

青岛坚持“清、收、管、用”相结合，持续攻坚农村集体“三资”管理 管好“三资”，丰盈村集体“钱袋子”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋



农村集体资金、资产、资源，是壮大农村集体经济、推动乡村全面振兴、实现共同富裕的重要物质基础。近年来，青岛市聚焦解决农村集体资源资产分散、经营渠道不宽、管理体系不健全、使用效益不高、市场竞争力不强等问题，以促进城乡要素平等交换、激活农村要素潜能、增加农民和集体经济组织收入为目标，管好用好农村集体“三资”，促进了农村集体资源资产增值价值、提效益。

即墨区北安街道郭家庄村是一个仅有80户的小村，却因临近城区，拥有80余家小微企业，村庄靠为这些小微企业出租门头房、厂房等赚取租金收入，但由于配套、管理等不足，租金常年停留在每亩300元的水平，对集体增收效果有限。这两年，北安街道致力于村庄集体资源“提质增效”，指导郭家庄村提升村内道路、排水等基础设施水平，并为入驻企业提供物业服务，这一系列优化服务的做法，增加了集体资源的价值，村庄的69份承包合同价格从20年前的每亩每年300元上调至1500元到1800元，为村集体每年增收53万元。

这是北安街道“三资”整治的“开源”打法收到的积极成效。在农村集体“三资”整治过程中，北安街道打出“盘活、清收、开源、增效”的“组合拳”，实现组织强化、集体增收、农民致富、正风肃纪等多重效益。

“盘活”讲求化零为整、变闲为宝。北安街道南方戈庄将分散在160余户农户手中粗放耕种的640亩承包地，集中流转对外承包，既保证村民的流转收入，又提高土地产出效益，每年为村集体增收30万元。通过“闲房变网点”，拆迁村庄门头房统一运营，实现增值保值。涌泉社区4个自然村回迁后，门头房多半处于闲置状态，村庄统一规划招租、市场化运营，网点利用率提高到90%以上，每年为村集体增收100余万元。通过整合零散土地，先后引进墨小番西红柿、和晟高效农田、共富农场等多个农业项目，盘活闲置低效利用土地5300余亩，预计每年为村集体增收200余万元。

“清收”指的是针对部分承包地签订面积与实际占用面积不符、价格明显过低、长期拖欠承包费等问题，街道聘请专业测绘公司对合同地块、私扩地块、抢占地块逐宗重新测量后，通过完善合同、腾换主体、依法诉讼等方式，清欠增收。在这一路径下，下疃村20余年来层层转包的部分承包地，通过理顺转包关系，根据实际承包面积和市场价格，重新签订规范合同40份，可为村集体每年增收60万元。街道去年以来追缴欠款合同132份，整改低价合同150份，累计清理问题合同377份，偿还债务160余万元，追回债权300余万元。

“三资”管理具有特殊性，青岛持续攻坚，坚持问题导向、集成发力，开展多轮农村集体“三资”管理问题专项整治。同时，坚持“清、收、管、用”相结合，健全摸清资源底数、集中综合整治、加强长效管护、全面盘活共享机制，共清查回收闲置、低效利用土地资源7.8万余亩，带动村集体增收3.1亿元，农村集体“三资”监督管理服务体系不断健全。

青岛市围绕农村集体“三资”监管的堵点难点问题重点突破，指导区(市)对“三资”监管平台等3项整治重点、镇(街道)对经济合同等7类整治重点，按照统一模板建立问题台账，提高问题排查整改的精准性。为解决村级债务负担过重问题，开展村级债务大起底专题调研，对40个关键指标调度到村，对债务偿还开展分类研判指导，全市累计偿还(核销)村级债务8.1亿元，通过规范账务处理减少账面债务23.2亿元。

值得一提的是，依托开展全国农村集体资产财务系统应用整市试点的契机，青岛建成市级农村集体“三资”监管、农村产权流转交易、农村土地承包经营流转三个平台，实现各平台数据互联互通，持续探索数字赋能“三资”监督管理、资源盘活利用、促进强村富民有效路径。特别是搭建了全市统一的线上交易平台，建立四级联动交易运营体系，有效激活农村资源要素潜能，促进农村集体经济收入增加。

“平台发挥市场配置资源功能，推动集体和农民‘双增收’。”市农业农村局相关负责人介绍，通过公开挂牌交易，充分发挥市场配置资源功能，吸引了更多社会投资，溢价效应显著，促进了集体增收，赋予农民更多的财产权利和更充分的财产权益，让农民更多分享产业增值收益，不断拓宽增收致富渠道。

数据显示，2024年1至9月，全市农村产权流转交易额达25亿元，超过2023年全年交易额9亿元，促进农村资产资源增值溢价3558万元。

青岛为困难群众发放取暖补助金3481万元

6.6万户低保特困家庭获益

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报11月6日讯 社会救助事关困难群众的基本生活和衣食冷暖，防寒取暖是民生大事，更是民心大事。临近冬季，为切实保障困难群众基本生活，确保困难群众温暖过冬，青岛市民政局从困难群众多元需求出发，做好事、办实事、解难事，组织各区(市)深入分析冬季取暖工作特点，全面摸排了解困难群众在基本生活、安全温暖过冬方面的实际需求，及时为低保特困家庭发放冬季取暖补助，确保资金发放到到位。

截至10月底，按照城市每户不低于600元、农村每户不低于400元的标准，共计为全市6.6万户低保特困家庭发放取暖补助金3481万元，确保不漏一人、不落一户。

青岛市民政局将持续关注困难群众的基本生活，加强摸排解困及走访关爱工作，对基本生活、取暖情况存在困难的群众，及时予以救助帮扶。同时，全面排除困难群众家庭取暖安全隐患，加大对用电、用气等安全排查，大力宣传安全常识，防止一氧化碳中毒等问题发生。

青岛科技型中小企业入库总数达8126家

今年预计有近万家入库

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报11月6日讯 日前，市科技局公布青岛今年第四批科技型中小企业入库名单，共2743家企业在列。至此，青岛科技型中小企业入库总数达8126家。

按照科技部工作要求，科技型中小企业“一年一评一入库”。今年以来，青岛已分批次完成了四个批次的企业入库工作，其中第一批入库3014家、第二批入库1167家、第三批入库1202家。按照工作计划，青岛今年预计实现科技型中小企业入库近万家。

近年来，市科技局逐步完善科技企业梯次培育体系，以多种手段助力科技型中小企业发展壮大。实施高企育苗工程，建立高企培育库，每年遴选科技型中小企业入库培育，对有成长性企业给予奖励；支持科技型中小企业利用“创新券”购买科技研发、检验检测等服务，按实际支付费用最高50%比例予以兑付。经多项政策的叠加复合激励，近年来青岛科技型中小企业持续高速增长。2023年，全市入库科技型中小企业达9343家。

青岛市第十二届“养生膏方节”启动

市中医药特色疗法评价推广中心揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 韩星

本报11月6日讯 日前，由青岛市卫生健康委员会(市中医药管理局)主办、青岛市中医医院(市海慈医院)承办的青岛市第十二届“养生膏方节”活动暨青岛市中医药特色疗法评价推广中心揭牌仪式启动。

今年膏方节活动主题是“承古法膏方养生 倡新风文化传播”，开幕式现场设有体质辨识区、膏方义诊区、中医特色疗法体验区、膏方制作展示区、中医药科普和法律宣教区五个区域。

当日，数十名岛城知名中医药专家现场为

居民提供中医诊疗、养生保健、体质辨识指导、开具膏方处方等中医药特色服务，及推拿、耳穴压豆等中医药特色疗法体验。

现场揭牌的青岛市中医药特色疗法评价推广中心是国家中医药传承创新发展示范试点项目的重要任务之一，正式成立后将牵头开展全市中医药特色疗法的挖掘整理、师资培训、规范推广、科学研究、辐射带动等工作，深入挖掘、科学评价并广泛推广青岛中医药特色疗法，进一步提升中医药服务的可及性，为人民群众提供更加安全、有效、便捷的中医药健康服务。

崂山区沙子口街道退役军人服务站：办实事解难题 筑牢强军后盾

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋



走进崂山区沙子口街道退役军人服务站，荣誉墙上的一面面锦旗是街道倾心尽力为部队做好事、办实事、解难事的真实写照，见证着双拥共建光荣传统的延续传承。

年初走访部队时，辖区内海军某部反映，营区与街道两个社区有一片土地长达55年没有确权。“沙子口街道党工委书记姜兆了解到这一情况后，专门到部队走访调研、实地查看，并召集两个社区负责同志座谈，从尊重历史、维护军地双方合法权益的角度出发，积极研究问

题解决方案。街道退役军人服务站工作人员做好部队和社区的联系沟通，往返部队十余次查找档案资料，协调部队和社区举办多次座谈会，历时近一个月推动解决了土地确权事宜。

今年“八一”建军节期间，沙子口街道办事处主任朱剑鹏在走访慰问海军某部部队官兵时了解到，部队营区篮球场设施老化、地面凹凸不平，给官兵们健身锻炼、开展文体活动带来不便。街道立即协调组织开展实地勘察，精心设计、加紧施工，对原有的篮球场进行改造重建，并增设了照明设施，赢得官兵们的一致好评。

沙子口街道地处海防前沿，驻军单位数量多。街道党工委、办事处高度重视双拥工作，广泛开展拥军活动，积极支持军队建设，筑牢强军后盾。近年来，街道加强与部队的常态化联系，

积极协调推动解决部队海水淡化设备更新、营区周边道路修整、家属院供暖等“急难愁盼”，投入资金为部队购置电动马路清扫车、移动朗读亭等设备，切实做到“急部队之所急、谋官兵之所需”。

沙子口街道退役军人服务站充分发挥军地优势，联合社区、学校、企事业单位，广泛开展军地共建活动，壮大双拥共建队伍，画好双拥“同心圆”。目前，已有4个驻军单位与社区、学校签订军地共建协议，开展军地共建活动；街道森林消防大队进入部队营地，开展军地协作护林防火联合演习，有效提升军地森林火灾火协同作战能力；驻军单位7名优秀教员受聘为街道国防教育政治辅导员，深入社区开展国防教育宣讲活动等。

启程巡演，辐射全国

以原创为内驱力，“青岛出品”在新主流戏剧领域成绩斐然。

今年5月16日，青岛市话剧院创排的大型话剧《烟火人间》在桂林大剧院上演，老里院的市井生活打动了广西观众；港口劳模杨老十、烧锅炉的光棍儿秦师傅、洗菜池前的青岛大姨……形形色色的人物引领观众穿越青岛旧时光。该剧首次走出青岛就实现了口碑引爆。5月18日，来自青岛京剧院的现代京剧《弄潮》在北京中央歌剧院剧场上演，该剧将“连钢创新团队”自主创新智能无人全自动化码头的坎坷历程艺术化呈现，声情并茂的表演、酣畅淋漓的演唱折服了北京观众，著名主持人赵保乐亲临现场推荐来自家乡的京剧力作。原创话剧、京剧走出青岛，擦亮了“青岛出品”的金字招牌。

11月中旬，都市题材话剧《门第》将在青岛大剧院首演。该剧改编自青岛作家连谏的同名小说，拍成电视剧后凭借对青岛市井生活的鲜活呈现得到了全国观众认可，今年新推出的话剧版由王绘春、何九华、邓莎、高天鹤等主演，获得了莫言亲自推荐。作为首部青岛大剧院出品的话剧，话剧版《门第》将由北京保利院线推广至全国剧院巡演，将带有青岛生活气息的市民爱情故事搬上更广阔的舞台。

好戏连台，“青岛出品”全面发力

(上接第一版)网络电影《象牙山车神》、古装网剧《神都狐探》等也将陆续上线。不满足于“影视拍摄基地”“影视取景地”的定位，“青岛出品”近年来相继推出了神话史诗《封神第一部》、热门好剧《南来北往》为代表的影视项目，在影视产业上游建构上成绩斐然。

文娱IP，创新思路

“最快40分钟，我们就可以完成疏散。”11月初的一场演唱会后，3万歌迷意犹未尽，而作为场方的国信体育场工作人员正在迎来考验时刻，让观众兴高采烈入场，又要让歌迷心满意足离场。2024年，青岛举办了30余场演唱会，超出了近五年来的演唱会数量总和。打造“演艺好品”，拥抱来自全国的观众，青岛不断在软硬环境上下功夫；充足的停车位避免了双排车现象，地铁、公交、免费大巴构建了顺畅的交通环境；摸着四川、上海口音的歌迷追随邓紫棋、周华健、张惠妹等大牌歌手而来，带着美好的体验而去，在社交平台上发布一篇篇“小作文”。去青岛听演唱会，已经成为全国歌迷的必选动作。

为年轻人提供“文化好品”，不只是引入

高话题热度项目，更要挖掘人文内涵，打造具有城市内质的文化IP。今年9月，“青岛出品”再添一档“里院喜剧节”，黄渤、黄晓明作为联合发起人将33个剧目、64场喜剧演出引入青岛，吸引了众多喜剧明星和来自全国各地的观众造访青岛，感受青岛老城风貌与新概念喜剧结合的魅力。里院喜剧节充分调动了青岛的演艺资源和剧场空间，推广了Sketch、即兴、默剧等多种戏剧类型。黄渤深度发掘了里院老建筑里隐藏的喜剧元素，“喜剧节就要像里院这么接地气、接地气。青岛的喜剧是从里院的窗户缝里飘出来的，从青石板的砖缝里长出来的，我们找来的演出项目也是接地气的新喜剧。”里院一街好戏，在喜剧领域留下了“青岛出品”的印记。

在音乐领域，青岛原创的“艾可什机场音乐节”“年华音乐节”继续与全国乐迷相约。“年华音乐节”将目标人群定位于年轻世代，专注于说唱音乐市场的开发，为歌迷营造富有同人文感的观看氛围；“艾可什机场音乐节”在去年爆红的户外Livehouse基础上继续升级，在室内新添了两个大型Livehouse空间，邀请人气歌手、热门音乐人入驻，点亮了北青岛的音乐市场。持续创新，不断升级，青岛为年轻受众提供了多元而精彩的文化娱乐空间。

青岛红星化工集团有限公司秉持“预有防 工无伤”理念，将工伤预防列为重点工作 打好工伤预防“组合拳” 筑牢职工安全屏障

工伤预防关系到广大员工的生命安全和身体健康，也关系到企业的稳定与发展。围绕“预有防 工无伤”的工伤预防理念，青岛红星化工集团有限公司开展了安全生产治本攻坚三年行动，将工伤预防作为重点工作，重宣传、强培训、严管理，有效促进所属子企业落实安全生产措施、增强员工安全防范意识，从源头上减少工伤事故，筑起坚固的安全屏障。

重宣传，努力营造预防氛围

做好工伤预防工作，必须要让每一名职工提高思想认识，让“预有防 工无伤”的理念真正深入人心。为此，青岛红星化工集团有限公司在企业文化建设过程中，重点突出以工伤预防为核心的安全文化，以安全文化建设促进安全生产管理，以安全生产管理促进安全文化发展。尤其是，善于利用“安全生产月”“消防月”等主

题活动契机，开展同策划、同部署、同落实，深入开展工伤预防宣传。

在企业的生活生产活区，随处可见悬挂着的安全标语、设置的安全宣传栏、滚动播放的安全知识LED大屏。同时，企业还利用互联网技术，通过集团办公平台发布通知、开展微信工作群宣传，全方位、深层次地进行工伤预防宣传，引导员工关注工伤预防、参与工伤预防，营造“人人讲安全、事事为安全、时时想安全、处处要安全”的浓厚安全文化氛围，促使安全文化理念入脑入心，使员工的安全意识和自我保护能力显著增强，安全管控水平明显提高，违章行为大幅降低。

不仅如此，企业还充分发挥工会等组织的作用，通过组织“安康杯”安全知识竞赛等专题活动，形成上下联动、全员参与的良好局面。建立健全企业安全生产举报机制，落实奖励资金、完善保密制度，形成人人都是安全员的良好氛围。

强培训，预防能力全面提升

除做强宣传、营造氛围外，青岛红星化工集团有限公司还积极开展形式多样、内容丰富的安全培训，充分落实落细工伤预防工作，提升员工工伤预防的意识与应急能力。

据介绍，今年前三季度集团各企业共组织各类安全培训200余次，累计覆盖员工12000余人次。通过线上+线下相结合的方式及事故警示案例剖析、现场演示、互动问答等多种教学手段，建立视、听、触、感多维度体验，提高员工学习的积极性与实效性，加深对工伤预防相关知识内容的理解和掌握，有效强化了安全防范意识，工伤预防水平得到显著提高。

企业还通过制定有针对性和合理有效的应急预案，推行在夜间、节假日等特殊时期开展临时性的突击检查式无脚本应急演练，不断检验和提升员工应对突发事件、异常工况的应急处置实战能力，让员工真正做到懂应急处置、会应

急处置、能应急处置。

严管理，夯实安全生产基础

“安全生产不仅是观念问题、技术问题，更是管理问题。”青岛红星化工集团有限公司相关负责人表示。

为此，企业不断强化管理，定期开展工伤事故隐患排查，严格落实问题隐患整改，夯实安全生产基础。紧盯检维修过程涉及的动火、受限空间、高处、吊装等特殊作业，严格审批并落实安全管控措施，作业全过程进行安全监护，严防工伤事故发生。根据风险辨识成果制作岗位风险“手指口述”安全手册，确保一线员工对岗位风险“记得住、说得明、做得到”，主动遵守操作规程，有效管控岗位风险并减少违章作业，打通企业安全管理的“最后一公里”。

同时，建立隐患排查治理长效机制，制定隐患排查计划，提高隐患排查的效率和准确性，定期组织专业人员对生产一线开展起底式排查，

建立问题隐患台账，闭环抓好整改，明确整改责任人和完成时限，构建全链条责任体系，完善全方位管理机制，严格全过程安全管控，确保监督检查工作不留死角、不走过场，将工伤事故消灭在萌芽状态。今年前三季度，全集团共计开展隐患排查200余次，发现问题隐患3100余项，整改完成率达到99%以上。

此外，企业还利用信息化、数字化技术作为提升本质安全水平的有力支撑，通过构建科学高效的安全生产管理信息系统，实现对生产过程的实时监控和预警，通过数据分析预测潜在风险，提前做出应对措施，安全冗余度显著提高。加快双重预防体系数字化建设，利用数据分析技术，掌握安全隐患的规律和趋势，建立安全预警机制。

魏克帅 秦杰

