

中建青岛投资建设有限公司：

十年韶华筑基业，奋楫扬帆踏新程

党建引领，凝聚高质量发展强大合力

风雨兼程，大道无限。十年来，中建青投党委坚持将党的领导内嵌到企业治理、改革发展的各个环节，充分发挥党组织“把方向、管大局、保落实”的领导作用，应势而谋、乘势而上，推进党建工作由“促进发展”向“引领发展”、由“围绕中心”向“融入中心”、由“全面创建”向“全面提升”转变。公司从党的建设、文化宣传、民生福祉等全维度发力，将党建优势转化为看得见的生产力、竞争力、战斗力。

树立“以品牌思维抓党建”的创新意识，着力打造“基业同心·蔚蓝长青”“建设匠心·幸福之岛”“建证未来·青春之岛”青工团品牌，开展以融合属地特色、融入重大基础设施民生项目、增进民生福祉为特点的党建共建、廉洁共建活动50余次。深度服务项目全生命周期建设，签约加入青岛市住建局党建融合发展党建红色方阵，推动党建工作与生产经营同频共振。公司连续两届当选驻青国企党建研究会“副会长单位”，获评“驻青国企党建工作创新示范单位、融合发展示范单位”，荣获青岛市直机关“模范机关建设工作突出集体”等称号。

坚持党建带工建、团建，公司深度赋能乡村振兴，在5个项目搭建了青岛市建设工地“小候鸟”驿站，荣获“关爱教育 助力莱西”爱心企业称号。聚焦青年精神素养提升，牵头统筹系统内驻青单位打造“青鸟”志愿服务品牌，多次组建青年突击队奔赴抗疫一线，服务保障青岛国际马拉松、帮扶孤残儿童等志愿公益活动百余次，当选青岛地铁志愿者服务协会“副会长单位”和“常任理事单位”，多项目荣获山东省“青年安全生产示范岗”、青岛市“青年突击队、安全生产突击队”，多人荣获“青岛市志愿服务先进个人”“青岛市杰出岗位能手”等称号。

深耕主业，推动综合实力连上新台阶

九层之台，起于垒土。在高质量党建引领下，十年来，中建青投聚焦以青岛为中心的山东半岛区域市场，紧跟中建集团基础设施业务投资战略导向，坚持“做强青岛、做大半岛、质效并重、差异经营”的战略发展思路，强化高端引领、勇立市场潮头，切实发挥建运一体化优势，深度融入共建“一带一路”倡议及山东新旧动能转换综合试验区、上合示范区、山东自贸试验区等国家战略，引领带动中建集团旗下10余家二级子公司，先后承接了40多个重点重大民生工程，涵盖机场、地铁、公路、站房、综合管廊、市政配套、体育场馆、文博会展等13个大类，累计中标合同额超

从新签合同额突破百亿元，到累计签约迈入千亿元时代；从省内地铁业务首破题——中标青岛地铁8号线，到实现中国建筑历史上的“同城五线”；从市政项目率先破局，到经营业态涵盖13大类；从主攻青岛市场，到辐射烟台、威海、东营等七城……

时间铭记梦想者足迹，历史镌刻奋斗者荣光。回溯过去的十年，中国建筑股份有限公司青岛分公司（以下简称中建股份青岛分公司）始终坚持党建引领，深耕主责主业、勇于担当作为，创新思变、攻坚克难，演绎了一段央企与城市同规划、共发展的时代佳话，成为青岛这座城市发展变迁的重要见证者和参与者。

2021年5月，法人实体中建青岛投资建设有限公司（以下简称中建青投）注册成立，与中建股份青岛分公司以“两块牌子，一套人马”开展经营管理工作，公司实现市政一级资质、房建二级资质、安全生产许可证就位，全面踏上高质量发展新征程。

1000亿元，年均产值近50亿元。

在规模中强质量、在质量中创效益。中建青投牢牢把握高质量发展这一时代主题，不断壮大发展规模，提升质量效益，夯实发展基础。十年来，公司营业收入、经营性现金流、资产负债率等均保持较好水平，有力推动了国有资产高效运营和保值增值。坚持打造高质量产品，以中建股份、中建基础及中建青投名义获得科技成果和质量奖项100余项，多个项目荣获“詹天佑奖”“鲁班奖”等国家级奖项。公司党委、团委连续多次荣获青岛市、集团、中建基础“先进基层党组织”，中央企业、集团“五四红旗团委”，山东省、青岛市“工人先锋号”“工人先锋”等荣誉。企业事迹获评《青岛市国资国企社会责任蓝皮书》“优秀案例”。

栉风沐雨、淬火成钢。中建青投始终牢记“国之大者”，用铿锵有力的步伐，在基建事业的发展版图下留下深深的印迹。

勇担使命，高质高效建好民生项目

惟进取也，故日新。中建青投坚持法人管项目，强化重点项目“自主穿透式管理”，不断提升高标准履约能力。以青岛地铁8号线为例，面临工期压缩的新情况，中建青投坚持高质、高效履约，零甩项12个月竣工通车，创造了青岛地铁建设的新速度，荣获“国家优质工程奖”、中国“安装之星”、全国城市轨道交通技术创新推广项目等称号。还有地铁6号线，其一期高水平开通，打造了全国绿智地铁建设新标杆，荣获中国建筑业协会全国建设工程BIM大赛成果；重点民生工程——辽阳路高架、重庆路高架同样实现当年



■青岛地铁8号线(北段)盾构始发。

施工、当年通车，在全线五个标段斩获“七个第一名”，进一步织密了青岛交通骨干网络；青岛新机场航站楼及综合交通中心项目荣获第十九届中国土木工程“詹天佑奖”“鲁班奖”，以及山东省优质结构工程奖；西海岸管廊项目则获得“全国工人先锋号”、国家BIM技术应用一等奖、山东省建筑工程质量“泰山杯”奖等。

一项项“国优”、一个个“突破”，不仅奠定了中建青投在专业领域的核心竞争优势，还打造形成了多条特色业务线——

以青岛地铁8号线、6号线、7号线、9号线、15号线等地铁项目建设为平台，打造形成轨道交通业务线；以青岛中山南路、西海岸海洋院区地下环路、辽阳路快速路、重庆路等一批市政项目为载体，聚力形成城市更新业务线；以青岛市民健身中心、西海岸综合管廊、威海市政配套等工程为基础，创新打造城市运营业务线；围绕上合中央广场、即墨项目等国家重大战略工程，逐步形成大基建业务线……此外，公司还坚持“1+2+N”发展战略，推动水利、光伏等新兴业务领域多点开花，成果丰硕。目前，公司基础设施业务正加速驶向蓝海。

滴水成河，聚沙成塔。每一个数字、每一个奖项的背后，承载着拼搏者的梦想和汗水，印证着奋斗者的实力与担当，这是一批批中建青投人躬耕不辍、驰而不息的有力见证。

深化改革，锻造发展动能支撑新引擎

庖思善改而进创，博取勤研以推新。十年来，中建青投始终坚持将创新作为引领发展的第一动力，聚焦绿色低碳和数字化转型两大主攻方向，发挥博士工作站和发展研究院分院两

个创新平台作用，以上合广场、地铁7号线等项目为依托，开展“数字化管理应用研究”，聚焦“绿色建造”“智慧建造”，依托BIM、人工智能、大数据、云计算等技术，着力打造融合“中建智慧”、体现“中建标准”的数字化建造管理平台，提升大型基础设施项目全周期管理水平，加快构建基建领域新质生产力。

比如，上合广场项目利用“互联网+BIM”，打造涵盖项目履约进度、安全、质量等全体系共享的CIC（智慧建造中心），荣获“山东省绿色施工科技项目”“中建集团科技示范工程”“中建集团首批绿色示范工地”“青岛市2023年智能建造项目”；青岛地铁7号线文峰路首次在青岛轨道交通工程中采用CSM工法施工车站止水帷幕，北安站、营普路站采用预制装配式车站，有效缩短30%工期，减少20%碳排放量，荣获2023年度青岛市智能建造试点项目、青岛市AAA智慧工地；青岛地铁6号线一期作为全球首条全自主运行的TACS线路，初步实现“轨道交通+人工智能”全场景应用，构建了全国首个“全场景化、全功能”的智慧车站系统，年节约成本超8700万元。

中建青投还持续强化产学研合作，积极与同济大学、山东大学、华中科技大学等高校及科研院所开展技术交流合作，完成集团碳排放监测与管理综合服务平台示范项目立项和科研课题研究，形成具有自主知识产权的核心技术及先进管理模式。以提升价值创造为牵引，公司积极推进集成创新，以融合基础设施、新能源业务为重点，在分布式光伏、抽水蓄能等领域加速布局，力求形成可复制的商业模式，实现持续稳定的产出，厚植企业高质量发展新优势。

坚持在改革中前行，在前行中求变。十年

来，中建青投不断提高在新时代浪潮中搏击的勇气和智慧，推动科技创新的“关键变量”加快转化为形成新质生产力的“最大增量”。

提质增效，打造企业转型升级新样板

琢之磨之，玉汝于成。十年来，中建青投积极推进落实国企改革三年行动和新一轮国有企业改革深化提升行动，紧跟集团“一创五强”战略发展步伐，以体制机制创新、管理结构调整为突破口，有步骤、有计划推进实体化转型升级。先后谋划部署“厉行节约 勤俭办企”专项行动，“合规管理深化年”“深化中央巡视整改暨六个专项行动”“作风能力深化年”等重点工作，持续推动降本增效、合规管理、作风改变、能力提升融入生产经营全过程，切实在加强党的领导、防范化解重大风险、深化国有企业改革、业务基础能力提升上统筹发力。以加强安全质量管理、成本预算管理、全面风险管理体系建设为重点，充分发挥人才、技术、融投资等方面优势，强化项目结算目标责任管理和过程监管，缩短结算周期，提升项目交竣工结算水平和盈利能力，防范项目经营风险。同时，积极贯彻“大商务”管理和财商融合理念，一体推进项目融投资、履约监管、运营管理规范化建设，成立公司法治建设及合规风险管理委员会，建立完善财务体系数据统筹归集中心、商务体系成本测算评估中心，持续强化投资项目全生命周期成本管控。运营项目以“顺利通过绩效评价并实现可行性缺口补助全额回收”为工作主线，制定绩效考核方案，治理效能和治理水平持续提升，有力保障了公司创业兴业守业、安全优质发展。

以“标准化建设”推动产业链迭代升级，以高质量的内部管理和项目管理打通发展的堵点、痛点、卡点，打造具有企业鲜明特色的“核心优势”和“核心竞争力”，中建青投这艘巨轮正劈波斩浪、穿云破雾、筑梦远航……

十年创业兴业，十年深刻变革，十年提质增效。对于见证者、亲历者、参与者的中建青投人而言，这是坚定跟党走、助力城市建设发展的十年，是坚持以人民为中心的发展思想创建精品、服务城市、为民造福的十年，也是坚持在实践中改革创新、实现企业高质量发展提升的十年。

回首往昔，上下求索步履才起；展望未来，奋发图强任重道远。站在新起点，中建青投必将以“功成不必在我，功成必定有我”的担当，坚定扛起推动青岛基础设施提升和高质量发展的职责使命，为助力青岛在现代化强省建设中“打头阵、当先锋”，奋力谱写中国式现代化建设“青岛新篇章”贡献中建青投的智慧和力量。

（刘 叶 解晓晨）

践行“预有防 工无伤”理念 构筑企业安全管理体系

华联建筑科技集团(青岛)有限公司提升职工工伤预防意识和能力 实现高水平安全发展

检查作业人员的身体及精神状态、总结昨日安全生产情况、讲解当天施工作业中存在的危险因素及安全防范措施……在埃及新行政首都CBD项目一线，这样的“班前活动”每天都在进行。当然，不止在埃及新行政首都CBD项目这一海外项目，在华联建筑科技集团(青岛)有限公司的各个建设项目一线，这样的安全教育早已是一种常态。

华联建筑科技集团(青岛)有限公司始终以“规范 创新 共赢”为企业核心价值观，坚持“预有防 工无伤”理念，全面构筑企业安全管理体系，提升企业职工工伤预防意识和能力，努力实现更高水平的安全发展。

构筑企业安全管理体系 让安全理念扎根生产一线

建筑业的生产活动危险性大，不安全因素多，是工伤事故的“多发区”。而从近年来的工

伤事故统计数据来看，工伤事故的发生多是由于责任落实不到位、隐患排查不彻底等原因造成的。

为此，华联建筑科技集团(青岛)有限公司不断强化企业安全管理体系建设，在企业组织架构上，建立专职安全管理部门，设立安全总监负责安全管理工作，并在年初设定2024年安全生产管理目标，加大安全生产投入，由集团公司安全总监监督。

同时，从公司和项目层面，针对安全生产明确管理措施和流程，制定《各级职能人员、部门及各工种安全生产责任制》，以明确安全生产中的职责，促进公司安全生产工作的改善，确保做到全员参与安全，全员管安全，真正把安全责任落实到个人。

在组织架构和管理机制上不断强化安全生产、工伤预防之外，华联建筑科技集团(青岛)有限公司还十分重视基层一线的安全管理。

“生产安全靠现场，现场安全靠班组，班组安全靠大家。只有基层一线把安全管控好了，员工的安全才能得到保障。”华联建筑科技集团(青岛)有限公司相关负责人表示，为充分调动全员参与的积极性，公司定期进行月度、季度、半年度安全拉网检查工作，进一步强化职责分工、动态识别风险、精准化排查治理安全隐患，从源头识别风险、控制风险，及时排查治理事故隐患，有效防范遏制各类工伤事故的发生。

灵活“培”与“训” 夯实工伤预防意识和能力

事在人为，建筑施工安全管理的主体责任、监管责任、社会责任的落实也需要依靠人。因此，建筑施工安全管理工作的基础在“抓人”，要全面提升建筑施工安全管理者、务工人员、监管人员等参与者的安全重视程度、认识水平和专业素质，让企业安全管理规章制度执行更加标准规范，建筑施工安全管理更具成效。

为此，华联建筑科技集团(青岛)有限公司定期组织安全教育培训工作，从集团层面系统化制定培训计划并严格组织实施，并创新性实施“三级安全教育”，从公司、项目、工人班组三个层面开展“安全教育”，确保安全意识深入人心。

华联建筑科技集团(青岛)有限公司还积极构建完善的应急预案管理体系，并定期组织应急演练工作，提升企业职工应对突发事件时的应急处理能力。

在全面做好工伤预防宣传工作，让工伤预防入脑入心的同时，华联建筑科技集团(青岛)有限公司还加强落实外在举措，实现保障员工生命健康和促进企业可持续发展的“双赢”目标。

“我们通过明确施工作业标准和规范，从流程上不断提升工人的安全作业指数。”华联建筑科技集团(青岛)有限公司相关负责人表示，企业建立了完善的安全技术资料，尤其是对特殊工种人员，

严格管理、审核作业人员证件，做到人证合一。有针对性地制定安全文明施工措施，由安全员专职监管。同时，实行安全技术交底工作，对新进场的工人进行全面的安全技术交底，进一步夯实新员工的工伤预防意识和能力。

不仅如此，企业还为每一位工作人员办理人身意外险，进一步完备工伤预防机制，真正把工伤预防落实于行动、起到实效，让员工高高兴兴上班来，平平安安回家去。

李 群



青岛西海岸新区自然资源局关于水城路东、灵海路北住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛万珠置业有限公司水城路东、灵海路北住宅项目(1#-17#)规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛万珠置业有限公司

建设项目：水城路东、灵海路北住宅项目(1#-17#)

建设地点：水城路东、灵海路北

设计单位：长厦安基工程设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：因项目北侧隔障二路施工，占用14B地块局部用地，导致14B用地面积由9315㎡变更为9309㎡，为平衡容积率等指标，14B地块需平衡14.4㎡。将16#楼电梯变更为无机房电梯，建筑面积减少14.4㎡，14B总计容面积由22356.0㎡变更为22341.6㎡，其中住宅建筑面积由21895.62㎡变更

为21881.22㎡，其它经济技术指标不变。

整体(14A+14B)用地面积由43979㎡变更为43973㎡，总建筑面积由140540.35㎡变更为140525.95㎡，地上总计容面积由105549.6㎡变更为105535.2㎡，其中住宅由95487.02㎡变更为95472.62㎡。其它均以原规划批准图纸为准。

二、公示及反馈方式：

1、长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

2、长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位15275225914

四、公示时间：2024年11月28日至2024年12月4日

2024年11月26日

股东会会议通知

经青岛皮革工业供销有限公司研究决议：兹定于2024年12月3日上午10时在青岛市市南区中山路27号公司会议室召开全体股东会，会议议题：换届选举股东会。请股东赵新厚、徐建成、管文东、初民、张永波、贾维金、贾瑞清、曲洁洁、王文光、姜萍、谢明怡、蒯华国、董作义、石礼平、解桂馨、宋丽娟、李明、李林届时参加会议，逾期未到，公司将按照公司章程及相关法规处理。

特此通知

青岛皮革工业供销有限公司
2024年11月26日

讲文明 树新风 公益广告



践行环保 节约能源 降低消耗 低碳生活

中共青岛市委宣传部