

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3047号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年12月24日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求 (万元/亩)	单位增加值能耗 (吨标煤/万元)	亩均税收 (万元/亩/年)	单位排放增加值 (万元/吨)	R&D经费支出占比 (%)	出让起始总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	非生产性用地 (%)									
HD2024-3047号	黄岛区江山路、淮河南路	27994	工业用地	20	≥1.5	≥40	≤15	≤7	牧草收获机械、高地隙喷杆喷雾机等鼓励类农业机械制造及研发项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号),该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中的控制指标。	2130	2130	无		

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

HD2024-3047号宗地土地使用权届满前一年向区自然资源主管部门提出续期申请，经各部门评估符合相关要求并经区政府批准予以续期，不符合相关要求的不予以续期。同意续期的，土地续期出让金以受理时间为评估时点，依据评估规范委托评估确定土地出让金。若遇法律、法规、规章或国家、省、市相关政策调整的，从其规定。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原

则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年12月20日上午8:00至2024年12月23日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3047号宗地竞买保证金为：人民币贰仟壹佰叁拾万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1. 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2. 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3. 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4. 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5. 按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证

金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项
本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式
出让人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
承办人：青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B
报名咨询：0532-68976507
联系人：钟赛军
宗地咨询：0532-86113987
联系人：迟翠翠

青岛市黄岛区自然资源局
2024年11月30日

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字〔2024〕11号

经平度市人民政府批准，平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下5宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标				出让土地部分						划拨土地部分		
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度(米)	土地面积(㎡)	土地用途	规划建筑面积(㎡)	出让年限(年)	拍卖起始价(楼面地价)(元/㎡)	竞买保证金(万元)	土地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	土地用途
370283004020 GB00888	平度市凤台街道常州路东侧、凤阳路南侧	39292	>1.0且≤2.2	≤20%	≥35%	≤54	39292	城镇住宅、商业	86442	城镇住宅70年、商业用地40年	1232	2130	—	—	—
370283004020 GB00891	平度市凤台街道新台路西、凤阳路南侧	39291	>1.0且≤2.2	≤23%	≥35%	≤54	34601	城镇住宅、商业	83395	城镇住宅70年、商业用地40年	1189	2000	4690	3045	教育用地
370283002012 GB00737	平度市李园街道秦皇河路南侧、亳州路西侧	39869	>1.0且≤2.0	≤20%	≥35%	≤54	39869	城镇住宅、商业	79738	城镇住宅70年、商业用地40年	1152	1840	—	—	—
370283002012 GB00923	平度市李园街道秦皇河路南侧、衡州路西侧	24257	>1.0且≤1.8	≤28%	≥30%	≤36	24257	城镇住宅、商业	43662	城镇住宅70年、商业用地40年	1266	1110	—	—	—
370283002012 GB00921	平度市李园街道红旗路南、亳州路东侧	24956	>1.0且≤1.8	≤28%	≥30%	≤36	24956	城镇住宅、商业	44920	城镇住宅70年、商业用地40年	1259	1140	—	—	—

注：1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格，拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。
2. 该5宗地块已完成土壤污染状况调查，不属于污染地块。
3. 土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证，达到“交房即可办证”的要求。
4. 竞得人不得建设《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》范围内的项目。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资格的法人，除法律法规另有规定或出让文件约定禁止参加者外，均可申请参加竞买。申请人必须单独申请，且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重违法失信主体”。

非平度市注册登记竞得人，需注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照

价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统查询。

申请人可于2024年12月1日至2024年12月19日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年12月17日9:00至2024年12月19日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年12月19日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2024年12月20日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞

买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。
(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式
联系地址：平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话：0532-88300507
联系人：胡乃兵、张维红
数字证书(CA)受理点：青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室
数字证书(CA)联系电话：0532-85938170

平度市自然资源局
2024年11月30日

青岛西海岸新区自然资源局关于山东科技大学学生公寓项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对山东科技大学B1#、B5#学生公寓项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：山东科技大学
建设项目：山东科技大学B1#、B5#学生公寓项目
建设地点：前湾港路579号
设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司
公示阶段：规划及建筑方案
规划内容：项目总用地面积1257448㎡，规划总建筑面积47367.04㎡。地上

建筑面积41363.09㎡，地下建筑面积为6003.95㎡。其中B1#学生公寓建筑面积为7340.94㎡，B5#学生公寓建筑面积为40026.10㎡，容积率为0.78，建筑密度为16.62%，绿地率36.98%。

二、公示及反馈方式：
长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位18766215977

四、公示时间：2024年12月2日至2024年12月8日

2024年11月30日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于山东科技大学附属学校(一期)项目规划方案进行批前公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛科创投资发展集团有限公司山东科技大学附属学校(一期)项目规划方案情况进行批前公示，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：青岛科创投资发展集团有限公司
建设项目：山东科技大学附属学校(一期)项目
建设地点：黄岛区前湾港路南、苗山路东
公示阶段：规划方案
二、公示及投票地点：
公告地点：项目建设现场，黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服

务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)

投票地点：黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅
请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，并按规定填写意见和建议到指定投票点进行投票。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话：建设单位68971607，开发区规划建设部86989747。

三、公告时间：2024年12月3日至2024年12月9日

2024年11月30日