

2024年11月21日 星期四

责编 张羽 美编 李萌萌 审读 姜群保 排版 韩淑华

XINGFUSHIBEI



奋进强国路 阔步新征程

市北区高质量发展实录

■市北区围绕提升世界一流港口能级,加大现代贸易港、金融港、数字港转型力度,打造“三区互融”典范区。 吴军 摄

市北:以“项目为王”挺起发展脊梁

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

中车四方智汇港
又一道通车

片区基础设施配套逐步完善

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 丁飞

本报讯 日前,老四方工业区——中车四方智汇港片区四机横三路交付通车。

四机横三路位于中车四方智汇港片区范围内,西起四机南路,东至四机纵一路,全长367米,整个工程包含给水、雨污水管网和路基路面等多项内容。为满足中车四方智汇港片区一期居住配套业主和部分公服配套使用需求,完善中车四方智汇港片区路网设施,四机横三路项目自今年2月取得施工许可证以来,按工程节点推进,改善了园区的通行条件。

中车四方智汇港项目位于市北区杭州路、兴隆路、兴隆一路、胶济铁路围合区域,占地面积约640亩。目前,中车四方智汇港片区已有3条市政道路,分别为规划纵一路(兴隆一路—杭州路)、规划横三路(规划四机南路—规划纵一路)和规划四机南路(横二路—兴隆路),项目周边基础设施配套逐步完善。

作为青岛首个以科技产业为导向的城市更新项目,中车四方智汇港在保留与再利用老厂房资源的基础上,融合机车文化与现代都市元素,打造独具特色的产业生态。目前,机车公园、城市客厅和部分居住配套已经完工,成为具有青岛特色的工业遗产保护与智能制造产业融合的典范园区。

多举措聚起新社会阶层人士

湖岛街道凝“新”聚力
共绘发展“同心圆”□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 谷翠莹

本报讯 近日,市北区湖岛街道辖区新社会阶层人士李先生在创业时与伙伴产生经济纠纷,店铺几近关门状态。在得知这一情况后,街道新联会专职律师谭恒主动帮助化解难题,给出专业的法律指导和建议,推动李先生的问题顺利解决。

这只是湖岛街道多举措聚起新社会阶层人士的一个缩影。今年以来,湖岛街道按照“信任尊重、团结引导、组织起来、发挥作用”的思路,强化政治引领,激发工作实效,做优服务保障,把新社会阶层人士有效组织起来,共绘新社会阶层人士统战工作最大“同心圆”,不断开创基层统战工作新局面。

单丝不成线,独木不成林。湖岛街道不断探索新社会阶层人士协同发展新模式,围绕助力基层治理、深化志愿服务等方面开展活动,叠加资源禀赋,发挥指数效应,真正汇聚起新阶层力量。比如,面向新业态领域、街道、社区积极吸纳辖区有志之士参加志愿服务活动,协同打造“一社一品”志愿服务队5支,联合区新联会“凝新汇”专家服务团组织开展“金秋暖重阳·浓情寄桑榆”走访慰问社区长者、“凝新助健康·筑梦新时代”普法大讲堂、便民市集等公益活动30余次。针对社区基层治理中的痛点、难点、堵点问题,组织开展意见征集会,收集经济发展、社会治理、民生改善等方面意见建议11条,推动解决群众所思所盼问题5件,以实际行动引导新社会阶层人士深度参与基层社会治理,提升影响力,激发履职尽责、干事创业强大动力。

为了进一步将组织关怀送到新社会阶层人士群体身边,湖岛街道还着力为新社会阶层人士提供各种贴心服务。比如,依托新时代文明实践所(站)、睦邻家园邻里中心、党群服务站等阵地,组织开展“剪辑新生活·智享新时代”短视频剪辑、“同‘新’协力·‘瑜’见美丽”瑜伽课堂、新社会阶层人士关爱行动等活动20余场次,助力新社会阶层人士提升综合素质、拓展个人能力,以文化激发新社会阶层人士新潜能。定期走访慰问新社会阶层人士和户外工作者新业态群体代表,补给图书、赠阅书籍。同时,搭建沟通交流平台,定期开展联系走访、座谈交流活动,碰撞思想火花,增强向心力,不断激发其投身经济社会建设的热情。

停车供需矛盾突出问题。

全力做好项目谋划

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。11月19日上午,市北区召开重点项目专题会议,听取2025年全区“5321”项目库重点项目推进情况。市北区委书记高健对全区明年项目谋划作出部署——

要提高重点项目质量,加快形成“谋划一批、储备一批、实施一批”的项目滚动发展格局。要加强向上对接,争取更多项目纳入省市重点项目“大盘子”。要压实工作责任,提前开展项目方案编制、手续办理等前期工作,细化措施、倒排工期,及时协调解决存在问题。要强化要素保障,坚持要素跟着项目走,紧盯建设开工和投产达效两个关键节点,为项目建设提供全生命周期服务,以高质量重点项目推动全区经济社会高质量发展。

作为区属国有平台公司,融汇集团今年承担在建项目达32个,其中省、市、区重点项目26个,青岛科技创新园、生物科研交流中心、青岛人工智能产业集聚区文化体育中心等10个项目已完成交付;生命健康科技高端制造产业基地项目(一期)、国际大健康产业集聚区体育中心等项目加速推进。

在总结今年工作经验的基础上,融汇集团精心谋划明年工作思路。“我们将进一步强化金控平台属性,继续在外资引进和产业落地方面重点发力,着力做好项目招商工作;充分发挥基金“杠杆”优势,撬动央企、省市级国有企业资本服务区域产业发展战略;发挥土地整理、开发建设专业优势,不断提升土地一、二级联动的全生命周期开发能力。”融汇集团相关负责人表示。

作为市北区城市更新和城市建设的主操盘手,环海湾集团也列出新年度目标:将进一步推动邮轮港区启动区项目建设,组建招商团队,推进品牌招商,力争地下空间停车场分区逐步投入运营,地下空间商业部分洽谈商业主力店铺;启动区能源岛年底整体竣工,完成系统性调试。完成历史文化记忆片区黄台路、长山路街区和历史名城约3万平方米修缮;优化商户和运营管理,大鲍岛街区招商率不低于85%,无棣路街区签约率不低于75%。雁山科技生态城项目加速推进,引进专业运营服务商,明确项目招商运营体系,落地雁山科技生态城项目城市展厅,与青科大高分子学院、化工学院加强联动,推动产学研合作落地。

求职者的双向奔赴。

市北区总工会工友创业联盟会客厅和“工创夜校”是市北区总工会践行群团合力服务职工新路径的重要实践,也是推进创业就业提质增效的积极行动。下一步,市北区总工会将继续深化群团“资源共享、平台共建、活动共办”的服务模式,持续构建全链条创业服务体系,多措并举完善就业帮扶机制,构建方式更加灵活、资源更加丰富、学习更加便捷的终身学习体系,打造具有市北“工”字特色的职工教育品牌,为广大职工提供追逐梦想的新起点,交流合作的新舞台,积极助力市北区创业发展新局面。



■从邮轮母港客运大厅远眺,“世界之眼”已初现雏形。 余瑞新 摄

今年年底竣工交付。

“今年以来,市北区在高效推动项目建设上,以‘大抓项目、抓大项目’为鲜明导向,以投资管理和项目推进为抓手,一体化推进项目实施、投资释放。”市北区发改局相关负责人介绍,今年,市北区紧盯省、市、区重点项目建设,做好全流程跟踪督导服务工作,加快推进总投资986亿元的128个省、市、区重点项目建设,完善“前置亮灯”“督帮一体”工作机制,清单化、责任化推动中车四方智汇港、颐中烟草研发制造中心等战略性新兴产业项目加快建设。截至9月底,12个省、市、区重点项目建设全部开工、纳统,27个市级重点项目已全部开工,纳统达26个。1-10月,全区固定资产投资增长7.9%,高于全市6.6个百分点,列十区市第1位。

民生项目亮点频出

民生项目建设是提升城市幸福指数的重要载体。今年,市北区统筹实施234个城市更新重点项目,已有163个项目竣工启用,一批涉及基础设施配套建设、居住环境改善的项目为民生“加码”,加速老城换新。

日前,市北区河西、河崖城中村改造项目河崖安置区首座楼栋封顶,标志着河西、河崖安置房建设取得标志性进展,片区群众乔迁新居进入“倒计时”。河西、河崖城中村改造项目包括河西、河崖两个旧村改造项目,位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,涉及居民1394户,所涉及的

房屋包括多层住宅、平房等。区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏,与周边城市建设区面貌格格不入,严重影响居民生活质量。项目于2022年12月启动签约拆除工作,均按照施工计划顺利推进。

除了河西、盐滩片区等安置区建设稳步推进外,今年,在“优居”方面,市北区动作频频。开工新建改建3800余套各类政策性住房,海泊河14号等1000余户居民实现回迁新房,全区123个老旧小区4.6万户居民享受改造红利。尤其是在这123个老旧小区改造过程中,市北区坚持以人为本,做到“三问于民”,将居民“点单”的屋顶漏水等10多项内容纳入“应改尽改”范围,按照“清单制+责任制+时限制”的方式,加强对整体工序的统筹协调和关键节点的重点调度,总体施工工期缩短了约30天,圆满完成占全市改造总量30%、涉及小区数最多、惠及居民最广的改造任务。

宜居品质在建管并重中更加彰显。比如,通过“拆违+微更新”助推环境品质提升,市北区对私搭乱建、卫生死角等问题敢于动真碰硬,建成国信“i动体育馆”、悦动体育广场、郑州路充电站项目等一批便民便民的“微更新”项目。为了解决老城区停车难,市北区通过多方面深挖资源,利用棚改腾空空地、闲置厂区、城市边角地和老旧小区规整用地,建成了一批居民“家门口”的停车场;通过“停车+N”的多元化建设模式,建成一批集停车服务、体育健身、休闲娱乐为一体的综合性场地,新增停车位6000余个,全力解决老城区

产业项目活力迸发

项目建设是推进高质量发展的重要动力和强劲支撑,尤其对于老城区来说,项目建设还是城区品质和能级跃升的关键着力点。

近日,山东发展智慧园区投资有限公司成功获取市北区都市科技工业产业园和生命健康科技高端制造产业基地两个轻资产运营项目,山东发展智慧园区运营业务首次进驻青岛。在其运营的两个项目中,青岛都市科技工业产业园是青岛主城区首个“工业厂房+研发办公”的M0新型产业项目,目前已完成单体施工,致力于打造青岛市智能制造新高地,助力青岛都市工业新发展。生命健康科技高端制造产业基地则聚焦“研发+总部、服务平台+成果转化”的发展模式,专注于医疗器械、医贸流通、特色医疗服务等核心领域,目前有百年康健、五维康等头部企业布设产线,将实现“当年交地开工,当年竣工交付”。

在市北区产业地图上,“后海”是重大项目集中落地的关键板块。邮轮港区22万平方米地下空间建设基本完工,地标性建筑——“世界之眼”已现雏形,正加速推进幕墙安装,预计今年年底基本完成建设,2025年投入使用;青岛国际邮轮港区实训基地正处于外立面装饰和室内机电安装的关键阶段。从邮轮港区一路北上的欢乐滨海城片区,山姆青岛会员店紧锣密鼓地推进,青岛滨海国际中心项目涉及的9个单体商务楼座沿海岸线一字排开,部分楼座已初现雏形,全部工程将于

改革前沿看发展

市北区总工会“工创夜校”开班

工友创业联盟会客厅启用,群团合作赋能创新创业

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 周国华

日前,市北区总工会工友创业联盟会客厅启用暨市北区总工会“工创夜校”开班仪式在青岛市工人文化宫举行。市北区总工会工友创业联盟会员单位代表、“工创夜校”讲师团成员及2024年市北区工友创业典型代表参加。

活动中,与会嘉宾分别为2024年度市北区工友创业园、工友创业带头人、农民工之星授牌,为“工创夜校”讲师颁发聘书,为市北区总工会工友创业联盟会客厅揭牌,并共同启动“工创夜校”。

市北区总工会工友创业联盟会客厅位于青岛市工人文化宫活动楼二楼会议室,将为

职工提供集创业指导、项目对接、资源共享、政策咨询等多功能于一体的服务平台,激发职工的创业热情和创新活力。

“工创夜校”由市北区总工会联合市工人文化宫、区人社局、团区委、区妇联,整合讲师、阵地等各类资源共同开办。夜校聘请知名讲师和拥有丰富企业管理经验的专家授课,以创新创业能力培养为关键,开设创业班、直播班以及赋能班3门课程,围绕创业指导、电商直播、企业管理等方面授课,为职工们的成长充电赋能。“首期课程共21节,每周两节,持续至明年1月底,课程主要面向有创新创业想法的年轻人或初创者。明年

四、五月,我们计划开设二期课程,将面向需要提升专业技术能力的劳模工匠群体。”相关负责人介绍,在课程开设前,工作人员已通过问卷或现场调查,充分了解职工需求,有针对性地进行课程设计,聘请相关领域知名专家授课。

活动现场同步举办“公益就业 创赢未来”2024年市北区秋季招聘会。据了解,现场招聘的企业均已通过全总职工之家App“就业帮扶”云系统对接和筛选,帮助职工好就业、就好业。据了解,2024年通过该系统市北区总工会已成功对接企业300余家,吸引500余名求职者投递简历,实现企业和