

中国银行青岛市分行： 点“数”成金 让“科技红”跃动岛城

数字金融是推动高质量发展的重要抓手，也是助力实体经济提质增效的必由之路。中国银行青岛市分行(以下简称“青岛中行”)坚持以技术创新驱动产品服务和模式创新，推动各类资源要素加速流动，实现数据要素价值充分显现、信息科技能力全面夯实、金融业务转型升级、风险防控措施稳健有力，推动数字金融服务水平迈上新台阶，打造高质量发展的新引擎。

“数”上云端：益企赋能减负增效

“以往没有在线保函的时候，我们在境外工程项目承建过程中，需要开立投标保证金、履约保函、预付款保函等品种多样的保函，每次都需要到银行提交纸质申请，程序繁琐，办理周期较长。”青岛某工程有限公司财务负责人表示，“现在通过企业网银就可以线上办理，省时省力，不仅流程简单，出函速度还特别快，青岛中行实实在在地帮助企业解决了一大难题。”

随着数字化金融产品的持续扩容，青岛中行聚焦岛城企业实际需求，通过数字化手段，实现保函格式、合同等申请材料的无纸化传输，全流程线上一站式办理，省去了线下保函申请的传递时间。格式条款审核与授信审批同步进行，7×24小时在线申请，有效提升了出函效率。客户可在网银实时查询保函申请进度，以便于客户实时掌握业务进展，还可以实时导出保函报表，查看历史保函数据，集团客户可更直观地查看、管理下属公司的保函业务。

“互联网+”保函的创新升级，真正实现交易数据“云上走”，业务受理“网上办”，在线办理“零跑腿”，真正做到“让数据多跑腿，让企业不跑路”。截至目前，青岛中行共开立在线保函2600余笔，惠

及客户120余家，累计开立保函金额达65亿元人民币，更加便捷的金融服务传递出数字金融的温度，着力为实体经济发展提供更高质量、更有效率的科技成果。

“数”链小微：丰富场景创新服务

东西双向、多点衔接，开放是青岛最鲜明的底色。在这片前沿的“试验田”上，外贸小微企业“出海”，市场逐渐多元，高质量合作之路正越走越宽。“海外订单不断增多，急需扩大生产，但对于小微企业来说，‘缺数据、缺征信、缺担保’成为获得银行信贷资金的一大难题。”青岛一家贸易公司负责人表示。

企业“点题”，金融作答。青岛中行根据岛城外贸行业类别、经营规模、发展状况等，全面了解融资痛点，靶向开出惠企“良方”——“惠链速贷·出口E贷”。依托中行“订单贷”线上融资服务模式，通过与“中国国际贸易单一窗口”对接合作，以企业外贸数据为基础，整合行内外数据信息资源，依托风控模型规则对客户进行综合评价，向小微企业提供用于其正常生产经营活动的线上化流动资金贷款，最高贷款金额500万元，纯信用、随借随还，信贷资金直达企业、快速便捷，减少了惠企政策与企业之间的距离，解决了企业燃眉之急。

数字金融与普惠金融相互融合，真正把普惠“大”，把惠做“实”，既增大了金融服务的覆盖范围，又降低了金融服务的风险和成本，用心用情画出银企共赢的最大同心圆。青岛中行打造小批量、多批次场景服务模式，构筑完善线上线下同向发力、协同发展的业务模式，孵化特色场景及创新产品，确保金融服务精准对接普惠主体实际需求。截至目前，青岛中行线上普惠金融贷款余额突破100亿元，贷款增速21%，精准破解融资难题，助力企业“轻装上阵”。

“数”促融合：智慧党建跃动指尖

在某创新实验室，青年理论学习小组青年党员们正使用“复兴壹号”App开展知识竞赛，丰富的功能设置，让理论学习在指尖成为可能。

“‘复兴壹号’拥有众多的权威学习资源，借助平台我们支部还会开展线上知识竞赛，动态实时查看每名党员的学习进度，分享心得体会。”参加完知识竞赛的小吴介绍道：“特别是运用智慧党建平台在党费交纳过程中，充分感受到了参与感、仪式感、荣誉感，如今在‘朋友圈’晒党费交纳凭证已成为了一种‘新时尚’。”

这款由中国银行自主研发的公益性数字化智慧党建平台，在网络方案、数字中国建设的浪

潮中，将守正创新的中国特色金融文化融入系统研发全过程，构建涵盖党建工作、团建工作、工会工作等多元化、多层次、多渠道的智慧党建工作矩阵，充分激发基层党建新活力、新动能，注册用户已突破“千万量级”，智慧党建“科技红”正跃动岛城。

丰富组织管理功能，提升费用管理效率、打造企业文化展示平台……秉持“共享、共建、共担当”理念，青岛中行根据不同企业情况制定不同服务方案，搭建银企互通互联的科技桥梁，运用“复兴壹号”智慧党建平台，有效解决了传统管理模式中存在的分散、管理繁琐、信息缺失等问题，帮助客户梳理组织、人员、费用管理三本“明白账”，从纸面到指尖，做好智慧党建务实“解题者”，便捷高效的用户体验，进一步规范了费用收缴、使用和管理工作，为用户带来了实实在在的“指尖上的便捷”。

风劲潮涌，自当扬帆破浪。从融入业务日常发展到普惠民生，青岛中行通过做实做细“数字金融”大文章，积极探索新技术、新业态、新模式与金融服务、金融工作深度融合，在经营提质、客户服务、风险防控、组织推动上持续发力，持续推动业务转型升级和创新发展，向岛城客户传递“金融为民”的中行温度。

韩通川

青岛市城阳区国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字[2024]15号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标			出让土地部分						
				容积率	建筑密度	绿地率	土地用途	出让年限 (年)	规划建筑面积 (㎡)	拍卖起始价 (楼面地价)(元/㎡)	起始出让金总额 (人民币)(元)	竞买保证金 (人民币)(元)	住宅小区智慧 化等级
1	370214001511GB00043	城阳区城阳街道春城路以东、礼阳路以北	7370	>1.0且≤1.1	≤25%	≥35%	二类城镇住宅用地	70	8107	7010	56830070	28500000	舒适级

项目周边配套情况：

交通：地块临近规划15号线体育馆站，公交南疃社区站有374、642、929、944路等公交车。地块东侧为现状阜城路，西侧为现状春城路。

教育与医疗：地块西侧为实验二中、南侧为礼德小学，东侧为桃林小学，北侧为城阳第四中学，地块周边有多所现状幼儿园；地块周边有3处规划街道级卫生服务中心和2处规划养老院，地块周边规划有多处幼儿园。

文体设施及商业：地块东北侧为市民运动公园，地块东南侧为青春体育场，地块西北侧距离宝龙广场2公里，地块西侧距离世纪公园1.5公里。

注意事项：

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

4. 本次出让住宅地块内配建设施，竞得人要按照《建设用地规划设计条件通知书》、青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福[2019]29号)要求建设并无偿移交给相关部门。

5. 本次出让地块内的砂石土资源属国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置，不可以资源化利用的，满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。同一企

业及其控股的各个公司，不得参加同一宗地的竞买。

地块只接受单独申请，不接受联合申请。

参与竞买的企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金，竞买人提交竞买申请时，应按规定提交审计报告，剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后5个工作日内出具，并报至我局，土地出让人将会同金融管理等相关管理部门委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的，取消竞得人(暂定)竞得资格，并扣除竞买保证金的50%，不予签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。经审查审计结论与承诺不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，并扣除竞买保证金的50%；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人须为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司)，由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的

出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。

竞买人应提前进入交易系统首页，阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》，使用《竞买人模拟系统》熟悉操作，确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的取得：

本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年12月3日至2024年12月19日，凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得：

申请人可于2024年12月9日9时至12月19日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统，提交竞买资料并缴纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2024年12月19日16时，竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》、《承诺书》等资料，统一使用本拍卖文件提供的样本格式，签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形，按照系统提示，选择提报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后，需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况，

并领取竞买号牌，获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2024年12月20日上午9:00。

七、其他需要公告的事项：

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统，参加网上拍卖出让活动。办理地点：城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话：66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，网上交易成交后，竞得人(暂定)提交相关资料进行审查。未通过审查的，撤销竞得人(暂定)的竞得资格，扣除竞买保证金的5%；竞得人(暂定)未按规定提交纸质申请文件，或竞得人(暂定)逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金。竞得结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括：水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的，可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让申请人咨询。申请人自行踏勘现状地块，参加竞买均视为同意土地交付条件即为踏勘现状土地条件。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让申请人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式：赵硕 0532-87868971
联系地址：城阳区城阳街道顺城路6号
青岛市城阳区自然资源局
2024年11月29日