

家门口上车,首条“邻里巴士”来了

6米纯电动公交车开进社区,实现从家门到车门,再到目的地无缝衔接

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮
通讯员 刘卫杰

本报11月20日讯 20日,青岛首条“邻里巴士”W7路线在西海岸新区开通。为便捷“邻里巴士”通行,线路统一配备6米纯电动公交车型,发挥低碳环保、车身小巧的优势,不仅能在小区内部道路停靠,还能灵活穿梭于“大街小巷”,最大程度提高周转效率,真正实现从家门到车门,再到目的地无缝衔接。

位于西海岸新区长江路街道办事处的孙家沟社区居民短距离出行需求旺盛,存在“步行不近、开车不便、打车不值”的窘境。针对居民出行痛点,青岛真情巴士集团探索创新了“邻里巴士”公交服务新模式,采用“社区提供场地+公交提供服务”的合作方式,为居民提供个性化、精准化的公交服务,利用微巴串联起社区附近的主干公交线路、地铁站、购物中心等,实现“家门—车门—目的地”的便捷出行,构建全程15分钟便民生活圈。

在线路设置上,“邻里巴士”上行和下行分别设置6到8处站点,在孙家沟小区道路、家佳源门口等灵活设置4处“招呼站”,途经井冈山路地铁站,乘客招手示意即停车,可减少候车时间,有效提升居民公交出行体验。在车体外观方面,真情巴士创新设计IP形象“小巴司”,进一步提高公交出行吸引力,为西海岸新区街头增添了一抹亮色。

这条“微循环”线路的开通,极大满足了孙家沟社区、恒佳苑、庐山小区、焦家庄社区等区域居民“最后一公里”的出行需求。“车次密、不用等、点对点、速度快”是孙家沟社区居民体验后对“邻里巴士”的第一印象。“以前去家佳源买东西步行要一公里,回来拎着东西走这段路对于我们老年人来说真是不算



■低碳环保、车身小巧的“邻里巴士”W7路公交车。

近。现在有了“邻里巴士”,家门口招手就能坐车出门,早上每隔6分钟就有一趟车,路上也只要五六分钟,真是太方便了。”体验完“邻里巴士”,王大妈向记者竖起了大拇指。据统计,“邻里巴士”开通后,沿线居民去家佳源、井冈山路地铁站等出行时间较之前最高节省近214%,不少社区居民的出行方式由步行、骑电动车转变为乘坐公交车。

“邻里巴士”只是真情巴士服务民生的一个缩影。今年以来,真情巴士新开7条、优化15条公交线

路,精准捕捉并满足乘客出行需求。目前,真情巴士已上线11条“响应式停靠”公交线路,开通10条“微循环”线路,96条线路与地铁接驳,不断优化公共交通服务网络。

“今后,真情巴士将聚焦民生需求,关注乘客出行变化和发展趋势,围绕社区合作等方式探索‘邻里巴士’的更多可能性,解锁公交出行新模式,为西海岸新区居民提供更加高效、便捷、舒适的出行体验。”青岛真情巴士集团运营管理部部长徐博文说。

全省卫生监督创新发展案例超四成来自青岛

16项创新做法入选,数量居全省首位

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞
本报11月20日讯 20日,记者从市卫生健康委获悉,青岛积极探索卫生监督执法领域新举措、新机制、新模式,持续优化营商环境,各项工作保持全省领先。

2024年,16项创新做法入选全省卫生监督创新发展案例,占获评案例总数的42%,居全省首位。2021年以来,青岛6个案例获评国家级优秀典型案例、14个案例获评全省十大优秀典型案例,获评数量连续三年位居全省首位。

青岛卫生监督执法工作始终将执法规范化建设作为重中之重,实行“无计划不执法”“无记录不执法”,

在全省率先成立卫生健康行政处罚案件质控中心,建立定期随机质控、自查协同、培训选拔、专家会商、统筹质控、转化运用六大机制,形成执法办案质量闭环提升管理模式。与此同时,青岛市卫生健康监督执法部门牢固树立服务理念,出台助企暖心“十项举措”,实行“综合查一次”,切实降低检查频次,减少对企业正常生产经营活动的影响。对违法行为轻微并及时纠正、未造成危害后果以及初次违法、立查立改、影响可控的违法行为,青岛实行“首违不罚”“轻违免罚”。

2023年以来,青岛共办理轻微违法行为不予行政处罚案件150余件,惠及市场主体130余家。



莱西市创新开展“‘五进’践行美德事‘信用’点亮幸福灯”主题活动 推进美德信用互促共融

□青岛日报/观海新闻记者 棋琪琪
本报11月20日讯 近日,一场以“‘五进’践行美德事‘信用’点亮幸福灯”为主题的美德信用宣讲走进莱西市南墅大集,志愿者们融入赶集队伍,积极倡树新时代美德健康新生活,引导群众自觉践行社会主义核心价值观。

近年来,莱西市聚焦推进美德信用互促共融,深入实施美德信用“五进”工程,围绕“乡村、学校、机关、企业、网络”,创新开展“‘五进’践行美德事,‘信用’点亮幸福灯”主题活动。

围绕“进机关”,莱西市各单位将主题党课、集体会议、干部大讲堂等和诚信文化宣传相结合,通过解读条例、讲解案例等方式普及信用知识,弘扬诚信文化,累计开展活动80余次。在干部选拔任用、评先评优等过程中,对人员的信用报告进行严格审查,做到“诚信不过关,人员不提拔”。

围绕“进乡村”,美德信用建设志愿服务队志愿者走进乡村大集,将环境整治、移风易俗、孝老爱亲、邻里互助等全

环境、多场景的75项激励政策传递给群众,今年以来开展美德信用进村(社区)活动130余场次,莱西市841个自然村,500余家激励商户积极参与,累计发放激励消费券、激励产品价值260余万元。

围绕“进学校”,莱西市聚焦全环境立德树人,指导各学校开展诚信手抄报、诚信主题演讲、诚信志愿服务等活动670余场次。

围绕“进企业”,依托公共信用信息平台,联合市场监管、行政审批等部门,将分级分类监管、信用修复、“两书同达”等政策送至2000余家企业,同时联合金融机构推出“德信易贷”“信用增值贷”等贷款产品22个,累计授信金额7.54亿元。

围绕“进网络”,开展信用微视频及公益海报征集、信用典型案例网络投票等线上活动,在新媒体平台开设“美德信用建设”“信用莱西”专题专栏,刊发诚信典型故事,在商超、审批中心等公共场所循环展播美德信用公益广告。

《读报参考》走进海上旅游

携手青岛旅游集团开展“期刊进奥帆”活动

近日,青岛报业传媒集团旗下知名期刊品牌《读报参考》与青岛旅游集团共同启动“期刊进奥帆”赠阅体验活动,一份份印刷精美、内容可读的《读报参考》杂志被陆续摆放在奥帆海洋文化旅游区重点区域,开启读报参考融媒体之旅上高铁、上邮轮之后扩大发行和品牌传播的又一个“新航道”,为文旅融合发展增添“书卷气”。

此次《读报参考》期刊被分别放置于游船(蓝海珍珠、蓝海明珠、青岛旅游001、青岛旅游002、青岛之星、青旅

奥帆号)、海上剧场、奥帆博物馆、游客中心、会议中心等奥帆海洋文化旅游区的全部重点区域,供市民游客随时取阅。

青岛旅游集团有关负责人介绍,此次与青报集团合作,是双方联合打造文旅融合新场景新体验的一次创新。今年2月,青岛奥帆海洋文化旅游区获评国家5A级旅游景区,此次期刊走进海上旅游活动,有利于集团塑造更丰富多元的文旅新业态。
(毛秋岩 姜松 李新)

现代化设施装备在主要畜种养殖环节应用率达90%以上

设施畜牧业:“一人养鸡15万只”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 李培培

设施畜牧业环环相扣,需要产学研各环节密切配合。青岛强化“大协作、大联合”,通过与中国科学院、中国海洋大学、大牧人等科研院所、高校、企业深入合作,全市已搭建十余个“产学研推用”畜牧科技装备创新推广平台。持续攻关“精准集约、美丽生态、品质优质、智慧高效”关键技术,通过“点单式”技术服务,创新研发全屋福利畜禽舍、畜禽养殖物联网平台等一大批新装备、新技术,推动养殖模式从自动化向智能化升级。不但如此,各畜牧企业还聚力拓展应用场景。青岛田瑞生态科技有限公司自主研发的全屋最高6列12层集约智能化鸡舍,土地利用率高60%,建设成本降低30%以上,将“一人养殖15万只蛋鸡”变为现实。新希望阁北头肉鸭养殖场建有27栋全屋智能化4层笼养鸭舍,土地利用率高75%,每人每年可养殖肉鸭25万只。

同时,以数智赋能,跑出提质增效“加速度”。设施化是智能化的支撑载体,青岛抢抓数字经济新机遇,改造升级畜牧全产业链。在生产端,大力推广智能环控、智能巡检等新技术、新装备,全面提升畜禽养殖智能化水平。培育省级智慧畜牧业应用基地29家、智能牧场17家,市级智慧畜牧业应用基地42家。在消费端,构建“数字+”产业发展模式,积极发展生鲜电商、直播带货、社区团购等消费业态,全市发展畜产品电商企业860家、电商应用主体6200余家,年销售额超过60亿元。在监管端,青岛农业农村大数据中心在畜禽养殖、屠宰、运输、加工等重点环节设置1300余个监控点,对全产业链的7.7万余家生产经营主体实施线

上可视化监管,实现“一图速览、一屏统管、一键直达”。

设施化是畜牧业高端化、品牌化的重要保障,龙头企业是设施畜牧业发展的强力引擎。在畜牧板块,青岛龙头企业资源相对丰富。比如,九联集团、康大集团以国际标准为引领,以设施养殖和屠宰加工一体化发展为支撑,成为国内最大的肉鸡、肉兔加工出口企业,出口量分别占全国25%和70%。青岛强化龙头带动,构建全链提升“新格局”。一方面,推动龙头企业培育壮大,遴选出70余家标准化、规模化、信息化水平较高的头部企业,在设施装备升级上给予资金、土地等支持,培育国家级畜牧龙头企业5家、省级龙头企业14家,新一代“青岛金花”企业7家,形成肉鸡、肉兔等七大优势产业集群。另一方面,支持龙头企业通过统一营销、技术共享等方式,带动有条件的养殖场户发展标准化养殖。

当前,畜牧业在绿色低碳方向被寄予厚望。今年10月,青岛市畜牧工作站在农业农村部、德国联邦食品与农业部联合主办的第十届中德农业周中,作为首批三个签约单位之一,与德方签署了《中德畜牧业可持续发展合作项目—创新网络建立及运行意向书》,双方将围绕“环境和气候承载力”,重点开发绿色能源和粪肥管理系统,推广畜牧业绿色低碳减排装备和技术。

这是青岛探索现代畜牧业绿色低碳发展路径的一次崭新尝试。通过拓展与海外的交流合作,积极“引进来”和“走出去”,兼收并蓄、博采众长,青岛畜牧业将加速“绿色升级”。



走进位于平度市南村镇的青岛汇合牧业有限公司现代化养鸡车间,只见一只只肉食鸡住上了“楼房”,加料、供水、清粪、空气能加温、调节舍内环境等环节均由智能设备操控,偌大的车间内见不到几位工人。

汇合牧业曾获评山东省智慧畜牧业应用基地,该企业相关负责人介绍,项目采取立体化笼养方式,多层塔式养殖架有序排列,风门、风扇、水帘合理配置,宽敞明亮。通过引进先进的环境自动控制器,项目实现了“自动化设施、智能化操控”,改变了传统养殖模式。“到了时间,设备自动喂食,不需要人工操作。”该相关负责人表示,此模式下,每个标准化鸡舍笼养的近4万只肉鸡只需要1个人管理,比传统养殖效益提高3倍以上。企业单批养殖规模达到30万羽,年出栏量能达到200万羽。

近年来,青岛以科技为支撑,走出了一条资源节约、产出高效、管理智能的现代设施畜牧业发展新路子。全市89%的畜产品来自设施畜牧业,现代化设施装备在主要畜种养殖环节的应用率达到90%以上,畜牧全产业链产值近900亿元。

设施畜牧业是技术装备高度密集产业,近年来,青岛紧抓科技创新这一关键变量,激活迭代升级“新引擎”,为设施畜牧业发展注入新动能。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2024]24号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281008238GB00215	胶北街道纬三十八路以北、潍蓝路以南	13869	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	174	体育用品制造	435
370281008238GB00216	胶北街道纬三十八路以北、潍蓝路以南	10979	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	136	家用电力器具专用配件制造	338
370281008016GB00220	胶北街道山东路以北、吉林路以南	11193	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	158	铁路运输设备制造	395
370281008252GB00241	胶北街道牛辛路以东、纬四十三路以南	27136	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	328	金属制品业	820
370281008252GB00243	胶北街道牛辛路以东、纬四十三路以南	8195	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	99	非金属矿物制品业	246
370281008255GB00227	胶北街道科创路以南、王庸路以西	5966	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	80	金属制品业	198
370281102224GB00203	李哥庄镇南十七路以北、西十三路以东	16841	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	203	专用设备制造	506
370281102235GB00289	李哥庄镇南九路以南、李王路以西	2825	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	34	金属门窗制造	85

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281008238GB00215地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费3697110元;370281008238GB00216地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费2386530元;370281008016GB00220地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费858600元;370281008252GB00241地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费2191860元;370281008255GB00227地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1610820元;370281102224GB00203地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费184410元;370281102235GB00289地块竞得人除缴纳土地成交总价款

外,还须缴纳耕地开垦费8047.5元。

二、竞买资格要求
中华人民共和国境内的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12月11日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于2024年11月21日16时至2024年12月10日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年12月6日10时至2024年12月10日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月10日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审核
本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话
业务咨询电话:0532-82206259
胶州市自然资源和规划局
2024年11月21日