



青岛西海岸新区自然资源局关于九顶山城中村改造项目规划及建筑方案批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对九顶山城中村改造项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:黄岛区长江路街道办事处
建设项目:九顶山城中村改造项目
建设地点:江山南路东、富春江路北
设计单位:青岛时代建筑设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
公示内容:项目占地面积约54489平方米,总建筑面积约229604.22平方米,其中地上建筑面积157012.18平方米(地上计容建筑面积154524.78平方米,地上不计容建筑面积2487.40平方米),地下

施工公告

自2024年11月1日起,拟在沈海高速(G15)K500-K560、青银高速(G20) K0-K15、青新高速(G2011)K0-K24、龙青高速(S19)K78-K168四条高速公路,使用桥检车进行桥梁检测,需临时占用应急车道及部分行车道,占用时间自2024年11月1日起至2024年12月15日止。请驾驶员按照施工现场指示牌通行,注意避让或绕行。

特此公告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
青岛高速集团有限公司平度分公司
2024年10月31日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

关于青岛市城阳区棘洪滩街道综合治理中心拟申请注销登记的公告

根据青城编字〔2024〕18号文件精神,青岛市城阳区棘洪滩街道综合治理中心,拟向青岛市城阳区事业单位监督管理局申请注销登记。请债权人自公告发布之日起90日内,向青岛市城阳区棘洪滩街道综合治理中心的清算组织申报债权。

特此公告

青岛市城阳区棘洪滩街道综合治理中心
2024年11月2日

青岛西海岸新区自然资源局关于中国船舶海洋装备研究院人才公寓二期项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对中国船舶海洋装备研究院人才公寓二期项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:中船重工(青岛)海洋装备研究院有限公司
建设项目:中国船舶海洋装备研究院人才公寓二期项目
建设地点:薛家岛水库以东、嘉陵江路以北
设计单位:青岛市民用建筑设计院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
公示内容:项目用地面积22628.00㎡。规划11栋建筑,总建筑面积54760.04㎡(其中地上建筑面积34597.49㎡,地下建筑面积20162.55㎡)。容积率1.5,建筑密度25%,绿地率35%,机动车停车位413个(其中地上停车位26个,地下停车位387个)。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-区政府信息公开指南-一区自然资源局-重点工作-规划批前公示)。

三、咨询地点:薛家岛水库以东、嘉陵江路以北

四、公示时间:2024年11月4日至2024年11月10日

2024年11月2日

青岛西海岸新区自然资源局关于东岳中路以北、两河路以西项目规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对东岳中路以北、两河路以西项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛珠山书院院有限公司
建设项目:东岳中路以北、两河路以西项目
建设地点:东岳中路以北、两河路以西
设计单位:青岛市城市建筑设计院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更
变更内容:增加S-3#配套楼,设置邻里坊,公服配套位置调整,原非机动车停车区域位置调整。S-2#商业楼由1F变更为2F。地上机动车停车位数量增加1个。机动车停车位变更为2089个(其中地下停车位2047个,地上停车位42个)。总建筑面积变更为293704.61㎡,其中地上建筑面积变更为188515.06㎡(其中人才公寓建筑面积变更为20229.60㎡),地下建筑面积变更为105189.55㎡。详情以变更资料为准

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-区政府信息公开指南-一区自然资源局-重点工作-规划批前公示)。

三、咨询地点:薛家岛水库以东、嘉陵江路以北

四、公示时间:2024年11月4日至2024年11月10日

2024年11月2日

施工通告

因张村河上游(枯桃-峪乔)截污干管工程施工,自2024年11月3日至2024年12月10日,占用396省道沟崖村段(260米)道路半封闭施工。

施工期间,途经人员、车辆请注意路况变化,减速慢行,谨慎安全通过。

特此通告

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2024年10月29日

【和达·上城】房屋交付公告

尊敬的和达·上城业主:

您好!

您所购买的青岛市即墨区长广路88号和达·上城一期(高层5、6、7、8号楼)商品房,已取得竣工备案,现已达到合同约定之交付条件。后期我们会寄发交付通知书及电话通知您交付楼栋及办理手续信息,敬请耐心等待。

办理房屋交付手续时,请业主本人携带《房屋交付通知书》约定之所有材料、证件和费用,并按照《房屋交付通知书》约定的时间到场办理。房屋交付手续须由业主本人前来办理,如本人因特殊原因不能前来,可由受托人持经公证的授权委托书、委托人身份证复印件和受托人身份证原件及复印件、全部购房款收据等资料前来办理。

具体事宜,请认真阅读《房屋交付通知书》。

详情请致电:0532-85917777

恭贺您迁居志禧,万事如意!

青岛和达创智投资有限公司
2024年10月

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字〔2024〕13号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限(年)	行业准入条件	拍卖起始价 土地单价 (元/平方米)	竞买保证金 (元)	固定资产投资强度	亩均税收	能耗标准	环境标准
					容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率								
1	370214003002G B00021	城阳区流亭街道夏塔路以南、青银高速以东、青新高速以西	18852	一类工业用地	≥1.5	≥40%	≤7%	≤15%	50	环境监测专用仪器仪表制造行业	976	18399552	707万元/亩以上	30万元/亩以上	开工前按程序和要求办理节能审查手续,严格执行《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目节能审查办法》有关规定。	项目开工前应按相关规定办理环评手续或备案,严格执行《环境影响评价法》等相关环保法律法规及污染物排放标准要求,确保主要污染物达标排放。

注意事项:

1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.该地块实际容积率不低于2.2,竞得人须与区自然资源局签订《成交确认书》前,须与流亭街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》,联系人:王先生,联系电话:66915025。

4.本次出让地块装配式建筑等相关要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

5.本次出让地块内的砂石土资源属国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置,不可以资源化利用的、满足消纳要求的工程建设产出物统一由平台公司进行规范处置。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请,不接受联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

申请人可于2024年11月5日至2024年11月22日,凭

数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2024年11月21日9时至22日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2024年11月22日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区内注册、非城阳区注册)。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年11月25日上午9:00。

七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形

式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费140.04万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:赵硕 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局
2024年11月2日