

# LPR再降，企业居民融资迎利好

又“降息”了！企业和居民将再享利好。

10月21日，新一期贷款市场报价利率(LPR)发布，1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点，1年期LPR降至3.1%，5年期以上LPR降至3.6%。

这已是LPR年内第三次下降。今年2月，5年期以上LPR下降25个基点；7月，1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

LPR下降会带来什么影响？

作为贷款利率定价的主要参考基准，LPR的每一次调整，都直接影响企业和居民的融资成本。

今年以来，1年期LPR已累计下降35个基点，5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR的带领下，贷款利率进一步下行。

中国人民银行新发布的一组数据印证了这一趋势：9月，新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%，比上年同期低约21个基点；新发放个人住房贷款利率约为3.32%，比上月低约2个基点，比上年同期低约78个基点，均处于历史低位。

今年以来，越来越多企业的贷款利率进入“3时代”，各地新发放房贷利率明显下行，存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降，将给企业、居民带来哪些实实在在的好处？

## “青岛制造”持续提升“含绿量”

(上接第一版)实现新增工业固废能用尽用，存量工业固废有序减少。累计培育废钢铁综合利用规范企业6家、废塑料加工利用规范条件企业2家、新能源汽车废旧动力蓄电池综合利用行业规范条件企业1家。

把好链条协同关，形成双向互补绿色生产模式。青岛大力推进产城耦合式发展和产业链上下游低碳协同发展，推动工业企业、城市用水和供热开展市场化合作。鼓励食品饮料产业链“链主”企业开展上下游协同减污降碳，将生产过程中产生的废液作为城市污水处理厂碳源补充，每年为下游污水厂提供1.5万吨生物质碳源，减少二氧化碳排放1.23万吨。推动海湾化学将产生的废热并入管网利用，应用循环水气化低温乙烯工艺降低蒸汽消耗，每年节约用热量20多万吨，降低生产成本2500多万元。

制造业绿色低碳转型不仅局限于制造环节，只有将绿色低碳理念贯穿到企业经营全流程才能真正实现绿色发展。青岛围绕轻量化、低碳化、循环化，加强绿色设计创新开发能力和绿色产品供给能力，引导企业生产方式绿色转型。海信激光电视能耗仅为同尺寸液晶电视的三分之一。即发集团建成投产超临界二氧化碳无水染色生产示范线，以二氧化碳作为染色介质，不用水、不用化学助剂、无污水排放、二氧化碳可回收再利用，推动印染技术绿色化。

此外，青岛重构建设绿色低碳政策保障体系，助力企业绿色低碳转型。在制定产业政策时，将“鼓励引导绿色低碳发展”纳入先进制造业政策体系，对绿色项目和绿色示范实行资金奖励，将国家认定的绿色产品纳入政府采购网上商城。目前已累计拨付市级奖补资金5090万元，获得中央财政补助资金9000万元，撬动企业绿色投资超过7亿元。深入开展金企对接活动，引导金融机构开发“绿贷通”“碳贷通”“可再生能源补贴确权贷”为主的绿色金融产品体系，为企业提供多维度绿色金融服务。

## 潍烟高铁通车，青岛都市圈更为紧密

(上接第一版)更好支撑国家“八纵八横”高速铁路网沿海通道建设。青岛、烟台、威海、潍坊、日照五市一体化以及与济南等城市之间的联动发展有了新支撑，高铁联系更加紧密。

潍烟高铁建成通车后，最高时速350公里运营。铁路

以房贷利率为例，对于即将贷款买房的人来说，LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行；对于存量房贷借款人来说，今年LPR已下降60个基点，加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降，房贷负担会进一步减轻。

如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日，立马能享受到存量房贷利率降至3.3%的利好。

以北京为例，前期北京首套房贷利率最低加点是55个基点，此次将最低加点降至30个基点，再加上今年LPR已下降的60个基点，不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。按照100万元贷款、25年等额本息的还贷方式计算，房贷利息总额减少超24万元，每月月供减少超800元。

LPR下降的好处不止于此。

“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号，有助于持续扩大有效需求，增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示，近期，金融管理部门还出台了稳楼市、稳股市等一揽子金融政策，这些政策和降息降准政策一起，打出“组合拳”，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。

9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”，次日中国人民银行下调政策利率20个基点，并带动各类市场基准利率下降。因此，对于此次LPR跟随政策利

率下降，市场已有预期。今年以来，货币政策持续发力，银行让利实体经济的力度也持续加大。

行至10月，做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下，需要进一步精准施策降低融资成本，为企业纾困解忧，让企业轻装上阵，减轻居民利息负担，进一步提升消费能力。

为了促进社会融资成本进一步降低，多方在发力。

存款利率和LPR同步下行，为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日，国有大行已主动下调存款挂牌利率，降幅从0.05个至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本，对稳定净息差形成支撑，提升金融支持实体经济的可持续性。

加大货币政策力度，为银行提供长期低成本资金。与国际上主要经济体央行相比，我国存款准备金率还有一定下调空间。日前，中国人民银行行长潘功胜表示，年底视市场流动性情况，择机进一步下调存款准备金率0.25个至0.5个百分点。

随着一揽子增量政策落地见效，社会融资成本有望进一步下降，扩大有效投资，激活消费“主引擎”，助力经济持续回升向好。新华社记者 吴雨(新华社北京10月21日电)

部门按照日常线、高峰线安排旅客列车开行，每日开行动车组列车最高达20列，均为跨线列车，潍坊北站至莱州、招远、烟台站间最快分别24分钟、34分钟、78分钟可达；济南东站至莱州、招远、烟台站间最快分别70分钟、74分钟、117分钟可达。

通过潍坊、济南等铁路枢纽，潍烟高铁还与济青高铁、京沪高铁实现连接，并将融入国家铁路主干线——京沪二线。山东半岛城市群北上京津冀、南下长三角的快速交通格局日益形成，对促进要素流动、提升城市能级、支撑带动经济社会高质量发展起到重要作用。

山东省交通运输与区域发展研究中心主任来逢波认为，潍烟高铁通车后，打通了东西联通、纵贯全省的又一条高铁大动脉，未来通过公铁联运、铁水联运等多式联运方式，将全面推进山东省中西部地区与日韩的经贸文化往来，推进山东省高水平对外开放。

## 激活青岛都市圈的新引擎

对正在提速推进的青岛都市圈而言，这条高铁大通道更是意义重大，成为激活都市圈高质量发展的新引擎。

“通勤便捷高效”是对都市圈同城化的首要要求，互联互通的综合交通网络为都市圈资源要素加速流动、产业建圈强链提供基础支撑。青岛都市圈规划范围包括青岛市全域，潍坊市诸城市、高密市，日照市东港区，烟台市莱阳市、莱州市、海阳市，是山东“一群两心三圈”区域经济布局的关键一级。此前，通过济青高铁、潍烟高铁、莱荣高铁、青荣城际等铁路，青岛都市圈内城市之间实现了便捷的互联互通。

潍烟高铁通车后，青岛都市圈的莱州接入了全国高铁网，为莱州与青岛之间的互联互通提供了新选择。12306官方数据显示，目前，莱州至青岛北站每天有两趟高铁，运行时长分别为2小时8分和3小时7分。“在公路、长途大巴等交通方式之外，莱州与青岛之间又多了高铁，以后两地往返更加方便了！”在青岛一家商贸物流公司工作的莱州居民王树青表示，这条高铁必将为两地深度交流融合发展注入新的动力。

## 青岛北部居民出行更便捷

目前，青岛已形成青岛、青岛北、红岛、青岛西“三主一辅”铁路客运枢纽格局。潍烟高铁青岛段全长约14公里，均位于平度市，设置灰埠站。潍烟高铁平度灰埠站通车后，青岛铁路网的通达度进一步提升，北部区域居民出行更便捷。

潍烟高铁开通后，从平度灰埠站可直达济南、青岛、潍坊、烟台等地。加上此前开通的潍莱高铁，平度进入了“双高铁时代”。“依托这两条高铁，平度市在胶东半岛一体化中的高铁枢纽地位进一步凸显。”平度市交通运输局潍烟高铁现场负责人刘成蒲表示，这条高铁优化了平度乃至青岛北部交通格局，极大改善了平度市西北部地区的出行环境，为平度市人才交流、产业链、供应链的重新布局和高质量发展带来更广阔的空间，进一步彰显了平度作为“青烟潍城市群会客厅”的天然区位优势。

莱西也从潍烟高铁中受益。随着潍烟高铁开通，铁路莱西站增加了4个往返青岛北站的班次。其中，从青岛北至莱西早晨和傍晚各一班，从莱西至青岛北下午共两班，两地之间的交通往来更加便捷。

237公里的半岛行程、350公里的设计时速，潍烟高铁连通的不仅是山与海，还有飞速发展的城市、乡村和未来。期待着这条“钢铁巨龙”为沿线人民群众带来全新的出行体验，为区域经济一体化发展注入新动能。

## 三大展会：展示海洋成果，推进国际合作

(上接第一版)

东亚海洋博览会备受企业机构青睐。共有来自国内外的500余家企业机构参展，包括中国船舶集团、中国建材、中国海洋石油集团、中国长江三峡集团、山东港口集团、山东海集团、中国科学院海洋研究所、自然资源部第一海洋研究所、国家海洋计量中心、清华大学、中国海洋大学等世界500强、行业标杆领先企业、国家重点科研院所、行业协会等海洋领域重点企业机构近120家，展示海洋领域的最新技术和创新成果，内容涵盖海洋工程装备、海洋信息技术、海洋新能源、海洋新材料、海洋生物科技、贸易、航运等。

2024海洋合作发展论坛还将同步举办世界最美海湾摄影展。这是世界最美海湾组织首次以最美海湾为主题的摄影展览，展现世界最美海湾与城市和谐共生的成果，促进世界最美海湾城市间的文化交流。

## 第三届“一带一路”能源部长会议10月23日在青开幕

(上接第一版)这是连续第二次在青岛举办。2021年10月18日在青岛举办的第二届“一带一路”能源部长会议以“携手迈向更加绿色、包容的能源未来”为主题，取得丰硕成果。会

(上接第一版)

中欧企业家青岛论坛由青岛市人民政府、中外企业家联合会主办。本次论坛设置了1个主论坛、2个分论坛、1场主题对话等活动。

青岛市市上合示范区领导王波、李苏满、李刚出席开幕式。省商务厅有关负责同志，各区(市)和市直有关部门负责同志，部分央企、国企、外企、民企代表等参加。

## 市政协十四届常委会第十五次会议召开

(上接第一版)要认真做好当前各项重点工作，谋划安排好明年工作，推动政协工作提质效、创一流。

孟庆斌要求，要深刻认识到构建“一带一路”产业链新格局，是贯彻中共二十届三中全会精神、推进高水平对外开放的必然要求，是贯彻落实习近平总书记重要讲话重要指示精神、打造“一带一路”国际合作新平台的务实行动，是我市打造“开放之城”“产业之城”的重要抓手。要聚焦聚力打造高水平对外开放新高地、构建现代化产业体系、构建国际物流大通道等建言献策，助推共建“一带一路”高质量发展。

会议审议通过有关人事任免名单，审议通过关于撤销杨锡祥、岳建民政协第十四届青岛市委员会委员资格的决定。

会后，举行了“当好中国式现代化‘开路先锋’，加快建设交通强国山东示范区青岛先行区”学习讲座。

副市长宋明杰，市政协副主席陈大维、刘光烨、姜巧珍、李苏满、崔作、薄涛，秘书长朱铁一出席。

会议期间举行了扩员仪式和合作网络成立仪式、通过了“一带一路”能源合作伙伴关系章程、发布了“一带一路”绿色能源合作青岛倡议》和能源国际合作最佳实践。

本届“一带一路”能源部长会议设置开幕式、重要嘉宾致辞、成果发布仪式、平行主题论坛、分论坛和技术参观等环节。中外嘉宾将围绕“发挥技术创新效能，提升能源安全保有能力”和“适应绿色发展形势，加强能源政策创新和制度创新”等议题展开对话。

会议期间，还将组织参会嘉宾实地参观特锐德电器股份有限公司、华电青岛燃机工程项目、上合之珠国际博览中心等青岛能源项目和技术设施，体验青岛在能源科技和绿色发展领域的领先实践。

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛汇豪基投资有限公司：

经查实，你单位未为栾成祥按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2024]12第069号)，责令你单位向我中心报送栾成祥在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴栾成祥住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2024年10月22日

## 施工通告

为保障山东青岛平度郁秩220千伏输变电工程跨越G2011青新高速(K106+770)封、拆网施工，计划于2024年10月22日—2024年11月5日对以上路段上、下行行车道、超车道分别进行封闭管理，施工路段按照规范设置交通警示标志，请过往车辆按提示标志减速慢行，注意行车安全。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

山东联诚电力工程有限公司

2024年10月21日

莱西市夏格庄镇大力实施优质粮食工程，推动粮食产业高质量发展，为乡村振兴注入强大动能

## 锚定现代粮食全产业链 打造农村共富新样板



■莱西市夏格庄镇开展规模化种植集中收割作业。

### 聚焦前端“服务链”，筑牢粮食安全“压舱石”

构建四级架构体系，推动农业专业化服务。构建“中心+镇村服务站+村集体+农户”四级服务体系，打造农事服务中心1处，整合农资销售、农机服务网点建设镇村级服务站30处，以“网点式”服务实现农业技术服务全覆盖。结合网格化服务配备“技术管家”15人，吸纳镇村农机手200余人组建专业服务队，通过服务定制、技术培训等措施，实现农业耕种精准作业。

探索多种托管模式，推动土地规模化服务。针对农村不同群体多样化需求，探索全程托管、土地入股托管、“点单式”托管等3种服务模式，适度推动土地规模化种植，增强土地效益。

目前，实现全程托管面积1万余亩，“点单式”托管面积2.2万余亩，每亩成本降低约100元。通过平整、重新规划布局田间道路、水沟等基础设施，增加村集体耕地面积1000余亩。

源头把控粮食质量，强化技术精品化服务。加强与驻青高校、科研院所深度合作，建立农业绿色增粮示范田项目，开展小麦、玉米优良品种适应性及栽培技术统一性研究，并为农民提供科学的种植指导，扎实推动良种推广工作。

目前，筛选培育出适合本地种植的高产优质小麦、玉米良种3个，亩产增收约10%，帮助农民增产增效。

聚焦前端“服务链”，筑牢粮食安全“压舱石”

智能施肥，节省种子20%，提高肥料利用率20%，帮助农户降低耕管成本15%。

信息技术赋能，优化粮食种植管理。创新“智能化设备+大数据计算服务平台+标准化种植系统+精细化运营”的管理模式，开发“慧种田”农业信息大数据平台，配置自动气象站、土壤墒情传感器、生长影像监测仪及智能虫情灯等设备，构建“天空地”一体化灾害监测网络，实现对农田环境的全方位、全天候监控，粮食种植管理效率提升近30倍。

打造粮食烘储中心，减少损耗浪费。为解决粮食因天气原因来不及晾晒而霉变、发芽等难题，打造数字农业产业园，建设10000平方米晾晒场，配套日烘干600吨烘干机12台及初加工车间2座，并结合当地粮食情况进行本土化改造，提升粮食烘干水平，降低粮食损失5%至10%，全力保障粮食安全。

同时，配套建设6000吨标准粮库2个，1500吨的钢板仓库6个，有效解决周边5万亩粮食的收储问题。

搭建“粮食银行”平台，促进流通增值。按照“存取自由、落价保底、涨价顺价、存粮获利”的原则，投资5100余万元打造“粮食银行”，探索出“活期型、定期型、入股型”等存储方式，农户根据需求选择储存方式。农民存粮后可以直接提取现金，也可以根据市场价格变化凭借存粮凭证随时进行结算，降低因粮食市场价格波动造成的损失。目前，通过“粮食银行”，帮助村民增收约50万元。

打造粮食专属品牌，拓宽销售途径。用好“夏农惠”农业服务品牌，吸纳“麦小美”“莱玉”“幸福长河”农产品品牌，推动“夏农优选”“夏农优品”区域共富品牌建设，打造建立无公害绿色食品生产体系，提升产品附加值。同时，依托特色农产品展厅和直播工作室，拓展线上销售渠道，提高品牌认知度，帮助群众销售特色产品1600余万元。

(李德银 邵淑娟)

绿色生态赋能，促进农业循环发展。聚焦有机肥供给和秸秆处置，推动农业环保微治理和农业资源开发利用，引进绿色循环农业项目，利用白星花金龟“过腹转化”秸秆产生有机养分的特性，年生产虫砂等有机肥料166吨，供给土地830亩，减少化肥投入量约10%，全面提高耕地综合生产能力，减轻农田面源污染，提高农产品质量。

聚焦末端“价值链”，打造粮食增值“新引擎”

打造粮食烘储中心，减少损耗浪费。为解决粮食因天气原因来不及晾晒而霉变、发芽等难题，打造数字农业产业园，建设10000平方米晾晒场，配套日烘干600吨烘干机12台及初加工车间2座，并结合当地粮食情况进行本土化改造，提升粮食烘干水平，降低粮食损失5%至10%，全力保障粮食安全。

同时，配套建设6000吨标准粮库2个，1500吨的钢板仓库6个，有效解决周边5万亩粮食的收储问题。

搭建“粮食银行”平台，促进流通增值。按照“存取自由、落价保底、涨价顺价、存粮获利”的原则，投资5100余万元打造“粮食银行”，探索出“活期型、定期型、入股型”等存储方式，农户根据需求选择储存方式。农民存粮后可以直接提取现金，也可以根据市场价格变化凭借存粮凭证随时进行结算，降低因粮食市场价格波动造成的损失。目前，通过“粮食银行”，帮助村民增收约50万元。