

# 内涌红色动能 外联社会资源

## ——洛阳路街道社会治理开创新模式

□黄岚 苟欣 肖奥林

### 社会治理提升年

市北区洛阳路街道新园小区始建于1994年，是一个典型的开放式老旧楼院，曾面临基础设施陈旧、服务供给不足等难题。街道开创社会治理新模式，以小区党建工作为抓手，解决痛点堵点，盘活共建资源，实行自管自治，以服务增效益的方式精准对接居民需求，使新园小区从普通老旧小区逆袭成为“生态花园小区”，居民的幸福感不断攀升。



■新园小区党建广场经过改造后焕然一新。

### 党群共议，难题有了“新解法”

“奶奶，咱家马桶又堵了。”一到雨季，新园小区23号楼居民刘典玉的小孙女就当起了“小喇叭”。刘典玉说，小区地下管网夹层年久失修，导致下水道冒溢，她和周围邻居们都颇为烦恼。小区党委集中业委会、物业及楼组三方力量调查后发现，该地下管网堵塞的根源并不是因为室内管道不通，而是因为每栋楼地下夹层的公共部位腐蚀。

根据有关规定，政府可牵头改造的只有外部公共管网。面对难题，新园小区开出了自己的“药方”——小区党委构建起“小区党组织—楼组党支部—楼栋党小组—党员中心户”一核三方四级组织体系，先是与政府部门多次协商，今年争取到把楼底夹层管道列入改造计划；接着召开20多次居民代表大会解决筹资难题，积极做通业主工作，及时解答疑问；启动改造后，小区党委组织施工方、业委会、物业公司和业主代表多次召开专题议事会，最终将19栋楼的地下夹层全部改造，获得居民好评。

### 盘活资源，小区有了“助推器”

“我们小区里老年人和小孩比较多，但长期以来缺乏一个像样的活动场地，很多家长都担心孩子出去玩有安全隐患。”居民王先生反映，新园小区内有一所公立小学和两所幼儿园，12岁以下儿童近400人，但儿童休闲设施和活动空间比较欠缺。小区党委立刻摸底需求，绝大多数居民同意在小区的大广场上增设一套儿童游乐设施。随后，郑州路社区发布了相关项目，“红色合伙人”青岛银行揭榜，投资13万元，将小区一块闲置空地打造成占地80平方米的亲子乐园。

近年来，新园小区党委充分发挥党组织引领作用，以区域化党建共建为契机，与驻区

企事业单位、社会组织、下沉部门等30余家单位签订共建协议。小区党委书记王艳芳介绍：“一方面将社会资源引入小区，开展‘童心同行’青少年心理援助、引领绿色幸福家、互助孝老暖心行动等多个公益‘微创投’项目，‘红色合伙人’、社会组织、商居联盟等专业化社会力量提供了常态化的支持；另一方面，开设了‘社区慈善基金’‘新园荷包公益账户’，在社区党委引领下，构建以‘物业管理费为主体、小区公共收益为支撑、社区慈善基金为补充、新园荷包为辅助’的X·in家园治理发展‘资金池’，以项目化运作和市场化手段，为社区居民提供全方位、专业化、特色化的贴心服务。”

### 自管自治，家园有了新面貌

新园小区因之前公共区域规划不合理，一直存在乱停车现象，不仅让有限的小区空间得不到充分利用，车辆之间还经常发生刮蹭事故。

于是，小区党委牵头组织业委会、物业公司、居民代表多次召开“公共空间规划座谈会”“停车管理夜谈会”，讨论解决方案。

“经过实地调研，计划规划900余个停车位。小区的多个边角地，用插花的方式实现补绿。同时，制定了《新园小区停车管理办法》，明确‘一户只能享受一个车位’‘外来车辆不得在小区过夜’等措施，妥善解决停车管理问题。”王艳芳说。

“现在车位得到了统一规划，车辆提供方规范有序了，感谢社区党委想我们所想，解决了停车难题。”居民刘女士表示。

党建聚合力，治理焕新生。洛阳路街道新园小区通过做实小区党建，实现了“组织在小区建立、资源在小区聚集、作用在小区发挥、难题在小区化解、服务在小区提供”，小区居民从过去“站着看”到现在“主动干”，小区治理的“红色引擎”已被全面点燃，居民的幸福感不断提升。



■居民带孩子改造后的“亲子乐园”中玩耍。



■洛阳路街道办事处联合社区卫生服务中心开展养生健体八段锦全民推广活动。



■新园小区引入第三方资源，举办公益服务市集。



■新园小区党委召开党建工作部署会。  
本报图片由洛阳路街道提供



■小区建起生态花园。

城市更新和城市建设 短讯

### 欢乐滨海城 加油加气站项目 规划批前公示

欢乐滨海城片区加油加气站项目位于瑞滨路以南、瑞江路以北、昌嘉路以西，占地面积0.4万平方米，规划建筑面积约0.2万平方米，地块于5月31日经过竞拍，由山东瀚通石化有限公司竞得。近日，该项目建设工程设计方案批前公示，整体规划建筑高度12米，主要包含站房、罩棚和两处辅助房，拟打造“小海豚”品牌加油站。 北 讯

### “青岛广兴里·里院看百年” 获国家级大奖

日前，由市北区推荐的“青岛广兴里·里院看百年”项目获“长城奖”文旅好品牌案例征集大赛“年度城市地标优秀案例”奖。“青岛广兴里·里院看百年”是以建筑为故事载体、用非遗文化碰撞数字科技打造的一场多元化、高品质的文艺演出综合项目，位于大鲍岛文化休闲街区的广兴里作为重要公共演出场地，以新技术赋能老建筑。 北 讯

### 河崖安置区4号楼 主体封顶

近日，市北区河西、河崖城中村改造项目河崖安置区4号楼主体封顶仪式在建设现场举办。市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局市北分局、市北区委建局、河西街道等相关单位负责人参加仪式。

河西片区首座楼栋封顶标志着河西、河崖安置房建设取得标志性进展，片区群众乔迁新居进入“倒计时”。目前，河西安置区进展最快楼座已主体施工至11层，河崖安置区4号楼已主体封顶，两个安置区均按照施工计划顺利推进。 北 讯

### 弘诚体育场停车场 项目提前完工

弘诚体育场停车场项目位于康定路10号，规划总建筑面积约4万平方米，规划车位400个，其中地下310个、地上90个。该项目于去年4月开工建设，目前已竣工并完成规划验收、人防验收，较原节点计划提前1个月。 北 讯

短讯

### 市北区推出人文历史纪录片《工造之秋》

日前，由市北区档案馆筹拍的电视片《工造之秋》完成摄制，该片是市北区人文历史纪录片《循源》系列的第8集，片长40分钟。影片共分三部分，第一部分概览青岛解放前市北区工业的发展历程及原貌；第二部分以火柴厂、制针厂等民族企业为例，探究青岛民族工业与列强资本工业的碰撞、融和与博弈；第三部分挖掘百年工业基因，讲述旧时工业名人轶事，以史鉴今。

《工造之秋》运用人文历史纪录片的表现手法，以历史知情者和权威人士访谈、选用历史文献影视资料、拍摄历史遗址存文物、讲述工业事件等呈现形式深化主题。它以真实性为前提，同时避免简单地重现历史，在世界工业史、中国工业史的大背景下，加入人文情怀和时代元素，适当增加工业知识和轶闻趣事，增强观赏性，达到记录留存、以史鉴今、资政启智的效果。

在此之前，市北区档案馆依次完成了《循源》系列电视片《港湾之忆》《红瓦之下》《母脉之路》《民俗之韵》《信仰之火》《百艺之缘》《金脉之融》7集摄制。

李 勃



中国·青岛·市北  
Shibeiqingdao Shibeiqingdao City North District

第590期