

内涌红色动能 外联社会资源

——洛阳路街道社会治理开创新模式

□黄岚 苟欣 肖奥林

社会治理提升年

市北区洛阳路街道新园小区始建于1994年，是一个典型的开放式老旧楼院，曾面临基础设施陈旧、服务供给不足等难题。街道开创社会治理新模式，以小区党建工作为抓手，解决痛点堵点，盘活共建资源，实行自管自治，以服务增效益的方式精准对接居民需求，使新园小区从普通老旧小区逆袭成为“生态花园小区”，居民的幸福感不断攀升。



■新园小区党建广场经过改造后焕然一新。

党群共议，难题有了“新解法”

“奶奶，咱家马桶又堵了。”一到雨季，新园小区23号楼居民刘典玉的小孙女就当起了“小喇叭”。刘典玉说，小区地下管网夹层年久失修，导致下水道冒溢，她和周围邻居们都颇为烦恼。小区党委集中业委会、物业及楼组三方力量调查后发现，该地下管网堵塞的根源并不是因为室内管道不通，而是因为每栋楼地下夹层的公共部位腐蚀。

根据有关规定，政府可牵头改造的只有外部公共管网。面对难题，新园小区开出了自己的“药方”——小区党委构建起“小区党组织—楼组党支部—楼栋党小组—党员中心户”一核三方四级组织体系，先是与政府部门多次协商，今年争取到把楼底夹层管道列入改造计划；接着召开20多次居民代表大会解决筹资难题，积极做通业主工作，及时解答疑问；启动改造后，小区党委组织施工方、业委会、物业公司和业主代表多次召开专题议事会，最终将19栋楼的地下夹层全部改造，获得居民好评。

盘活资源，小区有了“助推器”

“我们小区里老年人和小孩比较多，但长期以来缺乏一个像样的活动场地，很多家长都担心孩子出去玩有安全隐患。”居民王先生反映，新园小区内有一所公立小学和两所幼儿园，12岁以下儿童近400人，但儿童休闲设施和活动空间比较欠缺。小区党委立刻摸底需求，绝大多数居民同意在小区的大广场上增设一套儿童游乐设施。随后，郑州路社区发布了相关项目，“红色合伙人”青岛银行揭榜，投资13万元，将小区一块闲置空地打造成占地80平方米的亲子乐园。

近年来，新园小区党委充分发挥党组织引领作用，以区域化党建共建为契机，与驻区

企事业单位、社会组织、下沉部门等30余家单位签订共建协议。小区党委书记王艳芳介绍：“一方面将社会资源引入小区，开展‘童心同行’青少年心理援助、引领绿色幸福家、互助孝老暖心行动等多个公益‘微创投’项目，‘红色合伙人’、社会组织、商居联盟等专业化社会力量提供了常态化的支持；另一方面，开设了‘社区慈善基金’‘新园荷包公益账户’，在社区党委引领下，构建以‘物业管理费为主体、小区公共收益为支撑、社区慈善基金为补充、新园荷包为辅助’的X·in家园治理发展‘资金池’，以项目化运作和市场化手段，为社区居民提供全方位、专业化、特色化的贴心服务。”

自管自治，家园有了新面貌

新园小区因之前公共区域规划不合理，一直存在乱停车现象，不仅让有限的小区空间得不到充分利用，车辆之间还经常发生刮蹭事故。

于是，小区党委牵头组织业委会、物业公司、居民代表多次召开“公共空间规划座谈会”“停车管理夜谈会”，讨论解决方案。

“经过实地调研，计划规划900余个停车位。小区的多个边角地，用插花的方式实现补绿。同时，制定了《新园小区停车管理办法》，明确‘一户只能享受一个车位’‘外来车辆不得在小区过夜’等措施，妥善解决停车管理问题。”王艳芳说。

“现在车位得到了统一规划，车辆提供方规范有序了，感谢社区党委想我们所想，解决了停车难题。”居民刘女士表示。

党建聚合力，治理焕新生。洛阳路街道新园小区通过做实小区党建，实现了“组织在小区建立、资源在小区聚集、作用在小区发挥、难题在小区化解、服务在小区提供”，小区居民从过去“站着看”到现在“主动干”，小区治理的“红色引擎”已被全面点燃，居民的幸福感和获得感不断提升。



■居民带孩子
在改造后的“亲子
乐园”中玩耍。



■洛阳路街道
办事处联合社区
卫生服务中心开展
养生健体八段锦
全民推广活动。



■新园小区引入
第三方资源，举
办公益服务市集。



■新园小区党委召开党建工作部署会。
本报图片由洛阳路街道提供



■小区建起生态花园。

城市更新和城市建设 短讯

欢乐滨海城 加油加气站项目 规划批前公示

欢乐滨海城片区加油加气站项目位于瑞滨路以南、瑞江路以北、昌嘉路以西，占地面积0.4万平方米，规划建筑面积约0.2万平方米，地块于5月31日经过竞拍，由山东瀚通石化有限公司竞得。近日，该项目建设工程设计方案批前公示，整体规划建筑高度12米，主要包含站房、罩棚和两处辅助房，拟打造“小海豚”品牌加油站。 北 讯

“青岛广兴里· 里院看百年” 获国家级大奖

日前，由市北区推荐的“青岛广兴里·里院看百年”项目获“长城奖”文旅好品牌案例征集大赛“年度城市地标优秀案例”奖。“青岛广兴里·里院看百年”是以建筑为故事载体、用非遗文化碰撞数字科技打造的一场多元化、高品质的文艺演出综合项目，位于大鲍岛文化休闲街区的广兴里作为重要公共演出场地，以新技术赋能老建筑。 北 讯

河崖安置区4号楼 主体封顶

近日，市北区河西、河崖城中村改造项目河崖安置区4号楼主体封顶仪式在建设现场举办。市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局市北分局、市北区委建局、河西街道等相关单位负责人参加仪式。

河西片区首座楼封顶标志着河西、河崖安置房建设取得标志性进展，片区群众乔迁新居进入“倒计时”。目前，河西安置区进展最快楼座已主体施工至11层，河崖安置区4号楼已主体封顶，两个安置区均按照施工计划顺利推进。 北 讯

弘诚体育场停车场 项目提前完工

弘诚体育场停车场项目位于康定路10号，规划总建筑面积约4万平方米，规划车位400个，其中地下310个、地上90个。该项目于去年4月开工建设，目前已竣工并完成规划验收、人防验收，较原节点计划提前1个月。 北 讯

短讯

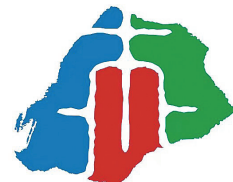
市北区推出人文历史 纪录片《工造之秋》

日前，由市北区档案馆筹拍的电视片《工造之秋》完成摄制，该片是市北区人文历史纪录片《循源》系列的第8集，片长40分钟。影片共分三部分，第一部分概览青岛解放前市北区工业的发展历程及原貌；第二部分以火柴厂、制针厂等民族企业为例，探究青岛民族工业与列强资本工业的碰撞、融和与博弈；第三部分挖掘百年工业基因，讲述旧时工业名人轶事，以史鉴今。

《工造之秋》运用人文历史纪录片的表现手法，以历史知情者和权威人士访谈、选用历史文献影视资料、拍摄历史遗址存文物、讲述工业事件等呈现形式深化主题。它以真实性为前提，同时避免简单地重现历史，在世界工业史、中国工业史的大背景下，加入人文情怀和时代元素，适当增加工业知识和轶闻趣事，增强观赏性，达到记录留存、以史鉴今、资政启智的效果。

在此之前，市北区档案馆依次完成了《循源》系列电视片《港湾之忆》《红瓦之下》《母脉之路》《民俗之韵》《信仰之火》《百艺之缘》《金脉之融》7集摄制。

李 勃



中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China

第590期