

事关房地产市场，多项税收政策调整

加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限

新华社北京11月13日电(记者中 钺 王雨霏)加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的

面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

农业农村部门将持续抓好帮扶产业发展和项目资产管理

据新华社贵阳11月13日电(记者郝琼源)农业农村部将会同有关部门持续推动帮扶产业高质量发展、提升帮扶项目资产管理水平，巩固拓展脱贫攻坚成果。

这是记者从农业农村部13日在贵州省黔东南州召开的帮扶产业发展暨项目资产管理工作推进会上了解到的。

农业农村部门明确，要在帮扶产业全产业链开发上下功夫，选准特色主导产业，加快补上加工、流通等短板弱项，大力发展电商直播、农文旅融合等新兴产业新业态。夯实帮扶产业发展基础，用好东西部协作、定点帮扶、“万企兴万村”等力量，围绕产业发展急需加快提升设施设备，落实保障帮扶产业用地政策，加强技术和人才支撑。进一步健全激励约束机制，引导帮扶产业运营主体与农户建立稳定的利益联结关系，建立帮扶产业有效风险防控机制，加强信贷支持和保险保障，推动帮扶产业成为促进县域经济发展、带动群众就业增收的惠农富民产业。

天舟八号将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

新华社海南文昌11月13日电(李国利 邓 孟)天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区，将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍，前期，面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响，工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切，科学调配力量资源，全力以赴保安全、保成功、保进度，用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前，文昌航天发射场设施设备状态良好，参研参试单位士气高涨、斗志昂扬，后续将按照计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作，计划于近日择机实施发射。



11月13日，天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体垂直转运至发射区，将于近日择机发射。目前，文昌航天发射场设施设备状态良好。

新华社照片

省工商联来青调研清廉民企建设工作

(上接第一版)促进“两个健康”的有力抓手，各方面工作取得的显著成效给予充分肯定。她强调，清廉民企建设是一项长期工程、系统工程，也是助企工程、惠企工程。民营企业要坚持党建引领，结合企业产业实际，将清廉民企建设与企业合规建设结合起来，助力企业优质、高效成长。要坚定发展信心，把握发展机遇，勇于开拓创新，持续加大科技研发投入，切实提升企业核心竞争力。各级工商联要发挥好牵头协调作用，在搭平台、链资源、聚合力上不断实现新突破，切实将清廉民企建设不断引向深入。要持续优化营商环境，积极为企业纾困解难，激发企业发展活力，促进民营经济高质量发展。

市委常委，市纪委书记、市监委主任马立新陪同调研。

市政府党组会议召开

(上接第一版)为做好相关工作指明了方向。全市政府系统要认真学习贯彻，结合实际抓好贯彻落实。

会议强调，要聚焦进一步全面深化改革总目标，发挥经济体制改革牵引作用，统筹推进其他各领域改革，切实增强改革的系统性、整体性、协同性。要结合政府职能，扎实做好为基层减负、凝聚服务群众、人民信访等工作，推动新时代社会工作高质量发展。要统筹抓好粮食安全、乡村产业发展、乡村建设、乡村治理等工作，促进城乡融合发展。要深入实施文化惠民工程、文艺精品工程，扎实推进文化“两创”，培育壮大特色文化产业，不断增强城市软实力。要一体推进教育、科技、人才事业发展，全面提升人才培养、科技攻关等方面综合实力。要积极做好新时代老龄工作，切实把老年人生

活保障好、作用发挥好、权益维护好。要深入开展公共安全领域风险隐患排查整治，强化社会面治安防控，及时化解矛盾纠纷，确保社会大局稳定。要深入推进党纪学习教育常态化长效化，扎实开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治。要加强经济运行分析调度，着力保障和改善民生，坚决守牢安全底线，努力实现全年经济社会发展目标任务。

耿涛、王波、赵燕、解宏劲、于瑞波出席会议。

构建现代商贸流通体系 推动公立医院高质量发展

(上接第一版)优化商品和资源要素流通环境，完善现代商贸流通和现代物流体系，强化交通运输、金融和信用支撑，努力打造跨区域现代流通网络枢纽。要健全组织协调机制，强化流通要素保障，落实监测评估机制，推动各项工作任务落实。

会议强调，要持续深化以公益性为导向的公立医院改革，推动优质医疗资源扩容下沉和区域均衡布局，加快构建有序的就医诊疗新格局。要加快完善医疗、医保、医药协同发展和治理机制，深化医保支付方式、绩效考核等关键领域改革创新。要及时总结推广典型经验做法，积极探索公立医院改革与高质量发展新模式。要加快示范项目攻坚突破，构建优质高效的整合型医疗卫生服务体系，更好满足人民群众日益增长的健康需求。

会议还研究了其他事项。会议邀请部分市政府法律顾问列席。

市政府常务会议组织开展专题学法

(上接第一版)为中小企业发展创造更加有利的法治环境。要结合实际，完善支持措施，优化政策供给，激发各类市场主

体创业活力。要健全梯度培育体系，强化创新引领，推动数字化转型，提升中小企业综合竞争力。要优化中小企业服务保障机制，完善公共法律服务体系，依法保护中小企业合法权益。

为加快推进集成电路产业高质量发展凝心聚力

(上接第一版)青岛本原微电子有限公司、青岛华芯晶电科技有限公司、青岛四方思锐智能技术有限公司、胜利纳米青岛有限公司等企业，走进生产车间和实验室，详细了解企业生产经营、市场应用、科技创新等情况，希望企业发挥自身优势，聚焦专长领域，加大关键核心技术攻关，精准对接产业链上下游资源，走出一条符合我市实际、体现青岛特色的集成电路产业发展路径，更好推动全产业链协同发展。

在协商座谈会上，市发展改革委、市科技局、市工业和信息化局、中德生态园管委会分别介绍了我市集成电路产业发展及提案办理进展情况，与会专家学者、政协委员、企业代表围绕主题进行了协商建言。

孟庆斌表示，集成电路产业是支撑经济社会发展和保障国家安全的战略性、基础性和先导性产业。近年来，我市把集成电路产业摆在新兴产业发展重要位置，推动产业发展取得积极成效。要深入贯彻落实中央决策部署和省委、市委有关工作要求，增强责任感和使命感，将高质量发展集成电路产业作为培育发展新质生产力、构建现代化产业体系的重要着力点，加快推进集成电路“强芯”，不断促进产业升级、提升发展质效，打造数字经济产业集群。要发挥比较优势，聚焦延链补链强链，推动产业链协同发展，持续增强产业技术创新能力，打造专业运营管理团队，构建配套设施齐全、服务功能完善的产业集聚区，加大人才引进留力度，着力打造中国北方集成电路产业高地。要发挥政协优势，为加快推进我市

集成电路产业高质量发展凝心聚力。

会前，国内知名专家围绕“集成电路产业发展现状和前景展望”主题作辅导报告。

姜巧珍、高善武、朱铁一参加。

(上接第一版)各级各部门要立足各自资源禀赋，进一步做强优势、做亮特色。具体来说，就是要改造提升海洋渔业、港口航运、海洋文旅、海洋化工4个优势产业，培育壮大海洋装备、海洋药物和生物制品、海水淡化与综合利用、海洋新能源4个新兴产业，超前布局深海开发、海洋电子信息2个未来产业，不断增强产业集聚效应，加快培育具有国际竞争力的现代海洋产业集群。

要持续推动海洋可持续发展。保护好海洋生态环境关乎建设人与自然和谐共生的现代化。近年来，青岛持续推进海洋生态保护和综合治理，“一湾一策”协同推进污染防治，近岸海域水质优良面积比例达到99.3%。面向未来，我们要坚定不移走好生态优先、集约节约、绿色低碳发展之路，深化海洋污染防治，加强海洋生态保护修复，持续提升海洋生态环境质量。要加强海洋综合治理，完善海洋领域法规制度，提升海洋防灾减灾、海洋综合执法等能力，维护海洋安全和海洋利益。要践行海洋命运共同体理念，建好用好上合示范区、青岛自贸片区等海洋开放平台，积极参与全球海洋治理，不断提升海洋开放合作水平。

经略海洋、向海图强，青岛责任重大、使命光荣。新征程上，让我们深入学习贯彻习近平总书记关于海洋强国建设的重要论述和视察山东重要讲话精神，锚定“走在前、挑大梁”，奋力在海洋强国、海洋强省建设中“打头阵、当先锋”，努力把我市海洋经济比较优势转化为高质量发展全面胜势，加快建设引领现代海洋城市，为推进中国式现代化青岛实践提供有力支撑！

关于申报2025年度占掘路计划的通告

市南区、市北区、李沧区、崂山区人民政府，市直有关部门，各有关单位：

为加强城市道路管理，合理有序统筹年度占掘路计划，根据《城市道路管理条例》《青岛市市政设施管理条例》有关规定，如因工程建设确需于2025年度在市南区、市北区、李沧区、崂山区范围内占用、挖掘城市道路，请于2024年12月15日前，通过平台门户网站(<https://scxjsw.qingdao.gov.cn/jcmhqy>)应用服务模块中的占掘路计划管理系统进行申报。《青岛市占掘路工程计划管理系统操作使用手册》及

《2025年度占掘路计划申报政策解读》请登录青岛市住房和城乡建设局官网“通知公告”栏下载参阅。逾期不申报，将不纳入2025年度占掘路计划统筹范畴。

特此通告。

青岛市住房和城乡建设局
2024年11月13日

(联系人:欧阳哲,联系电话:86668802;
平台运维技术人员:孙成苗,联系电话:85660979)

青岛润程祺工贸有限公司依法运输承诺书

我公司拟在青岛市从事建筑垃圾运输经营业务，根据《青岛市建筑垃圾管理办法》(市政府令第240号)规定，现向市民作出以下承诺：1.遵守国家法律、法规，维护建筑垃圾运输市场秩序和整洁优美的城市环境，依法运营，守法运输。2.定期进行安全培训及车辆维护，确保运输车辆车身整洁、覆盖严密、不超载超速、不撒漏乱倒、不带泥上路，维护道路交通安全秩序。3.主动配合有关部门的管理、检查，接受社会监督，如发生违法违规行，自愿接受处罚并承担相应责任。法定代表人:孙典杰，联系电话18661984888，单位地址:青岛市即墨区田横镇林家埠后村西首。

青岛润程祺工贸有限公司
2024年11月12日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛信宏市政设计有限公司：

经查实，你单位未为王鹏按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2024]21第116号)，责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的，我中心将给予行政处理。

青岛市住房公积金管理中心
2024年11月14日

莱西市自然资源局 集体经营性建设用地使用权网上拍卖出让公告

西集告字[2024]01号

受土地出让方委托，经莱西市人民政府批准，莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价土地单价(元/m ²)	备注
					容积率	建筑系数	绿地率	非生产性用地						
1	370285112218JB04009	莱西市院上镇强武路北南城线西地块	20002	工业用地	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥170	石墨制品生产项目	50	990.099	495	工业类项目“标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准，1号地块出让价款总额为土地单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规以及出让文件另有规定外，均可参加网上交易活动。申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人，须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进

行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次集体经营性建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1号地块环保意见、考古意见、绿色建

筑、装配式建筑项目建设条件意见等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《莱西市集体经营性建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料，竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2024年11月14日至2024年12月3日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年11月14日至2024年12月3日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2024年12月3日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权。

六、本次集体经营性建设用地使用权网上拍卖时间定于2024年12月4日10时。

七、竞买资格审查

本次集体经营性建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求，详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出人将发布补充公告，届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929

数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局
2024年11月14日