青岛日报
2024年11月8日 星期五
责编 徐 晶 美编 时彦丽 审读 苗 玲

今年宜博会创下五个“最”

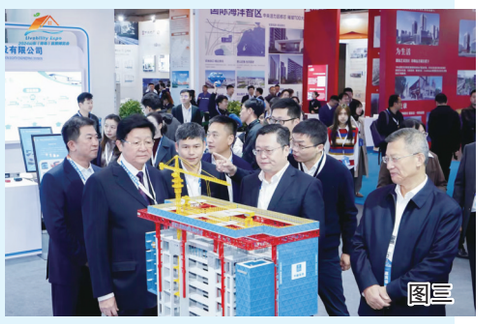
现场观展3.6万人次 直播间总在线逾500万人次 520余套房预成交 2万人次参与抽奖 260人次进行企业项目对接

行业观察

为期3天的第四届山东(青岛)宜居博览会(以下简称“宜博会”)成功举办。大会期间,观海直播间里,500万人次线上观展;3.6万人到达展馆现场参展。随着房地产新政叠出,青岛房地产市场明显回暖,市民购房热情也在展会上迸发出来,宜博会的重要板块青岛秋季房交会展区现场,引来1.6万余人次咨询,千套大会专属特价房成为市民关注的热点。3天时间,近20个房地产参展商展台上,迎来520余组客户洽谈对接,并初步确认购房意向,展会效果斐然。本届宜博会创下5项历届之最。

图一

图二


图三

图四

图五

图一:本届展会开幕式采用全息技术。
图二:嘉宾巡展。
图三:参会嘉宾听讲解员介绍“天蝉”系统。
图四:本届宜博会主题为“宜居城市 住福青岛”。
图五:现场洽谈热烈。
图片来自活动主办方

1 线上线下观展规模最大

据统计,宜博会期间,现场观展人数达到3.6万人次,直播间总在线人次超过了500万,是历年来参与人次最多的一届。值得一提的是,在青岛秋季房交会展区,“好房子”政策宣讲团三天累计咨询量达1.6万余人次,千套大会专属特价房成为市民关注的热点。

2 现场预约购房最多

本届宜博会不仅是购房者的盛宴,更是一次房地产项目的盛大展览,创历年来预约购房人数之最。在秋季房交会展区,众多知名房地产企业如青铁置业、海信地产、华润、招商蛇口、保利、绿城、中海、北京城建、世园集团、金茂、中车、龙湖、鲁商、城发、城投、和达、高实地产、上合控股、华融等纷纷亮相,带来了数百个优质项目及近千套特惠房源。

这场盛会吸引了约520组客户亲临现场,他们不仅详细查看项目,深入洽谈,还初步确认了购房意向,预约购房人数同比激增近50%。其中,海信地产的璟悦和君玺两个高端项目以其卓越品质和独特设计理念,赢得了众多购房者的青睐。

华润置业房产顾问在展会期间透露,为期3天的展会共吸引大约50组客户进行现场登记,张村河板块、人才房等成为市民咨询和关注的焦点。这一数据,不仅体现了本届宜博会在吸引购房者方面的巨大成功,也反映了市场对高品质住宅项目的强烈需求。

3 新科技新技术应用最广

本届宜博会成为展示新科技、新技术应用的典范,打造了一场科技与居住融合的盛宴,其科技含量之高、应用范围之广,均创历届之最。

大会启幕仪式采用前沿的全息技术,为与会者带来了一场视觉盛宴,预示着科技将引领我们走向更加宜居的未来。尤为引人注目的是,本届宜博会推出了AI小喵虚拟萌宠,它凭借AI技术的加持,成为大会亮点,与参会者互动,展现了现代科技的人性化魅力。

会务组织中,6个论坛的运作全面依托智慧会务系统,极大提升了会议的智能化水平,确保了展会的流畅与高效。

在中建八局四公司的展区,“天蝉”住宅施工机器人系统等建筑“黑科技”,吸引了众多观众驻足。中铁建工二公司的展位上,智能巡检机器狗的精彩表现异常吸睛。它不仅提高了作业效率,更为施工现场的安全管理提供了强有力的技术支持。

在这个前沿科技的舞台上,超过30套智能机器人争奇斗艳,展现了未来生活的智能化图景。

4 市民现场互动最热

本届宜博会精心策划了多项互动体验环节,有效激发了观众的参与热情,不仅是历届以来参与度最高的一次盛会,更是参展者与观众之间深度交流与互动最为紧密的一届。

宜博会期间,主办方组织开展的宜居青岛City Walk活动,不仅为市民提供了一个深入了解青岛城市建设的平台,而且通过实际行动鼓励了绿色出行,让市民在漫步中亲身感受宜居城市的魅力。此次活动共有2000余人参与绿色出行,并现场领取了大会专属地铁卡。

“彩绘宜居·童梦青岛”——亿联杯百米长卷绘画活动成为一场艺术与梦想的盛宴,1000余位小画家和艺术爱好者在百米画布上挥洒创意,用画笔描绘出对美好家园的向往。

为期3天的线下抽奖,吸引了2万人次的热情参与。

5 企业项目对接最丰

历经4年成长的宜居博览会已成为企业间洽谈合作、共谋发展的不可或缺的桥梁。

作为本届宜博会的新增重要板块,“云筑蜂会·供需对接会”为企业提供了高效专业的对接环境。现场200余种采购需求品类,吸引了众多企业的积极参与。

企业代表们眼中闪烁着合作的光芒,讨论声此起彼伏,对接热情高涨。72家供应方的参与,260人次的项目对接,无不增加了参会企业的成就感和获得感。

主办方表示,对接会的成功举办,将有助于推动青岛乃至山东省建筑行业高质量发展,为打造宜居宜业的城市环境贡献力量。参展企业纷纷表示,期待明年再次相聚,在这个充满机遇的平台上,继续书写合作共赢的新篇章。 **张 莉**

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字〔2024〕10号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下2宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(㎡)	规划设计主要指标				规划建筑面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	拍卖起始价	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度(米)					
370283003009GB00272	平度市同和街道常州路西侧、洛阳路北侧	34776	>1.0且≤2.0	≤20%	≥35%	≤54	69552	城镇住宅、商业	城镇住宅70年、商业用地40年	1420元/㎡(楼面地价)	2000
370283003009GB00271	平度市同和街道常州路西侧、同康路北侧	46381	>1.0且≤2.0	≤20%	≥35%	≤54	92762	城镇住宅、商业	城镇住宅70年、商业用地40年	1420元/㎡(楼面地价)	2700

注:1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。
2.该2宗地块已完成土壤污染状况调查,不属于污染地块。
3.土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证,达到“交房即可办证”的要求。
4.竞得人不得建设《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》范围内的项目。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资格的法人,除法律法规另有规定或出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2024年11月9日至2024年11月27日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年11月25日9:00至2024年11月27日16:00,(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年11月27日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2024年11月28日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88300507

联系人:胡乃兵、吴佳

数字证书(CA)受理点:青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局
2024年11月8日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛经济技术开发区社会福利中心二期规划变更方案批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛经济技术开发区社会福利中心二期项目规划变更方案情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛怡瑞康健养老产业有限公司
建设项目:青岛经济技术开发区社会福利中心二期
建设地点:黄岛区香江路北、昆仑山路西
公告阶段:规划变更方案

二、公告及投票地点:
公告地点:项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)
投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话:开发区规划建设部86989747,建设单位86889817。

三、公告时间:2024年11月9日至2024年11月15日

2024年11月6日

青岛市自然资源和规划局关于青岛市市北区新都心片区SF0901-03-1地块(重庆南路55号)控规调整及建设工程设计方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区新都心片区SF0901-03-1地块(重庆南路55号)控规调整及建设工程设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况
1、组织编制单位:青岛市市北区人民政府
2、项目区位:市北区重庆南路与南京路交叉口东侧

二、公示方式
1.青岛市自然资源和规划局政务网站(http://zrzygh.qingdao.gov.cn/)
2.青岛市自然资源和规划局微信公众号
3.青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)
4.现场答疑(地点:市北区重庆南路与南京路交叉口东侧)

三、公示时间
局政务网站及局微信公众号公示:2024年11月9日—2024年12月8日
青岛城市展览馆公示区:2024年11月9日—2024年12月8日
现场答疑时间:2024年11月12日

四、反馈方式
1.青岛市自然资源和规划局政务网站(http://zrzygh.qingdao.gov.cn/)
2.青岛城市展览馆公示区意见箱(地址:东海东路78号)
3.现场答疑公示意见箱
咨询电话:85656796

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失嘉林建设集团有限公司2021年7月12日开具给中国建筑第八工程局有限公司的收据号:1546075,金额:60000元的收据,声明作废。

●遗失青岛市城阳区房地产管理处工会委员会的银行开户许可证,核准号:J4521000315701,银行账号:38100101040018322,开户日期:2005年5月20日,开户银行:中国农业青岛城阳支行,开户许可证发证行:中国人民银行即墨市支行,声明作废。

●遗失青岛奥博生物科技有限公司的开户许可证,核准号:J4521004535201,开户银行:中国银行股份有限公司青岛城阳支行,账号:205222775029,声明作废。

●遗失杨连庆的1950鲁烈字第000629号烈士光荣证,声明作废。

●遗失青岛市市南区行政审批服务局2019年12月18日核发的私立青岛新思科网络培训学校,统一社会信用代码:52370200MJD8240106民办非企业单位登记证书正、副本,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2008年10月13日核发予经营场所:青岛市即墨路小商品市场中心015号,负责人:亓永平的370203600514525号营业执照正、副本,声明作废。

●遗失青岛西海岸新区幸福童年幼儿园的民办非企业单位登记证书副本,统一社会信用代码:52370211MJD912731D,声明作废。

●遗失平度市明村镇台东村赵振东的土地使用证,合同号:370283115114000115丁,证书号:NO:000006020744,声明作废。

●遗失青岛中顺新型建材有限公司的由荣华建设集团有限公司开具的收款收据,票号B0007655,金额130510元,声明作废。

声明

遗失我单位公章(3702830327829)一枚,声明作废。

平度市伟健家政货运服务部

声明

遗失我单位法人章(孙隆港,370202068125 8)一枚,声明作废。

青岛宜可思达精细化工有限公司

注销公告

胶州市阜安办事处为明幼儿园(统一社会信用代码52370281MJD97705XD)经园务委员会/理事会研究决议,拟向登记管理机关申请注销登记,清算组已经成立,请债权人于公告发布之日起45日内向本单位清算组申报债权,特此公告。

胶州市阜安办事处为明幼儿园
2024年11月8日

沈海高速施工公告

因G15沈海高速日照方向南村至青岛日照界段220千伏电力迁改施工需要,青岛电气工程安装有限公司送变电分公司计划于2024年11月14日10时至13时,期间分阶段封闭G15沈海高速日照方向K675+013至K678+000超车道、行车道和应急车道,实施输电线路跨越施工,每次封闭约15分钟。为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队
青岛电气工程安装有限公司送变电分公司
2024年11月5日