

# 示范片区引领，打造“理想的乡村”

## 青岛高质量建设既有人间烟火又有特色产业乡村振兴示范片区

□青岛日报/观海新闻记者 张晋



千亩红枫，艳若云霞。当下，是一年中赏枫的最佳时节。在西海岸新区张家楼街道画美达尼乡村振兴示范片区，红枫林园区的十里红枫吸引游客纷至沓来，单日入园游客突破3万人次。园区专门设置了充满乡土气息的“乡间市集”，涵盖美食、手工艺品等摊位，这些摊位均由当地农民“摆摊”，成为农民致富增收的新阵地，带动农产品销售300余万元，也为正在举办的红枫文化节增添了一抹别样的魅力。逛完红枫林园区，游客便可步行到片区打好的“耕读学堂”民宿住宿，闲时漫步达尼画家村，度过一个惬意的周末。

农文旅产业链、补链、强链，片区如今已蝶变为集文化体验、生态康养、研学会商、艺术创作等多功能于一体的旅居新境。今年国庆假期期间，片区共吸引市民游客近10万人次，为城市近郊游增添了一个火爆的目的地。

不但如此，片区以“画”为产业，达尼画家村画师云集。依托油画产业，片区内的绿泽画院拥有高级职业画家36人、画师600余人，在美国、法国设有销售机构，画品出口西欧和北美十余个国家，畅销国内20余个省(市)。在绿泽画院的影响带动下，片区吸引了国际陶瓷文化中心、山水忆象美术馆等文化企业和叶建明陶瓷艺术馆、高伟艺术馆等19家工



■西海岸新区张家楼街道画美达尼乡村振兴示范片区红枫林园区风景如画。

作室入驻。目前，片区文化产业年产值达3亿元，构建起集艺术创作、交易、写生、研学、交流等多种功能相互交融的文化产业链条。

这是青岛高质量建设乡村振兴示范片区的生动实例。乡村振兴以高质量建设乡村振兴示范片区为引领，打造乡村振兴齐鲁样板先行区，全市形成“6+10+32”的省、市、区市级示范片区梯次建设、分类推进、整体提升的良好格局，在推进乡村全面振兴中起到了先行示范作用。

乡村振兴示范片区，旨在打造“理想的乡村”——这里既有青山绿水的诗意田园，家人闲坐灯火可亲的人间烟火，又有支撑发展的特色产业。于是，城里人可以到片区解乡愁，当地人亦能于其中实现更好的生活。

这一点，在铁山街道杨家山里乡村振兴示范片区得以展现。秋日的杨家山里，梧桐、槐树装扮起红瓦石墙，原汁原味的木门格子窗民居鳞次栉比。“不大拆大建，只开展微整治提升，把依山傍水的山村打造成原山原水的旅游特色市

镇”成为杨家山里乡村振兴示范片区村庄改造一直遵循的原则。得益于对山村建筑原汁原味的保留，片区内大下庄民宿群发展得如火如荼。位于上沟村的田园共创学堂，占地面积7亩，建筑面积1800平方米，集乡创展览、田园课堂于一体，成为片区开展主题活动的重要场地，年接待培训人数达2万人。

如今，经过三年打造的示范片区已显示出“磁吸力”：今年国庆假期期间，全市10个市级乡村振兴示范片区接待游客57.68万人次，营业收入6992万元，同比分别增长15.14%、17.99%。这不仅是对青岛乡村振兴示范片区建设的一次集中“检阅”，更为村民带来更多收入，为青岛乡村全面振兴注入了新动能。

项目建设可以显示出当地的活力和持续发展的能力。城阳区棘洪滩街道东毛西毛乡村振兴示范片区内，东毛蜡桃园项目正在加紧建设。项目规划建设一处西游文化沉浸式体验空间，引进场景互动、美食体验、沉浸式实景娱乐等多种业态，投入运营后，预计年客流量将达到100万人次，并串联起片区内翠林云庄、东毛民宿、草蓐采摘等项目，更好打造乡村特色旅游IP。

如同东毛蜡桃园项目一般，各示范片区内项目大干快上，呈现出一片火热场景。据统计，6个省级、10个市级示范片区累计安排重点项目432个，一系列大项目、好项目的落地建成，提升了示范片区的基础设施、人居环境、产业发展水平，让示范片区这一乡村振兴的“窗口”更具吸引力。

## 青岛市海岸带详细规划试点方案通过专家评审

### 将为胶州湾东岸海域空间保护与开发利用提供规划指引

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报11月4日讯 青岛的海岸带蜿蜒绵长，是最亮丽的城市名片之一。为进一步健全海域空间规划体系，探索海域利用精细化管控、助力青岛建设引领型现代海洋城市，市自然资源和规划局选取胶州湾东岸海域，在全国率先开展重点海域详细规划编制工作，编制完成《青岛市海岸带详细规划试点》方案。日前，市自然资源和规划局组织召开《规划》专家评审会，来自自然资源部、国家海洋信息中心、厦门市城市规划研究院、深圳市规划国土发展研究中心、中国海洋大学的5位专家组成专家组参与评审。

专家组经过质询讨论，一致同意《规划》通过评审，认为《规划》充分体现生态优先、陆海统筹和立体兼容的理念，在编制方法、指标体系和管控措施上具有创新性，总体上达到国内先进水平，将为胶州湾东岸海域空间保护与开发利用提供规划指引，对国内重点海域空间详细规划编制具有示范作用。

下一步，市自然资源和规划局将结合专家意见，尽快完善方案内容，填补海域空间详细规划空白，强化陆海统筹，优化海洋资源配置，提升海洋资源利用水平，为引领型现代海洋城市建设做好规划引领和空间保障。

### 构建更加便捷、高效、智能的城市出行方式

## 青岛与国内十一城地铁App跨城扫码互通

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报11月4日讯 4日，青岛地铁App与天津地铁App携手合作，实现了乘车二维码的互联互通，为跨城出行带来便利。截至目前，青岛已与上海、南京、苏州、石家庄、常州、无锡、哈尔滨、沈阳、南昌、天津共计11座城市实现地铁App跨城扫码互通，让乘客享受便捷绿色交通。

在国家“双碳”战略目标的引领下，青岛地铁将持续推进跨城市间互联互通，构建更加便捷、高效、智能的城市出行方式，为乘客创造更加美好的出行体验。

此外，为推动数字产业加速发

展，倡导绿色出行，让广大乘客可体验收藏数字票，今年9月，青岛地铁还推出了数字联名票。这是智慧地铁场景的又一次创新探索，利用区块链技术，加载乘车功能，推出具有青岛城市及地铁文化特色和收藏价值的数字地铁票。上线的数字联名票有《青铁·奔月》《栈桥·回澜阁》《网红墙》三大文创主题，不同的主题具备不同票种的乘车权益，应用区块链、加密技术等，使数字联名票具有专属的序列号。因其相关信息不可篡改，具备唯一性，从而可成为个人专属数字收藏品。

## “谷子店”的热与冷

### 线下谷子店今年迎来“井喷”，但“小作坊”式的经营模式面临生存压力

□青岛日报/观海新闻见习记者 王奕宁

### 半年多开出五六十家

“今年以来，青岛谷子店发展得特别快。”市北区谷子店漫宅屋的店主在接受采访时说，“我在去年准备开设漫宅屋时，青岛只有七八家谷子店，没想到今年9月就达到了五六十家。”

青岛快速扩张的谷子店除了潮玩星球等连锁店，更多的是爱好者开设的私人店铺，经营类别繁多。漫宅屋的店主表示，自己开店就是出于热情：“在上海看CP29漫展的时候，感觉被带动了。但真正想做一家店铺的想法是后面去杭州的U设计周，当时看到很多潮玩手办制品，还有很多公司在推广各种AI技术的应用，感觉特别像创意的集中爆发地。我想不如像他们一样开个这样的店，卖一些我喜欢的东西，于是就有了漫宅屋。”

### 线下谷子店经营不易

店铺的经营仅靠热爱远远不够，线下谷子店经营面临不少难题。

跟一些线上大店相比，线下谷子店的商品价格往往是其两倍。除水、电、人

最近，逛谷子店成为年轻人的新潮流。

“谷子”音译自英文“goods”，常见的商品包括亚克力立牌、马口铁徽章、毛绒玩偶、拍立得小卡、海报、色纸等，购买这些商品被称为“吃谷”，销售这些商品的商户即谷子店。

线下谷子店数量在2024年迎来“井喷”，许多商场甚至把谷子店当成新的“制胜武器”。武汉X118改成动漫和游戏聚集地之后，一下子“火”起来了。X118运营负责人公开表示：“商场改造后几乎实现了近10倍客流量的提升，营收大概有50%的同比增长。”上海打造“百联ZX创趣场”，经过转型，商场的客流量最高时暴增了10倍。

在青岛，维客星城、新都心、台东步行街等商圈分布着众多谷子店。热度之下，更多人正试图进入这条新赛道。

工、房租这些成本之外，推高价格更关键的因素是线下谷子店多是“小作坊”，很难与国外IP厂商直接达成合作，第一时间拿到货品。很多谷子都是靠“肉肉”背回，价格自然难有竞争力。

“开店遇到最大的困难就是供货周期和预定尾款的资金压力。”一个谷子店的店主告诉记者，“不知道什么时候货会到，怕货到了生意不好没有尾款结，而且部分货还有起订量要求，店铺小客流量小又卖不完。”

### 线下的“生存之道”

线下谷子店也在探索自己的“生存之道”。

“我们也有线上店铺，满足外地朋友的购买需求；但是线下会有更多优惠活动，包括一番赏等盲抽也只能到店购买。”漫宅屋店主介绍。作为线下谷子店，这种DIY谷美店便是很好的选择。“比如有些人造珍珠、异形贴纸，网上基本都是批发售卖，很多顾客没有那么大的需求，闲置就很浪费。开店消耗的数量多就很合适。”店主告诉记者。

除了强化店面的社交属性，谷子店也向谷美(用一些装饰品来装饰谷子)等新的产业延伸。李沧区一家针对谷美市场开设的小店就是接手谷子店转型而来的，该店店主介绍，开业几个月，生意还不错，因为有些DIY的谷美零件个人单独购买成本过高，这种DIY谷美店便是很好的选择。“比如有些人造珍珠、异形贴纸，网上基本都是批发售卖，很多顾客没有那么大的需求，闲置就很浪费。开店消耗的数量多就很合适。”店主告诉记者。

这些问题让线下谷子店陷入恶性循环——“谷商”卖不出，“谷民”买不到。资深“谷民”欣欣表示，“进货的我早就在网上买到了，我想要的店里也没有，就算有数量也很少，大概率抢不到”。这也是很多线下谷子店“遇冷”的原因。

## 房屋征收补偿决定书送达公告

为加快李沧区基础设施建设、改善居民生活环境，李沧区人民政府于2023年5月8日依法作出《李沧区人民政府关于李沧区枣山路打通工程二期市政配套工程国有土地上房屋实施征收的决定》(青李沧政发〔2023〕12号)及公告，并与项目征收补偿方案一并在征收范围内予以公示。2023年7月7日，李沧区征收服务中心在征收范围内张贴公示该项目《签约通知》，签约期限为2023年7月8日至2023年8月6日。在确定的签约期限内，下列被征收人与房屋征收部门因对征收补偿无法达成一致，未签订《房屋征收补偿协议》。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条的规定，青李沧区人民政府依法作出《李沧区枣山路打通工程二期市政配套工程国有土地上房屋征收补偿决定书》。因直接送达、留置送达、邮寄送达均拒收，为保障被征收人的合法权益，现向下列被征收人公告送达房屋征收补偿决定书。请下列被征收人自公告之日起15日内，到李沧区征收服务中心(地址：青岛市李沧区正定路21号，电话：87639599)领取房屋征收补偿决定书，逾期视为送达。

被征收人如对本补偿决定不服，可在公告期满之日起六十日内向青岛市人民政府申请行政复议，也可以在公告期满之日起六个月内向青岛市中级人民法院提起行政诉讼。

特此公告

青李沧政发〔2023〕12号

序号	姓名	房产证载明的地址
1	刘月云	李沧区枣山路152号101户
2	田海英	李沧区枣山路154号201户
3	朱春文	李沧区枣山路156号201户
4	崔明廷	李沧区李张路2号3单元36户
5	辛化溪	李沧区枣山路158号101户
6	庄秀仕	李沧区枣山路160号103户
7	单连好	李沧区枣山路162号501户
8	刘守强	李沧区枣山路162号502户
9	王树萌	李沧区枣山路164号503户
10	杨淑玲	李沧区李张路染织厂内栋2单元5-3户

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛智慧云谷智能科技有限公司：经核实，你单位未为王金宝按时足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住金改正字[2024]25第245号)，责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的，我中心将给予行政处罚。

青李住公管中心公告

2024年11月5日

## 沈海高速施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程ZT3标段施工，自2024年11月7日至2024年11月21日，沈海高速日照方向K581+381至K583+760、K586+241至K588+621超车道每天8:00-16:00封闭施工。为保证安全，施工期间过往车辆请减速慢行，遵守交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告  
青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队  
中国铁建港航局集团有限公司沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程ZT3标段项目经理部  
2024年11月4日

## 股东会会议通知

经青岛皮革工业供销有限公司研究决议：兹定于2024年11月13日上午10时在青李市市南区中山路27号公司会议室召开全体股东会，会议议题：修改公司章程和增加出资额事宜。请股东赵新厚、徐建成、谷东文、初民、王永波、贾维金、贾瑞清、曲洁洁、王文光、姜萍、谢明台、瀚华国、董作义、石礼平、解桂馨、宋丽娟、李明、李林届时参加会议，逾期未到，公司将按照公司章程及相关法规处理。

特此通知  
青岛皮革工业供销有限公司  
2024年11月5日

## 债权债务公告

青岛天慕动漫修学校(统一社会信用代码：52370200MJD822789)，经我单位第五届理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权，并提供相关证明材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：青李市市北区热河路29号，联系人：赵中元，联系电话：13730907312。

青岛天慕动漫修学校  
2024年11月5日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛开茂服饰有限公司：你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2024〕21第006号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强制执行字〔2024〕156号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青李住公管中心公告

2024年11月5日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛宝能汽车销售服务有限公司城阳分公司：你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2024〕16第019号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强制执行字〔2024〕155号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青李住公管中心公告

2024年11月5日

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛均博实业有限公司：经核实，截止到2023年8月4日，你单位未为王广杰按时足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字〔2023〕14第202号)，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青李住公管中心公告

2024年11月5日

### 挂失声明

权威快捷省钱

●遗失平度市市场监督管理局2004年8月10日核发平度市卫杰泰泰活机经营部的营业执照正、副本，注册号：3702833028779，声明作废。

●遗失青岛紫藤互联网医院的医疗机构执业许可证正本，发证日期：2023年3月31日，登记号：MAC6GYM3353702121A1002，法定代表人：张恒，声明作废。

●遗失山东兴华建设集团有限公司工会联合会工会会员资格证书正、副本，证书编号：工法证字第150212013号，法定代表人：宋敏，声明作废。

●遗失青岛即墨市场建设发展有限公司开办的青岛即墨市场建设发展有限公司中国即墨服装市场预订定金专用收款收据，姓名：王惠琴，商编号：03086号，收款时间：预订定金，金额

### 声明

遗失我单位公章(370210818088)一枚，声明作废。  
青岛树木弘信息咨询有限公司

### 公告

青岛未来壹壹网络科技有限公司：经你单位招聘职工万洪云2017年12月10日至2018年12月30日期间未为其办理养老、工伤、失业保险登记。根据《中华人民共和国劳动法》第七十二条、第一百零一条、《中华人民共和国社会保险法》第五十八条第一款、第八十四条的规定，现依法向你单位公告送达《劳动保障监

### 公告

青李住公管中心公告

高端 主流 权威 亲民  
媒体合作热线  
66988527 青李市市北区株洲路190号