021]19号文件要求, 网上交易成交后, 竞得企业须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件), 同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七) 土地竞得企业应在项目具备交房条件后, 组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

(八) 本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有, 纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

(一) 竞买企业提交竞买申请时, 应按照网上交易系统提示, 上传房地产开发资质证明文件。

(二) 竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。竞买企业提交竞买申请时, 须提交购地资金为自有资金的承诺书, 竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金, 购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款, 购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款, 购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后, 资格审查时, 暂定竞得企业须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金为自有资金的审计报告。地块最终成交价格大于出让起始总价的, 支付的剩余购地资金也需要提交审计报告, 剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具, 并报至青岛市黄岛区自然资源局。规定时间内未能提供审计报告或审计结论与承诺不一致的, 取消暂定竞得企业竞得资格, 从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还, 且3年内不得在我市参与土地竞买, 已签订出让合同的解除土地出让合同, 定金作为违约金不予退还。

联合申请的, 联合体各方须按约定的出资比例, 分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(三) 竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统, 并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的, 竞买企业将被列入诚信黑名单。

(四) 网上交易成交后, 竞得企业所提交纸质文件未通过审查的, 应当撤销竞得企业的竞得资格, 没收5%的竞买保证金; 竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件, 或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的, 撤销竞得企业的竞得资格, 没收全部竞买保证金, 竞价结果无效, 另行组织宗地网上交易活动。

(五) 根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》, 竞得企业有下列行为之一的, 竞价结果无效, 不签订《成交确认书》, 没收全部竞买保证金, 另行组织宗地网上交易活动, 涉及违法犯罪的, 移交司法机关:

1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的, 从重处罚。

(六) 网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时, 当监控到系统网络出现异常, 网上交易系统将自动中止交易, 5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间, 请竞买企业等候5分钟后, 继续报价。

十、联系电话
黄岛区公共资源交易服务中心(报名咨询): 0532-68976507

黄岛区自然资源局(宗地咨询): 0532-86988425
数字证书(CA)咨询: 400-626-7188 地址: 青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局
2024年12月11日

青岛古镇口核心区规划建设局关于哈尔滨工程大学综合生活服务中心项目规划建筑方案进行社会公告的通告

为加强公众参与, 发挥公众在我区规划管理中的作用, 提高城市规划水平, 根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定, 对哈尔滨工程大学综合生活服务中心项目规划建筑方案进行社会公告, 欢迎社会各界提出意见和建议, 现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1. 建设单位: 哈尔滨工程大学
2. 建设项目: 哈尔滨工程大学综合生活服务中心项目
3. 建设地点: 山川路东、桃林路北
4. 公告阶段: 规划建筑方案

二、公告及投票地点:

1. 公告地点: 西海岸新区融合路681号(古镇口融合创新区管委会一楼展厅)及山川路东、桃林路北项目现场入口公示牌公示。

2. 投票地点: 西海岸新区融合路681号(古镇口融合创新区管委会一楼展厅)投票箱, 请将意见和建议附证明相关利害人身份证复印件等材料放入投票箱。

三、咨询电话: 青岛古镇口核心区规划建设局 85130871

建设单位 13698689531

四、公告时间: 2024年12月14日至2024年12月20日 2024年12月11日

2024年12月11日

寻亲公告

2010年10月20日(公历), 本人在山东省胶州市胶东办事处亿富佳印刷厂门口捡拾一女婴, 该女婴一直由我和妻子在山东省胶州市胶东办事处和平庄村102号抚养至今。并取名李一依, 现公开寻亲, 请孩子的亲生父母持有效证件前来认领, 即日起60日内无人认领, 孩子将被依法安置。联系人: 李先生 15263030998。

2024年12月11日

关于胶东机场机场路下穿通道占路施工的公告

根据胶东机场媒体建设需求, 需对胶东机场机场路下穿通道两侧应急车道占路施工, 为确保施工期间道路施工安全, 现将有关事项公告如下:

施工时间: 2024年12月11日-2025年1月25日

施工期间, 占用下穿通道两侧应急车道, 途经车辆和行人请注意避让、绕行, 因施工占用道路给您造成的不便, 敬请谅解和支持。

特此公告
青岛市公安局机场分局交通警察大队
山东通广传媒股份有限公司
2024年12月11日

青岛董家口经济区管委关于青岛信富开发投资有限公司 青钢小镇二期项目规划建筑方案变更进行社会公告的通告

为加强公众参与, 发挥公众在我区规划管理中的作用, 提高城市规划水平, 根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定, 对青钢小镇二期项目进行社会公告, 欢迎社会各界提出意见和建议, 现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1. 建设单位: 青岛信富开发投资有限公司
2. 建设项目: 青钢小镇二期

二、公告及投票地点:

1. 公告地点: 青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅及青钢小镇二期项目现场。

2. 投票地点: 青岛西海岸新区董家口经济区政务服务大厅一楼。

三、咨询电话:

青岛董家口经济区管委规划建设部: 55585291

四、公告时间:

2024年12月10日至2024年12月16日

青岛董家口经济区管委
2024年12月10日

施工通告

因地下水暗渠翻建施工需要, 自2024年12月10日至2025年1月30日占用东海路、海兴路口部分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志, 现场设置安全员, 途经施工路段行人、车辆安全通过, 规范施工, 避免噪音扰民。

特此通告
青岛市崂山区城市管理局
青岛市公安局崂山分局交通警察大队
2024年12月5日