

警报声声,唤起国防意识;居安思危,筑牢安全防线

# 青 岛 市“金 盾—2024”防空防灾警报试鸣演习举行

多渠道,警报全面覆盖

11月14日,青岛市国防动员办公室组织开展青岛市第26个“警报试鸣日”演习活动,全面检验和提升城市的防空防灾预警能力。全市部分行政机关、社区、学校、企业、媒体等积极配合,参演人数达六千余人,达到了预期目的。

组织防空防灾警报试鸣是检验防空警报设施完好程度、提升市民应急意识的重要手段。根据国家规定,平时试鸣防空警报信号由县级以上地方各级人民政府根据需要组织实施,国家人民防空重点城市每年组织试鸣不少于1次。青岛选择在每年的11月14日试鸣防空警报,是因为1897年11月14日德国军队在青岛栈桥强行登陆,武装占领青岛。1998年,青岛市人民政府将11月14日定为“防空警报试鸣日”。

11月14日上午10时整,青岛城市上空依次响起“预先警报”“空袭警报”“解除警报”和“灾情警报”。警报信号划破长空,响彻全市每一个角落,提醒全体市民“居安思危、勿忘国耻”。

与此同时,青岛广播电视台新闻综合频道、地铁广播电视系统同步直播演习情况,市南区、市北区、李沧区应急广播系统同步发放防空警报,市国动办开发的手机客户端护民之盾App同步接收演习警报提示信息及警报信号。多渠道的警报传播确保了市民无论身处何方,都能清晰地辨听警报声音,熟悉掌握警报鸣响规律。

演习过程中,全市国动系统通过综合运用卫星通信、无线宽带集群、4G图传等前沿通讯传输手段,出动指挥车、雷达车、信息采集车、4G手持机、无人机等各类先进装备三十余台,实现了多手段通信和可视化指挥,构建起了高效、稳定的指挥通信网络。各区(市)指挥部精心谋划、紧密协作,相互配合,有力推动了各项演习任务的顺利进行。

人民防空“宁可备而不用,不可用而无备”。近年来,市国动办持续推进全市防空警报系统的规划、建设、维护和管理工作,实现在城区防空警报覆盖率基本达到100%。科学规划,根据人防工程修建详细规划,设置防空警报建设点,新建大型小区基本能够覆盖防空警报信号;开发了防空警报布点软件,实现防空警报布点可视化。依托高校,开发无人值守防空防灾警报系统,研制社区防空预警与居民疏散指挥管理系统,开发室内多媒体防空警报器。多方联动、定期巡检,今年市国动办两次组织开展全市防空警报系统设备设施巡检,确保警报设施安全有效,始终处于良好的战备状态。

人民防空是国防的重要组成部分,是军事斗争准备的重要方面,是全国性的防护工作和利国利民的公益事业。市国动办有关负责人表示,市国动办将以本次演习为契机,扎实做好“战时防空、平时服务、应急支援”的任务使命,坚持战备为先、防空为要、质量为本的建设理论,把国防动员有关工作融入经济社会发展、融入城市基础建设、融入应急管理,努力做到战时保护人民、平时服务人民,铸就坚不可摧的护民之盾。

多领域,演习全面开展

人民防空是国之大事,防空警报不能“一



▲平度市组织开展防空防灾紧急疏散演习。

◀演习中,医疗救护人员模拟对伤者优先救治。

鸣了之”。近年来,全市各级国防动员部门坚持在每年“11·14”警报试鸣当天组织相关演习。

今年的演习由青岛市防空防灾警报试鸣临时演习指挥部统一领导,各区(市)分别组织1个社区、1所学校遂行防空防灾紧急疏散演

习,即墨区组织重要目标防护演习。

空袭警报鸣响后,位于城阳区的山东轻工工程学校的师生们迅速停止正在进行的活动,毫不犹豫地按照预定方案,快速、安全地前往防空地下室掩蔽,展现出良好的应急素养和高度的纪律性。李沧区徐水路小学、胶州市福州

## 青岛西海岸新区自然资源局关于东岳东路北、辛屯村原址住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对东岳东路北、辛屯村原址住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:  
建设单位:山东颐荣集团有限公司  
建设项目:东岳东路北、辛屯村原址住宅项目  
建设地点:东岳东路3551号  
设计单位:青岛天华易境建筑设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案变更  
变更内容:总平面图红线按变更后的宗地红线,小区南侧西入口消防道路微调,37#楼建筑平面图局部调整,地上建筑面积变更为87910.4㎡,总建筑面积变更为213992.95㎡,其它以原审批方案为准。
- 二、公示及反馈公示:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
- 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位85192117
- 四、公示时间:2024年11月18日至2024年11月24日

2024年11月15日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛嘉润德能源汽车加气站项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛嘉润德能源汽车加气站项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛嘉润德能源有限公司  
建设项目:青岛嘉润德能源汽车加气站项目  
建设地点:嘉陵江路北、衡山路东  
设计单位:青岛华筑规划建筑设计院有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目占地面积6266.00㎡,共规划6栋建筑,总建筑面积1200.57㎡,地上总建筑面积1133.85㎡,地下总建筑面积66.72㎡,容积率0.18,绿地率25.0%,建筑密度14.42%,机动车停车位12个。
- 二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
- 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位13806426690
- 四、公示时间:2024年11月18日至2024年11月24日

2024年11月16日

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区流亭街道夏塔路以南、青银高速以东地块项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区流亭街道夏塔路以南、青银高速以东地块项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:  
1、建设单位:青岛市城阳区人民政府  
2、建设项目:城阳区流亭街道夏塔路以南、青银高速以东地块项目
- 3、建设地点:城阳区流亭街道夏塔路以南、青银高速以东
- 4、公示阶段:规划方案
- 二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)及项目现场
- 三、公示时间:2024年11月18日——2024年11月24日  
现场公示时间:2024年11月18日——2024年11月20日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:87765366

# 胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资报告字[2024]23号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价
				容积率	建筑密度	绿地率					
370281002017GB00317	中云街道胶高路以南、漳州路以西	20566	商业	R≤2.5	≤40%	≥30%	40	5272.0941	/	51415	1709元/㎡(楼面地价)
370281002017GB00318	中云街道胶高路以南、漳州路以西	13999	商业	R≤2.5	≤40%	≥30%	40	3567.5942	/	34997	1699元/㎡(楼面地价)
370281002017GB00319	中云街道胶高路以南、漳州路以西	14591	商业	R≤2.5	≤40%	≥30%	40	3740.3516	/	36477	1709元/㎡(楼面地价)
370281002017GB00325	中云街道兰州路以南、柳州路以东	28325	居住	1.0<R≤2.8	≤20%	≥35%	70	10016.8530	/	79310	2105元/㎡(楼面地价)
370281002017GB00323	中云街道规划路以南、亳州路以西	22786	居住	1.0<R≤2.8	≤20%	≥35%	70	8080.9080	/	63800	2111元/㎡(楼面地价)
370281002017GB00324	中云街道规划路以南、亳州路以西	24487	居住	1.0<R≤2.8	≤20%	≥35%	70	8659.5069	/	68563	2105元/㎡(楼面地价)
370281002017GB00326	中云街道规划路以南、亳州路以东	31540	居住	2.7<R≤2.9	≤20%	≥35%	70	11579.5956	/	91466	2110元/㎡(楼面地价)

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12月6日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛

市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年11月16日16时至2024年12月5日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年12月3日10时至2024年12月5日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月5日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。

数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年11月16日