

老房子变好房子，城中村变新家园

青岛在推进城镇老旧小区、城中村改造中将“怎么改”“如何建”的选择权交给居民，确保改造效果符合居民意愿，群众居住品质不断提升

□青岛日报/观海新闻记者 余博

共享城市发展 同筑美好未来

安居乐业，体现着人民群众对幸福美好生活的追求。青岛坚持把造福人民作为一切工作的出发点和落脚点，持续改善人居环境，将城镇老旧小区、城中村改造等内容列入市办实事，努力让发展成果更好惠及民生。截至10月底，开工改造老旧小区433个，其中323个已完工；开工节能保暖工程457.56万平方米，其中450.56万平方米已完工；完成654个小区的移动通信网络深度覆盖。9个城中村改造项目已开工，7个回迁安置项目已完成回迁；完成农村清洁取暖改造19.13万户。

“改什么、怎么改”由居民“点单”

当前，人民对于住房的需求正从“有没有”向“好不好”转变。在老旧小区改造的过程中，青岛充分关注房子的功能、质量、居住体验等，通过科学改造，把老房子变成好房子。

居民是房子的主人，房子怎么改，居民说了算。改造前，通过发放问卷、入户走访等多种方式，充分了解居民需求，“改什么、怎么改”由居民“点单”。改造中，全面公示改造方案、建筑材料、工期安排及负责人联系方式，及时召开居民议事会，吸纳居民意见建议。改造后，邀请居民代表参与改造成果评价，实现居民满意度测评全覆盖，确保改造效果符合居民意愿。

推动“一老一小”适老化改造，更好满足不同年龄人群差异化需求，是青岛推进老旧小区改造的重点之一。今年，青岛在老旧小区改造过程中共加装无障碍坡道500余处、电梯94部，改造提升休闲、健身等公共活动场地25万平方米，其中，儿童友好活动场地2万平方米，引入嵌入式养老、助餐、卫生服务站等社区服务设施10余处。同时，探索实施“小区+街区”改造模式，推动老旧小区改造向老旧小区改造拓展。

如在城阳区春阳三支路老旧街区改造项目中，对整个街区的基础设施配套实施改造升级，不仅解决了阳光丽苑小区20年无集中供

推动“一老一小”适老化改造

今年，青岛在老旧小区改造过程中共加装无障碍坡道500余处、电梯94部，改造提升休闲、健身等公共活动场地25万平方米，其中，儿童友好活动场地2万平方米，引入嵌入式养老、助餐、卫生服务站等社区服务设施10余处

不断提升群众居住品质

青岛优先把好的地块留给安置区，户型设计、配比、规划方案等选择权交给居民，按“好房子”要求，提升低碳环保、安全耐久、智慧科技、宜居便利等方面设计建设水平，全面提升住房品质



■经过更新改造，崂山区世纪华庭小区焕然一新。

热的难题，还改造提升街区适老化广场5处、适老化健身设施22处，增设无障碍坡道13处，新建儿童友好设施2处。

老旧住宅墙体结露、霉变、破损等问题也是困扰居民的“老大难”问题。今年以来，青岛持续推进实施节能保暖工程，通过加装外墙保温层，提高居民的获得感、舒适感和幸福感。

位于市北海云北山小区因此项工程而受益。小区原建筑外墙表面为马赛克装饰墙面，已出现空鼓老化脱落现象，存在安全隐患，居民修缮意愿强烈。通过外墙保温、外墙防水涂料饰面、更换外立面雨水管、安装空调冷凝水管等施工改造，提升了建筑外立面品质，室内舒适度大幅度改善。

青岛不断完善丰富公共文化产品、全民健身服务供给，审批5000人以上大型营业性演出同比增长104%，65%中小学校体育场地实现常态化开放

1.1万余处健身场地可“一图查找”

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

当好排头兵 奋进新征程

系列新闻发布会

11月22日下午，市政府新闻办召开“当好排头兵 奋进新征程”主题系列新闻发布会，介绍我市公共文化体育领域工作情况。记者从发布会获悉，今年以来，青岛深入实施文化惠民工程、广泛开展全民健身赛事活动，已举办各类群众文化活动4.3万余场、各级各类群众赛事活动2万余场。为更好满足群众高品质文体生活需求，青岛不断丰富公共文化产品供给、全民健身服务供给，截至目前，已举办5000人以上大型营业性演出活动36场，承办举办国家级以上体育赛事活动70余场，11058处健身场地实现“一图查找”，670余所学校体育场地实现常态化开放，优质文体服务让群众获得感、幸福感不断提升。

审批大型营业性演出活动55场

今年以来，市文化和旅游局完善服务网络，高质量打造便民文化圈，多元化拓展文化

新供给，目前，全市已开展4.3万余场各类群众文化活动，受益市民、游客达千万人次。

加快推进重点场馆建设。抢抓城市更新建设机遇，坚持高标准规划、高水平设计，相继启动市博物馆扩建工程、市图书馆新馆等多个项目，加快补齐基础设施短板。引进全国唯一、全省首家“国字号”水下考古博物馆——国家海洋考古博物馆，项目已于今年6月正式启动。坚持建管并重，指导各区(市)对现有的基层公共文化场所进行优化提升，基层公共文化服务网络不断完善。

聚力打造“博物馆之城”。持续完善“海洋文化、历史建筑、工业遗产、乡村记忆”四大博物馆集群；深入开展中小博物馆三年提升行动，推动12家博物馆结对帮扶；在今年全国第五批博物馆评估定级工作中，海军博物馆、德国总督楼旧址博物馆、海产博物馆获评国家一级博物馆，我市一级馆总数达到6家。目前，全市备案登记博物馆数量达到144家。

充分释放演出市场活力。出台支持举办大型演出和音乐节会的扶持政策，单场最高给予10万元奖补。积极引进张韶涵、林宥嘉、梁静茹、林俊杰、刘若英、周华健等明星演唱会，落地举办“嗨Me”青春音乐节、汽水星球

音乐节、谭盾音乐周等大型音乐节会。今年以来，全市共审批5000人以上大型营业性演出活动55场，同比增长104%。目前已举办36场，引流超45万人，票房收入3亿元。推出大型沉浸式航海史诗音乐剧《寻梦沧海》，打造全市首台大型户外演艺——360°全景秀演《海上有青岛》。

人均体育场面积达到3.7平方米

市体育局以创建为统揽推动全民健身顶层设计更加完善，以需求为导向实现全民健身场地设施全面升级，以健康为主题推动全民健身赛事活动全龄覆盖，以惠民为目标实现全民健身科学指导供给多样。尤其是“全民健身一张图”智慧体育平台全面升级改版，11058处健身场地、3012个健身场馆、90737件健身器材实现“一图查找”，赛事活动发布、健身场馆预订、体育场地导航等功能给市民提供更加精准、便捷的服务。

家门口就能享受体育运动乐趣。今年，全市“新建改扩建全民健身体育公园10处、国民体质监测站10处，更新健身步道设施373处”，将于11月底前全部完工并向市民开放。目前，全市各类全民健身设施达到1.1万

户型设计、配比等选择权交给居民

城中村改造是事关群众切身利益的民生工程、民生工程。青岛从居民实际利益出发推动城中村改造，精细精准谋划好产业落地和城市配套，合理布局高端产业、重大项目和优质动能，改善居民居住环境，提高居民生活质量。

2024年，市北区盐滩、河西片区，崂山区张村河片区，西海岸九顶山片区，城阳区白沙河片区等城中村实现破题起势，一大批城中村改造项目加快推进。近期到年底，全市将发起本年度回迁热潮，城阳区、西海岸新区、即墨区等至少6个村庄将陆续回迁，崂山区张村河片区首批4个村庄将竣工，加快实现百姓“安居梦”。

“品质”是城中村改造绕不开的话题。青岛优先把好的地块留给安置区，户型设计、配比、规划方案等选择权交给居民，按“好房子”要求，提升低碳环保、安全耐久、智慧科技、宜居便利等方面设计建设水平，全面提升住房品质。

城中村改造是一项系统工程，青岛在推进过程中不仅全力实现空间环境的改善，还努力兼顾社会、经济、文化、治理等多重目标。如在崂山区张村城中村改造项目中，优先建设片区路网、管网、停车场等市政配套设施，统筹推进教育、医疗、文化等公共服务设施建设。安置区周边张村河南侧配套初中，合肥路下穿青银高速段等建成交付使用，山东中医药大学附属医院、张村河生态公园等加快建设，居住环境不断优化。市北区盐滩改造项目在改善居住环境、提升城市形象的同时，将历史文化元素融入改造设计中，通过设置盐滩民俗展览馆、戏曲文化交流中心、渔盐文化雕塑等方式，延续盐滩的历史文脉。

农村清洁取暖事关群众冷暖，市办实事中也有明确要求。今年，青岛已经改造完成19.13万户，圆满完成年度任务。以此为契机，青岛推进农村清洁取暖和农房节能“双改造”，指导区(市)发挥示范村引领带动作用，通过“墙保温、换门窗、阳光房”等措施对农房开展节能改造，全年共打造20个热源侧用户侧“双改造”示范点，不仅有效提升村庄的清洁取暖效率，美化了村庄环境，还有效提升了农房取暖效果，深受群众欢迎。

做强教育、科研、咨政三大职能 全国首家海洋类干部人才学院在青揭牌启动

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报11月22日讯 22日上午，青岛海洋发展干部人才学院在青岛西海岸新区揭牌启动，成为全国首家海洋类干部人才学院。市委常委、西海岸新区工委书记、区委书记孙永红，市委常委、组织部部长于玉参加启动。

进一步提升广大干部人才战略海洋能力素养，建设一支高素质专业化海洋干部人才队伍，是青岛市和西海岸新区勇担经略海洋战略使命、打造现代海洋经济发展高地的必然之策。青岛海洋发展干部人才学院由青岛市委组织部主管、青岛西海岸新区工委主办、青岛市委党校等6大职能部门共建。

青岛海洋发展干部人才学院位于西海岸新区灵山湾畔、滨海大道旁，紧靠“海洋十年”国际合作中心，毗邻古镇口核心区和青岛海洋高新区，周边海洋教育、科研、产业等资源富集。功能布局上，学院紧贴海洋事业未来发展需要，整合教育培训、体悟实训、学术交流等功能于一体，集合青岛市海洋资源，释放人才资源优势，优化教育资源配置，做强教育、科研、咨政三大职能，建设海洋人才集聚、海洋科创策源、海洋经济赋能“三大高地”，为引领现代海洋城市建设提供人才智力支持。

锚定“国际水准、全国一流”发展愿景，青岛海洋发展干部人才学院秉持专业化、应用型办学之路，实施特色立校、人才强校战略，联动“中字号”“国字号”高校、科研院所、企业等资源力量，建强人才链、优化教育链、激活创新链、服务产业链，全力打造“理论教育研高地”“专业型培训阵地”“研究型高端智库”“辐射型开放平台”。学院将努力建成立足青岛、服务全省、辐射全国的一流干部人才学院，为培养更多胸怀蓝色梦想、堪当时代重任的优秀海洋人才贡献青岛力量。

深化爱老助老五项行动 用心用情做好为老服务

市人大常委会视察实施爱老助老五项行动议案办理情况

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旻

本报11月22日讯 22日上午，市人大常委会副主任栾新、韩守信带领部分常委会组成人员和市人大代表，对实施爱老助老五项行动议案办理情况开展视察。副市长赵胜村参加视察。

视察组一行来到崂山区石老人花园小区，实地考察了住宅加装电梯情况；在金岭美地小区，详细了解物业企业发展居家社区养老服务试点工作情况；在李沧区夏花园口袋公园，察看了公共设施配套、适老化建设情况；在市北区老年大学，视察组走进国画、书法、舞蹈、声乐等课堂，了解老年教育活动开展情况；在市南区香港中路街道综合养老服务中心，深入了解助餐送餐、日间照料、康复诊疗等居家养老服务情况。

视察组指出，要深入贯彻落实习近平总书记关于老龄工作的重要指示精神，用心用情用力做好为老服务工作，让老年群众获得更多可感可及的实惠与便利。要从老年人期盼需求出发，持续深化爱老助老五项行动，进一步优化政策措施、细化目标任务，把议案办成惠民利民的“民心工程”。要坚持因地制宜，加大扶持力度，扩大有效供给，持续为老年人提供优质服务。市人大常委会将持续监督、跟踪监督，推动解决老年人居家照护难、买菜做饭难、上下楼难、休闲健身场所不足、教育文化场所不足等实际问题，不断提升老年人获得感、幸福感、安全感。

助力涉外法治建设

青岛加快建设国际一流仲裁机构

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦

本报11月22日讯 22日下午，市政府新闻办召开新闻发布会，介绍青岛加快推进国际一流仲裁机构建设，推动涉外仲裁事业高质量发展，助力涉外法治建设有关情况。

仲裁是涉外法治建设的重要组成部分。近年来，青岛仲裁办紧抓中心大局，积极服务上合示范区和青岛自贸片区建设，持续提升涉外仲裁服务能力。在中国仲裁公信力评估中，青岛仲裁办获评“全国十佳仲裁机构”“涉外服务十佳仲裁机构”。

在健全国际化规则制度体系方面，积极推进仲裁制度创新，修订、发布多语种仲裁规则、国际商事调解规则、国际投资仲裁规则、易货贸易业务纠纷解决规范，建成以仲裁规则为核心、专业争议解决规则为补充的规则制度体系，提升涉外市场主体选择适用规则的自由度和灵活性，满足市场主体多元化、便利化争议解决需求，平等保护境内外当事人合法权益。

在打造涉外法律服务专业平台方面，汇聚上合组织国家各行业领域专家资源，成立上合示范区国际仲裁院。举办上合组织国家仲裁联盟筹建圆桌会议，发出上合组织地方经贸合作仲裁服务机制建设倡议。入驻青岛自贸片区建设，持续提升涉外仲裁服务能力。在中国仲裁公信力评估中，青岛仲裁办获评“全国十佳仲裁机构”“涉外服务十佳仲裁机构”。

此外，青岛仲裁办还与市中级人民法院、市司法局、市贸促会等单位联合签署《青岛国际商事纠纷多元化化解平台建设合作协议》，不断提高国际商事纠纷多元化化解能力水平。同时，建立建强海事海商仲裁发展服务平台，创新仲裁服务涉海企业工作机制，提升海事海商仲裁专业化水平，努力打造海事海商争议解决优选地。

青岛打造生态循环农业闭环模式，不断提高土地利用效率

一地多用、一地多收，土地持续“生金”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报11月22日讯 22日，青岛市生态农业现场观摩会在胶州召开。记者从会上获悉，青岛市把生态农业、循环农业作为主攻方向，因地制宜调整优化农业产业结构，迭代升级土壤保育与农田生态修复技术，探索推广“蔬菜+N”多元产业融合发展模式。目前，全市培树农业新技术试验示范基地249处，建成生态农场44家，发布推广各类农业主推技术200余项，推动100余个基地发展“秋冬种”、轮作倒茬，不断提高土地利用效率，实现一地多用、一地多收，土地持续“生金”。

在胶州铺集镇殷家庄新村的青岛益菇园食用菌专业合作社内，掀开温室大棚帘幕，一股温热的气息裹挟着泥土的芬芳扑面而来。

笔直直线的田垄上，覆盖上一层厚厚的稻壳。在山东省食用菌产业首席专家万鲁长指导下，工人有条不紊地运送基料、播撒菌种、覆盖稻壳，一派冬种农事忙，冬闲田不“闲”的繁忙景象。

“蘑菇8月份种植，现正上市。大田种的这茬，来年出菇后在空间种鲜食玉米，长起来为蘑菇遮阴，一地双收。基料有机质含量高，翻进地里种白菜，11月开始采收又得一季，收完白菜种小麦，一年四收三收。‘菌-菜-粮’轮作既避免重茬，又减少病虫害发生，还提高土地利用效率，经济收益可观。”说起循环农业做法，万鲁长侃侃而谈。

大棚外，合作社理事长刘军带领工人开着铲车将前两天经过堆置、浇水处理后的物料堆成长50米、宽1米左右的条垛，准备发

酵食用菌栽培基料。“以前露天放置发酵15天，将这些由秸秆、玉米芯、稻壳、木屑等不同材料配比而成的物料转化为种植大球盖菇的基料。如今市农技中心给我们安装了高科技装备，用上它基料5天就能发酵好。现在地里正在收的赤松茸，用的就是这些发酵物料。”

刘军所说的“高科技装备”，是条垛发酵物料上覆盖的一层厚厚的蓝色膜。这个装备的高科技在于，其另一头安装着一台设备，打开系统登录用户界面，设备运行状态良好，显示“膜内物料前端温度61.2℃、后端温度59.7℃”，所有数据一览无余。刘军掀开大包一角，抓起一把发酵料放在记者手心，黑咖色物料软乎乎的，还带着温度。

“膜覆盖堆肥技术是在静态堆肥的基础

上，加装通风管道和控制系统，实现自动曝气和温度控制，减少臭味和氮素损失，缩短堆肥周期还环保。全自动化装备为农业生态循环发展提供了支撑，更推动农业废弃物资源化利用向自动化、规模化、标准化方向发展。”市农技中心循环农业首席专家王永显介绍。

据统计，益菇园每年消耗100多万公斤秸秆和赤松茸。秸秆种菇，菇渣堆肥，堆肥还田，培肥地力，形成了生态循环农业闭环模式。园区赤松茸亩均产量超过2500公斤，收入近3万元。时下，越来越多的村民加入食用菌种植队伍，食用菌栽培已成为当地特色产业。“生态农业新技术新模式”带着村民干，帮着村民赚，“生态优势转化为经济优势”钱景广阔。”市农技中心相关负责人表示。