

## 在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 大省挑大梁·好客好品

# 青岛民宿：创意升级“山海体验” 不仅提供“一间房，一张床”，还打造多元体验的综合平台和载体

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛

从崂山区的东西麦窑,到西海岸新区的杨家山里,再到胶州市的艾山乡村……近年来,一场以民宿为核心的文旅变革在青岛悄然兴起。

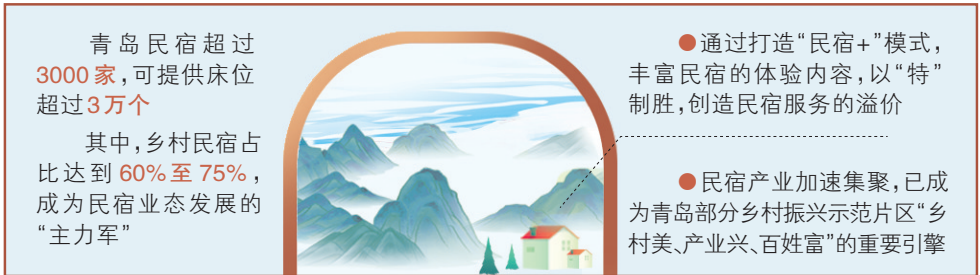
据不完全统计,目前,青岛民宿已超过3000家、可提供床位超过3万个,其中,乡村民宿占比达到60%至75%,成为民宿业态发展的“主力军”。这些民宿不仅为游客提供了独特的出游体验,还通过融合区域文化、自然景观,成为展示青岛多元文化和美丽风光的重要窗口。

日前,民宿预订平台木鸟民宿发布的报告显示,青岛已成为国内十大热门赏秋目的地之一。

### 集聚发展

沿崂山景区旅游专用路一路前行,来到流清湾畔,崂山区沙子口街道西麦窑村便坐落于此。近年来,西麦窑村启动“悦览山海”乡村民宿项目,通过“美丽庭院+特色民宿”模式,将这个依山傍海的小山村打造成崂山风景区特色乡村。如今,这里已集聚品牌民宿120余家,年均接待游客10余万人,民宿经营年收入超3500万元。与西麦窑村紧挨着的东麦窑村同样通过发展民宿,从一个小渔村变成了远近闻名的“网红村”。看得见山、望得见海,西麦窑和东麦窑民宿业态的加速集聚,推动沙子口山海仙居旅游民宿集聚区成功入选了山东省第二批旅游民宿集聚区。

从海边的洋房到山间的小屋,从古朴的农舍到现代的公寓,加速集聚的青岛民宿,为市民游客提供了丰富多样的出游选择。



西海岸新区灵山岛旅游民宿集聚区是青岛另一处省级旅游民宿集聚区。作为全国首个“负碳海岛”,西海岸新区唯一一个省级自然保护区,灵山岛把民宿产业发展作为建设美丽海岛、促进居民增收的重要途径,加快发展“民宿特色+民俗体验”旅游新业态,推动文旅深度融合,目前已有民宿渔家宴67家,拥有床位约2500个,可满足不同层次旅游需求。

依托得天独厚的资源禀赋,青岛其他区市的民宿业态同样加快形成集聚发展态势。其中,位于即墨区的大管岛,在“海岛绿电”建成投运后,岛上的旅游业也持续“充电”,越来越多渔民转行开起了民宿;在胶州市,坐落于艾山风景名胜区内东石景区山脚下的曹家庄村,搭乘艾山乡村振兴示范片区建设的东风,打造了一批各具特色的民宿小屋。

### 打破常规

“民宿的井喷式发展,也使得行业出现了

业态和服务同质化的情况。”在山东省精品旅游促进会民宿分会副会长、青岛市民宿行业协会秘书长耿大军看来,市场竞争日趋激烈的当下,民宿的定位不能只是小型的住宿单位,更应该向包含小型食宿服务在内,融合在地特色文化娱乐服务,兼具人文情怀、生活美学和生活方式体验的综合性方向发展。

青岛正通过打造“民宿+”模式,丰富民宿的体验内容,以“特”制胜,创造民宿服务的溢价。

在西海岸新区杨家山里乡村振兴示范片区,民宿与研学碰撞出新的“火花”。持续布局的田园共创学堂、院子旅居、田园会客厅等,不断丰富农文旅融合新模式。2024年1至9月,片区游客数量达56万人次,旅游收入突破1亿元。

“民宿+观星”让许多游客的青岛之旅更具浪漫意境。“这里面向大海,远离城市灯火,是一处绝佳的观星点位。”在崂山区王哥庄街道壹凡森海帐篷营地的一处露台,项目运营经理王旭升告诉记者,崂山区2023年年底发布了最

佳观星手绘地图,并公布了壹凡森海在内的一批观星民宿名单,“今年夏天,不少游客在我们这里与崂山许下‘星辰之约’。”

### 赋能乡村

持续“出圈”的民宿业态,成为青岛部分涉农区乡村乡村振兴工作的重要抓手。

胶州市洋河镇依托乡村振兴示范片区建设的有利契机,充分利用好洋河有山有水的生态资源,目前已集聚民宿10个左右,吸引了市民前往休闲放松,带动周边农民30余名就业,人均年收入突破4万元。

当下,青岛聚力打造的10个市级乡村振兴示范片区成为乡村旅游的“网红打卡地”。在这些片区,有玩、有吃、有住的民宿成为吸引游客的最佳“承载地”。市农业农村局副局长表示,加速集聚的民宿产业,已成为部分乡村振兴示范片区“乡村美、产业兴、百姓富”的重要引擎。

“民宿发展到今天,已不仅仅是提供‘一间房、一张床’的住宿空间,而是一个需要提供多重感知、多元体验、多样功能的综合平台和载体。”在日前举办的“山海相约·东西协作”2024山东旅游民宿集聚区区域协作交流活动中,中国文化和旅游协会文化旅游专业委员会副会长、山东省旅游营销委员会特聘专家孙小荣表示,经历过规模化扩张之后,民宿业必然会迎来品质化的转型升级,从业者应做好体验、做优服务,通过营造更加多维、更加多元、更加个性化的体验场景,满足游客的多维体验需求,让民宿更有温情。

## 推动青岛涉外法治 高质量发展

“青岛中央法务区—国际商事大讲堂”启动

□青岛日报/观海新闻记者 戴谦  
通讯员 薛元

本报11月7日讯 7日上午,“青岛中央法务区—国际商事大讲堂”启动暨多方联动化解国际商事纠纷签约仪式在青岛中央法务区举行。市委常委、政法委书记,市法学会会长程德智,市委政法委副书记、市中级人民法院院长张正智出席仪式并致辞。

仪式上,为青岛国际商事法庭特聘专家代表颁发聘书,启动了“青岛中央法务区—国际商事大讲堂”活动;市中级人民法院、市司法局、市贸促会、青岛仲裁委、市法学会、华东政法大学外国法查明研究中心、北京融商“一带一路”法律与商事服务中心、深圳市蓝海法律查明和商事调解中心联合签署《青岛国际商事纠纷多元化解平台建设合作协议》。西南政法大学原副校长、博士生导师岳彩申以“金融活动全部纳入监管的边界、制度创新与立法路径”为题,为“青岛中央法务区—国际商事大讲堂”讲了第一课。

“青岛中央法务区—国际商事大讲堂”是“青法先生”企业服务团与青岛国际商事法庭联合举办的涉外法治宣讲活动,旨在邀请知名学者授课、实务专家释案,对涉外审判人员、涉外法律服务人员、涉外企业法务人员等进行系统化教育培训,提升涉外法治人员应对国际投资贸易领域风险挑战的能力,推动青岛涉外法治高质量发展。

## 为打造乡村振兴齐鲁样板 先行区作出更大贡献

青岛市“党建带妇建 巾帼助力乡村振兴”现场观摩会举行

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋

本报11月7日讯 青岛市“党建带妇建 巾帼助力乡村振兴”现场观摩会日前举行,实地观摩西海岸新区张家楼街道、藏马镇、大村镇等地,深入了解妇联组织发挥党建带动作用 and 妇联主体作用,在服务农村产业发展、促进妇女创业就业、融入基层社会治理等方面取得的成效。

会议指出,推动乡村全面振兴,妇女是重要力量。各涉农区(市)组织部门要提高政治站位,主动担当作为,聚焦推动党建带妇建、妇建促党建工作高质量发展,解决好“为什么带”“带什么”“怎么带”问题,进一步加强农村妇联组织建设,发展壮大农村妇女干部队伍、妇女党员队伍,构建组织部门牵头抓总、妇联组织归口指导、相关部门协同配合的工作体系,为加快打造乡村振兴齐鲁样板先行区作出更大贡献。

会议强调,涉农区(市)各级妇联组织要聚焦党建带动,构建“横向到边、纵向到底、广泛覆盖、立体联系”的农村妇联工作新格局,让妇联组织成为妇女群众找得着、靠得住、能办事的“温暖之家”。要聚焦共富发展,做强妇女优势特色“产业链”,完善妇女创业就业“保障链”,优化妇女创业人才“服务链”,帮助带动更多妇女实现增收致富。要聚焦共治共享,动员广大妇女共建幸福美好家园,推进农村妇联执委和网格员“双向任职”,探索“妇女微家+社会组织+公益项目+妇联执委+志愿者”服务模式。

## 青岛14日上午将举行 防空防灾警报试鸣演习

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报11月7日讯 7日上午,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍“金盾—2024”青岛市防空防灾警报试鸣演习活动相关情况。11月14日上午10点到10点20分,青岛将在全市范围内组织防空防灾警报试鸣演习。

青岛市政府自1998年起,将每年的11月14日定为青岛市防空警报试鸣日。本次警报试鸣演习由青岛市防空防灾警报试鸣临时演习指挥部统一领导,市国动办和各区(市)国动办按实战化要求组织实施。全市宣传、公安、教育、民政、卫健等40余个国防动员委员会成员单位,组织本系统相关单位参与演习行动保障。“11·14”警报试鸣演习期间,将发放预先警报、空袭警报、解除警报和灾害警报信号,由青岛电视台、地铁、公交分别同步鸣放警报信号。

与往年相比,今年市国动办建立了应急广播信息发布工作机制,充分发挥应急广播精准高效的信息播发优势,进一步拓展国防动员信息发布渠道,扩大警报鸣响范围。

## 讴歌时代进步 勇立发展潮头

“庆祝第二十五个记者节——翰墨光影·青岛市新闻界书画摄影作品展”开幕

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

本报11月7日讯 7日上午,在第二十五个记者节到来之际,由市委宣传部指导,市新闻工作者协会主办的“庆祝第二十五个记者节——翰墨光影·青岛市新闻界书画摄影作品展”在市南区四方路18号艺里里举行,展出国画、水彩、油画、水粉、插画、书法、摄影等作品120余幅,展览将持续一个月。

新中国成立以来,青岛新闻事业蓬勃发展,新闻队伍不断壮大,如今,全市新闻工作者已达7000余人。本次参展作品的近百位作者均为新闻出版单位的编辑、记者。广大新闻工作者在用心用情记述传播时代前进步伐和巨大成就的同时,也在用多种多样的艺术形式讴歌新中国,抒发新闻人对祖国的热爱、对党的新闻事业的追求,展现出青岛新闻工作者积极投身城市发展,勇立潮头谱新篇的坚定政治信念和职业素养。

## 第四届澳门青岛双城啤酒文化节暨澳门青岛周开幕

青澳经贸合作交流会同日举办

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

本报11月7日讯 7日下午,第四届澳门青岛双城啤酒文化节暨澳门青岛周在澳门开幕。澳门特别行政区经济财政司司长李伟农,市委常委、宣传部部长刘升勤出席活动。

第四届澳门青岛双城啤酒文化节暨澳门青岛周活动于11月7日至11日在澳门举办,活动现场设置了青啤集团特色饮品主题区、大鲍岛文化休闲街区文创展区、凯撒港湾及凯撒旅业文创展区、高家糖球非遗产品展区等9个展位,展示青岛澳门两地的特色产品。

活动期间,举行了青澳经贸合作交流会议。交流会上,部分青澳合作项目现场签约,市北区、西海岸新区、莱西市、青岛出版集团、青岛国际邮轮港区服务管理局、市北区文化和旅游局、澳门特别行政区招商投资促进局等分别作了现场推介。

近年来,青澳两地在经贸、会展、文旅、教育等领域交流合作不断深化。澳门累计在青投资项目85个,实际利用澳资1.3亿美元。青澳直航作为山东唯一与澳门的空中通道,开航6年来累计运输旅客超16万人次。青岛已连续四年在澳门举办“双城啤酒节”活动,吸引澳门市民超10万人次参加。四年来,通过澳门青岛双城啤酒节及同期举办的青澳经贸合作交流会议活动,青岛各区(市)结合自身产业特点与澳门相关产业密切交流合作,近百家青岛企业和商协会与澳门建立经贸联系,“青岛啤酒”“白花蛇草水”“崂山茶”“青食饼干”等一批青岛名优商品和地理标志农产品进入澳门市场,并通过澳门走向国际市场。与此同时,一批澳门美食也由此走入了青岛市民的视野。



■第四届澳门青岛双城啤酒文化节暨澳门青岛周活动现场。

青岛市工商联紧紧围绕“两个健康”工作主题,着力完善制度、健全机制、激发活力、增添动力——

## 当好民营经济发展壮大“助推器”

□青岛日报/观海新闻记者 任晓晴

截至今年9月,青岛全市实有民营经营主体207.4万户,每万人拥有民营经营主体居副省级城市第三位;全市45家企业入选2024年山东民营企业200强,入选数量居全省首位……

民营经济是推进中国式现代化的生力军,促进民营经济健康发展和民营经济人士健康成长,是工商联工作的重要任务。今年以来,全市工商联系统深入贯彻落实习近平总书记关于促进“两个健康”和做好工商联工作的重要论述,认真落实省委、市委部署要求,紧紧围绕“两个健康”工作主题,着力完善制度、健全机制、激发活力、增添动力,当好民营经济发展壮大“助推器”,全力支持民营经济和民营企业发展壮大。

### 向“新”:让创新动能更澎湃

10月30日,由市工商联指导,市工商管理硕士企业家联合会主办的青岛北岸新质生产力企业投融资对接会在青岛市商会客厅·产业赋能厅举办,30余家科技型企业 and 16家金融机构参加,有效解决了部分企业融资难题。

民营企业是科技创新的“主角”。今年以来,青岛聚焦支持民营企业发展新质生产力,积极推动民营企业深化与高校、科研机构的创新供需对接,提升企业创新能力。6月,市工商联会同市科技局、市科协联合印发《服务民营企业创新发展联动工作机制》,支持民营企业参与重大科技项目,推动民营企业研发能力提升。

“科技创新能够催生新产业、新模式、新动能,是发展新质生产力的核心要素。民营企业作为科技创新的重要力量,在加快发展新质生产力上大有作为。”市工商联经济联络处处长董斌说,为释放民营企业创新动能,市工商联立足“两个健康”实践中心,举办科技周主题论坛、科技产业资源对接会等活动20余场,共500余家民营企业参与活动,民营企业科技资源充分共享。组织民营企业申报中国青年科技奖、中国青年女科学家奖,向全国工商联推荐15家创新型成长型民营企业、10家企业赋能机构,推荐的18家民营企业获批山东省博士创新站,民营企业科技创新竞争力进一步提升。

数字最有说服力,目前,青岛现有创新型中小企业、“专精特新”中小企业、“小巨人”企业等3类优质中小企业超过8000家,民营企业创新活力不断增强。

### 逐“绿”:探寻绿色发展“最优解”

民营经济不仅在经济稳定增长、促进创新、扩大就业等方面发挥着举足轻重的作用,而且在污染减排、节能降碳等绿色发展中展现出很大潜力。

2019年生态环境部、全国工商联联合制定的《关于支持服务民营企业绿色发展的意见》提出,生态环境部和全国工商联建立工作协调机制,加强民营企业绿色发展顶层设计,研究双方合作重点任务。各地生态环境部门和工

商联也要建立工作协调机制。青岛印发的《关于支持服务民营企业绿色发展的实施方案》明确,市生态环境局联合市工商联每年组织两次民营企业生态环境保护座谈会,及时听取民营企业意见建议。

在当前全球产业结构深度调整的大背景下,青岛正加快以新质生产力引领现代化产业体系建设。瞄准高端化、智能化、绿色化,民营企业转型势在必行。近年来,全市各级工商联组织以大规模设备更新为抓手,积极引导生态环境保护领域商(协)会等社会组织发挥桥梁纽带作用,加大政策宣传力度,鼓励企业积极开展技术改造和设备升级,加大绿色节能、低碳技术研发和应用,持续提高绿色发展水平。

变革中充满挑战,也蕴含机遇。对于民营企业来说,绿色低碳发展转型,是一场“硬仗”。当下,在青岛,各级党委政府加强政策引导和支持,工商联整合“政府+民营企业+商会+金融机构”资源,提供实实在在的帮助,民营企业的绿色低碳底色不断擦亮,一批由民营企业参与推动的绿色园区和高质量项目正加速“生长”。

### 搭“台”：“走出去”开拓“新蓝海”

9月27日,一场特殊的视频会议在青岛市总商会召开,远在爱尔兰的爱尔兰科克商会会长康纳·希利与青岛市总商会负责人进行了长达两个小时的线上沟通,探讨共建友好商会关

系,促进两地企业共商合作。

商会搭台,企业唱戏。着眼扩大高水平对外开放,市工商联充分发挥搭“桥”铺“路”、内引外联作用,打造“出海那件事”工作品牌,与60余家海外商会和社团组织缔结友好商会,有效帮助青岛本土民营企业扩大海外“朋友圈”。

为助力民企“走出去”,市工商联出台助力民营企业“走出去”工作方案,定期举办“合规月谈”线上系列课程,为海外归国科技型 and 专精特新科创类企业提供专项金融服务,“走出去”组织开展民营科创企业沙龙、股债双融路演大赛,有效助力民营企业发展。今年以来,市工商联已组织100余家企业赴欧洲、中东、北美等地区进行项目对接,与日本、韩国、马来西亚等多国开展经贸合作交流活动。

除了助力民营企业“走出去”,市工商联还积极推动国企民企合作,开展“国企民企面对面”系列活动。今年7月,在市工商联的推动下,青岛城运控股集团与温州瑞立集团签署战略合作协议,双方在资本对接、产业协同、市场拓展等方面开展合作。

“培育新质生产力,赋能高质量发展,需要民营经济的共同参与、积极努力。面向未来,我们将继续发挥桥梁纽带作用,以‘两个健康’为抓手,探索优化民营企业发展路径,营造一流营商环境,推动民营经济高质量发展,为中国式现代化青岛实践增添强劲动能。”市委统战部副部长、市工商联党组书记刘传华表示。