

青島市自然資源和規劃局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

青自然資規(自)告字[2024]3號

經青島市人民政府批准，青島市自然資源和規劃局決定以網上拍賣的方式出讓兩宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序號	地塊編號	土地位置	土地用途	土地面積(m ²)	規劃設計主要指標			出讓年限(年)	建築面積(m ²)	競買起始樓面地價(元/m ²)	競買保證金(萬元)
					容積率	建築密度	綠地率				
1	370211008001GB00071W00000000	團結路以東、2號疏港高速以南、江山北路以西	社會停車場用地	59678	≤1.5	≤35%	≥15%	45	89517	369	3303.1773
2	370211008001GB00050W00000000	團結路以東、淮河西路以北、江山北路以西	社會停車場用地	24693	≤1.5	≤35%	≥15%	45	37039.5	369	1366.7576

注：拍賣地塊實際規劃設計指標以及空間範圍，以規劃行政主管部門批准的規劃方案為準，出讓地塊周邊配套情況以現狀為準。樓面地價是指單位建築面積的土地價格，土地出讓價格總額為成交樓面地價與建築面積的乘積。出讓金中不含契稅、耕地開墾費、水土保持(設施補償)費等費用。

二、競買資格及要

(一)中華人民共和國境內外的法人或其他組織，除法律、法規另有規定外或《拍賣出讓文件》中《競買資格及要》中約定禁止參加者外，均可申請參加。申請人須單獨申請競買。

(二)本次拍賣出讓在青島自貿片區註冊成立的獨立法人，並在本地實際經營，依法納稅。

三、拍賣文件的下載

本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓通過青島市國有建設用地使用權網上交易系統(以下簡稱“網上交易系統”)進行，網上交易系統通過青島市公共資源電子服務系統(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMa-nage>)點擊“青島市國有建設用地使用權網上交易系統”進入。

四、本次拍賣出讓設起始價、不設底價，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得人。

五、拍賣文件的領取

本次拍賣出讓的詳細資料和有關要，詳見《青島市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》(以下簡

稱“拍賣出讓文件”)和《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》(青自然資規字[2023]154號)等資料。競買人可通過青島市公共資源交易網進入網上交易系統進行查詢。

競買人應於2024年11月21日至2024年12月10日，登錄網上交易系統查詢、下載本次拍賣出讓文件及相關資料，並按照拍賣出讓文件規定的操作程序參加競買。

六、競買申請的辦理

競買人應於2024年11月21日9時至2024年12月10日16時前，登錄網上交易系統，提交競買申請並繳納競買保證金。繳納競買保證金的截止時間為2024年12月10日16時，競買人保證金的繳納時間以收款銀行的到賬時間為準。競買人按時足額繳納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價資格。

七、拍賣時間和地點

拍賣時間：2024年12月11日10:00

拍賣地點：競買人通過青島市公共資源交易網進入“青島市國有建設用地使用權網上交易系統”進行競買。

八、其他需要公告的事項

(一)本次兩宗地塊採用帶方案方式出讓，詳細文件可登錄青島前灣保稅港區官網<http://qdfz.qingdao.gov.cn/>進行查看，須由同一競買人競拍，不得單宗競拍。

(二)競買人須持有數字證書(CA)，方可登錄網上

交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到青島數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書(CA)。數字證書(CA)的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書(CA)的辦理指南》。

(三)拍賣出讓活動網上交易，只接受網上競買申請，不接受其他形式的申請。在競買申請前，競買人應詳細閱讀出讓公告、出讓須知等出讓文件及出讓宗地相關的信息。一經提交競買申請，即視為同意接受交易相關規定、規則，對出讓文件和宗地現狀無異議，並對競買行為和有關承諾承擔法律責任。

(四)本次兩宗地現狀出讓，出讓人不組織現場踏勘，競買人需自行踏勘出讓地塊。

(五)本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。

九、注意事項

(一)申請人請在網頁提示下使用網上交易系統，並慎重上傳《競買申請書》等競買申請需提交的資料。如上傳虛假或與競買申請無關的資料攪亂網上交易活動的，申請人將被列入誠信黑名單。

(二)網上交易結束後，競買人所提交紙質文件未通過審查的，應當撤銷競買人的競得資格，由出讓人沒收5%的競買保證金；競得人未按《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》(青自然資規

字[2023]154號)第六條規定提交紙質申請文件資料，或暫定競得人拒絕簽訂《成交確認書》或《國有建設用地使用權出讓合同》的，由出讓人沒收其全部競買保證金，競價結果無效。

(三)根據《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》(青自然資規字[2023]154號)，競得人有下列行為之一的，競價結果無效，出讓人不予簽訂《成交確認書》，由出讓人沒收全部競買保證金。涉及違法犯罪的，移交司法機關：

1. 採取惡意串通等非法手段競得國有建設用地使用權；

2. 通過黑客攻擊、病毒入侵等手段影響或攪亂交易系統競得國有建設用地使用權；

3. 實施影響網上交易活動公開、公平、公正的其他違法行為。

競買人須認真閱讀《青島市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》所約定的所有事項，並嚴格遵守，未規定履行的，由競買人自行承擔責任。

十、聯系方式

出 讓 人：青島市自然資源和規劃局
承 辦 人：中國(山東)自由貿易試驗區青島片區自然資源局
聯系地址：山東省青島市黃島區鵬灣路57號
聯系電話：0532-86769217

青島市自然資源和規劃局
2024年11月21日

青島市即墨區自然資源局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

即自然資儲告字[2024]4號

經青島市即墨區人民政府批准，青島市即墨區自然資源局決定以網上拍賣的方式出讓1宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

編號	土地位置	土地面積(m ²)	土地用途	規劃指標要求			出讓年限(年)	規劃建築總面積(m ²)	起始價(樓面地價)(元/m ²)	競買保證金(萬元)
				容積率	建築密度	綠地率				
JY24-3	青島藍谷藍海一路以西、規劃路以東、尼姑山路以北LG0105-07地塊	9881	交通場站	≤0.4	/	/	50	3952	2175	859.56

注：拍賣地塊實際規劃設計指標以及空間範圍，以規劃行政主管部門批准的規劃方案為準，出讓地塊周邊配套等情況以現狀為準。樓面地價是指單位建築面積的土地價格。本次出讓國有建設用地使用權出讓總價款是指成交樓面地價與公告規劃建築面積的乘積。上述地塊具體規劃要求以規劃條件為準，具體要求詳見規劃設計條件及有關附圖或附件。

二、競買資格及要

中華人民共和國境內外的法人或者其他組織，除法律法規另有限制或《出讓須知》規定禁止參加者外，均可申請參加。

土地出讓成交後，競得人須按《拍賣出讓須知》中的規定與青島市即墨區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》，若競得人非青島市即墨區工商註冊地的法人和其他組織，還須自土地成交之日起30日內在青島市即墨區內成立獨立法人資格公司(全資子公司)，再由新公司與青島市即墨區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同變更協議》，方可作為建設用地使用權受讓人辦理土地登記進行開發經營。競買人在報名時應在競買申請書中明確新公司

的出資構成、成立時間等內容。

三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓，設起始價，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得人。具體內容見拍賣出讓文件及相關資料。

四、本次國有建設用地使用權網上拍賣定於2024年12月11日10時(以網上交易系統服務器時間為準，下同)，在青島市公共資源交易電子服務系統(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)點擊“青島市國有建設用地使用權網上交易系統進入‘網上交易系統’”進行。

五、競買人可於2024年11月21日至2024年12月10日，登錄網上交易系統查詢、下載本次拍賣出讓文件及相關資料，並按照拍賣出讓文件規定的操作程序參加競買。

六、競買人可於2024年12月3日10時至2024年12月10日16時登錄網上交易系統，提交競買申請並繳納競買保證金。競買保證金的到賬截止時間為2024年12月10日16時。

競買人通過網上交易系統的審核並按規定足額繳納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價權。

七、本次拍賣出讓的詳細資料和有關要，詳見《青島市即墨區自然資源局國有建設用地使用權網上交易拍賣出讓文件》(以下簡稱：拍賣出讓文件)和《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》等資料。競買人可登錄網上交易系統查詢。

八、競買資格審查

本次土地使用權網上出讓實行競買人資格後審制度，詳見拍賣出讓文件。

九、其他需要公告的事項

(一)競買人須持有數字證書(CA)，方可登錄網上交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書(CA)。數字證書(CA)的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書(CA)的辦理指南》。

(二)拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提出競買申請以外其他形式(如電話、郵寄、書面、口頭等)的申請。

(三)競買人可根據需要，在參與競買活動前自行現場踏勘出讓地塊。

(四)本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準，請競買人密切關注。競買人對拍賣出讓文件有疑問的，應在提交競買申請前向出讓人諮詢。競買人一經提交競買申請，即視為同意接受網上交易相關規定、規則，對出讓文件和宗地現狀無異議，並對競買行為和有關承諾承擔法律責任。

十、聯系電話

業務諮詢電話：0532-58551717、58551718
數字證書(CA)受理地點：政務服務和公共資源交易中心
數字證書(CA)聯系電話：1886625196

青島市即墨區自然資源局
2024年11月21日

掛失聲明

權威 快捷 省錢

●遺失青島市嶗山區行政審批服務局2004年7月1日核發予青島市嶗山區沙口鎮興工建築工程設計有限公司、青島市嶗山區市場監督管理局2張收據，收據號：0043333，收據金額：10000.00元；收據號：0043776，收據金額：14000.00元，聲明作廢。
●遺失青島市嶗山區市場監督管理局2008年8月27日核發予青島國威電子科技發展有限公司的註冊號為：370202228150098號的營業執照正、副本，聲明作廢。
●遺失青島市嶗山區市場監督管理局2010年3月19日核發予經營場所：青島市嶗山區延安三路73號(金鷹市場)，負責人：付瑞的370203600652943號營業執照正、副本，聲明作廢。
●遺失萊西市市場監督管理局2023年7月18日核發予青島信諾金諮詢管理有限公司萊西分公司的營業執照正、副本，統一社會信用代碼(註冊號)：91370285MACR77MHXC，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2020年8月3日，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2022年9月29日發證，聲明作廢。
●遺失青島市黃島區職業培訓技術指導中心開具予青島市黃島區琅琊鎮人民政府的《山東省非稅收入通用票據第四聯，電子票號：10104428735，金額：32980元，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管理局2010年3月19日核發予經營場所：青島市市北區延安三路73號(金鷹市場)，負責人：付瑞的370203600652943號營業執照正、副本，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2023年7月18日核發予青島信諾金諮詢管理有限公司萊西分公司的營業執照正、副本，統一社會信用代碼(註冊號)：91370285MACR77MHXC，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2020年8月3日，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2022年9月29日發證，聲明作廢。
●遺失青島市黃島區職業培訓技術指導中心開具予青島市黃島區琅琊鎮人民政府的《山東省非稅收入通用票據第四聯，電子票號：10104428735，金額：32980元，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管理局2010年3月19日核發予經營場所：青島市市北區延安三路73號(金鷹市場)，負責人：付瑞的370203600652943號營業執照正、副本，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2023年7月18日核發予青島信諾金諮詢管理有限公司萊西分公司的營業執照正、副本，統一社會信用代碼(註冊號)：91370285MACR77MHXC，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2020年8月3日，聲明作廢。
●遺失青島市市場監督管理局2022年9月29日發證，聲明作廢。
●遺失青島市黃島區職業培訓技術指導中心開具予青島市黃島區琅琊鎮人民政府的《山東省非稅收入通用票據第四聯，電子票號：10104428735，金額：32980元，聲明作廢。

高端 主流 權威 親民

媒體合作熱線

66988527

青島市嶗山區株洲路190號